



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Városfejlesztési célú (iparterület növelése) ingatlanvásárlás  
(Veresegyház 9589 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Moldvay Miklós*
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

## Előterjesztés

Tárgy:

Városfejlesztési célú (iparterület növelése) ingatlanvásárlás  
(Veresegyház 9589 hrsz.)

### Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a **Képviselőtestület 134/2020. (X.13.)** számú határozatában foglaltak alapján megvásárolta a TRAVILL-ESTATE Kft-től a Veresegyház 1103/35 és 1103/36 hrsz-ú ipari ingatlanokat, melyek összterülete 1,3 ha. Ezen ingatlanok közvetlen szomszédságában található a **Balog Sándor László és Balog Péter tulajdonát képező, Veresegyház belterület 9589 hrsz-ú, 3.193 m<sup>2</sup> területnagyságú, „kivett telephely”** megnevezésű ipari ingatlan. Az ingatlant jelenleg a Travill Invest Pénzügyi Szolgáltató Zrt. végrehajtási joga terheli, melynek törlése az adásvételi szerződés megkötésének az alapfeltétele. Az ingatlan megvásárlásával ez a területegység jobban parcellázható és az igényeknek megfelelően értékesíthető lesz az érdeklődő vevők számára.

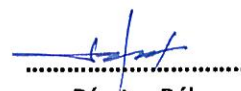
Felek között a vételár tekintetében előzetes megállapodás született (14.000,-Ft/m<sup>2</sup> + Áfa), így a Veresegyház belterület 9589 hrsz-ú ingatlan tehermentes vételára (nettó 44.702.000,-Ft + 12.069.540,-Ft Áfa) bruttó 56.771.540,-Ft. Az ingatlan vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés biztosít fedezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását fenti ingatlan megvásárlásához.

Melléklet:

- érintett ingatlan tulajdoni lap másolata

Veresegyház, 2020. december 14.



Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében – városfejlesztési céllal (iparterület növelése céljából) - hozzájárulok a tehermentes Veresegyház belterület 9589 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű ingatlan megvásárlásához Balog Sándor László és Balog Péter eladóktól, bruttó 56.771.540,-Ft-os vételáron. A teljes vételár kifizetésének végső határideje: 2021. január 31.

Az ingatlan vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés biztosít fedezetet.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/114440/2020

2020.12.14

Szektor : 6

VERESEGYHÁZ

Belterület 9589 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

## I.RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	szociális adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett telephely	0	3193	8500	

## 2. bejegyző határozat: 37069/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II.RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 58489/2013.11.26

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Balog Sándor László

sz.név: Balog Sándor László

szül. : 1967

a.név : Pomázi Éva

cím : 2120 DUNAKESZI Barátság útja 26. 4.em. ajtó

## 4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 58489/2013.11.26

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Balog Péter

sz.név: Balog Péter

szül. : 1978

a.név : Pomázi Éva

cím : 5700 GYULA Gábor Áron utca 15/1.

## III.RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36355/1996.04.15

Önálló szöveges bejegyzés kérelmezett a külterületi 03/17 hrsz- ből.

## 7. bejegyző határozat, érkezési idő: 58489/2013.11.26

Özvegyi jog

utalás: II /3-4.

jogosult:

név : Balog Sándorné

sz.név: Pomázi Éva

szül. : 1946

a.név : Vasas Amália

cím : 5700 GYULA Gábor Áron utca 15/1.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/114440/2020

2020.12.14

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 9589 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 238795/3/2020.08.25  
Végrehajtási jog 38 700 000 FT, azaz harmincyolcmillió-hétszázézer FT főkövetel és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre.  
vh.szám: 009.V.0597/2020/24.  
utalás: II /3.  
jogosult:  
név: TRAVILL INVEST PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzesszám: 11848468  
cím : 3527 MISKOLC Zsigmondy Vilmos utca 2.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



út

(1103/13) Rónk utca

telephely

1

1103/37

1103/38

Gornok utca (1103/26)

út

telephely

9586

9589

1103/36

1103/35

9587

9588

9589

3.05

(1103/28)

út

Hafó utca

9590

1103/41

1103/42

1103/43

1103/45

1103/49

9581/8  
beépítetlen terület

9580/1

telephely

SZADA