



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel.: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646


---

### ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Peren kívüli egyezséget tartalmazó adásvételi szerződések jóváhagyása a Klavinovszky Ingatlanforgalmazó és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 2111 Szada, Dózsa György út 153., cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-113283, statisztikai számjele: 13963701-6810-113-13, adószáma: 13963701-2-13, képviseli dr. Antal Péter ügyvezető önálló cégjegyzési joggal) a Veresegyház belterület 5786/87, és a Veresegyház belterület 9461 hrsz-ú ingatlanokra

Készítette: Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd

Látta: Garai Tamás József jegyző

Egyeztetve:   
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

## Előterjesztés

**Tárgy:** Peren kívüli egyezséget tartalmazó adásvételi szerződések jóváhagyása a Klavinovszky Ingatlanforgalmazó és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 2111 Szada, Dózsa György út 153., cégjegyzékszáma: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-113283, statisztikai számjele: 13963701-6810-113-13, adószáma: 13963701-2-13, képviseli dr. Antal Péter ügyvezető önálló cégjegyzési joggal) a Veresegyház belterület 5786/87, és a Veresegyház belterület 9461 hrsz-ú ingatlanokra

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyház Város Önkormányzata 2007. év július hónap 31. napján kötött ingatlan adásvételi előszerződést a Klavinovszky Kft-vel a Veresegyház belterület 8835/27 és a 8835/28 hrsz-ú ingatlanokra, melyek bruttó vételárát, 12.640.320,-Ft-ot még azon a napon a felperes Kft. megfizette. A végleges ingatlan adásvételi szerződés megkötésére egyik ingatlan esetében sem került sor. A két ingatlan adminisztrációs hiba folytán Veresegyház Város Önkormányzata 2016-ban két magánszemélynek értékesítette.

A Klavinovszky Kft. 2018-ban 2.G.40.042/2018. számon indított keresetet a Budapest Környéki Törvényszéken 33.734.065,- Ft kártérítés megtérítése iránt. Ezt a pert a bíróság az önkormányzatunk védekezése folytán megszüntette, mert a Klavinovszky Kft. a pert rossz alperes ellen indította meg. A Klavinovszky Kft. 2019-ben ismét beadta a keresetet, s a pert a bíróság 13.G.40.387/2019. számon iktatta. Ennek a pernek a lezárásaként pere kívüli egyezségi ajánlatként az Önkormányzat felajánlott két másik ingatlant, a Veresegyház 5786/87 és 9461 hrsz-ú ingatlanokat. Ezeket a felperes Kft. elfogadta, s ezek megvásárlása és az Önkormányzat által 2007-2018. között használt idegen pénz kamata, szerződésenként bruttó 5-5MFt vételárba történő betudásával, beszámításával alakult ki Felek közös megegyezésével a jelenleg értékesítésre kerülő két (5786/87 és 9461 hrsz-ú) építési telek. A most eladásra kerülő telkek vételára a jelenleg érvényben lévő ármeghatározás figyelembevételével alakult ki. Az 5786/87 hrsz-ú telek bruttó19.735.800,-Ft, a 9461 hrsz-ú telek pedig bruttó 19.954.240,-Ft eladási áron kerül értékesítésre. Ennek megfelelően a beszámításra kerülő bruttó 5-5MFt-on felül Vevő még megfizet bruttó 29.690.040,-Ft vételárhátralékot a Magyar Állam elővásárlási jogáról történő lemondás megérkezését követő 15 napon belül Önkormányzatunk részére.

A mellékelt szerződés szükséges ahhoz, hogy a felperes tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön és hogy a per megszűnjék.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

Veresegyház, 2021. február 17.

  
**Pásztor Béla**  
polgármester

Mell.: ingatlan adásvételi szerződések, mint peren kívüli egyezségek

### Határozati javaslat:

A Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

1. Veresegyház Város Önkormányzata értékesíti a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ának utolsó mondata alapján Veresegyház belterület 5786/87 hrsz-ú, és a Veresegyház belterület 9461 hrsz-ú ingatlanokat a Budapest Környéki Törvényszéken folyamatban lévő 13.G.40.431/2020. ügyszámú polgári perben felperes Klavinovszky Ingatlanforgalmazó és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 2111 Szada, Dózsa György út 153., cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-113283, statisztikai számjele: 13963701-6810-113-13, adószáma: 13963701-2-13, képviseli dr. Antal Péter ügyvezető önálló cégjegyzési joggal, a továbbiakban: felperes) a Veresegyház belterület 5786/87, és a Veresegyház belterület 9461 hrsz-ú ingatlanokat. A Veresegyház belterület 5786/87 hrsz-ú ingatlan vételára összesen bruttó 19.735.800,-Ft, azaz Tizenkilencmillió-hétszázharmincötezer-nyolcszáz forint. A Veresegyház 9461 hrsz-ú ingatlan vételára összesen bruttó 19.954.240,-Ft, azaz bruttó Tizenkilencmillió-kilencszázötvennégyezer-kettőszáznegyven forint. A felperes késedelmi kamat követelését Felek a vételárakba beszámítani rendelik.
2. Az adásvételi szerződések alapján – amennyiben a Magyar Állam nem él a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) bekezdésében biztosított, mindenkit megelőzően megillető elővásárlási jogáról, a peres felek közös nyilatkozatukkal kérik a Budapest Környéki Törvényszéken folyamatban lévő 13.G.40.431/2020. ügyszámú polgári perrel összefüggésben a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 241. § (1) bekezdésének b) pontja szerint az eljáró bíróságtól peres eljárás megszüntetését azzal, hogy egyik peres félnek sincs perköltség igénye a másik féllel szemben, a peres felek költségeiket maguk viselik, és a peres eljárással érintett jogviszonyból eredően egyik fél sem támaszt további igényt a másik féllel szemben.
3. Az Önkormányzat megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) Veresegyház Város Önkormányzatának az ingatlanügyi hatóság előtti, ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviselésével.
4. Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződések Polgármester általi aláírására.

Felelős: Pásztor Béla polgármester  
Határidő: azonnal