





Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása
(Veresegyház, 691 hrsz. Veresegyház, Ráday utca 36/a.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző 
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés

Tárgy:

Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása
(Veresegyház, 691 hrsz. Veresegyház, Ráday utca 36/a.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 181/2009. (XII.15.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően kezdeményezte, az ingatlan-nyilvántartásban Veresegyház belterület 691 hrsz. alatt felvett (természetben: Veresegyház, Ráday utca 36./a szám alatti) kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan állami tulajdonban lévő ½ tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását. Önkormányzatunk az ingatlan ½ tulajdoni hányadrészének megszerzését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján településfejlesztés, településrendezés felhasználási céllal kérte.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (3) bekezdésében felhatalmazása alapján a Magyar Köztársaság Kormánya 1042/2011. (III.10.) számú határozatában fent meghatározott ingatlan ½ tulajdoni részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.

Az ingatlan ½ hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról 2011. május 20-án, SZT-35928 számon „Megállapodás” született a Magyar Államot képviselő MNV Zrt. Pest megyei Irodája és Veresegyház Város Önkormányzata között.

Az ingatlan tényleges birtokbaadási eljárására 2011. július 8-án került sor, mely kapcsán észleltük, hogy az ingatlan kerítésére tűzve egy gyászjelentés található, az ingatlan másik ½ tulajdoni hányadának, Kubinyi Jenőné tulajdonosnak az elhalálozásáról. Mivel a tulajdonos törvényes örökös nélkül hunyt el, így az ingatlan ½ tulajdoni részének tulajdonjoga a Magyar Államra szállt át. A hagyatéki eljárást követően, 2012. március 21-i dátummal a Magyar Állam ½ hányadú tulajdonjoga bejegyzésre került az ingatlan tulajdoni lapján.

Az MNV Zrt. képviselőivel aláírt „Megállapodás” V.4. pontja alapján Önkormányzatunkat kötelezettség terheli a tekintetben, hogy a Veresegyház 691 hrsz.-ú ingatlanban lévő tulajdoni hányad részét csak a hivatkozott Kormányhatározatban meghatározott településfejlesztési és településrendezési célra fogja felhasználni és az ingatlanban kapott ½ tulajdoni részét 15 évig nem idegeníti el.

A „Megállapodás” V.5. pontja szerint nyilatkozattételi kötelezettség terheli Önkormányzatunkat, hogy az ingatlannal kapcsolatos kötelezettségeiről képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint tájékoztatja az MNV Zrt-t.

Jelen képviselő-testületi határozatunkban foglaltakkal ennek a tájékoztatási kötelezettségünknek teszünk eleget.

Kelt: Veresegyház, 2021. január 27.


Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

A Magyarország Kormánya által, a 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében nyilatkozom, hogy Önkormányzatunk a Veresegyház belterület 691 hrsz.-ú (természetben: Veresegyház, Ráday utca 36./a szám alatti) ingatlan ½ tulajdoni részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1042/2011. (III.10.) számú Kormányhatározatban foglaltakat tudomásul vette, a részére térítésmentesen átadott ½ ingatlanhányadot elfogadta.

2./ A Képviselő-testület nevében a Veresegyház 691 hrsz.-ú ingatlan ½ tulajdoni részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló, 2011. május 20-án aláírt „Megállapodás”-ban vállalt kötelezettségünknek megfelelően nyilatkozom:

- az ingatlan birtokbaadásáról szóló jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően a szükséges intézkedéseket már 2011-ben megtettük, az életveszélyes állapotban lévő, elhanyagolt épület bontása és az ingatlan területén illegálisan elhelyezett hulladék elszállítása minden esetben megtörtént;
- a szomszédos ingatlant veszélyeztető kiszáradt fa kivágása megtörtént,
- a további illegális hulladéklerakás elkerülése érdekében az ingatlan utcafrontját elkerítettük.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a nyilatkozattételi kötelezettségünk teljesítéséről az MNV Zrt. Pest megyei Irodáját jelen határozat megküldésével értesítse.

Felelős: Jegyző
Határidő: azonnal



Veresegyház Város Jegyzője

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

Tárgy: Vállalt kötelezettségről szóló nyilatkozat
Ügyintéző: Moldvay Miklós főmunkatárs
Telefonszám: 06-28-588-648
Email: moldvay.miklos@veresegyhaz.hu
Hivatkozási szám: SZT-35928 2011.05.20.

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Szerződésmenedzselési Iroda

B u d a p e s t

Pozsonyi út 56.

1 1 3 3

Tisztelt Címzett!

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **181/2009. (XII.15.)** számú határozatában foglaltaknak megfelelően kezdeményezte az ingatlan-nyilvántartásban **Veresegyház belterület 691 hrsz.** alatt felvett (természetben: **Veresegyház, Ráday utca 36./a.** szám alatti) kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan állami tulajdonban lévő $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását. Önkormányzatunk az ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadrészének megszerzését a helyi önkormányzatokról szóló **1990. évi LXV. törvény 8.§ (1)** bekezdésében meghatározott **településfejlesztés, településrendezés felhasználási céllal** kérte.

Az állami vagyonról szóló **2007. évi CVI. törvény 36.§ (3)** bekezdésében felhatalmazása alapján a **Magyar Köztársaság Kormánya 1042/2011. (III.10.)** számú határozatában fent meghatározott ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdoni részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.

Az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról **2011. május 20-án, SZT-35928** számon „Megállapodás” született a **Magyar Államot képviselő MNV Zrt. Pest megyei Irodája és Önkormányzatunk** között.

Az **MNV Zrt.** képviselőivel aláírt „Megállapodás” **V.4.** pontja alapján Önkormányzatunkat kötelezettség terheli a tekintetben, hogy a **Veresegyház 691 hrsz-ú** ingatlanban lévő tulajdoni hányadrészét csak a hivatkozott Kormányhatározatban meghatározott **településfejlesztési és településrendezési célra** fogja felhasználni és az ingatlanban kapott $\frac{1}{2}$ tulajdoni részét **15 évig nem idegeníti el.** A „Megállapodás” **V.5.** pontja szerint nyilatkozattételi kötelezettség terheli Önkormányzatunkat, hogy az ingatlannal kapcsolatos kötelezettségeiről évente meghozott Képviselő-testületi határozatban foglaltan tájékoztatja az **MNV Zrt-t.**

Az ingatlan utcafrontját 2017 nyarán elkerítettük, hogy az illegális hulladéklerakást megszüntessük.

Melléklet: - vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló polgármesteri határozat

Szíves munkájukat megköszönve.

Veresegyház, 2021. január 27.

Üdvözlettel:

Garai Tamás jegyző