




## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú ipari ingatlan értékesítése  
(Veresegyház 1103/67 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

# Előterjesztés

Tárgy: **Önkormányzati tulajdonú ipari ingatlan értékesítése  
(Veresegyház 1103/67 hrsz.)**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk 2019. március 26-án ingatlan adásvételi előszerződést kötött a Veresegyház 1103/63 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással újonnan kialakítandó Veresegyház 1103/67 hrsz-ú ingatlan értékesítésére a VOLMIX Kft-vel. Vevő az előszerződésben meghatározott 1.400.000,-Ft-os első vételárreszletet megfizette, melyet Felek foglalónak tekintettek. A megosztási eljárás jogerős lezárását követően került sor 2019. május 2-án a végleges adásvételi szerződés megkötésére, melyben Önkormányzatunk vállalta, 2019. augusztus 31-i határidővel a még hiányzó közművek és a szilárd burkolatú út kialakítását. Sajnos ezt a vállalásunkat fedezethiány miatt nem tudtuk határidőre teljesíteni, ezért Vevő a szerződésben meghatározott vételárhátralékot már nem fizette meg, viszont jelezte, hogy a feltételek teljesülése esetén a vásárlási szándékát továbbra is fenntartja.

Önkormányzatunk a tavalyi év végén készült el a közművek lefektetésével és a szilárd burkolatú út kialakításával. Ennek figyelembevételével most történik meg a végleges adásvételi szerződés újbóli aláírása, változatlan feltételek mellett.

Önkormányzatunk a 2021. január 18-án megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződés alapján újból értékesíti (minimálisan nettó 5.000,-Ft/m<sup>2</sup> eladási áron) a VOLMIX Közvetítő és Szolgáltató Kft. és dr. Magda László egyéni vállalkozó, mint vevők részére a Veresegyház belterület 1103/67 hrsz-ú, 2.321 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, mely természetben Veresegyház, Csarnok utca 1103/67 helyrajzi szám alatt található.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdésében foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges a telekeladások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez is.

Fentiekre tekintettel szükséges az ingatlanértékesítés átvezetéséhez az egyedi Képviselő-testületi döntés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az értékesítés átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban.

Veresegyház, 2021. január 12.

  
.....  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok a Veresegyház belterület 1103/67 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan értékesítéséhez (minimálisan nettó 5.000,-Ft/m<sup>2</sup> eladási áron) a VOLMIX Közvetítő és Szolgáltató Kft. és dr. Magda László egyéni vállalkozó, mint vevők részére.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester