




## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 5786/55 hrsz-ú ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Liszt Ferenc utca)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

# Előterjesztés

Tárgy:

Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 5786/55 hrsz-ú ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Liszt Ferenc utca)

## Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület, 5786/55 hrsz-ú, 10.860 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, mely természetben Veresegyház, Liszt Ferenc utca 5786/55 helyrajzi szám alatt található.

Önkormányzatunk ezt a Ligetek II. parcellázási projekt területén található, családi ház, szálló vagy apartman ház építésére alkalmas ingatlanát pályázati úton kívánja értékesíteni.

A pályázati kiírásban megjelölt ingatlan minimális eladási ára (30.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembe vételével) nettó 325.800.000,- Ft + 87.966.000,-Ft (Áfa) = bruttó 413.766.000,-Ft.

Mivel fenti eladási áron a hivatkozott Ingatlan az „Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról” szóló 13/2008. (IV.30.) rendelet alapján kizárólagosan pályázati úton értékesíthető, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant meghívásos eljárással (zártkörű pályázat) értékesítse.

Javaslom, hogy a pályázatra a veresegyházi székhelyű VERES FA-LAK-AT Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t, a veresegyházi székhelyű BLOGÉK Építő és Szolgáltató Kft.-t, valamint a dabasi székhelyű VERES IMMO Kft.-t hívjuk meg. A pályázatra meghívott érdekelt cégeket jelen Képviselő-testületi határozat birtokában azonnal, írásban kézbesített pályázati felhívással és pályázati adatlappal értesítjük.

A pályázati kiírást Önkormányzatunk honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján tesszük közzé 15 napos határidőben. A hivatalos lapunkban történő megjelentetése a lapzártá és a pályázati határidő miatt technikailag nem lehetséges.

A pályázat 2020. december 23-ával kerülhet kiírásra, a benyújtási határidő ennek megfelelően 2021. január 8-án 12 óra. Az értékelő munkacsoport, (melynek tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) a benyújtási határidőt követően elvégzi a bontást és az értékelést. Önkormányzatunk Képviselő-testülete a pályázat nyertesét a beadási határidő lejártát követő első ülésén hirdeti ki, akivel az adásvételi szerződés legkésőbb 2021. január 31-ig megkötésre kerül.

**Melléklet:** - az ingatlan tulajdoni lap másolata, helyszínrajza,  
- pályázati felhívás tervezete.

Veresegyház, 2020. december 21.

  
Pásztor Béla polgármester

## Határozati javaslat:

A Magyarország Kormánya által, a 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva hozzájárulok a Veresegyház belterület 5786/55 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályázat) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra a veresegyházi székhelyű VERES FA-LAK-AT Kft.-t, a veresegyházi székhelyű BLOGÉK Kft.-t és a dabasi székhelyű VERES IMMO Kft.-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.

2./ A pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) legyenek.

3./ Az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertes a benyújtási határidőt követően kerül kihirdetésre.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

## AZ ÖNKORMÁNYZAT 1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ, VERESEGYHÁZ BELTERÜLET 5786/55 hrsz-ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

### 1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata  
2112 Veresegyház, Fő út 35.

### 2. Kapcsolattartó

Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs  
Telefon: 06-28/588-648  
E-mail cím: [moldvay.miklos@veresegyhaz.hu](mailto:moldvay.miklos@veresegyhaz.hu)

### 3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyoneértékesítésre kiírt meghívásos zártkörű pályázat. A pályázatra az alábbi érdeklődők kerülnek meghívásra:

- **VERES FA-LAK-AT Kft.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Sportföld utca 23./h., cégjegyzékszám: 13-09-131634, adószám: 14912818-2-13, képviseli: Patakiné Szász Szilvia Julianna ügyvezető önálló cégjegyzési joggal), a
- **BLOGÉK Építő és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Hajó utca 2., cégjegyzékszám: 13-09-136506, adószáma: 22634001-2-13, képviseli: Balog Sándor László ügyvezető önálló cégjegyzési joggal) és a
- **VERES IMMO Kft.** (székhelye: 2370 Dabas, Dinnyés Lajos utca 35., cégjegyzék száma: 13-09-197688, adószáma: 26637752-2-13, képviseli: Faldina László Gábor ügyvezető önálló cégjegyzési joggal).

### 4. A pályázat célja

Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, családi ház, szálló vagy apartman ház építésre alkalmas ingatlan értékesítése.

### 5. A pályázat tárgyát képező tehermentes ingatlan adatai:

- Veresegyház belterület 5786/55 hrsz-ú, 10.860 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű;  
Az ingatlan természetben Veresegyház, Liszt Ferenc utca 5786/55 helyrajzi szám alatt található.

### 6. A pályázónak az ingatlan értékesítése kapcsán vállalt kötelezettségei:

Legalább az Önkormányzat által megszabott **minimális eladási ára (30.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembe vételével) nettó 325.800.000,-Ft + 87.966.000,-Ft (Áfa) = bruttó 413.766.000,-Ft** minél korábbi megfizetése.

### 7. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

### 8. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként a teljes vételár megfizetésének tekintetében előnyösebbet határozza meg.

### 9. Bírálati szempont:

A vállalt vételár mértéke és megfizetésének határideje (100 %).



#### **10. Ajánlati kötöttség**

A Pályázó az eredményhirdetést követően - **legkésőbb 2021. január 31-ig** - szerződéskötési és a pályázatában foglalt fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

#### **11. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje**

A pályázat beadható: **2021. január 8-án 12.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. 232. iroda, Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs részére

A pályázatot kizárólag **személyesen lehet benyújtani**, zárt borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni **„A Veresegyház belterület, 5786/55 hrsz-ú ingatlan értékesítési pályázata”**.

#### **12. A pályázati ajánlatok bontásának ideje és helye**

A beadás véghatáridejével megegyező napon, 12.30 órakor, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló termében.

#### **13. A pályázat elbírálása**

A pályázati eljárást lezáró döntést Kiíró a beadási határidő lejártát követő következő Képviselő-testületi ülésén hozza meg. A pályázat eredményéről a pályázókat azonnal értesíti és a nyertessel a szerződéskötés azonnal megtörténik.

A pályázati felhívás és jelen pályázati kiírás a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.

Veresegyház, 2020. december 21.

Pásztor Béla polgármester sk.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/116631/2020

2020.12.21

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 5786/55 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1.0860

0.00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49378/3/2019.06.26

jogcím: eredeti jogcím

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49378/3/2019.06.26

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett az 5786/9, 5786/10, 5786/11 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



**Parcella GM Kft.**  
 2100 Gödöllő, Rómer F. u 9  
 Tel./fax: +36(28)416 674  
 e-mail:

**Veresegyház  
 belterület**  
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1263/2018

Munkaszám: 75/2018

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 5786/9, :/10, :/11 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány: 1:2500

A változás akaratunknak megfelelően történt:

**A vázrajz területkimutatással együtt érvényes.**

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Gödöllő, 2018.05.23.

Gödöllő, 2018. .... hó ..... nap

Készítő:

Földmérő ig. száma: 6927/2015

P.h.

Záradékoló:

Működés tanúsító:

Ing. rend. min. szám: 1075/1990

Ing. rend. min. száma: ..../.....

Címkoordináták

HRSZ	Psz.	Y	X
5786/24	1	665269	257324
5786/41	1	665223	257242
5786/56	1	665441	257097
5786/49	1	665306	257185
5786/51	1	665343	257169
5786/54	1	665398	257121
5786/56	1	665133	257104
5786/43	1	665151	257269
5786/46	1	665116	257289
5786/12	1	665328	257368
5786/13	1	665249	257385
5786/14	1	665242	257362
5786/15	1	665274	257345
5786/16	1	665287	257339
5786/17	1	665298	257331
5786/18	1	665309	257325
5786/19	1	665319	257314
5786/20	1	665332	257306
5786/21	1	665342	257296
5786/22	1	665354	257288
5786/23	1	665369	257272
5786/25	1	665333	257244
5786/26	1	665310	257218
5786/27	1	665294	257226
5786/28	1	665282	257232
5786/29	1	665308	257263
5786/30	1	665284	257277
5786/31	1	665271	257240
5786/32	1	665259	257244
5786/33	1	665248	257250
5786/34	1	665235	257256
5786/35	1	665254	257289
5786/36	1	665225	257326
5786/37	1	665215	257307
5786/38	1	665225	257261
5786/39	1	665211	257267
5786/40	1	665193	257276
5786/42	1	665180	257176
5786/44	1	665162	257317
5786/45	1	665101	257303
5786/47	1	665081	257229
5786/50	1	665305	257107
5786/52	1	665403	257207
5786/53	1	665510	257218
5786/55	1	665492	257127
5786/57	1	665405	257062
5786/58	1	665145	256874

