



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. november-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Felajánlott külterületi szántó ingatlanok megvétele
(Veresegyház 094/3 és 094/7 hrsz-ek)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Moldvay Miklós*

Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott külterületi szántó ingatlanok megvétele
(Veresegyház 094/3 és 094/7 hrsz-ek)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 094/3 hrsz-ú, 3.928 m² terület nagyságú, szántó és a Veresegyház külterület 094/7 hrsz-ú, 4.004 m² terület nagyságú, szántó, nádas művelési ágú ingatlanok 1/1 tulajdonosával Gyetván Istvánnal előzetes megállapodás született, hogy ingatlanjait értékesíti Önkormányzatunk számára.. Az ingatlanokat a TIGÁZ Földgázelosztó Zrt. bányaszolgalmi joga és az ELMŰ Hálózati Kft. vezetékjoga terheli. Önkormányzatunk az eladási ajánlatot megvizsgálva megállapította, hogy az ingatlanok a **Gyermekliget utca jobb oldalán, a Sződ-Rákos patak melletti ún.: „Malom-közben”** találhatóak. Ezen a terület egységen belül Önkormányzatunk már jelentősebb (cca. 5 ha-os) ingatlanvagyonnal rendelkezik..

Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlanok adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.

Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlanokat Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (közösségi célú zöldterület biztosítása) vásárolja meg.

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: **300,-Ft/m²**.

Gyetván Istvánné (2112 Veresegyház, Mogyoródi utca 23. szám alatti lakos):

Vh. külterület 094/3 hrsz.	tulajdoni hányada: 1/1	művelési ág: szántó	terület: 3.928 m ²
Vételár:	3928 x 300,-Ft =		1.178.400,-Ft

Vh. külterület 094/7 hrsz.	tulajdoni hányada: 1/1	művelési ág: szántó, nádas	terület: 4.004 m ²
Vételár:	4004 x 300,-Ft =		1.201.200,-Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott ingatlanok megvásárlásához.

Veresegyház, 2020. november 04.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „*településfejlesztési céllal (közösségi célú zöldterület biztosítása céljából)*” – a Veresegyház külterület, 094/3 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan (3.928 m²) és a Veresegyház külterület, 094/7 hrsz-ú, szántó, nádas művelési ágú ingatlan (4.004 m²) megvásárlásához Gyetván Istvánnétól 300,-Ft/m², összesen 2.379.600,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2020. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlással kapcsolatos iratok és a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételekből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/101125/2020

2020.11.04

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Külterület 094/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály

ter

adatok

kat.jöv

ha m2

k.fill

szántó

7

3928

1,65

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59456/2000.11.23

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név : Gyetván Istvánné

sz.név: Papp Erzsébet

szül. : 1958

a.név : Molnár Erzsébet

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Mogyoródi utca 23

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59462/2000.11.23

eredeti határozat: 273/2/1982.1977.08.01

Bányaszolgalmi jog

jogosult:

név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. törzsszám: A1147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 59462/2000.11.23

Önálló azöveges bejegyzés 094 helyrajzi szám megosztásából lett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 59456/2000.11.23

Önálló azöveges bejegyzés veresegyház 15/346 sz. részarány terhére kiadott föld.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 64016/2011.09.23

Vezetékjog

11 m2 nagyságú területre VME-15/2011. engedélyszámú Veresegyház 0.4 kV-os 1.sz.

vezetékrendszer (20504) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ÉLOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
hasznáható

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/101129/2020

2020.11.04

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ
Külterület 094/7 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.Fill
a szántó	7	1713	0.22		
b nádas	3	2291	2/80		
A földrészlet összes területe:		4004	3.52		

2. bejegyző határozat: 37684/2003 03.12
Védett terület

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59456/2000.11.23

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név : Gyetván Istvánné

sz.név: Papp Erzsébet

szül. : 1958

a.név: Molnár Erzsébet

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Magyaródi utca 23

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59462/2000.11.23

eredeti határozat: 273/2/1982.1977.08.01

Bányászolgalmi jog

jogosult:

név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 59462/2000.11.23

Önálló szöveges bejegyzés 094 helyrajzi szám megosztásából lett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 59456/2000.11.23

Önálló szöveges bejegyzés veresegyház 15/346 sz. részarány terhére kiadott föld.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Inform. tel.

