




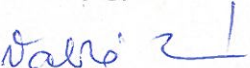
Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Felajánlott külterületi szántó ingatlan megvétele
(Veresegyház 0103/13 hrsz.)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző


Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott külterületi szántó ingatlan megvétele
(Veresegyház 0103/13 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 0103/13 hrsz-ú, 498 m² terület nagyságú szántó ingatlan 1/1 tulajdonosával, Gergely Andrással előzetes megállapodás született, hogy ingatlanját értékesíti Önkormányzatunk számára.

Fent meghatározott ingatlan közvetlenül a Mézes-völgyi Iskola melletti területre helyezkedik el. Ezen a területen Önkormányzatunk az elmúlt években már vásárolt meg ingatlanokat a Pacsirta utca meghosszabbításához a Mogyoródi útig, a Mézes-völgyi Iskola mellett szükséges számú parkolóhely kialakításához és a Mézes-patak mellett közösségi célú (játszóter, sportpályák) zöldterületek kialakításához.

Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlan adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra. Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlan Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (közlekedésfejlesztési és közösségi célú zöldterület biztosítása céljából) vásárolja meg.

Felek előzetesen (3.000,-Ft/m² ár figyelembe vételével összesen 1.494.000,-Ft vételárban állapodtak meg.

Felek a teljes vételár megfizetése tekintetében a következőkben állapodtak meg:

- az adásvételi szerződés megkötésével egy időben, Önkormányzatunk egy összegben fizeti a teljes vételárat.

Az ingatlan teljes vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés biztosít fedezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentieknek megfelelő ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.

Veresegyház, 2021. február 16.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok a tehermentes Veresegyház külterület 0103/13 hrsz-ú, 498 m² terület nagyságú szántó ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának településfejlesztési céllal történő megvásárlásához Gergely Andrástól, összesen 1.494.000,-Ft-os vételáron.

Felek a teljes vételár megfizetése tekintetében a következőkben állapodtak meg:

- az adásvételi szerződés megkötésével egy időben, Önkormányzatunk egy összegben fizeti meg a teljes vételárat.

Az ingatlan teljes vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés biztosít fedezetet.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17938/2021

2021.02.16

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Külterület 0103/13 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alérték	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k.fill	ter	kat.jöv
	min.o	ha m ²	ha m ²	k.fill

- szántó	5	498	0.69	
----------	---	-----	------	--

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 64/69

bejegyző határozat, érkezési idő: 32521/2000.01.31

jogcím: részaránykivétel

jogállás: tulajdonos

név : Gergely András

sz.név: Gergely András

szül. : 1975

a.név : Fazekas Olga

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Bárdos Lajos utca 31.

3. tulajdoni hányad: 5/69

bejegyző határozat, érkezési idő: 83440/2/2010.12.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Gergely András

sz.név: Gergely András

szül. : 1975

a.név : Fazekas Olga

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Bárdos Lajos utca 31.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32521/2000.01.31

Önálló szöveges bejegyzés 0103/1,3 helyrajzi szám megosztásából lett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32521/2000.01.31

Önálló szöveges bejegyzés veresegyházi 15/0366,8/2940 sz. különlapokon nyilvántartott ak. érték terhére kiadott föld.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.08.23 11:35:08

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ külterület 103/6

Megrendelés szám: 7/4383/2019

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 41677080002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!