




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése
(Veresegyház 1103/40 hrsz-ú ingatlanból, 3.499 m² Rönk utca)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés

Tárgy: Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése
(Veresegyház 1103/40 hrsz-ú ingatlanból, 3.499 m² Rönk utca)

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata 2020. december 18-án meghívásos, zártkörű pályázatot írt ki az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület 1103/40 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 3.499 m² területnagyságú, tehermentes ipari ingatlan értékesítésével kapcsolatban.

A meghívásra került cégek a kiírásban megadott határidőn belül benyújtották a pályázatukat. A pályázatok értékelésére kijelölt bizottság 2021. január 04-én 13.00 órakor összeült és a benyújtott pályázatokat értékelte.

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok érvényesek, a kiírásban megszabott kötelezettséget mindhárman vállalták.

Az értékelő bizottság értékelte a benyújtott ajánlatok tartalmát és a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak alapján az ORVI-TRANS Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t javasolja a kiírt pályázat győzteseként kihirdetni a Képviselő-testületnek.

Melléklet:

- benyújtott pályázatok másolati példányai,
- pályázatértékelési jegyzőkönyv eredeti példánya.

Veresegyház, 2021. január 04.



Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében kihirdetem a Veresegyház belterület 1103/40 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 3.499 m² területnagyságú, tehermentes ipari ingatlan értékesítésével kapcsolatban kiírt pályázat nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot tevő ORVI-TRANS Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t. Hozzájárulok, hogy az ORVI-TRANS Kft.-vel – a pályázati kiírásban szereplő feltételek alapján - az ingatlan adásvételi szerződés megkötésre kerüljön.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

„A Veresegyház belterület, 1103/40 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 3.499 m² területnagyságú ingatlan értékesítése” tárgyában

1. Pályázó neve (cégnév):	VERESGÉP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Hajó utca 13.		
3. Adószáma:	23429491-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-148488		
5. Képviselő neve:	Tóth Zoltán ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetésének határideje tekintetében:	<i>A teljes vételár 2021. December. 30. ki fizetéssel.</i>		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2020. december ...²⁸.....

VERESGÉP KFT
 2112 Veresegyház, Hajó u. 13.
 Adósz.: 23429491-2-13
 Ész.: 11600006-00000000-49594403

 36 20 328 4312

PH.

pályázó cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

„A Veresegyház belterület, 1103/40 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 3.499 m² terület nagyságú ingatlan értékesítése” tárgyában

1. Pályázó neve (cégnév):	VERES FA-LAK-AT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Sportföld utca 23/h.		
3. Adószáma:	14912818-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-131634		
5. Képviselő neve:	Patakiné Szász Szilvia Julianna ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetésének határideje tekintetében:	1 teljes vételár megfizetése 2021. december 31.-ig.		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2020. december 28.....

VERES FA-LAK-AT KFT.
2112 Veresegyház, Sportföld u. 23/H
Adószám: 14912818-2-13

Patakiné Szász Szilvia Julianna
.....
pályázó cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

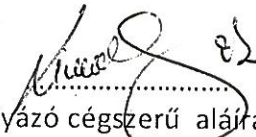
„A Veresegyház belterület, 1103/40 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 3.499 m² területnagyságú ingatlan értékesítése” tárgyában

1. Pályázó neve (cégnév):	ORVI-TRANS Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.		
2. Címe (székhelye):	2111 Szada külterület, 0100/81 hrsz.		
3. Adószáma:	12340451-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-077909		
5. Képviselő neve:	Liscsinszky Éva ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon: +36 30 370 0557	Fax: +36 28 414 763	E-mail: info@orvitrans.hu
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetésének határideje tekintetében:	vételár mértéke: bruttó 44.437.300,-Ft fizetési ütemezés: 25.400.000,-Ft: szerződéskötéskor 19.037.300,-Ft: 2021.03.31-ig		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2020. január 4.

ORVI-TRANS
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
2111 Szada, Külterület hrsz. 0100/81.
Adószám: H/12340451-2-13


pályázó cégszerű aláírása

Jegyzőkönyv pályázatok bontásáról és értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2020. december 18-án meghívásos zártkörű pályázatot hirdetett az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület, 1103/40 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 3.499 m² alapterületű ipari ingatlan értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig 2021. január 04-én 12 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

Pályázó 1.

Pályázó neve: **Veres FA-LAK-AT Kft.**
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Sportföld utca 23/h.**

Pályázó 2.

Pályázó neve: **VERESGÉP Kft.**
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Hajó utca 13.**

Pályázó 3.

Pályázó neve: **ORVI-TRANS Kft.**
Pályázó székhelye: **2111 Szada, külterület 0100/81 hrsz.**

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül mindhárom pályázó ajánlata érvényes, a kiírásban megszabott kötelezettséget vállalták.

A pályázati kiírásban megadott százalékos számítás alapján a benyújtott pályázatok értékelése az alábbiak szerint alakult:

Pályázó neve: Veres FA-LAK-AT Kft.		Pályázó neve: VERESGÉP Kft.		Pályázó neve: ORVI-TRANS Kft.	
megajánlott bruttó vételár teljes összege:	44.437.300,-Ft	megajánlott bruttó vételár teljes összege:	44.437.300 -Ft	megajánlott bruttó vételár teljes összege:	44.437.300,-Ft
a vételár kifizetésének határideje:	2021.12.31-ig	a vételár kifizetésének határideje:	2021.12.31-ig	a vételár kifizetésének határideje:	szerződésalkötéskor 25.400.000,-Ft, 2021. 03. 31-ig a fennmaradó 19.037.300,-Ft.
Pályázó értékelése:	10 %	Pályázó értékelése:	10 %	Pályázó értékelése:	80 %

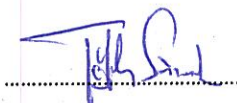
Az összességében legelőnyösebb ajánlatot az **ORVI-TRANS Kft.** pályázó nyújtotta be **80 %**-os eredménnyel.

Fentiekre tekintettel a Veresegyház belterület, 1103/40 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 3.499 m² alapterületű ipari ingatlan értékesítésére kiírt meghívásos zártkörű pályázat nyerteseként az **ORVI-TRANS Kft.** pályázót javasoljuk kihirdetni.


Veresegyház, 2021. január 04.




Pásztor Béla polgármester



Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke



Bobál Imréné az ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyv hitelesítő: 

Székelyné Szabó Andrea aljegyző