




## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése  
(Veresegyház 5786/55 hrsz-ú ingatlan, Liszt Ferenc utca)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

## Előterjesztés

Tárgy:

Ingyanértékesítési pályázat eredményhirdetése  
(Veresegyház 5786/55 hrsz-ú ingatlan, Liszt Ferenc utca)

### Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata 2020. december 21-én meghívásos, zártkörű pályázatot írt ki az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület 5786/55 hrsz-ú, 10.860 m<sup>2</sup> területnagyságú, tehermentes ingatlan értékesítésével kapcsolatban.

A meghívásra került cégek a kiírásban megadott határidőn belül benyújtották a pályázatukat. A pályázatok értékelésére kijelölt bizottság 2021. január 08-án 12.30 órakor összeült és a benyújtott pályázatokat értékelte.

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok érvényesek, a kiírásban megszabott kötelezettséget mindhárman vállalták.

Az értékelő bizottság értékelte a benyújtott ajánlatok tartalmát és a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak alapján a VERES IMMO Kft.-t javasolja a kiírt pályázat győzteseként kihirdetni a Képviselő-testületnek.

#### Melléklet:

- benyújtott pályázatok másolati példányai,
- pályázatértékelési jegyzőkönyv eredeti példánya.

Veresegyház, 2021. január 08.

  
.....  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében kihirdetem a Veresegyház belterület 5786/55 hrsz-ú, 10.860 m<sup>2</sup> területnagyságú, tehermentes ingatlan értékesítésével kapcsolatban kiírt pályázat nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot tevő VERES IMMO Kft.-t. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a VERES IMMO Kft.-vel – a pályázati kiírásban szereplő feltételek alapján - az ingatlan adásvételi szerződés megkötésre kerüljön.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

## PÁLYÁZATI ADATLAP

„A Veresegyház belterület, 5786/55 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyában

1. Pályázó neve (cégnév):	VERES FA-LAK-AT Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Sportföld utca 23/h.		
3. Adószáma:	14912818-2-13		
4. Céjegyzékszám:	13-09-131634		
5. Képviselő neve:	Patakiné Szász Szilvia Julianna ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetésének határideje tekintetében:	<i>A teljes vételár megfizetése 2022. július 30.</i>		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2021. *01.* *01.*

**VERES FA-LAK-AT KFT.**

2112 Veresegyház, Sportföld u. 23/H  
Adószám: 14912818-2-13

PH.

*Patakiné Szász Szilvia Julianna*  
.....  
pályázó cégszerű aláírása

## PÁLYÁZATI ADATLAP

„A Veresegyház belterület, 5786/55 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyában

1. Pályázó neve (cégnév):	BLOGÉK Építő és Szolgáltató Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Hajó utca 2.		
3. Adószáma:	22634001-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-136506		
5. Képviselő neve:	Balog Sándor ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon: 20-343/2221	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetésének határideje tekintetében:	A 413.706.000 Ft vételár megfizetését 2021. dec. 31-ig vállalom.		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2021. 01. 04.

PH.

BLOGÉK Építő és Szolgáltató Kft.  
2112 Veresegyház  
Hajó u. 2.  
Adószám: 22634001-2-13  
pályázó cégszerű aláírása

## PÁLYÁZATI ADATLAP

„A Veresegyház belterület, 5786/55 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyában

1. Pályázó neve (cégnév):	VERES IMMO Kft.		
2. Címe (székhelye):	2370 Dabas, Dinnyés Lajos utca 35.		
3. Adószáma:	26637752-2-13		
4. Céggjegyzékszám:	13-09-197688		
5. Képviselő neve:	Faldina László Gábor ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon: 304110997	Fax:	E-mail: fal dina - laszlo@ gmail.com
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetésének határideje tekintetében:	2021. 05. 31 - 100 m Ft 2021. 09. 30 - 313.766.000 Ft		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2021. 01. 04. ....

**VERES IMMO KFT.**

2370 Dabas, Dinnyés Lajos utca 35.

Céggjegyzékszám: 13-09-197688

Adószám: 26637752-2-13

OTP Bank: 11742032-14509-0000000000

PH.

pályázó cégszerű aláírása



## Jegyzőkönyv pályázatok bontásáról és értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2020. december 21-én meghívásos zártkörű pályázatot hirdetett az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület, 5786/55 hrsz-ú, 10.860 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig 2021. január 08-én 12 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

**Pályázó 1.**

Pályázó neve: **Veres FA-LAK-AT Kft.**  
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Sportföld utca 23/h.**

**Pályázó 2.**

Pályázó neve: **BLOGÉK Építő és Szolgáltató Kft.**  
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Hajó utca 2.**

**Pályázó: 3.**

Pályázó neve: **VERES-IMMO Kft.**  
Pályázó székhelye: **2370 Dabas, Dinnyés Lajos utca 35.**

A pályázattertkelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül mindhárom pályázó ajánlata érvényes, a kiírásban megszabott kötelezettséget vállalták.

A pályázati kiírásban megadott százalékos számítás alapján a benyújtott pályázatok értékelése az alábbiak szerint alakult:

Pályázó neve: Veres FA-LAK-AT Kft.		Pályázó neve: BLOGÉK Kft.		Pályázó neve: VERES-IMMO Kft.	
megajánlott bruttó vételár teljes összege:	413.766.000,-Ft	megajánlott bruttó vételár teljes összege:	413.766.000 -Ft	megajánlott bruttó vételár teljes összege:	413.766.000,-Ft
a vételár kifizetésének határideje:	2022. június 30-ig	a vételár kifizetésének határideje:	2021.12.31-ig	a vételár kifizetésének határideje:	2021.03.31-ig 100.000.000,-Ft, 2021.09.30-ig 313.766.000,-Ft
<b>Pályázó értékelése:</b>	<b>10 %</b>	<b>Pályázó értékelése:</b>	<b>20 %</b>	<b>Pályázó értékelése:</b>	<b>70 %</b>

Az összességében legelőnyösebb ajánlatot a **VERES-IMMO Kft. pályázó** nyújtotta be **70 %**-os eredménnyel.

Fentiekre tekintettel a Veresegyház belterület, 5786/55 hrsz-ú, 10.860 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt meghívásos zártkörű pályázat nyerteseként a **VERES-IMMO Kft.. pályázót** javasoljuk kihirdetni.

Veresegyház, 2021. január 08.



Pásztor Béla polgármester



Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke



Bobál Imréné az ÚJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyv hitelesítő: 

Székelyné Szabó Andrea aljegyző

## Jegyzőkönyv pályázatok bontásáról és értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2020. december 21-én meghívásos zártkörű pályázatot hirdetett az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület, 5786/55 hrsz-ú, 10.860 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig 2021. január 08-én 12 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

Pályázó 1.

Pályázó neve:

**Veres FA-LAK-AT Kft.**

Pályázó székhelye:

**2112 Veresegyház, Sportföld utca 23/h.**

Pályázó 2.

Pályázó neve:

**BLOGÉK Építő és Szolgáltató Kft.**

Pályázó székhelye:

**2112 Veresegyház, Hajó utca 2.**

Pályázó 3.

Pályázó neve:

**VERES-IMMO Kft.**

Pályázó székhelye:

**2370 Dabas, Dinnyés Lajos utca 35.**

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül mindhárom pályázó ajánlata érvényes, a kiírásban megszabott kötelezettséget vállalták.

A pályázati kiírásban megadott százalékos számítás alapján a benyújtott pályázatok értékelése az alábbiak szerint alakult:

Pályázó neve: <b>Veres FA-LAK-AT Kft.</b>		Pályázó neve: <b>BLOGÉK Kft.</b>		Pályázó neve: <b>VERES-IMMO Kft.</b>	
megajánlott bruttó vételár teljes összege:	413.766.000,-Ft	megajánlott bruttó vételár teljes összege:	413.766.000 -Ft	megajánlott bruttó vételár teljes összege:	413.766.000,-Ft
a vételár kifizetésének határideje:	2022. június 30-ig	a vételár kifizetésének határideje:	2021.12.31-ig	a vételár kifizetésének határideje:	2021.03.31-ig 100.000.000,-Ft, 2021.09.30-ig 313.766.000,-Ft
<b>Pályázó értékelése:</b>	<b>10 %</b>	<b>Pályázó értékelése:</b>	<b>20 %</b>	<b>Pályázó értékelése:</b>	<b>70 %</b>

Az összességében legelőnyösebb ajánlatot a **VERES-IMMO Kft. pályázó** nyújtotta be **70 %-os** eredménnyel.

Fentiekre tekintettel a Veresegyház belterület, 5786/55 hrsz-ú, 10.860 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt meghívásos zártkörű pályázat nyerteseként a **VERES-IMMO Kft.. pályázót** javasoljuk kihirdetni.

Veresegyház, 2021. január 08.




Pásztor Béla polgármester



Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke



Bobál Imréné az ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyv hitelesítő: 

Székelyné Szabó Andrea aljegyző

## Jegyzőkönyv pályázatok bontásáról és értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2020. december 21-én meghívásos zártkörű pályázatot hirdetett az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület, 5786/55 hrsz-ú, 10.860 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig 2021. január 08-én 12 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

Pályázó 1.

Pályázó neve: **Veres FA-LAK-AT Kft.**

Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Sportföld utca 23/h.**

Pályázó 2.

Pályázó neve: **BLOGÉK Építő és Szolgáltató Kft.**

Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Hajó utca 2.**

Pályázó 3.

Pályázó neve: **VERES-IMMO Kft.**

Pályázó székhelye: **2370 Dabas, Dinnyés Lajos utca 35.**

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül mindhárom pályázó ajánlata érvényes, a kiírásban megszabott kötelezettséget vállalták.

A pályázati kiírásban megadott százalékos számítás alapján a benyújtott pályázatok értékelése az alábbiak szerint alakult:

Pályázó neve: <b>Veres FA-LAK-AT Kft.</b>		Pályázó neve: <b>BLOGÉK Kft.</b>		Pályázó neve: <b>VERES-IMMO Kft.</b>	
megajánlott bruttó vételár teljes összege:	413.766.000,-Ft	megajánlott bruttó vételár teljes összege:	413.766.000 -Ft	megajánlott bruttó vételár teljes összege:	413.766.000,-Ft
a vételár kifizetésének határideje:	2022. június 30-ig	a vételár kifizetésének határideje:	2021.12.31-ig	a vételár kifizetésének határideje:	2021.03.31-ig 100.000.000,-Ft, 2021.09.30-ig 313.766.000,-Ft
<b>Pályázó értékelése:</b>	<b>10 %</b>	<b>Pályázó értékelése:</b>	<b>20 %</b>	<b>Pályázó értékelése:</b>	<b>70 %</b>

Az összességében legelőnyösebb ajánlatot a **VERES-IMMO Kft.** pályázó nyújtotta be **70 %-os** eredménnyel.

Fentiekre tekintettel a Veresegyház belterület, 5786/55 hrsz-ú, 10.860 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt meghívásos zártkörű pályázat nyerteseként a **VERES-IMMO Kft.** pályázót javasoljuk kihirdetni.

Veresegyház, 2021. január 08.




Pásztor Béla polgármester



Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke



Bobál Imréné az ÚJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyv hitelesítő: 

Székelyné Szabó Andrea aljegyző