





Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása az újonnan kialakításra kerülő Veresegyház 1103/78 hrsz-ú, 3.057 m² terület nagyságú ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Rönk utca)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:**  Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés

Tárgy: Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása az újonnan kialakításra kerülő Veresegyház 1103/78 hrsz-ú, 3.057 m² terület nagyságú ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Rönk utca)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület, 1103/40 hrsz-ú, 8.557 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan, mely természetben Veresegyház, Rönk utca 1103/40 helyrajzi szám alatt található. Önkormányzatunk az ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1103/78 hrsz-ú, 3.057 m² terület nagyságú ipari ingatlanát kívánja pályázati úton értékesíteni.

A pályázati kiírásban megjelölt újonnan kialakításra kerülő ingatlan minimális eladási ára: nettó 40.000.000,-Ft + 10.800.000,-Ft (Áfa) = bruttó 50.800.000,-Ft.

Mivel fenti eladási áron a hivatkozott Ingatlan az „Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról” szülő 13/2008. (IV.30.) rendelet alapján kizárólagosan pályázati úton értékesíthető, javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant meghívásos eljárással (zártkörű pályázat) értékesítse.

Javasolom, hogy a pályázatra a veresegyházi székhelyű Pet Master 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t, a veresegyházi székhelyű VERESGÉP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t valamint a szadai székhelyű ORVI-TRANS Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t hívjuk meg. A pályázatra meghívott érdekelteket jelen Képviselő-testületi határozat birtokában azonnal, írásban kézbesített pályázati felhívással és pályázati adatlappal értesítjük.

A pályázati kiírást Önkormányzatunk honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján tesszük közzé 15 napos határidőben. A hivatalos lapunkban történő megjelentetése a lapzárta és a pályázati határidő miatt technikailag nem lehetséges.

A pályázat 2021. január 26-val kerülhet kiírásra, a benyújtási határidő ennek megfelelően 2021. február 10-én 12 óra. Az értékelő munkacsoport, (melynek tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) a benyújtási határidőt követően elvégzi a bontást és az értékelést. Önkormányzatunk Képviselő-testülete a pályázat nyertesét a beadási határidő lejártát követő első ülésén hirdeti ki, akivel az adásvételi szerződés legkésőbb 2021. február 28-ig megkötésre kerül.

Melléklet: - az ingatlan tervezett megosztási helyszínrajza,
- pályázati felhívás tervezete.

Veresegyház, 2021. január 25.



Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

A Magyarország Kormánya által, a 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva hozzájárulok a Veresegyház belterület 1103/40 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1103/78 hrsz-ú, 3.057 m² terület nagyságú ipari ingatlan értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályázat) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra a veresegyházi székhelyű Pet Master 2000 Kft.-t, a veresegyházi székhelyű VERESGÉP Kft.-t és a szadai székhelyű ORVI-TRANS Kft.-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.

2./ A pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) legyenek.

3./ Az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertes a benyújtási határidőt követően kerül kihirdetésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

AZ ÖNKORMÁNYZAT 1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ, MEGOSZTÁSI ELJÁRÁSSAL KIALAKÍTÁSRA KERÜLŐ ÚJ, VERESEGYHÁZ BELTERÜLET 1103/78 hrsz-ú, 3.057 m² TERÜLETNAGYSÁGÚ IPARI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35.

2. Kapcsolattartó

Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Telefon: 06-28/588-648
E-mail cím: moldvay.miklos@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyonértékesítésre kiírt meghívásos zártkörű pályázat. A pályázatra az alábbi érdeklődők kerülnek meghívásra:

- **Pet Master 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Mosonyi Mihály utca 17., cégjegyzékszám: 13-09-129495, adószáma: 14801048-2-13, képviseli: Szakmár Sándor ügyvezető önálló cégjegyzési joggal), a
- **VERESGÉP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Hajó utca 13., cégjegyzék száma: 13-09-148488, adószáma: 23429491-2-13, képviseli: Tóth Zoltán ügyvezető önálló cégjegyzési joggal) és az
- **ORVI-TRANS Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhelye: 2111 Szada külterület, 0100/81 hrsz., cégjegyzékszám: 13-09-077909, adószáma: 12340451-2-13, képviseli: Liscsinszky Éva ügyvezető önálló cégjegyzési joggal).

4. A pályázat célja

Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/40 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, Veresegyház belterület 1103/78 hrsz-ú, 3.057 m² területnagyságú ipari ingatlan értékesítése.

5. A pályázat tárgyát képező tehermentes ingatlan adatai:

- a megosztási eljárást követően kialakuló új, Veresegyház belterület 1103/78 hrsz-ú, 3.057 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan/
Az ingatlan természetben Veresegyház, Rönk utcában található.

6. A pályázónak az ingatlan értékesítése kapcsán vállalt kötelezettségei:

Legalább az Önkormányzat által megszabott minimális eladási ára nettó 40.000.000,-Ft + 10.800.000,-Ft (Áfa) = bruttó 50.800.000,-Ft minél korábbi megfizetése.

7. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

8. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként a teljes vételár megfizetésének tekintetében előnyösebbet határozza meg.

9. Bírálati szempont:

A vállalt vételár mértéke és megfizetésének határideje (100 %).

10. Ajánlati kötöttség

A Pályázó az eredményhirdetést követően - **legkésőbb 2021. február 28-ig** - szerződéskötési és a pályázatában foglalt fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

11. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2021. február 10-én 12.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. 232. iroda, Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs részére

A pályázatot kizárólag **személyesen lehet benyújtani**, zárt borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni **„A Veresegyház belterület, 1103/78 hrsz-ú, 3.057 m² területnagyságú ingatlan értékesítése”**.

12. A pályázati ajánlatok bontásának ideje és helye

A beadás véghatáridejével megegyező napon, 13 órakor, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló termében.

13. A pályázat elbírálása

A pályázati eljárást lezáró döntést Kiíró a beadási határidő lejártát követő következő Képviselő-testületi ülésén hozza meg. A pályázat eredményéről a pályázókat azonnal értesíti és a nyertessel a szerződéskötés azonnal megtörténik.

A pályázati felhívás és jelen pályázati kiírás a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.

Veresegyház, 2021. január 25.

Pásztor Béla polgármester sk.



38

•1103/67

•1103/66

(1103/13)

1103/38

(1103/23)

út út

1103/37

•1103/69

beépítetlen terület

5.07

út

36.56

76.39

1103/78
3057m²

•1103/70

beépítetlen terület

út

(1103/26)

út

Csarnok

út

1103/40

1103/77
3499

74.69

39.73

31.57

67.54

49.47

1103/76
2001

63.07

30.80

•1103/32

1103/39

beépítetlen terület

Hajó utca

•1103/

út