

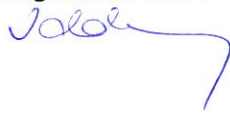



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a 2102 jelű országos közút felújításához szükséges területrendezéshez és állami tulajdonba adáshoz  
(Veresegyház 1523 hrsz-ú ingatlan, Mogyoródi utca és Kálvin téri szakasz)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzi:**  Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

## Előterjesztés

Tárgy:

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a 2102 jelű országos közút felújításához szükséges területrendezéshez és állami tulajdonba adáshoz (Veresegyház 1523 hrsz-ú ingatlan, Mogyoródi utca és Kálvin téri szakasz)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) megkereste Önkormányzatunkat, hogy a Városunkon áthaladó 2102 jelű (Újpest – Veresegyház - Galgamácsa) országos közút felújításával kapcsolatosan szükségessé válik a Mogyoródi utca és a Kálvin tér területén áthaladó útszakasz rendezése.

A Veresegyház belterület 1523 hrsz-ú, 6.383 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlan Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi.

A területrendezést követően (a csatolt vázrajzon ábrázolt módon) megosztásra kerül az ingatlan, s kialakulnak az alábbi ingatlanrészek:

Veresegyház (1523/1 hrsz-ú) 1.783 m<sup>2</sup>-es, kivett közterület Veresegyház Önkormányzat tulajdona marad;  
Veresegyház (1523/2 hrsz-ú) 1.551 m<sup>2</sup>-es, kivett országos közút Magyar Állam tulajdonába kerülne;  
Veresegyház (1523/3 hrsz-ú) 773 m<sup>2</sup>-es, kivett közterület Veresegyház Önkormányzat tulajdona marad;  
Veresegyház (1523/4 hrsz-ú) 728 m<sup>2</sup>-es, kivett közterület Veresegyház Önkormányzat tulajdona marad;  
Veresegyház (1523/5 hrsz-ú) 182 m<sup>2</sup>-es, kivett helyi közút Veresegyház Önkormányzat tulajdona marad;  
Veresegyház (1523/6 hrsz-ú) 371 m<sup>2</sup>-es, kivett közterület Veresegyház Önkormányzat tulajdona marad;  
Veresegyház (1523/7 hrsz-ú) 594 m<sup>2</sup>-es, kivett helyi közút Veresegyház Önkormányzat tulajdona marad;  
Veresegyház (1523/8 hrsz-ú) 401 m<sup>2</sup>-es, kivett közterület Veresegyház Önkormányzat tulajdona marad.

Önkormányzatunk Képviselő-testületének hozzájárulása szükséges a fenti megosztási eljárás megindításához, valamint a Polgármester és a Jegyző felhatalmazására, a telekalakítás eljárással kapcsolatos okiratok, vázrajzok aláírására, az érintett terület rész átadás-átvételével kapcsolatos feladatok lebonyolítására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Fentiekén kívül szükséges a Képviselő-testület hozzájárulása a megosztási eljárás során kialakuló új, Veresegyház belterület 1523/2 hrsz-ú, 1.551 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett országos közút megnevezésű ingatlan térítésmentes tulajdonba adásához a Magyar Állam részére (hivatkozással a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42. § 16. pontjára), illetve térítésmentes vagyonkezelésbe adásához a Magyar Közút NZrt. részére (hivatkozással a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (6) és a 32. § (6) bekezdésére).

A telekalakítási eljárás és a térítésmentes állami tulajdonba és vagyonkezelésbe történő átadás-átvétel összes járulékos költségének megfizetése a Magyar Közút NZrt.-t terheli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentieknek megfelelő ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.

Veresegyház, 2021. február 08.

  
.....  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok a Magyar Közút NZrt. által kezdeményezett telekalakítási eljárás megindításához és lebonyolításához a Novoszádi Zsolt földmérő (2007/2019 munkaszámú) vázrajza alapján.

A telekalakítási eljárást követően az alábbi ingatlanok alakulnak ki:

Veresegyház (1523/1 hrsz-ú) 1.783 m<sup>2</sup>-es, kivett közterület Veresegyház Önkormányzat tulajdona marad;  
Veresegyház (1523/2 hrsz-ú) 1.551 m<sup>2</sup>-es, kivett országos közút Magyar Állam tulajdonába kerülne;  
Veresegyház (1523/3 hrsz-ú) 773 m<sup>2</sup>-es, kivett közterület Veresegyház Önkormányzat tulajdona marad;  
Veresegyház (1523/4 hrsz-ú) 728 m<sup>2</sup>-es, kivett közterület Veresegyház Önkormányzat tulajdona marad;  
Veresegyház (1523/5 hrsz-ú) 182 m<sup>2</sup>-es, kivett helyi közút Veresegyház Önkormányzat tulajdona marad;  
Veresegyház (1523/6 hrsz-ú) 371 m<sup>2</sup>-es, kivett közterület Veresegyház Önkormányzat tulajdona marad;  
Veresegyház (1523/7 hrsz-ú) 594 m<sup>2</sup>-es, kivett helyi közút Veresegyház Önkormányzat tulajdona marad;  
Veresegyház (1523/8 hrsz-ú) 401 m<sup>2</sup>-es, kivett közterület Veresegyház Önkormányzat tulajdona marad.

2./ A Képviselő-testület jelen hozzájárulásával felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a telekalakítással kapcsolatos iratok, vázrajzok aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

3./ A Képviselő-testület nevében hozzájárulok a megosztási eljárás során kialakuló új, Veresegyház belterület 1523/2 hrsz-ú, 1.551 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett országos közút megnevezésű ingatlan térítésmentes tulajdonba adásához a Magyar Állam részére (hivatkozással a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42. § 16. pontjára), illetve térítésmentes vagyonkezelésbe adásához a Magyar Közút NZrt. részére (hivatkozással a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (6) és a 32. § (6) bekezdésére).

4./ A Képviselő-testület nevében tudomásul veszem, hogy a telekalakítási eljárás és a térítésmentes állami tulajdonba és vagyonkezelésbe történő átadás-átvétel összes járulékos költségének megfizetése a Magyar Közút NZrt.-t terheli.

5./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor a fentiekkel kapcsolatos okiratok, vázrajzok Polgármester általi aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13866/2021

2021.02.08

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 1523 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Kálvin tér 1523 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"  
I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. osztály adatak	
			ter. kat.jöv ha m2	kat.jöv k.fill
Kivett közterület	0	6383	0,00	

## 2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45831/1996.10.09

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41273-4/2005.04.14

Egyéb

vagyonkezelői jog bejegyzés iránti kérelme elutasítva.

jogosult:

név: KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZPONT törzsszám: 15329358

cím : 1024 BUDAPEST Lövész utca 39.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 48111/2010.05.05

Vezetékjog

258 m2 területre, a VMB-169/2009. engedélyszámú 7715 HUMA-SZADA HUMA 20kV-os vezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

## 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 62997/2011.09.23

Vezetékjog

914 m2 nagyságú területre VMB-151/2011. engedélyszámú Veresegyház 0.4 kV-os 4.sz.

vezetékrendszer (20507) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Novoszádi Zsolt földmérő**

1195 Budapest, Árpád u. 9/B.  
0620-913-2098. geomernok@gmail.com

**Veresegyház**

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2\_754\_2019

A munkavégző neve

munkaszám: 2007/2019

**TERÜLETKIMUTATÁS**

az (1523) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Címkoordináták (1523/1 hrsz)		
Psz.	Y	X
1	667691	256930

Címkoordináták (1523/2 hrsz)		
Psz.	Y	X
1	667661	256884

Címkoordináták (1523/3 hrsz)		
Psz.	Y	X
1	667701	256917

Címkoordináták (1523/4 hrsz)		
Psz.	Y	X
1	667771	256913

Címkoordináták (1523/5 hrsz)		
Psz.	Y	X
1	667787	256904

Címkoordináták (1523/6 hrsz)		
Psz.	Y	X
1	667786	256893

Címkoordináták (1523/7 hrsz)		
Psz.	Y	X
1	667766	256902

Címkoordináták (1523/8 hrsz)		
Psz.	Y	X
1	667735	256937

*[Handwritten signature and stamp]*  
Budapesti Fényes Elek U. 7-13  
09.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK	AK		Szoigalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					Min.o.	ha. m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(1523)	kivett, közterület		0.6383	0.00		(1523/1)	kivett, közterület		0.1783	0.00		VezetékJog ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 284 m <sup>2</sup> (62997/2011.09.23 VMB-151/2011)	
						(1523/2)	kivett, országos közút		0.1551	0.00		VezetékJog ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 39 m <sup>2</sup> (62997/2011.09.23 VMB-151/2011)	
						(1523/3)	kivett, közterület		0.0773	0.00		VezetékJog ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74 218 m <sup>2</sup> (48711/2010.05.05 VMB-169/2009) 238 m <sup>2</sup> (62997/2011.09.23 VMB-151/2011)	
						(1523/4)	kivett, közterület		0.0728	0.00		VezetékJog ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74 17 m <sup>2</sup> (48711/2010.05.05 VMB-169/2009) 215 m <sup>2</sup> (62997/2011.09.23 VMB-151/2011)	
						(1523/5)	kivett, helyi közút		0.0182	0.00		VezetékJog ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 18 m <sup>2</sup> (62997/2011.09.23 VMB-151/2011)	
						(1523/6)	kivett, közterület		0.0371	0.00		VezetékJog ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74 84 m <sup>2</sup> (62997/2011.09.23 VMB-151/2011)	
						(1523/7)	kivett, helyi közút		0.0594	0.00		VezetékJog ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74 17 m <sup>2</sup> (48711/2010.05.05 VMB-169/2009) 18 m <sup>2</sup> (62997/2011.09.23 VMB-151/2011)	
						(1523/8)	kivett, közterület		0.0401	0.00		VezetékJog ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 6 m <sup>2</sup> (48711/2010.05.05 VMB-169/2009) 18 m <sup>2</sup> (62997/2011.09.23 VMB-151/2011)	
Összesen:			0.6383	0.00		Összesen:			0.6383	0.00			

A záradék az újzáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos.  
636 627/2020 E-32/2020  
Gödöllő, 2020-11-24  
*[Handwritten signature]*  
záradékoló

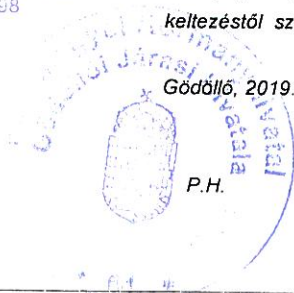
Budapest, 2019. június 10.

Készítő: *[Handwritten signature]*  
Novoszádi Zsolt  
földmérő igazolvány száma: 6369

Minőséget tanúsító: *[Handwritten signature]*  
Homajovszki László  
földmérő igazolvány száma: 7325  
IRM.: 2024/2007, GD/T 07-1073

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.  
A területkimutatás a vázrajzzal együtt érvényes.  
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2019. 07. hó 17. nap



Záradékoló: *[Handwritten signature]*  
Ing. rend. min. száma: Cavallér Árpád  
Földmérő tiszemlék: Ing. rend. min. sz. 1342/1993

1705/2019