




## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás  
(Veresegyház 35/2 hrsz-ú ingatlan, Újiskola utca 3.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet. 
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

## Előterjesztés

Tárgy: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás  
(Veresegyház 35/2 hrsz-ú ingatlan, Újiskola utca 3.)

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 35/2 hrsz-ú, 970 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar és gazdasági épület 2 db. megnevezésű ingatlan ½ tulajdonát Önkormányzatunk 2020. november 26-án keltezett adásvételi szerződés alapján már megvásárolta Pásztor József ½ tulajdonostól. Önkormányzatunk városfejlesztési szempontból vásárolja meg az ingatlanhányadot, hogy az Újiskola utcában felépült kézilabdacsarnok közvetlen környezetét rendezhessük. Az ingatlan másik ½ tulajdoni hányadának tulajdonosaival - Hajdi Ferencné (5/20 + 1/20), Viski Zoltánné (1/20), Hajdi Ferenc (1/20), Nagy Nándorné (1/20) és Hajdi Margit (1/20) - is megszületett a megállapodás az adásvételről.

Felek előzetes megállapodása (figyelemmel az ingatlanforgalmi értékbecslő megállapítására) alapján az ingatlan fennmaradó ½ hányadának tehermentes vételára 45.000.000,-Ft.

Felek a teljes vételár megfizetése tekintetében a következőkben állapodtak meg:

- az adásvételi szerződés megkötését követően, legkésőbb 2021. január 31-ig Önkormányzatunk megfizet  
Hajdi Ferencné részére 27.000.000,-Ft teljes vételárat;  
Viski Zoltánné részére 4.500.000,-Ft teljes vételárat;  
Hajdi Ferenc részére 4.500.000,-Ft teljes vételárat;  
Nagy Nándorné részére 4.500.000,-Ft teljes vételárat;  
Hajdi Margit részére 4.500.000,-Ft teljes vételárat.

Az 1/2 ingatlanhányad vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés biztosít fedezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentieknek megfelelő ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.

Veresegyház, 2020. december 14.

  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok a tehermentes Veresegyház belterület 35/2 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 2 db. megnevezésű ingatlan (Újiskola utca 3.) összesen ½ tulajdoni hányadának megvásárlásához Hajdi Ferencné (5/20 + 1/20), Viski Zoltánné (1/20), Hajdi Ferenc (1/20), Nagy Nándorné (1/20) és Hajdi Margit (1/20) eladóktól, összesen 45.000.000,-Ft-os vételáron.

A vételár kifizetése Felek előzetes megállapodása alapján a következőképpen történik:

- az adásvételi szerződés megkötését követően, legkésőbb 2021. január 31-ig Önkormányzatunk megfizet  
Hajdi Ferencné részére 27.000.000,-Ft teljes vételárat;  
Viski Zoltánné részére 4.500.000,-Ft teljes vételárat;  
Hajdi Ferenc részére 4.500.000,-Ft teljes vételárat;  
Nagy Nándorné részére 4.500.000,-Ft teljes vételárat;  
Hajdi Margit részére 4.500.000,-Ft teljes vételárat.

Az 1/2 ingatlanhányad vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés biztosít fedezetet.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/114614/2020  
2020.12.14

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Belterület 35/2 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Újiskola utca 3.

Szálljegy: 247157/2020 2020.12.01

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	osztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m <sup>2</sup>	k.fill	ter. kat.jöv ha m <sup>2</sup> k.fill
Kivett lakóház, udvar és gazdasági épület 2 db.	0	970	0.00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

## II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 5/20

bejegyző határozat, érkezési idő: 33509/1995.02.08

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Hajdi Ferencné

sz.név: Nepp Erzsébet

szül. : 1944

a.név : Csabán Rozália

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Ráday utca 48.

7. tulajdoni hányad: 10/20

bejegyző határozat, érkezési idő: 56091/2006.09.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Pásztor József Lajos

sz.név: Pásztor József Lajos

szül. : 1956

a.név : Sándor Julianna

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Huszár utca 1. 1/4.

8. tulajdoni hányad: 1/20

bejegyző határozat, érkezési idő: 34540/2019.02.05

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Viski Zoltánné

sz.név: Hajdi Erzsébet

szül. : 1966

a.név : Nepp Erzsébet

cím : 2163 VÁCRAÓT Alkotmány út 83.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/114614/2020

2020.12.14

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Belterület 35/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/20  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34540/2019.02.05  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Hajdi Ferenc  
sz.név: Hajdi Ferenc  
szül. : 1973  
a.név : Nepp Erzsébet  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Ráday utca 48.

10. tulajdoni hányad: 1/20  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34540/2019.02.05  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Nagy Nándorné  
sz.név: Hajdi Éva  
szül. : 1969  
a.név : Nepp Erzsébet  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Ráday utca 48. 1. ajtó

11. tulajdoni hányad: 1/20  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34540/2019.02.05  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Hajdi Margit  
sz.név: Hajdi Margit  
szül. : 1981  
a.név : Nepp Erzsébet  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Ráday utca 48.

12. tulajdoni hányad: 1/20  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34540/2019.02.05  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Hajdi Ferencné  
sz.név: Nepp Erzsébet  
szül. : 1944  
a.név : Csabán Rozália  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Ráday utca 48.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap