




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 1451 hrsz-ú ingatlan, Fő út 27.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés

Tárgy:

Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 1451 hrsz-ú ingatlan, Fő út 27.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 1451 hrsz-ú, 823 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, tehermentes ingatlan tulajdonosaival (Perlei Károly ½ - Perlei Anikó ½ hányadban) előzetes megállapodás született az ingatlan értékesítésére. Önkormányzatunk városfejlesztési szempontból vásárolja meg az ingatlant, mely a Fő út és Kálvin utca sarkán helyezkedik el, így lehetőségünk nyílik majd a Fő tér projekt komplex befejezésére, a Városháza hiányzó szárnyának megépítésével egy rendezvények megtartására is alkalmas központi nagy teret kapunk. Ennek megvalósításáig az ingatlan udvarával bővíthető lesz a piacterület, valamint a lakóház felépítmény közösségi célra azonnal igénybe vehető.

Felek előzetes megállapodása (figyelemmel az ingatlanforgalmi értékbecslő megállapítására) alapján az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának tehermentes vételára 95.000.000,-Ft.


Felek a teljes vételár megfizetése tekintetében a következőkben állapodtak meg:

- az adásvételi szerződés megkötését követően, legkésőbb 2021. március 20-ig Önkormányzatunk megfizet 20.000.000,-Ft – 20.000.000,-Ft első vételárrészt, majd
- az ingatlan birtokba adásakor, de legkésőbb 2021. június 30-ig a fennmaradó 27.500.000,-Ft – 27.500.000,-Ft vételárhátralékot.

Az ingatlan teljes vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés biztosít fedezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentieknek megfelelő ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.

Veresegyház, 2020. december 23.



Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok a tehermentes Veresegyház belterület 1451 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (Fő út 27.) 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához Perlei Károly (1/2) és Perlei Anikó (1/2) eladóktól, összesen 95.000.000,-Ft-os vételáron.

A vételár kifizetése Felek előzetes megállapodása alapján a következőképpen történik:

- az adásvételi szerződés megkötését követően, legkésőbb 2021. március 20-ig Önkormányzatunk megfizet 20.000.000,-Ft – 20.000.000,-Ft első vételárrészt, majd
- az ingatlan birtokba adásakor, de legkésőbb 2021. június 30-ig a fennmaradó 27.500.000,-Ft – 27.500.000,-Ft vételárhátralékot.

Az ingatlan teljes vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés biztosít fedezetet.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/117001/2020

2020.12.23

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 1451 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Béke utca 25. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alaptály adatok	
			ha m2	k.fill
Kivett lakóház, udvar	0	823	0,00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 235709/2020.07.16

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Perlei Károly

sz.név: Perlei Károly

szül. : 1972

a.név : Nagy Margit Ilona

cím : 2111 SZADA Ady Endre utca 5.

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 235709/2020.07.16

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Perlei Anikó

sz.név: Perlei Anikó

szül. : 1976

a.név : Nagy Margit Ilona

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 27.

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 235709/2020.07.16

Holtig tartó haszonélvezeti jog

utalás: II /2-3.

jogosult:

név : Perlei Miklósné

sz.név: Nagy Margit

szül. : 1943

a.név : Szuja Ilona

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 27.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap