




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Felajánlott külterületi szántó ingatlanok megvétele
(Veresegyház 0103/5 és 0103/11 hrsz-ek)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott külterületi szántó ingatlanok megvétele
(Veresegyház 0103/5 és 0103/11 hrsz-ek)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 0103/5 hrsz-ú, 1.475 m² területnagyságú szántó és a Veresegyház külterület 0103/11 hrsz-ú, 34 m² területnagyságú szántó ingatlanok 1/1 tulajdonosával, Gerlei Zoltánnéval előzetes megállapodás született, hogy ingatlanjait értékesíti Önkormányzatunk számára.

Fent meghatározott ingatlanok közvetlenül a Mézes-völgyi Iskola melletti területrészen helyezkednek el. Ezen a területen Önkormányzatunk az elmúlt években már vásárolt meg ingatlanokat a Pacsirta utca meghosszabbításához a Mogyoródi útig, a Mézes-völgyi Iskola mellett szükséges számú parkolóhely kialakításához és a Mézes-patak mellett közösségi célú (játsszótér, sportpályák) zöldterületek kialakításához.

Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlanok adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra. Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlanokat Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (közlekedésfejlesztési és közösségi célú zöldterület biztosítása céljából) vásárolja meg.

Felek előzetesen összesen 8.300.000,-Ft vételárban állapodtak meg, mely a következőképpen oszlik meg:

- 1103/5 hrsz.	1.475 m ²	8.112.990,-Ft
- 1103/11 hrsz.	34 m ²	187.010,-Ft

Felek a teljes vételár megfizetése tekintetében a következőkben állapodtak meg:

- az adásvételi szerződés megkötését követően, de legkésőbb 2021. március 31-ig Önkormányzatunk egy összegben fizeti a teljes vételárat.

Az ingatlan teljes vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés biztosít fedezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentieknek megfelelő ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.

Veresegyház, 2021. február 02.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok a tehermentes Veresegyház külterület 0103/5 hrsz-ú, 1.475 m² területnagyságú szántó és a Veresegyház külterület 0103/11 hrsz-ú, 34 m² területnagyságú szántó ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának településfejlesztési céllal történő megvásárlásához Gerlei Zoltánnétól, összesen 8.300.000,-Ft-os vételáron.

Felek a teljes vételár megfizetése tekintetében a következőkben állapodtak meg:

- az adásvételi szerződés megkötését követően, de legkésőbb 2021. március 31-ig Önkormányzatunk egy összegben fizeti meg a teljes vételárat.

Az ingatlan teljes vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés biztosít fedezetet.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester