




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 1476 hrsz-ú ingatlan, Kálvin utca 37.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés

Tárgy:

Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 1476 hrsz-ú ingatlan, Kálvin utca 37.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 1476 hrsz-ú, 757 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, tehermentes ingatlan tulajdonosaival (Chmelik Józsefné ½ - Chmelik József Zsolt ½ hányadban) előzetes megállapodás született az ingatlan értékesítésére. Önkormányzatunk városfejlesztési szempontból vásárolja meg az ingatlant, mely jelenleg két parkoló terület között helyezkedik el, de lehetőséget biztosíthat a Béke utcai óvoda hátsó megközelítéséhez is.

Felek előzetes megállapodása (figyelemmel az ingatlanforgalmi értékbecslő megállapítására) alapján az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának tehermentes vételára 60.000.000,-Ft.

Felek a teljes vételár megfizetése tekintetében a következőkben állapodtak meg:

- az adásvételi szerződés megkötését követően, legkésőbb 2021. január 31-ig Önkormányzatunk megfizet 15.000.000,-Ft – 15.000.000,-Ft első vételárrészt, majd
- az ingatlan birtokba adásakor, de legkésőbb 2021. március 31-ig a fennmaradó 15.000.000,-Ft – 15.000.000,-Ft vételárhátralékot.

Az ingatlan teljes vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés biztosít fedezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentieknek megfelelő ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.

Veresegyház, 2020. december 22.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok a tehermentes Veresegyház belterület 1476 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (Kálvin utca 37.) 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához Chmelik Józsefné (1/2) és Chmelik József Zsolt (1/2) eladóktól, összesen 60.000.000,-Ft-os vételáron.

A vételár kifizetése Felek előzetes megállapodása alapján a következőképpen történik:

- az adásvételi szerződés megkötését követően, legkésőbb 2021. január 31-ig Önkormányzatunk megfizet 15.000.000,-Ft – 15.000.000,-Ft első vételárrészt, majd
- az ingatlan birtokba adásakor, de legkésőbb 2021. március 31-ig a fennmaradó 15.000.000,-Ft – 15.000.000,-Ft vételárhátralékot.

Az ingatlan teljes vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés biztosít fedezetet.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/116985/2020

2020.12.22

Szektor : 6

VERESEGYHÁZ

Belterület 1476 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Kálvin utca 37.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

használati adatok

kat.jöv.

ha m2 k.fill.

. Kivett lakóház, udvar

0

757

0,00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 8002/1986.08.25

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Chmelik Józsefné

sz.név: Farkas Katalin

szül. : 1954

a.név : Plés Erzsébet

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Kálvin út 37.

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 47680/2004.08.02

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/2

jogállás: tulajdonos

név : Chmelik József Zsolt

szül. : 1974

a.név : Farkas Katalin

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Kálvin út 37.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 8002/1986.08.25

Holtig tartó használati jog

jogosult:

név : Homoki Istvánné

sz.név: Plés Erzsébet

szül. : 1931

a.név : Kondor Jolánna

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Kálvin út 37.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/116985/2020

2020.12.22

Szektor : 6

VERESEGYHÁZ

Belterület 1476 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 47680/2001.07.12

Özvegyi jog

utalás: II /4.

jogosult:

név : Chmelik Józsefné

sz.név: Farkas Katalin

szül. : 1954

a.név : Plés Erzsébet

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Kálvin út 37

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap