




## Veresegyház Város Polgármestere

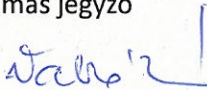
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Felajánlott külterületi szántó ingatlan megvétele  
(Veresegyház 0103/18 hrsz.)

**Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

**Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző  


**Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

## Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott külterületi szántó ingatlan megvétele  
(Veresegyház 0103/18 hrsz.)

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 0103/18 hrsz-ú, 673 m<sup>2</sup> területnagyságú szántó ingatlan 1/1 tulajdonosával, Hajdi Józsefnével előzetes megállapodás született, hogy ingatlanját értékesíti Önkormányzatunk számára.

Fent meghatározott ingatlan közvetlenül a Mézes-völgyi Iskola melletti területrészen helyezkedik el. Ezen a terület egységen Önkormányzatunk az elmúlt években már vásárolt meg ingatlanokat a Pacsirta utca meghosszabbításához a Mogyoródi útig, a Mézes-völgyi Iskola mellett szükséges számú parkolóhely kialakításához és a Mézes-patak mellett közösségi célú (játszótér, sportpályák) zöldterületek kialakításához.

*Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlan adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra. Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlant Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (közlekedésfejlesztési és közösségi célú zöldterület biztosítása céljából) vásárolja meg.*

Felek előzetesen (3.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembe vételével) összesen 2.019.000,-Ft vételárban állapodtak meg.

Felek a teljes vételár megfizetése tekintetében a következőkben állapodtak meg:

- az adásvételi szerződés megkötésével egy időben, Önkormányzatunk egy összegben fizeti a teljes vételárat.

Az ingatlan teljes vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés biztosít fedezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentieknek megfelelő ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.

Veresegyház, 2021. február 16.

  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok a tehermentes Veresegyház külterület 0103/18 hrsz-ú, 673 m<sup>2</sup> területnagyságú szántó ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának településfejlesztési céllal történő megvásárlásához Hajdi Józsefnétől, összesen 2.019.000,-Ft-os vételáron.

Felek a teljes vételár megfizetése tekintetében a következőkben állapodtak meg:

- az adásvételi szerződés megkötésével egy időben, Önkormányzatunk egy összegben fizeti meg a teljes vételárat.

Az ingatlan teljes vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés biztosít fedezetet.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18011/2021

2021.02.16

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Külterület 0103/18 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alv.tárgy adatak kat.jöv ha m2 k.fill
szántó	5	673	0,84	

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32521/2000.01.31

jogcím: részaránykivétel

jogállás: tulajdonos

név : Hajdi Józsefné

sz.név: Gerhát Ilona

szül. : 1951

a.név : Takács Julianna

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Jókai út 1/a

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32521/2000.01.31

Önálló szöveges bejegyzés 0103/1,3 helyrajzi szám jogviszonyából lett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32521/2000.01.31

Özvegyi jog

Veresegyházi 15/0151 sz.különlapon nyilvántartott ak.érték terhére kiadott föld.

jogosult:

név : Gerhát Ferencné

sz.név: Gerhát Julianna

szül. : 1902

a.név : Maruzszi Erzsébet

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 5. 1.ajtó

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.08.23 11:35:08

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ külterület 103/6

Megrendelés szám: 7/4383/2019

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 41677080002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!