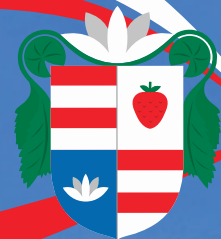


*Veresi*

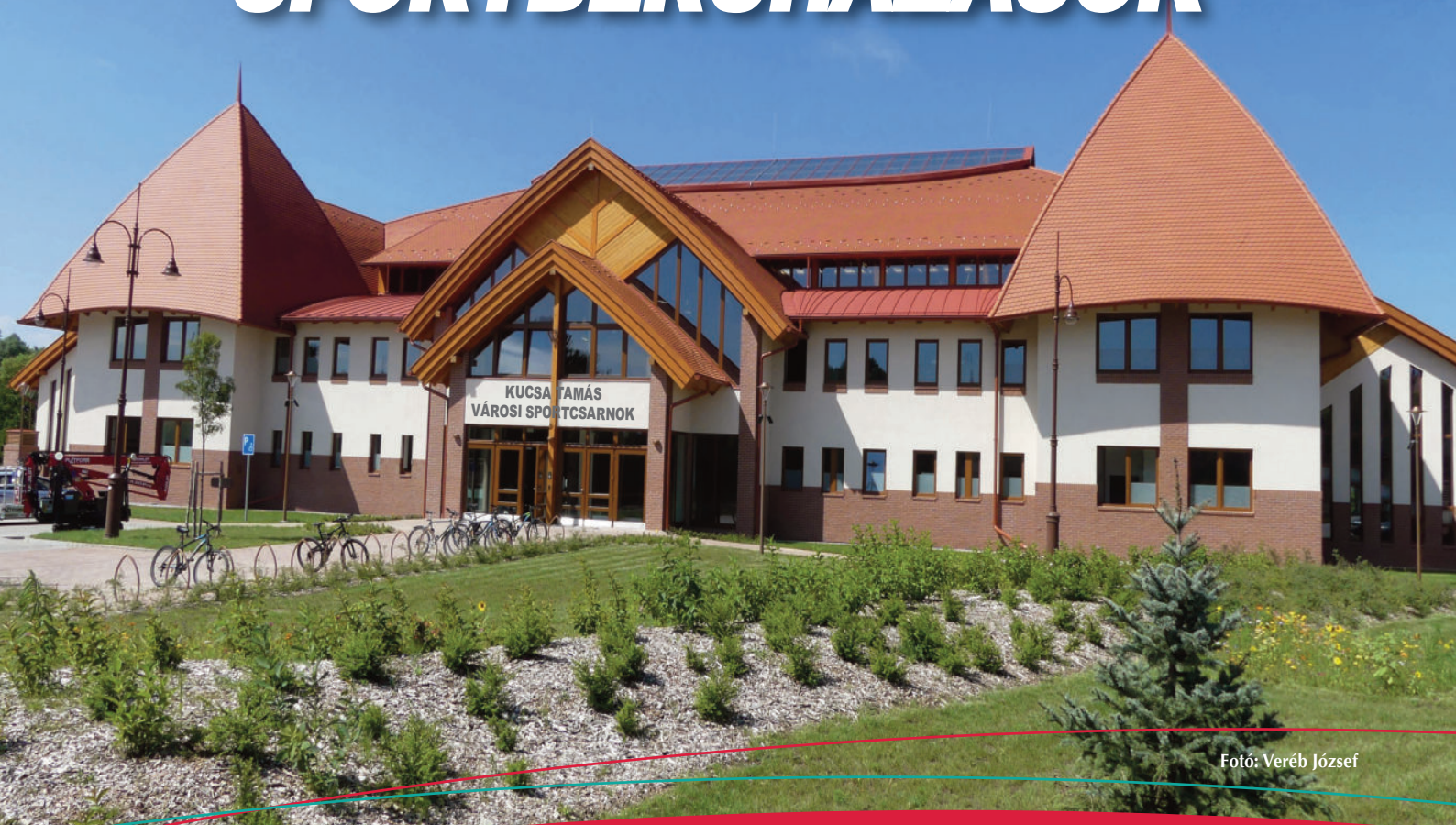
XIV. évf. Különszám • 2021. AUGUSZTUS 20.

**KRÓNIKA**



VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK LAPJA

# **KUCSA TAMÁS VÁROSI SPORTCSARNOK, SPORTBERUHÁZÁSOK**



Fotó: Veréb József

*fiatalság · hagyomány · lendület*



**VERESEGYHÁZ**



## KEDVES VERESEGYHÁZI LAKOSOK!

Rendkívül nagy örömmre szolgál, hogy államalapításunk és Szent István király ünnepén, augusztus 20-án átadhatjuk a nagyközönségnek Veresegyház új építészeti ékkövét, a korábbi nagyszerű sportvezető, Kucs Tamás nevét viselő Városi Sportcsarnokot.

Régi vágya teljesül ezzel városunk sportszerető közösségének. Hosszú évek, sőt évtizedek óta kerestük, kutattuk annak a lehetőségét, hogy hogyan, hová és milyen módon tudnánk finanszírozni egy minden sport és kulturális igényt kielégíteni képes, nagy, városi sportcsarnok megépítését. Végül a társasági adórendszer célzott sporttámogatási lehetősége nyújtott alkalmat erre, amivel azonnal éltünk. Köszönet a General Electric itt működő gyárainak, akik társasági adójukat e célra rendelkezésre bocsájtották.

Veresegyház második legnagyobb épülete (három szinten 4434 m<sup>2</sup>), a város legnagyobb közösségi tere épült így fel. A város főépítésének, a tervező Zsigmond Lászlónak, feleségének, Zsigmond Ágnes belsőépítésnek és a kivitelező Constructor Domini Kft.-nek köszönhetően Veresegyház organikus építészeti stílusába jól illeszkedő, nem csak praktikus, hanem megjelenésében is településünkhöz méltóan szép épülettel gyarapodtunk.



Ami több is, mint a kézilabda és még sok más sport otthona: új rendezvényhellyel, kulturális térrel gazdagodtunk. A csarnok lehetővé teszi bálók, koncertek, fogadások és egyéb nagyobb rendezvények megtartását is.

De elsősorban sportcsarnok. Hiszem és remélem, hogy a mindennapos testnevelésórákkal, a sportági edzésekkel, a sportversenyekkel hozzájárul majd az ország egyik legfiatalabb átlagéletkorú városában a világot edzettebben, emberileg érettebben megélt nemzedékek fejlődéséhez.

Szeretném hálámat és köszönetemet kifejezni mindenkinek, aki munkájával, jóakarásával, támogatásával, segítő szándékával hozzájárult e csoda megszületéséhez.

E gondolatokkal ajánlom figyelmükbe a Veresi Krónika jelen különszámát is, amelyben az érdeklődő közösség és a jövő nemzedékek számára kíván a szerkesztőség méltó emléket állítani a sportcsarnok elkészültének és a város egyéb sportfejlesztéseinek.

Szeretettel:

PÁSZTOR BÉLA  
POLGÁRMESTER



Fotó: Veréb



Veresegyház Város Önkormányzata megbízásából kiadja KOVÁCS PÉTER. • ISSN 2060-0135 • Nyomda: BERBEA HUNGARY KFT.

Szerkesztőség: 2112 Veresegyház, Fő út 35. • E-mail: veresikronika@veresegyhaz.hu • www.veresegyhaz.hu

www.facebook.com/veresegyhaz.varos.hivatalos.oldala • Telefon: 30 9304 831 • Főszerkesztő: KOVÁCS PÉTER

Kultúra: VERÉB JÓZSEF rovatvezető • Sport: BARANYÓ CSABA rovatvezető • Munkatársak: DR. MOHAI IMRE, RIMAI S. ÉVA, RUZSOVICS DORINA, VIGH MERCÉDESZ, VERÉB ÁRNIKA, GYŐRI RITA, HAJDU SZILVIA

**CSERHÁTI FERENC ALPOLGÁRMESTER**

## „ABSZOLÚT MÉRTÉKBEN TÜKRÖZI AZ IGÉNYEKET A MEGVALÓSULÁS”



A Kucsza Tamás Városi Sportcsarnok megvalósulásában elengedhetetlen volt a társasági adó (TAO) támogatási rendszer és az önkormányzati önrész egymásra találása, így bár a megrendelő a sportkör, a VVSK volt, megkerülhetetlen az önkormányzat szerepe. A megvalósulásról és az épületről beszélgettünk Cserháti Ferenc alpolgármesterrel.

