




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 483 hrsz-ú ingatlan, Fő út 66/a.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés

Tárgy:

Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 483 hrsz-ú ingatlan, Fő út 66/a.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 483 hrsz-ú, 765 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, tehermentes ingatlan tulajdonosaival (Szűcs Richárd ½ - Szűcs Gergely ½ hányadban) előzetes megállapodás született az ingatlan értékesítésére. Önkormányzatunk városfejlesztési szempontból vásárolja meg az ingatlant, hogy a környezetében már megvásárolt házak lebontásával kibővítve az ún. „román-udvar” területét, egy Városközpontban lévő egybefüggő nagy területet kapjunk, melyen a későbbiekben Önkormányzatunk üzleti céllal (az üzlet, irodák és lakások iránti évek óta meglévő igény kielégítése céljából) beruházásokat valósíthat meg.

Felek előzetes megállapodása (figyelemmel az ingatlanforgalmi értébecslő megállapítására) alapján az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának tehermentes vételára 75.000.000,-Ft.

Felek a teljes vételár megfizetése tekintetében a következőkben állapodtak meg:

- az adásvételi szerződés megkötését követően, legkésőbb 2021. január 15-ig Önkormányzatunk megfizet 15.000.000,-Ft – 15.000.000,-Ft első vételárrészt, majd
- az ingatlan birtokba adásakor, de legkésőbb 2021. március 25-ig Önkormányzatunk megfizeti a fennmaradó 22.500.000,-Ft – 22.500.000,-Ft vételárhátralékot.

Az ingatlan teljes vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés biztosít fedezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentieknek megfelelő ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.

Veresegyház, 2021. január 06.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok a tehermentes Veresegyház belterület 483 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (Fő út 66/a.) 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához Szűcs Richárd (1/2) és Szűcs Gergely (1/2) eladóktól, összesen 75.000.000,-Ft-os vételáron.

Felek a teljes vételár megfizetése tekintetében a következőkben állapodtak meg:

- az adásvételi szerződés megkötését követően, legkésőbb 2021. január 15-ig Önkormányzatunk megfizet 15.000.000,-Ft – 15.000.000,-Ft első vételárrészt, majd
- az ingatlan birtokba adásakor, de legkésőbb 2021. március 25-ig Önkormányzatunk megfizeti a fennmaradó 22.500.000,-Ft – 22.500.000,-Ft vételárhátralékot.

Az ingatlan teljes vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés biztosít fedezetet.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1451/2021

2021.01.06

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 483 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Fő út 66/A. "Felülvizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	osztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar	0	765	0500
-----------------------	---	-----	------

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 42481/2015.06.10

jogcím: tartás

jogállás: tulajdonos

név : Szűcs Richárd

sz.név: Szűcs Richárd

szül. : 1991

a.név : Juhász Tünde Ágota

cím : 2162 ÓRBOTYÁN Bajcsy-Zsilinszky utca 90.

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 42481/2015.06.10

jogcím: tartás

jogállás: tulajdonos

név : Szűcs Gergely

sz.név: Szűcs Gergely

szül. : 1994

a.név : Juhász Tünde Ágota

cím : 2162 ÓRBOTYÁN Bajcsy-Zsilinszky utca 40.

III.RÉSZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 70324/2011.11.14

VezetékJog

1 m2 nagyságú területre a VNB-165/2011. engedélyszámú Veresegyház 2. az 0.4 kV-os

vezetékrendszer (20503) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI BLOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1451/2021

2021.01.06

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 483 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 42481/2015.06.10

Holtig tartó haszonélvezeti jog
utalás: II /2-3.

jogosult:

név : Juhász Lászlóné
sz.név: Pinczés Ilona
szül. : 1942
a.név : Misnyovszki Ilona
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 66/A.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap