



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. november .....-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Felajánlott külterületi szántó ingatlan megvétele  
(Veresegyház 094/5 hrsz.)

**Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Jolal*

**Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző

**Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

# Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott külterületi szántó ingatlan megvétele  
(Veresegyház 094/5 hrsz.)

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 094/5 hrsz-ú, 6.255 m<sup>2</sup> területnagyságú, szántó, nádas művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdonosával Ványi Istvánnéval előzetes megállapodás született, hogy ingatlanját értékesíti Önkormányzatunk számára.. Az ingatlant a TIGÁZ Földgázelosztó Zrt. bányaszolgalmi joga terheli.

Önkormányzatunk az eladási ajánlatot megvizsgálva megállapította, hogy az ingatlan a **Gyermekliget utca jobb oldalán, a Sződ-Rákos patak melletti ún.: „Malom-közben”** található. Ezen a területegységen belül Önkormányzatunk már jelentősebb (cca. 5 ha-os) ingatlanvagyonnal rendelkezik..

*Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlanok adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.*

*Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlant Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (közösségi célú zöldterület biztosítása) vásárolja meg.*

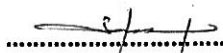
A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét **Eladó** előzetesen elfogadta: **300,-Ft/m<sup>2</sup>**.

Ványi Istvánné (2112 Veresegyház, Fő út 90. szám alatti lakos):

Vh. külterület 094/5 hrsz.	tulajdoni hányada: 1/1	művelési ág: szántó, nádas	terület: 6.255 m <sup>2</sup>
Vételár:	6255 x 300,-Ft =		1.876.500,-Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott ingatlan megvásárlásához.

Veresegyház, 2020. november 04.

  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „*településfejlesztési céllal (közösségi célú zöldterület biztosítása céljából)*” – a Veresegyház külterület, 094/5 hrsz-ú, szántó, nádas művelési ágú ingatlan (6.255 m<sup>2</sup>) megvásárlásához Gyetván Istvánnétól 300,-Ft/m<sup>2</sup>, összesen 1.876.500,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2020. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített keret terhére történik meg.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlással kapcsolatos iratok és a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/101127/2020

2020.11.04

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ  
Külterület 094/5 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			ter. kat.jöv ha m2	kat.jöv k.Fill
a szántó	7	3971	1.67	
b nádas	3	2284	2.79	
<b>A földrészlet összes területe:</b>		<b>6255</b>	<b>4.46</b>	

## II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 59464/2000.11.23  
jogcím: részarány kiadás  
jogállás: tulajdonos  
név : Ványi Istvánné  
sz.név: Czene Eszter  
szül. : 1948  
a.név : Czene Eszter  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő utca 90. Esz. 1.

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59462/2000.11.23  
eredeti határozat: 273/2/1982.1977.08.01  
Bányaszolgalmi jog  
jogosult:  
név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. törzsszám: 11247073  
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca, 104
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 59462/2000.11.23  
Önálló szöveges bejegyzés 094 helyrajzi szám megosztásából lett.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 59464/2000.11.23  
Önálló szöveges bejegyzés 15/0069 sz. részarány terhére kiadott föld.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37684/2003.03.12  
Önálló szöveges bejegyzés a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság "védett területté" nyilvánítás iránti kérelmére b./ alrészletre elutasítva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

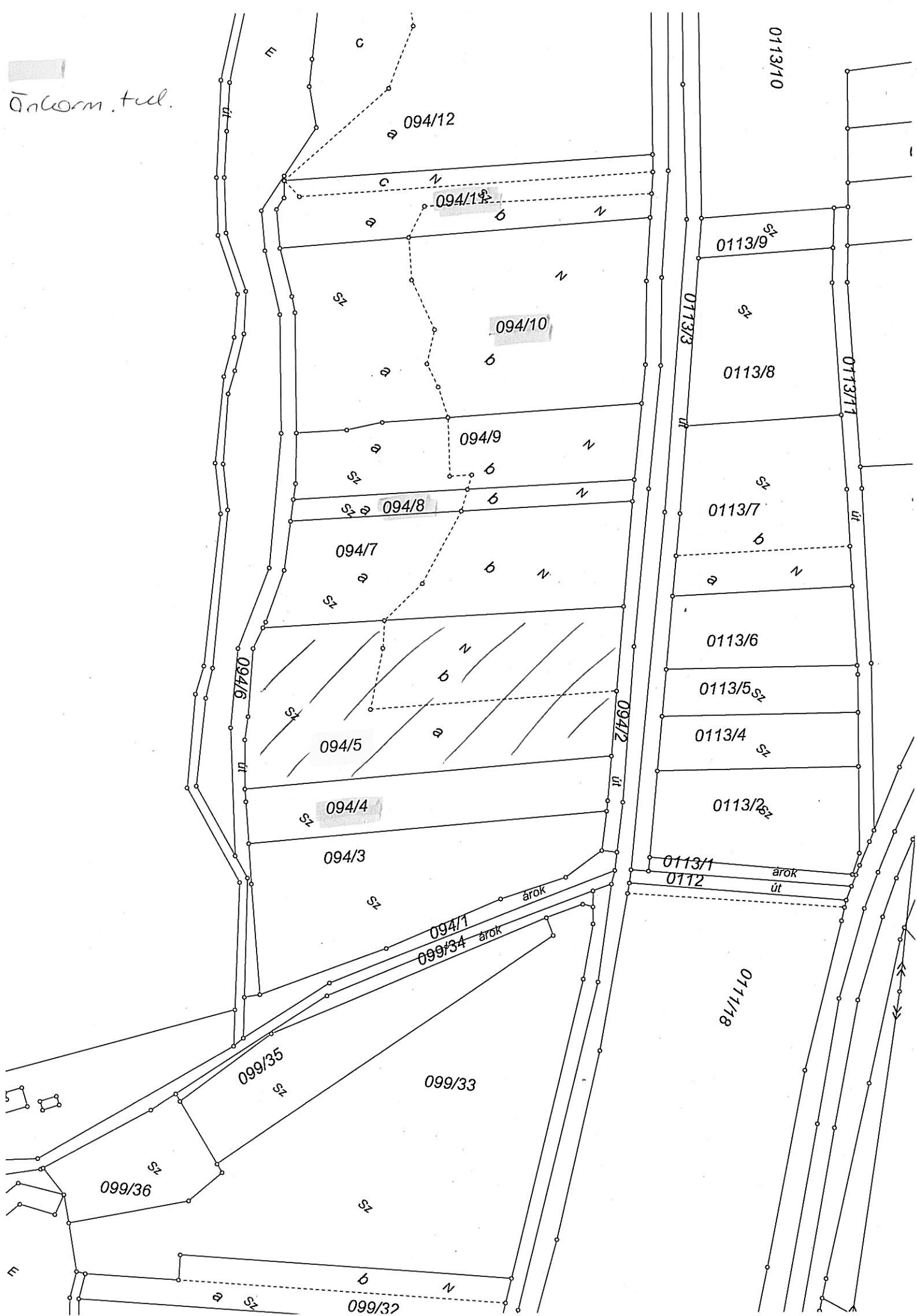
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Önkormány. terv.



094/6

094/6

094/6

099/35

099/36

099/32

094/12

094/11

094/10

094/9

094/8

094/7

094/5

094/4

094/3

094/1

099/34

099/33

099/32

0113/10

0113/9

0113/8

0113/7

0113/6

0113/5

0113/4

0113/2

0113/1

0112

0111/18

0113/3

0113/11

árok

árok

út

094/2

094/2

094/2

094/2

094/2

094/2

094/2

094/2

094/2

094/2



M

M

C

Sz

N

N

N

N

N

N

Sz

Sz

Sz

Sz

B

N

Sz

Sz

N

Sz

Sz

Sz

Sz

árok

út

út

út

út

út

út

út

út

út

út

út

út

út

út

út

út

út

út

út

út

út

út

út

út

út

út

út

út

út

út

út

út

út

út

út

út

út