*A Városi Sportcsarnok régi igénye Veresegyháznak. A TAO rendszer előtt vizsgáltak-e és milyen megoldásokat a kivitelezés finanszírozására? Milyen konstrukcióban épült végül a sportcsarnok?*

A városi sportcsarnok valóban régi igénye volt Veresegyháznak, polgármester úr 30-40 éves ígérete a kézilabdás lányok felé, hogy egyszer hazai, fedett pályán, csarnokban játszhatnak. Az elmúlt évtizedek során több alternatív lehetőség is felmerült, egy alkalommal a jelenlegi Csokonai utcai sporttelepen, talán a 80-as évek második felében, a 90-es évek elején vetődött fel egy egyszerű kis csarnoknak a felépítése, talán a füves pálya, vagy az egyik füves pálya befedésének lehetősége, de aztán ez pénz hiányában nem valósult meg. Igazából a megvalósítást testközelbe a társasági adórendszer támogatási lehetősége adta. A futballban kezdődött ennek a lehetősége, városaszerte, a városi sportkör területén is ott vannak a műfüves pályáink, amelyek ezt a fajta támogatási rendszert kicsiben, kisebb volumenben, kisebb összegben, de jól megtanították a sportkörnek. A futballszakosztályon keresztül az utánpótlás nevelés infrastrukturális fejlesztése, működésének támogatása is gyakorlati szinten elsajátítódott a sportkörben, köszönhetően Ella Ferenc egyesületi elnök munkájának is. Az önkormányzat szívesen adta ehhez a 30%-os önerőt, hiszen láttuk, hogy jó konstrukció, amiben megvalósulnak azok a beruházások, amelyeket indítottunk.

Ez aztán a többi látványsportághoz is továbbgyűrűzött és eljött a lehetősége annak, hogy megalapítva a kosárlabda szakosztályt, a kosárlabda csarnokot megépítsük, az egykori öntöde csarnok épületét és öltözőépületét átalakítsuk, más funkciójává tegyük és azt a városképi sebet, amit Csomád felől érkezve láttunk, megújítsuk. Ez is sikerült, ez is TAO támogatással jött létre. Ekkor már az látszott, hogy a nagy csarnoknak is, munkanéven a kézilabda munkacsarnoknak is igazi lehetőséget a TAO támogatás fog tudni adni. Minden TAO támogatás egy kicsit más, más szabályok, keretek között működik a futballnál, a kosárlabdánál és a kézilabdánál is, mindenütt az adott sportági szövetségek a jogszabályi kereteken belül eltérő szabályokat adnak, tehát mindenütt idomulni kell azokhoz a szövetségi elvárásokhoz, amiket támasztanak az egyes sportágaknál. Így volt ez a kézilabdánál is. Nyilvánvalóan ez azért egy kézilabda munkacsarnok, mert itt az utánpótlás nevelés infrastruktúrájának megteremtése volt az elsődleges cél. A pénzek megteremtésének gerincét a General Electric (GE) adta, de számos más helyről is érkezett kisebb-nagyobb támogatás. A csarnokba kétségkívül a GE-től kaptuk a döntő támogatási összegeket a TAO-n keresztül. 70% a társasági adóból érkező összeg, 30% az önkormányzati önrész.

*Mi döntött az Újiskola utcai helyszín mellett?*

Az, hogy ennek a csarnoknak a városi sportcsarnok szerepe és a kézilabda otthonának megteremtése mellett nagyon fontos szerepe, hogy a mindennapos iskolai testnevelést szolgálja. Ha a csarnok főbejáratához odaállok, akkor balra nézve a gimnáziumtól jobbra elfordulva a Fabriczius, a Református Iskola, a Mézesvölgyi Iskola és az EGYMI is ott van. Látható vagy nem látható, karnyújtásnyi közelségben. Tehát jól fogja a mindennapi testnevelés igényeit kiszolgálni.

*A kivitelezés során volt-e és ha igen milyen befolyása az önkormányzatnak az esetleges módosítási igényeinek átvételére? Milyen volt az együttműködés a kivitelező céggel?*

A kivitelezés során a kivitelező cég a Constructor Domini Kft. volt. Kiváló együttműködésben, jó szakmai megvalósítás mellett zajlott a beruházás.

Természetesen itt-ott a covid-helyzet rányomta a bélyegét esetenként a kommunikációra is, de inkább a teljesítés során a teljesítés ütemzettségére. Nem volt végül késés, de belső ütemtervi változtatások, csúszások előfordultak a tekintetben, hogy esetlegesen milyen szakmákban és hogyan tudtak jönni az alvállalkozók. Ennek okai sokszor covidos problémák voltak, máskor az építőiparban jelentkező munkaerőhiány. Ez azért többször átmeneti nehézséget okozott, de tulajdonképpen a véghatáridőt nem befolyásolta. Ez év tavaszára kellett kész lenni, azt követően indult a bebútorozása, a felszerelése a csarnoknak. Tehát a kivitelező cég helyi munkatársaival jó volt az együttműködés. A Csíky KKT. műszaki ellenőreivel is rendszeresen találkoztak megbeszéléseken, szépen zajlott a munka.

*Voltak-e váratlan megoldandó helyzetek?*

Az elején, az alapozásnál volt egy nagyobb lélegzetvételi probléma. Kicsit több vízzel találkozott a kivitelező, mint amire számított és így az alapozási munkákat egy kicsit másképpen, egy kicsit nagyobb költséggel tudta csak végrehajtani, de nem sajnálhattuk ezen műszaki megoldásra a pénzt, hiszen ezeken a lábakon áll az épület, úgyhogy itt a többletmunka elszámolása a tartalékkeretre megtörtént.

*Mennyire tükrözi a megvalósult épület az eredeti elképzeléseket?*

Az épület abszolút mértékig tükrözi az elképzeléseket a megvalósulásában. Nyilván az önkormányzat elsősorban a mindennapos testnevelés és a kulturális rendezvények megtarthatóságának igényével lépett fel az épülettel szemben, a sportkör pedig a sportolás, és abban is leginkább a kézilabda igényeit képviselte. De a sportkör is látva, hogy ez egy vissza nem térő alkalom és lehetőség, a vívőszakosztálynak és az atlétika szakosztálynak is egy-egy alagsori teremmel megteremthették a fedett, itthoni tartós edzéslehetőségét. Tehát így egy szélesebb értelemben kialakított csarnokról van szó.

*Milyen módon fog a jövőbeli üzemeltetés megvalósulni finanszírozási és szervezési szempontból?*

A csarnok egyértelműen a városi sportkör működtetésében fog üzemelni. Az ott dolgozó kollégák a városi sportkör munkatársai, alkalmazottai lettek, lesznek. A két csarnok egy kézben, egy irányításban van, ezáltal így a teremmel, a lehetőségekkel jól lehet gazdálkodni, adott esetben variálni és megfelelő teret adni a bérlők számára. Nyilván az önkormányzat a sportkör részére célul tűzte ki, hogy minél több bevételt termeljenek a sportcsarnokok. Ez elsősorban terembérlétekből, rendezvényekből, sporteseményekből jöhet össze. A covid-időszak ennek nem adta nagy lehetőségét, de remélem, hogy néhány éven belül velős bevételei lesznek ezeknek a csarnokoknak és az önkormányzati támogatás, amely véleményem szerint elengedhetetlen, évről-évre kevesebb lesz, köszönhetően a növekvő saját bevételeknek.

*Mi az, ami személy szerint önnek legjobban tetszik az épületben?*

Nekem legjobban mi tetszik? Azt gondolom, hogy az emeleti galériáról lenézni és rálátni a nagyteremre. Ahonnan már volt lehetőségem sportrendezvényre és kulturális eseményre is ránézni az átadás előtti próbaidőszakban. És az azért egy nagyszerű érzés, amikor ez a hatalmas tér étellel telítődik és onnan föntről mindent lát az ember. A csarnok nagyszerű befogadási lehetősége mind a kulturális programoknak, mind a sporteseményeknek. Úgyhogy számomra ez a legszebb pontja: fentről, középről rálátni a nagyteremre, a küzdőtérre.

KOVÁCS PÉTER



## INTERJÚ ESZENYI GÁBORRAL, A KIVITELEZŐ CONSTRUCTOR DOMINI KFT. ÜGYVEZETŐJÉVEL

A Városi Sportcsarnok impozáns épületének megvalósítása a kivitelező cégnek is komoly szakmai kihívást jelentett. Erről beszélgettünk Eszenyi Gábor ügyvezetővel.

**Mikor merült fel, hogy a veresegyházi sportcsarnok kivitelezésében szerepet vállalnak és mikor kötötték szerződést a kivitelezésre?**

Vállalatunk régi jó kapcsolatot ápol Veresegyház városvezetésével és a sportkörrel. Az igény már éveken keresztül jelen volt a kivitelezés előtt megfogalmazódott – Pásztor Béla polgármester személyes elmondása alapján valóban évtizedekkel korábban – azonban a szükséges anyagi források előteremtése csak 2019-ben tette lehetővé az első kapavágás megtételét.

Generálkivitelezési szerződésünk is ennek megfelelően 2019. 06. 19-én született, a munkaterületet 2019. 06. 24-én vettük át.

Építőkként szerencsés emberek vagyunk, mivel választott hivatásunk egyben a hobink is, annak minden nehézségével együtt is. Szünetünk az építés. Az elmúlt években több fontos középület kivitelezésében résztvehettünk, így segítve a használók szellemi, sport és szakrális életkörülményeinek javításában, mely lehetőségeikért hálásak vagyunk. Közreműködésünkkel megvalósult több sportcsarnok, iskola és templom is.

**Volt-e és ha igen, akkor mennyiben eltérés ebben az építkezésben a korábbi, hasonló funkciójú épület kivitelezéseikben?**

Generálkivitelezőként minden projekt egy új kihívás, mert két azonos ház nem létezik.

A kézilabda csarnok különlegessége – ahogyan az első ránézésre is rögtön látszik – a nagy gonddal megtervezett és művészi munkált monumentális tetőszerkezete. Rendkívül finoman vezetett íveinek és látszó szerkezetének kivitelezése nagyfokú odafigyelést és előzetes egyeztetést követelt meg mind a tartóelemek kivitelezőjével, mind annak beépítőjével. A főtartó elemek dupla darutartással készültek speciális gurítható térállvány-pilonok felhasználásával gerincvonalnál mintegy 22 méteres magasságban. A technológia tervezésénél elsődleges szempont volt a munkavégző személyzet és az őket kiszolgáló segédszerkezetek könnyű és gyors pozícióváltásának előteremtése. Mivel a tetőszerkezet összetettsége megkövetelte a pontosságot már az azt fogadó vasbeton szerkezetek kivitelezése közben is gyakorlatilag minden új elem kitévése többszöri ellenőrzést és a szokottnál jóval sűrűbb munkamenet közbeni kontrollt követelt meg.

Fentieknek köszönhetően a legnagyobb mért eltérés a kész fogadószervezetben nem haladta meg a 3 mm-t.

**A beruházóval történt egyeztetések során sok tekintetben vált szükségessé az eredeti tervek módosítása?**

Az épület valamennyi terve a projekt kifinomultsága – monumentalitását megkövetelő – nagy alaposággal készült. Zsigmond László városi főépítész és vezető tervező a tőle megszokott szakmai profizmussal és alaposággal járt el és vett részt heti szinten a kivitelezés műszaki koordinálásában is, nagyban segítve ezzel a munkát. Az épület szerkezetében semminemű változtatásra nem volt szükség, belsőépítészeti valamint épületgépészeti vonatkozásban is minimális, időközben felmerült üzemeltetést elősegítő változtatások készültek. Kiváló példa erre a centerpálya folyamatos páratartalmát figyelő és abba szükség esetén beavatkozó, teljesen automata páratechnológiai berendezés utólagos integrálása az eredeti épületgépészeti koncepcióba. Ennek köszönhetően a sportparketta mindig a számára szükséges páratartalom tartható emberi beavatkozás nélkül megnövelve annak várható élettartamát mindig megfelelő állapotban tartva azt.

**Mennyi munkaórát és milyen létszámmal dolgoztak az épületen?**

Az épület kivitelezése 2019. 06. 24. és 2020. 12. 30. között készült összesen 19 hónap alatt mely 426 munkanapot még pontosabban közel 4260 munkaórát jelent. A műszaki stáb szakágakkal együtt 7 fő volt, az építési szakmunkát átlagosan 50 fő végezte, maximális létszám egyidejűleg a legnagyobb jelenlétű napok esetén meghaladta a 140 főt. **Volt-e a feladatnak olyan eleme, amely különleges eljárást igényelt (pl. speciális gép alkalmazása)?**

A fentebb már említett tetőszerkezet kivitelezésére kellett bevonni osztrák gyártót, mivel a hazai gyártósorok ekkora méretben (22-26 fm hajlított hossz) nem tudtak rendelkezésre állni. A főtartók kivételével azonban valamennyi egyéb elem hazai gyártású. Problémákat a 2020-as első Covid hullám okozott, mivel a lezárások miatt nagyfokú anyagszállítási kapacitáskimaradás és anyaghiány is nehezítette a határidőre történő teljesítést.



