



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 1103/40 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 2.001 m<sup>2</sup> területnagyságú ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Rönk utca)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Jolán*
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

## Előterjesztés

**Tárgy:** Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 1103/40 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 2.001 m<sup>2</sup> területnagyságú ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Rönk utca)

### Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület, 1103/40 hrsz-ú, 8.557 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan, mely természetben Veresegyház, Rönk utca 1103/40 helyrajzi szám alatt található. Önkormányzatunk az ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 2.001 m<sup>2</sup> területnagyságú ipari ingatlan kíván pályázati úton értékesíteni.

A pályázati kiírásban megjelölt újonnan kialakításra kerülő ingatlan minimális eladási ára (10.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembe vételével) nettó 20.010.000,-Ft + 5.402.700,-Ft (Áfa) = bruttó 25.412.700,-Ft.

Mivel fenti eladási áron a hivatkozott Ingatlan az „Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról” szóló 13/2008. (IV.30.) rendelet alapján kizárólagosan pályázati úton értékesíthető, javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant meghívásos eljárással (zártkörű pályáztatás) értékesítse.

Javasolom, hogy a pályázatra a veresegyházi székhelyű VERES FA-LAK-AT Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t, a veresegyházi székhelyű VERESGÉP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t valamint a szadai székhelyű ORVI-TRANS Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t hívjuk meg. A pályázatra meghívott érdekelt cégeket jelen Képviselő-testületi határozat birtokában azonnal, írásban kézbesített pályázati felhívással és pályázati adatlappal értesítjük.

A pályázati kiírást Önkormányzatunk honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján tesszük közzé 15 napos határidőben. A hivatalos lapunkban történő megjelentetése a lapzárta és a pályázati határidő miatt technikailag nem lehetséges.

A pályázat 2020. december 18-vel kerülhet kiírásra, a benyújtási határidő ennek megfelelően 2021. január 4-én 12 óra. Az értékelő munkacsoport, (melynek tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) a benyújtási határidőt követően elvégzi a bontást és az értékelést. Önkormányzatunk Képviselő-testülete a pályázat nyertesét a beadási határidő lejártát követő első ülésén hirdeti ki, akivel az adásvételi szerződés legkésőbb 2021. január 15-ig megkötésre kerül.

Melléklet: - az ingatlan tervezett megosztási helyszínrajza,  
- pályázati felhívás tervezete.

Veresegyház, 2020. december 15.

  
Pásztor Béla polgármester

### Határozati javaslat:

A Magyarország Kormánya által, a 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva hozzájárulok a Veresegyház belterület 1103/40 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 2.001 m<sup>2</sup> területnagyságú ipari ingatlan értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra a veresegyházi székhelyű VERES FA-LAK-AT Kft.-t, a veresegyházi székhelyű VERESGÉP Kft.-t és a szadai székhelyű ORVI-TRANS Kft.-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.

2./ A pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) legyenek.

3./ Az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertes a benyújtási határidőt követően kerül kihirdetésre.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**AZ ÖNKORMÁNYZAT 1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ, VERESEGYHÁZ BELTERÜLET 1103/40 hrsz-ú  
INGATLANBÓL MEGOSZTÁSI ELJÁRÁSSAL KIALAKÍTÁSRA KERÜLŐ ÚJ, 2.001 m<sup>2</sup>  
TERÜLETNAGYSÁGÚ IPARI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

## 1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata  
2112 Veresegyház, Fő út 35.

## 2. Kapcsolattartó

Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs  
Telefon: 06-28/588-648  
E-mail cím: [moldvay.miklos@veresegyhaz.hu](mailto:moldvay.miklos@veresegyhaz.hu)

## 3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyonértékesítésre kiírt meghívásos zártkörű pályázat. A pályázatra az alábbi érdeklődők kerülnek meghívásra:

- **VERES FA-LAK-AT Kft.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Sportföld utca 23./h., cégjegyzékszám: 13-09-131634, adószám: 14912818-2-13, képviseli: Patakiné Szász Szilvia Julianna ügyvezető önálló cégjegyzési joggal), a
- **VERESGÉP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Hajó utca 13., cégjegyzék száma: 13-09-148488, adószáma: 23429491-2-13, képviseli: Tóth Zoltán ügyvezető önálló cégjegyzési joggal) és az
- **ORVI-TRANS Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhelye: 2111 Szada külterület, 0100/81 hrsz., cégjegyzékszám: 13-09-077909, adószáma: 12340451-2-13, képviseli: Liscsinszky Éva ügyvezető önálló cégjegyzési joggal).

## 4. A pályázat célja

Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/40 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 2.001 m<sup>2</sup> terület nagyságú ipari ingatlan értékesítése.

## 5. A pályázat tárgyát képező tehermentes ingatlan adatai:

- Veresegyház belterület 1103/40 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 2.001 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan  
Az ingatlan természetben Veresegyház, Rönk utcában található.

## 6. A pályázónak az ingatlan értékesítése kapcsán vállalt kötelezettségei:

Legalább az Önkormányzat által megszabott minimális eladási ára (10.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembe vételével) nettó 20.010.000,-Ft + 5.402.700,-Ft (Áfa) = bruttó 25.412.700,-Ft minél korábbi megfizetése.

## 7. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

## 8. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként a teljes vételár megfizetésének tekintetében előnyösebbet határozza meg.

## 9. Bírálati szempont:

A vállalt vételár mértéke és megfizetésének határideje (100 %).



#### 10. Ajánlati kötöttség

A Pályázó az eredményhirdetést követően - **legkésőbb 2021. január 15-ig** - szerződéskötési és a pályázatában foglalt fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

#### 11. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2021. január 4-én 12.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. 232. iroda, Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs részére

A pályázatot kizárólag **személyesen lehet benyújtani**, zárt borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni **„A Veresegyház belterület, 1103/40 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 2.001 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan értékesítése”**.

#### 12. A pályázati ajánlatok bontásának ideje és helye

A beadás véghatáridejével megegyező napon, 13 órakor, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló termében.

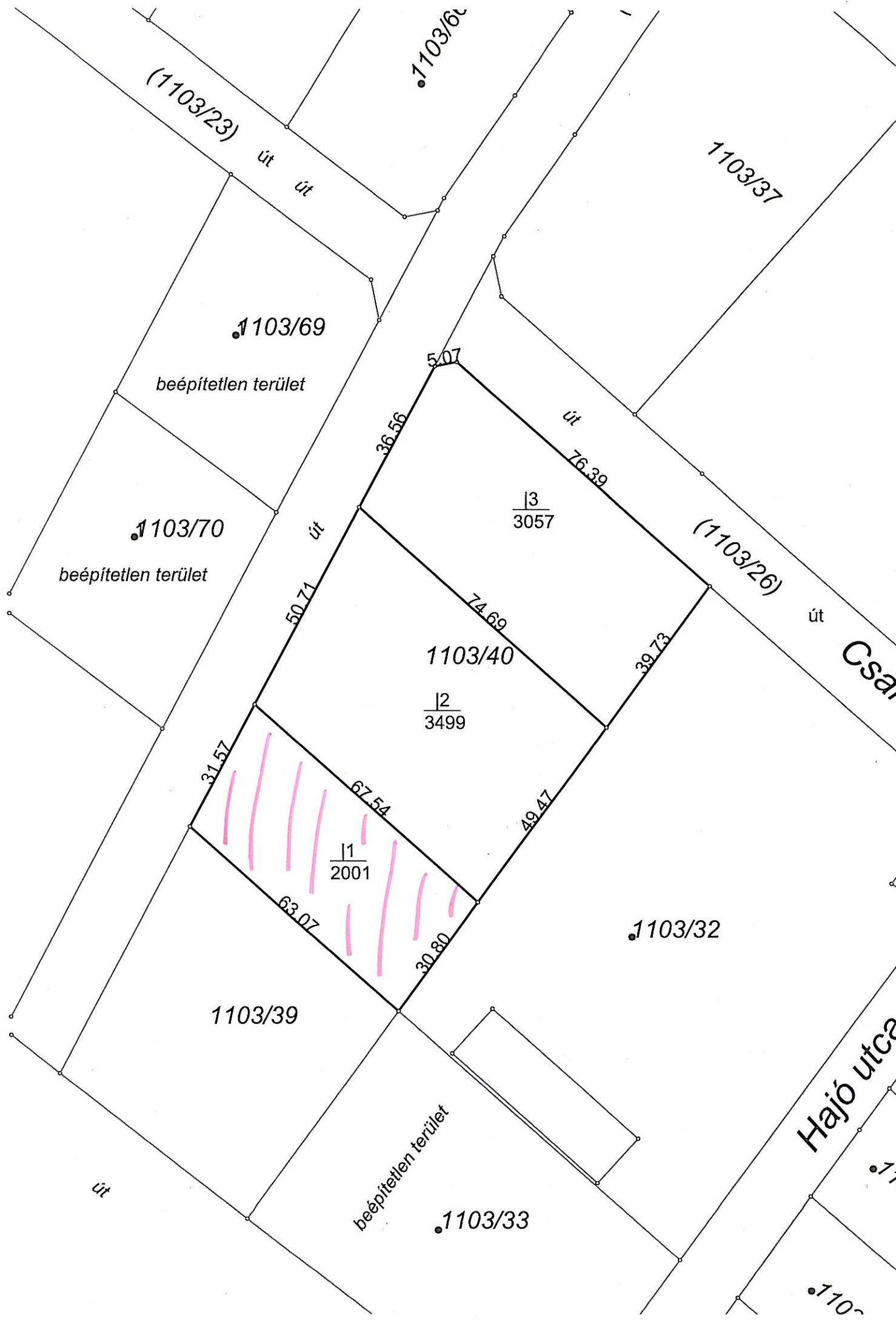
#### 13. A pályázat elbírálása

A pályázati eljárást lezáró döntést Kiíró a beadási határidő lejártát követő következő Képviselő-testületi ülésén hozza meg. A pályázat eredményéről a pályázókat azonnal értesíti és a nyertessel a szerződéskötés azonnal megtörténik.

A pályázati felhívás és jelen pályázati kiírás a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.

Veresegyház, 2020. december 18.

Pásztor Béla polgármester sk.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/115035/2020

2020.12.15

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 1103/40 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok	
				ter. ha m2	kat. jöv. k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	8557	0,00		

## 2. bejegyző határozat: 40257/2009.03.19

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40257/2009.03.19

eredeti határozat: 46393/2006.05.26

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 14069/1991.05.03

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

## III. RÉSZ

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40257/2009.03.19

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve az 1103/34 hrsz-ú ingatlanról.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 58143/2018.10.19

Vezetékjog

18 m2 nagyságú területre, a VB-208/2018 engedélyszámú határozat alapján "Veresegyház, Hajó u. 13848/20 OTR áthelyezése, 20 kV-os szabadvezeték és kV-os földkábel létesítés".

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap