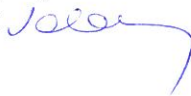




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 35/2 hrsz-ú ingatlan, Újiskola utca 3.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 35/2 hrsz-ú ingatlan, Újiskola utca 3.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 35/2 hrsz-ú, 970 m² területű, kivett lakóház, udvar és gazdasági épület 2 db. megnevezésű ingatlan ½ tulajdonosával Pásztor József Lajossal előzetes megállapodás született arról, hogy a tulajdoni hányadát tehermentesen eladja Önkormányzatunk számára. Önkormányzatunk városfejlesztési szempontból vásárolja meg az ingatlanhányadot, hogy az Újiskola utcában felépült kézilabdacsarnok közvetlen környezetét rendezhessük. Az ingatlan másik ½ tulajdoni hányadának tulajdonosaival még folynak a tárgyalások.

Felek előzetes megállapodása (figyelemmel az ingatlanforgalmi értékbecslő megállapítására) alapján az ingatlan ½ hányadának tehermentes vételára 45.000.000,-Ft lenne.

Felek a teljes vételár megfizetése tekintetében a következőkben állapodtak meg:

- az adásvételi szerződés megkötésével egy időben Önkormányzatunk megfizet 10.000.000,-Ft első vételárrészt Eladó részére;
- a fennmaradó vételárrészletet, 35.000.000,-Ft-ot a legkésőbb 2021. március 31-ig fizeti meg Önkormányzatunk Eladó részére.

Az ingatlan vételárrészének idei kifizetésére a 2020. évi költségvetés tartalékkerete, a fennmaradó hátralék megfizetésének pedig a 2021. évi költségvetés ingatlanvásárlásokra tervezendő kerete biztosít fedezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentieknek megfelelő ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.

Veresegyház, 2020. november 20.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok a tehermentes Veresegyház belterület 35/2 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 2 db. megnevezésű ingatlan (Újiskola utca 3.) ½ tulajdoni hányadának megvásárlásához Pásztor József Lajos eladótól, összesen 45.000.000,-Ft-os vételáron.

A vételár kifizetése Felek előzetes megállapodása alapján a következőképpen történik:

- az adásvételi szerződés megkötésével egy időben Önkormányzatunk megfizet 10.000.000,-Ft első vételárrészt Eladó részére;
- a fennmaradó vételárrészletet, 35.000.000,-Ft-ot legkésőbb 2021. március 31-ig fizet meg Önkormányzatunk Eladó részére.

Az ingatlan vételárrészének idei kifizetésére a 2020. évi költségvetés tartalékkerete, a fennmaradó hátralék megfizetésének pedig a 2021. évi költségvetés ingatlanvásárlásokra tervezendő kerete biztosít fedezetet.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/106560/2020

2020.11.20

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 35/2 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Újiskola utca 3.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. osztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar és gazdasági épület 2 db.

0

970

0,00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 5/20

bejegyző határozat, érkezési idő: 33509/1995.02.08

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Hajdi Ferencné

sz.név: Nepp Erzsébet

szül. : 1944

a.név : Csabán Rozália

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Ráday utca 48.

7. tulajdoni hányad: 10/20

bejegyző határozat, érkezési idő: 58091/2006.09.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Pásztor József Lajos

sz.név: Pásztor József Lajos

szül. : 1956

a.név : Sándor Julianna

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Huszár utca 1. 1/4.

8. tulajdoni hányad: 1/20

bejegyző határozat, érkezési idő: 34540/2019.02.05

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Viski Zoltánné

sz.név: Hajdi Erzsébet

szül. : 1966

a.név : Nepp Erzsébet

cím : 2163 VÁRATÓK Kormány út 83.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/106560/2020

2020.11.20

Szektor : 6

VERESEGYHÁZ

Belterület 35/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/20
bejegyző határozat, érkezési idő: 34540/2019.02.05
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Hajdi Ferenc
sz.név: Hajdi Ferenc
szül. : 1973
a.név : Nepp Erzsébet
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Ráday utca 48.

10. tulajdoni hányad: 1/20
bejegyző határozat, érkezési idő: 34540/2019.02.05
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Nagy Nándorné
sz.név: Hajdi Éva
szül. : 1969
a.név : Nepp Erzsébet
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Ráday utca 48. 1. ajtó

11. tulajdoni hányad: 1/20
bejegyző határozat, érkezési idő: 34540/2019.02.05
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Hajdi Margit
sz.név: Hajdi Margit
szül. : 1981
a.név : Nepp Erzsébet
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Ráday utca 48.

12. tulajdoni hányad: 1/20
bejegyző határozat, érkezési idő: 34540/2019.02.05
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Hajdi Ferencné
sz.név: Nepp Erzsébet
szül. : 1944
a.név : Csabán Rozália
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Ráday utca 48.

II. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap