





Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése
(Veresegyház 1103/40 hrsz-ú ingatlanból, 1103/78 hrsz., 3.057 m²)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés

Tárgy: Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése
(Veresegyház 1103/40 hrsz-ú ingatlanból, 1103/78 hrsz., 3.057 m²)

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata 2021. január 25-én meghívásos, zártkörű pályázatot írt ki az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület 1103/40 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1103/78 hrsz-ú, 3.057 m² terület nagyságú, tehermentes ipari ingatlan értékesítésével kapcsolatban.

A meghívásra került cégek a kiírásban megadott határidőn belül benyújtották a pályázatukat. A pályázatok értékelésére kijelölt bizottság 2021. február 10-én 13.00 órakor összeült és a benyújtott pályázatokat értékelte.

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok érvényesek, a kiírásban megszabott kötelezettséget mindhárman vállalták.

Az értékelő bizottság értékelte a benyújtott ajánlatok tartalmát és a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak alapján a Pet Master 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t javasolja a kiírt pályázat győzteseként kihirdetni a Képviselő-testületnek.

Melléklet:

- benyújtott pályázatok másolati példányai,
- pályázatértékelési jegyzőkönyv eredeti példánya.

Veresegyház, 2021. február 10.



Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében kihirdetem a Veresegyház belterület 1103/40 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1103/78 hrsz-ú, 3.057 m² terület nagyságú, tehermentes ipari ingatlan értékesítésével kapcsolatban kiírt pályázat nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot tevő Pet Master 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Pet Master 2000 Kft.-vel – a pályázati kiírásban szereplő feltételek alapján - az ingatlan adásvételi szerződés megkötésre kerüljön.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

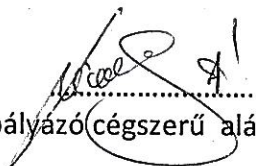
„A Veresegyház belterület, 1103/40 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1103/78 hrsz-ú, 3.057 m² területnagyságú ingatlan értékesítése” tárgyában

1. Pályázó neve (cégnév):	ORVI-TRANS Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.		
2. Címe (székhelye):	2111 Szada külterület, 0100/81 hrsz.		
3. Adószáma:	12340451-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-077909		
5. Képviselő neve:	Liscsinszky Éva ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon: +36303700557	Fax: +3628414763	E-mail: info@orvitrans.hu
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetési határideje tekintetében:	Bruttó 50.800.000 Ft 1. részlet: a vételár 50 %-a, 2021.12.31-ig 2. részlet: a vételár 50 %-a, 2022.12.31-ig		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2021. február 02.

ORVI-TRANS
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
2111 Szada, Külterület hrsz. 0100/81.
Adószám: 12340451-2-13
PH.


pályázó/cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

„A Veresegyház belterület, 1103/40 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1103/78 hrsz-ú, 3.057 m² terület nagyságú ingatlan értékesítése” tárgyában

1. Pályázó neve (cégnév):	VERESGÉP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Hajó utca 13.		
3. Adószáma:	23429491-2-13		
4. Cégbiztosítási száma:	13-09-148488		
5. Képviselő neve:	Tóth Zoltán ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetési határideje tekintetében:	2021. 11. 31. ig. A teljes vételár 50.800.000 Ft megfizetése. 2021. 02. 08.		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2021. 02. 08.

PH.

pályázó cégszerű aláírása

VERESGÉP KFT.
2112 Veresegyház, Hajó utca 13.
Adósz.: 23429491-2-13
Bsz.: 11600006-00000000-49567
+36 20 328 4312

PÁLYÁZATI ADATLAP

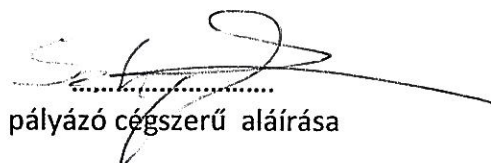
„A Veresegyház belterület, 1103/40 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1103/78 hrsz-ú, 3.057 m² területnagyságú ingatlan értékesítése” tárgyában

1. Pályázó neve (cégnév):	Pet Master 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Mosonyi Mihály utca 17.		
3. Adószáma:	14801048-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-129495		
5. Képviselő neve:	Szakmáry Sándor ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon: 0036 20/267-2627	Fax: 06 28/630-010	E-mail: s.szakmary@t-online.hu
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetési határideje tekintetében:	Vételár mértéke: 40.000.000 Ft + ÁFA Megfizetésének határideje: 2021. 02. 15.		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2021. 02. 08.

PET MASTER 2000
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2112 Veresegyház, Mosonyi M. u. 17.
Adószám: 14801048-2-13
OTR: 11742598-20003799-00000000


pályázó cégszerű aláírása

Jegyzőkönyv pályázatok bontásáról és értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2021. január 25-én meghívásos zártkörű pályázatot hirdetett az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület, 1103/40 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1103/78 hrsz-ú, 3.057 m² alapterületű ipari ingatlan értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig 2021. február 10-én 12 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

Pályázó 1.

Pályázó neve: **Pet Master 2000 Kft.**

Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Sportföld utca 23/h.**

Pályázó 2.

Pályázó neve: **VERESGÉP Kft.**

Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Hajó utca 13.**

Pályázó 3.

Pályázó neve: **ORVI-TRANS Kft.**

Pályázó székhelye: **2111 Szada, külterület 0100/81 hrsz.**

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül mindhárom pályázó ajánlata érvényes, a kiírásban megszabott kötelezettséget vállalták.

A pályázati kiírásban megadott százalékos számítás alapján a benyújtott pályázatok értékelése az alábbiak szerint alakult:

Pályázó neve: Pet Master 2000 Kft.		Pályázó neve: VERESGÉP Kft.		Pályázó neve: ORVI-TRANS Kft.	
megajánlott bruttó vételár teljes összege:	50.800.000,-Ft	megajánlott bruttó vételár teljes összege:	50.800.000,-Ft	megajánlott bruttó vételár teljes összege:	50.800.000,-Ft
a vételár kifizetésének határideje:	2021.02.15-ig a bruttó vételárat megfizeti	a vételár kifizetésének határideje:	2021.12.31-ig a bruttó vételárat megfizeti	a vételár kifizetésének határideje:	2021.12.31-ig a bruttó vételár 50 %-át, 2022. 12.31-ig a bruttó vételár 50 %-át
Pályázó értékelése:	70 %	Pályázó értékelése:	25 %	Pályázó értékelése:	5 %

Az összességében legelőnyösebb ajánlatot a **Pet Master 2000 Kft.** pályázó nyújtotta be **70 %-os** eredménnyel.

Fentiekre tekintettel a Veresegyház belterület, 1103/40 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1103/78 hrsz-ú, 3.057 m² alapterületű ipari ingatlan értékesítésére kiírt meghívásos zártkörű pályázat nyerteseként a **Pet Master 2000 Kft.** pályázót javasoljuk kihirdetni.

Veresegyház, 2021. február 10.



Pásztor Béla polgármester



Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke



Bobál Imréné az ÚJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyv hitelesítő:



Nagyné Erben Mónika