




## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Városfejlesztési célú (parkoló-terület biztosítása) ingatlanvásárlás  
(Veresegyház 784/4 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

## Előterjesztés

Tárgy:

Városfejlesztési célú (parkoló-terület biztosítása) ingatlanvásárlás  
(Veresegyház 784/4)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A városunkon átvezető 2102 számú országos közút felújítása után, az Andrassy útra nyíló református temető előtt is megépült a viacolor burkolatú járda. A járda megépítésével a temető bejárata előtti földes parkolóhelyek megszűntek, ezért akkor Önkormányzatunk megkereste a temető főbejáratával szembeni területek tulajdonosait, hogy parkolóhely biztosítása céljára megvásárolná az ingatlanukat. Az elmúlt években már sikerült megvásárolnunk több, e célra alkalmas ingatlant.

Ezek közvetlen szomszédságában található a **Czeller Boldizsárné 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 784/4 hrsz-ú 1.404 m<sup>2</sup> terület nagyságú, „kivett beépítetlen terület” besorolású ingatlan.** Az ingatlan megvásárlásával a jelenlegi parkoló terület bővíthető lesz.

A tulajdonos elfogadja az általunk kínált **3.000,-Ft/m<sup>2</sup> vételárat**, mely megegyezik a hasonló (pl. katolikus temető bővítésére szolgáló terület), belterületi besorolású ingatlanok megvásárlásakor kialakított vételárral. Ennek megfelelően a **Veresegyház belterület 784/4 hrsz-ú ingatlan vételára: 4.212.000,-Ft.**

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását fenti ingatlan megvásárlásához.

**Melléklet:**

- érintett ingatlan tulajdoni lap másolata

**Veresegyház, 2019. november 23.**



**Pásztor Béla**  
polgármester

## Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében – városfejlesztési céllal (parkoló-terület biztosítása) - hozzájárulok a tehermentes Veresegyház belterület 784/4 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megvásárlásához Czeller Boldizsárné eladótól, összesen 4.212.000,-Ft-os vételáron.

Az ingatlan vételárának kifizetésére a 2020. évi költségvetés tartalékkerete biztosít fedezetet.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/107433/2020

2020.11.23

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Belterület 784/4 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alérték adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1404	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32518/2000.01.31

jogcím: rézszárnykivitel

jogállás: tulajdonos

név : Czeller Boldizsárné

sz.név: Serecs Rozália

szül. : 1941

a.név : Száraz Rozália

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 99

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32518/2000.01.31

Önálló szöveges bejegyzés 784 helyrajzi szám megosztásából lett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32518/2000.01.31

Önálló szöveges bejegyzés veresegyházi 1570406 sz.különlapon nyilvántartott rézszárny terhére kiadott föld.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap