




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 1640 hrsz-ú ingatlan, Béke utca 22.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés

Tárgy:

Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 1640 hrsz-ú ingatlan, Béke utca 22..)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 1640 hrsz-ú, 768 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, tehermentes ingatlan tulajdonosaival (Szabóki Norbert 2/4 – Bősze Ernő Vilmos 2/4 hányadban) előzetes megállapodás született az ingatlan értékesítésére. Önkormányzatunk városfejlesztési szempontból vásárolja meg az ingatlant, mert a Városközpontban lévő ingatlan közösségi célú fejlesztés lehetőségét biztosítja számunkra.

Felek előzetes megállapodása (figyelemmel az ingatlanforgalmi értébecslő megállapítására) alapján az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának tehermentes vételára **32.500.000,-Ft.**

Felek a teljes vételár megfizetése tekintetében a következőkben állapodtak meg:

- az adásvételi szerződés megkötését és a birtokbaadást követően, legkésőbb 2021. március 31-ig Önkormányzatunk egy összegben megfizeti a teljes vételárat.

Az ingatlan teljes vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés biztosít fedezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentieknek megfelelő ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.

Veresegyház, 2021. január 08.



Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok a tehermentes Veresegyház belterület 1640 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (Béke utca 22.) 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához Szabóki Norbert (2/4) és Bősze Ernő Vilmos (2/4) eladóktól, összesen 32.500.000,-Ft-os vételáron.

Felek a teljes vételár megfizetése tekintetében a következőkben állapodtak meg:

- az adásvételi szerződés megkötését és a birtokbaadást követően, legkésőbb 2021. március 31-ig Önkormányzatunk egy összegben megfizeti a teljes vételárat.

Az ingatlan teljes vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés biztosít fedezetet.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2177/2021

2021.01.08

Szektor : 63

VERESEGYHÁZ

Belterület 1640 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Béke utca 22.

Szájegy: 248797/2020 2020.12.21

Végrehajtási jog törlése iránti kérelem, EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT. 1132 BUDAPEST Váci út 30.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	posztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar	0	768	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II.RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 51398/1994.12.07

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szabóki Norbert

sz.név: Szabóki Norbert

szül. : 1983

a.név : Bolyza Margit

cím : 2610 NÖTINCS Mórincz Zsigmond utca 34.

7. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 55117/2017.08.21

jogcím: tartás

jogállás: tulajdonos

név : Bősze Ernő Vilmos

sz.név: Bősze Ernő Vilmos

szül. : 1983

a.név : Kecskés Mária

cím : 1162 BUDAPEST Simányi utca 2/b.

III.RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 57910/2016.09.19

Végrehajtási jog 1.149 377 FT, azaz egymillió-száznegyvenkilencezer-háromszázhuszonhét FT főkövetelés és járulékaik erejéig.

222.V.1678/2015/43

utalás: II /6.

jogosult:

név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám:

10196445

cím : 1138 BUDAPEST Váci út 193.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2177/2021

2021.01.08

VERESEGYHÁZ

Szektor : 6

Belterület 1640 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik