





Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** A 206/2020. (XII.17.) számú polgármesteri határozat hatályon kívül helyezése, új döntés az ingatlanvásárlásról
(Veresegyház 9589 hrsz., Hajó utcai iparterület)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:**  Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés

Tárgy: A 206/2020. (XII.17.) számú polgármesteri határozat hatályon kívül helyezése, új döntés az ingatlanvásárlásról (Veresegyház 9589 hrsz., Hajó utcai iparterület)

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztor Béla polgármester az Önkormányzatunk Képviselő-testülete nevében a 206/2020. (XII.17.) számú polgármesteri határozatában hozzájárult a Veresegyház 9589 hrsz-ú, (természetben: Hajó utca 9589 hrsz.) ingatlan megvásárlásához. Az adásvétellel kapcsolatos fizetési feltételek tekintetében Felek új egyezsége jutottak, így a fent megjelölt határozatban foglaltak hatályon kívül helyezésre kerülnek, s az alábbi formában új határozat születik.

Önkormányzatunk a Képviselőtestület 134/2020. (X.13.) számú határozatában foglaltak alapján megvásárolta a TRAVILL-ESTATE Kft-től a Veresegyház 1103/35 és 1103/36 hrsz-ú ipari ingatlanokat, melyek összterülete 1,3 ha. Ezen ingatlanok közvetlen szomszédságában található a Balog Sándor László és Balog Péter tulajdonát képező, Veresegyház belterület 9589 hrsz-ú, 3.193 m² terület nagyságú, „kivett telephely” megnevezésű ipari ingatlan. Az ingatlant jelenleg a Travill Invest Pénzügyi Szolgáltató Zrt. végrehajtási joga terheli, melynek törlése az adásvételi szerződés megkötésének az alapfeltétele. Az ingatlan megvásárlásával ez a terület egység jobban parcellázható és az igényeknek megfelelően értékesíthető lesz az érdeklődő vevők számára.

Felek között a vételár tekintetében előzetes megállapodás született (14.000,-Ft/m²), így a Veresegyház belterület 9589 hrsz-ú ingatlan tehermentes vételára összesen 44.702.000,-Ft. Az ingatlan vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés biztosít fedezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását fenti ingatlan megvásárlásához.

Melléklet: - érintett ingatlan tulajdoni lap másolata

Veresegyház, 2021. március 02.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv. 2. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján a 80/2021. (II.22.) Korm. rendelet 1. § 70. pontjával meghosszabbított, a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház Város polgármesterekén, Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében – a fizetési határidő módosítása miatt – hatályon kívül helyezem a 206/2020. (XII.17.) számú polgármesteri határozatot.

2./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében – városfejlesztési céllal (iparterület növelése céljából) - hozzájárulok a tehermentes Veresegyház belterület 9589 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű ingatlan megvásárlásához Balog Sándor László és Balog Péter eladóktól, összesen 44.702.000,-Ft-os vételáron. Az ingatlan vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés biztosít fedezetet.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

206/2020.(XII.17.) Polgármesteri határozat:

A Magyarország Kormánya által a 478/2020.(XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében – városfejlesztési céllal (iparterület növelése céljából) – hozzájárulok a tehermentes Veresegyház belterület 9589 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű ingatlan megvásárlásához Balog Sándor László és Balog Péter eladóktól, bruttó 56.771.540,-Ft-os vételáron. A teljes vételár kifizetésének végső határideje: 2021. január 31.

Az ingatlan vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés biztosít fedezetet.


- 2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

K.m.f.




Pásztor Béla
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24382/2021

2021.03.03

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Belterület 9589 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett telephely	0	3193	0.40	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 58489/2013.11.26
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Balog Sándor László
sz.név: Balog Sándor László
szül. : 1967
a.név : Pomázi Éva
cím : 2120 DUNAKESZI Barátság útja 26. 4.em. 24 ajtó

4. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 58489/2013.11.26
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Balog Péter
sz.név: Balog Péter
szül. : 1978
a.név : Pomázi Éva
cím : 5700 GYULA Gábor Áron utca 15/1.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36355/1996.04.15
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a külterületi 03/17 hrsz- ből.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 58489/2013.11.26
Özvegyi jog
utalás: II /3-4.
jogosult:
név : Balog Sándorné
sz.név: Pomázi Éva
szül. : 1946
a.név : Vasas Amália
cím : 5700 GYULA Gábor Áron utca 15/1.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24382/2021

2021.03.03

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Belterület 9589 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 238795/3/2020.08.25
Végrehajtási jog 38 700 000 FT, azaz harmincnegymillió-hétszázézer FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre.
vh.szám: 009.V.0597/2020/24.
utalás: II /3.
jogosult:
név: TRAVILL INVEST PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzesszám: 11848468
cím : 3527 MISKOLC Vágóhid utca 4-6.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap