





## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a 2102 jelű országos közút felújításához szükséges területrendezéshez és állami tulajdonba adáshoz  
(Veresegyház 6870 hrsz-ú ingatlan, Csibaj utca)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:**   
Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

## Előterjesztés

Tárgy:

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a 2102 jelű országos közút felújításához szükséges területrendezéshez és állami tulajdonba adáshoz (Veresegyház 6870 hrsz-ú ingatlan, Csibaj utca)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) megkereste Önkormányzatunkat, hogy a Városunkon áthaladó 2102 jelű (Újpest – Veresegyház - Galgamácsa) országos közút felújításával kapcsolatosan szükségessé válik az országos közút és a Csibaj utca torkolatának rendezése.

A Veresegyház belterület 6870 hrsz-ú, 12.076 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett út megnevezésű ingatlan Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi, vagyonkezelője a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás.

A területrendezést követően (a csatolt vázrajzon ábrázolt módon) megosztásra kerül az ingatlan, s kialakulnak az alábbi ingatlanrészek:

Veresegyház (6870/1 hrsz-ú) 11.886 m<sup>2</sup>-es, kivett út Veresegyház Önkormányzat tulajdona marad;  
Veresegyház (6870/2 hrsz-ú) 190 m<sup>2</sup>-es, kivett országos közút Magyar Állam tulajdonába kerülne.

Önkormányzatunk Képviselő-testületének hozzájárulása szükséges a fenti megosztási eljárás megindításához, valamint a Polgármester és a Jegyző felhatalmazására, a telekalakítás eljárással kapcsolatos okiratok, vázrajzok aláírására, az érintett terület rész átadás-átvételével kapcsolatos feladatok lebonyolítására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás, mint vagyonkezelő részéről szükséges a Társulás nevében történő hozzájárulás is.

Fentiekén kívül szükséges a Képviselő-testület hozzájárulása a megosztási eljárás során kialakuló új, Veresegyház belterület 6870/2 hrsz-ú, 190 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett országos közút megnevezésű ingatlan térítésmentes tulajdonba adásához a Magyar Állam részére (hivatkozással a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42. § 16. pontjára), illetve térítésmentes vagyonkezelésbe adásához a Magyar Közút NZrt. részére (hivatkozással a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (6) és a 32. § (6) bekezdésére).

A telekalakítási eljárás és a térítésmentes állami tulajdonba és vagyonkezelésbe történő átadás-átvétel összes járulékos költségének megfizetése a Magyar Közút NZrt.-t terheli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentieknek megfelelő ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.

Veresegyház, 2021. február 08.

  
.....  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok a Magyar Közút NZrt. által kezdeményezett, Veresegyház 6870 hrsz-ú ingatlanunkat érintő telekalakítási eljárás megindításához és lebonyolításához a Novoszádi Zsolt földmérő (2008/2019 munkaszámú) vázrajza alapján.

A telekalakítási eljárást követően az alábbi ingatlanok alakulnak ki:

Veresegyház (6870/1 hrsz-ú) 11.886 m<sup>2</sup>-es, kivett út Veresegyház Önkormányzat tulajdona marad;  
Veresegyház (6870/2 hrsz-ú) 190 m<sup>2</sup>-es, kivett országos közút Magyar Állam tulajdonába kerülne.

2./ A Képviselő-testület jelen hozzájárulásával felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a telekalakítással kapcsolatos iratok, vázrajzok aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A Képviselő-testület jelen hozzájárulásával felhatalmazza Pásztor Béla polgármestert, mint a Veresegyház és Környéke Szennyvíztársulás elnökét, hogy a Társulás, mint vagyonkezelő nevében a szükséges hozzájárulást megadja a telekalakításhoz.

3./ A Képviselő-testület nevében hozzájárulok a megosztási eljárás során kialakuló új, Veresegyház belterület 6870/2 hrsz-ú, 190 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett országos közút megnevezésű ingatlan térítésmentes tulajdonba adásához a Magyar Állam részére (hivatkozással a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42. § 16. pontjára), illetve térítésmentes vagyonkezelésbe adásához a Magyar Közút NZrt. részére (hivatkozással a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (6) és a 32. § (6) bekezdésére).

4./ A Képviselő-testület nevében tudomásul veszem, hogy a telekalakítási eljárás és a térítésmentes állami tulajdonba és vagyonkezelésbe történő átadás-átvétel összes járulékos költségének megfizetése a Magyar Közút NZrt.-t terheli.

5./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor a fentiekkel kapcsolatos okiratok, vázrajzok Polgármester általi aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13871/2021

2021.02.08

Szektor : 52

VERESEGYHÁZ

Belterület 6870 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. osztály adatok

ha m2 k.fill. tel. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett út

0

1.2076

8.000

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46251/1994/1993.05.24

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 57185/2014.10.27

jogcím: ingyenes kijelölés

jogállás: vagyonkezelő

név: VERESEGYHÁZ ÉS KÖRNYÉKE SZENNYVÍZKÖZMŰ TÁRSULÁS

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15766988

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41273-4/2005.04.14

Egyéb

vagyonkezelői jog bejegyzés iránti kérelme elutasítva.

jogosult:

név: KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZPONT törzsszám: 15329358

cím : 1024 BUDAPEST Lövőház utca 39.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 48835/2010.05.05

Vezetékjog

331m2 területre, a VMS-169/2009. engedélyszámú 7715 HUMA-SZADA HUMA 20kV-os vezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13871/2021

2021.02.08

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 6870 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 59854/2011.09.01

Vezeték jog

4 m2 nagyságú területre a VMB-35/2011. engedélyszámú Erdőkertes 0,4 kV-os 2.sz. vezetékrendszer (20153) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 63955/2011.09.23

Vezeték jog

698 m2 nagyságú területre VMB-152/2011. engedélyszámú Veresegyház 0.4 kV-os 1.sz. vezetékrendszer (20504) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap