





## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú ipari ingatlanok értékesítése  
(Veresegyház 1103/69 és 1103/70 hrsz-ek)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzi:**  Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges



## Előterjesztés


**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ipari ingatlanok értékesítése (Veresegyház 1103/69 és 1103/70 hrsz-ek)**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk 2020. november hónapban értékesíti (minimálisan nettó 5.000,-Ft/m<sup>2</sup> eladási áron) az Alfa-Wintrade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint vevő részére a Veresegyház belterület 1103/69 hrsz-ú, 2.500 m<sup>2</sup> területnagyságú és a Veresegyház belterület 1103/70 hrsz-ú, 2.500 m<sup>2</sup> területnagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat, melyek természetben Veresegyház, Rönk utca 11. és 13. szám alatt találhatóak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az értékesítés átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban.

Veresegyház, 2020. november 16.

  
.....  
**Pásztor Béla**  
polgármester

## Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által a 478/2020.(XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében hozzájárulok a Veresegyház belterület 1103/69 hrsz-ú és a Veresegyház belterület 1103/70 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlanok értékesítéséhez (minimálisan nettó 5.000,-Ft/m<sup>2</sup> eladási áron) az Alfa-Wintrade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint vevő részére.

Az Alfa-Wintrade Kft. közterület-használati szerződése a teljes vételár megfizetéséig érvényben marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/104435/2020

2020.11.16

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 1103/69 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Rönk utca 11.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2kat.t.jöv. alosztály  
k.fill ter. kat.jövadatok  
ha m2 k.Fill

Kivett beépítetlen terület

0

2500

0,00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 60008/2/2019.10.24

eredeti határozat: 35145/2003/2002.01.17

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 14069/1991.05.03

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60008/2/2019.10.24

eredeti határozat: 58142/2018.10.19

Vezetékjog

88 m2 nagyságú területre, a VB-208/2018. engedélyszámú határozat alapján "Veresegyház, Hajó u. 13848/20 OTR áthelyezése, 20 kV-os szabadvezeték és kV-os földkábel létesítés".

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804993

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 60008/2/2019.10.24

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás keletkezett a 1103/24 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/104436/2020

2020.11.16

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 1103/70 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Rönk utca 13.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

növelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály

ter.

adatok

kat.jöv

ha m2 k.Fill

Kivett beépítetlen terület

0

2500

0,00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 60008/2/2019.10.24

eredeti határozat: 35145/2003/2002.01.17

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 14069/1991.05.03

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60008/2/2019.10.24

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett 1103/24 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

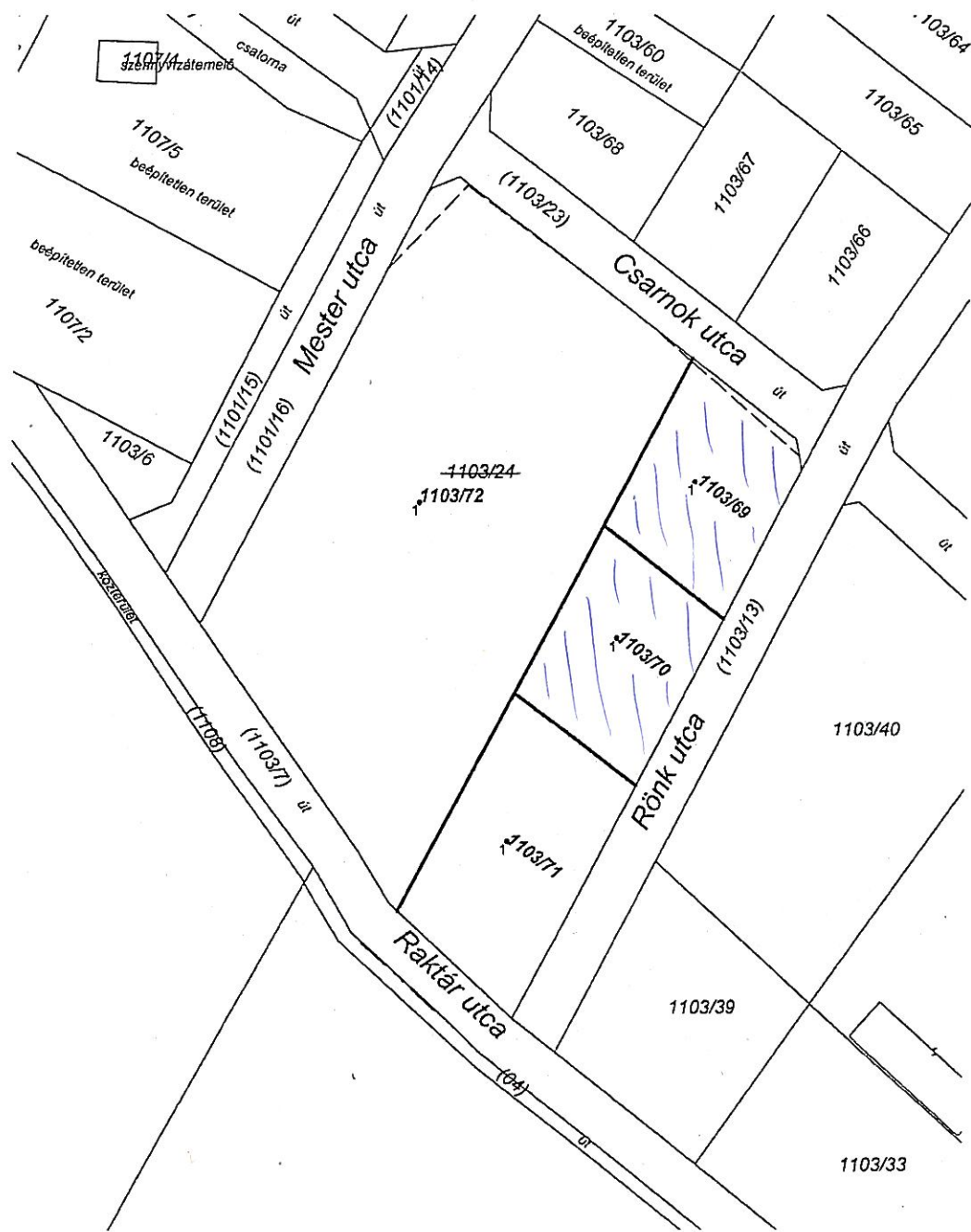
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





**Parcella GM Kft.**

2100 Gödöllő, Rómer F. u 9

Tel./fax: +36(28)416 674

e-mail: parcellakft@parcellakft.hu

Munkaszám: 123/2019

**Veresegyház**

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1874/2019

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 1103/24 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1:2000

Címkoordináták 1103/69 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668245	255712
Címkoordináták 1103/70 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668222	255666
Címkoordináták 1103/71 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668190	255606
Címkoordináták 1103/72 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668163	255706

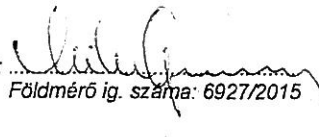
A vázrajz méretek levétereire nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1103/24		kivett beépítetlen terület		2.3855	-	1103/69		kivett beépítetlen terület		0.2500	-	Vezeték jog 88 m <sup>2</sup> -re (VB-208/2018) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)	
						1103/70		kivett beépítetlen terület		0.2500	-		
						1103/71		kivett beépítetlen terület		0.3385	-		
						1103/72		kivett beépítetlen terület		1.5470	-	Vezeték jog 152 m <sup>2</sup> -re (VMB-125/2009) 7 m <sup>2</sup> -re (VB-208/2018) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)	
Össz:				2.3855						2.3855			

A változás akarataknak megfelelően történt:

.....  
 .....

Gödöllő, 2019.08.13.

Készítő:   
Földmérő ig. száma: 6927/2015

Mikés Gergely

földmérő

Földmérő ig.sz.: 6927/2015

2119 Péceli, Főhőttöm u. 9.

Minőséget tanúsító:   
Ing. rend. min. szám: 1075/1990

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2019. 08. hó 02. nap

P.h. Záradékoló: 

Ing. rend. min. száma: .....

Göblösné Tóth Ildikó  
okleveles térképész  
Mérnöki kamara sz.: 13-4215  
Ing. rend. min. sz.: 1075/90  
G.D. GeodéziaiE-26/2019  
2040/2019.....  
 .....  
 .....