Fotó: Ruzsovics Dorina

**Mi volt legnagyobb kihívás építői szempontból az épület kivitelezésében?**

Egyértelműen a tető- és az azokat fogadó vasbeton tartószerkezet méret- és pozíciópontos kivitelezése jelentette a legnagyobb kihívást. Kivitelezőként elsődleges szempont számunkra a pontos munkavégzés, azonban itt sikerült bevett szakmai gyakorlatunkat egy új szintre emelni, tanulva a minket segítő kollégáktól. Kijelenthetjük, hogy a kész épületre tekintve vállalkásunknak megfelelően pontos és a tervekhez, valamint a megrendelői és tervezői törekvésekhez méltó kivitelezést végeztünk.

**Volt-e olyan váratlan esemény, vagy körülmény, ami nagyban hátráltatta a munkát (pl. gondolkodok a homokos talajra)?**

Az építési helyszín rendkívül kedvező fekvése nagyban segítette az anyaglogisztikát és az organizációt. A városvezetés időszakosan a csarnokkal szemközti közterületet is rendelkezésünkre bocsátotta, megkönnyítve ezzel a terület optimális kihasználását.

A legnagyobb problémát a 2019-es Covid első hulláma jelentette. A világ és ezen belül is az építőipar hirtelen olyan változásokkal találta szembe magát, az akadozó anyagszállítással a hirtelen lehetetlenné váló, de ugyanakkor létfontosságú szakmai egyeztetés lefolytatásával és a munkavégző létszám apadásával kapcsolatban is. A fennakadások és lemaradások felszámolására sokszor rendkívüli munkavégzést kellett elrendelni, mely erősen igénybe vett minden területen dolgozó kollégát.

**Melyek azok az elemei az épületnek, amelyek a legszebbnek, illetve funkcionálisan a lepraktikusabbnak tart? Vállalnak-e feladatot Veresegyházon a közeljövőben is?**

Vitán felül a tetőszerkezet a legszebb része az épületnek. Az a szellemiség, mely Zsigmond László munkáira oly jellemzően letisztult, hagyománytisztelő formavilágba rejtve, szemmel láthatatlanul fogja keretbe a modern rendszereket, így alkotva ezáltal organikus egészet, egyedülálló.

Megtiszteltetésnek vennénk további felkéréseket és természetesen szívesen vállalnánk további munkákat a településen.

KOVÁCS PÉTER



# AZ ÉPÍTKEZÉS FÁZISAI



Fotó: Lethenyei László



Fotó: Ruzsovics Dorina



Fotó: Lethenyei László



Fotó: Veréb



Fotó: Veréb



Fotó: Lethenyei László



Fotó: Veréb



Fotó: Veréb



# Városi Sportcsarnok





## A VÁROSI SPORTCSARNOK NÉVADÓJA: KUCSA TAMÁS (1945–2001)

Kereskedő családban született Pencen, 1945. október 14-én. A család, két gyermekükkel – Tamással és nővérével – 1951-ben költözött Veresegyházra, a Fő úton lévő, a település Bottyán felőli végében álló házba, így ő az iskolát már Veresen kezdte. Az általánost követően Pesten szerszámkészítő lakatosnak tanult, közben sikeres futball pályája is elindult. A kaposvári katonái alatt már az NB II-ben focizott, kapus volt. Később a Budapesti Honvédnál folytatta, majd a Budai Spartacushoz került.

1968-ban az általános iskola építési munkálataira a helyi Költségvetési üzembe hívták, ekkor a Veresegyházi VSC-hez igazolt. A 70-es években a veresi klub hálózatként sok sikert ért el a járási és a megyei bajnokságokban és a kupasorozatokban. Játékos pályája mellett edzősködött és a helyi sportélet szervezésében is aktívan részt vett. 1976-tól a sportegyesület elnöke volt, amely tisztséget 1990-ig töltötte be.



KUCSA TAMÁS

Lebek Lászlóval és Juhász Lászlóval együtt megalakították a kézilabda szakosztályt is.

1972 szeptemberében házasságot kötött Gombai Margittal. Két fiuk született, 1973-ban Zoltán, 1976-ban Ervin.

Egyéni vállalkozóként a család Petőfi utcai házának udvarán konténereket készített, egészen 1990 decemberéig. 1991. március 1-jétől kisvállalkozás keretében indították el feleségével együtt a Fő úti családi ház egyik helyiségében szigetelő anyagok, szimeringek, csapágyak árusításával, a ma már Kucs-Ker néven közismert építőipari vállalkozást.

2001-ben, 56 évesen tragikus hirtelenséggel hunyt el. Akkor még legénykorú gyermekeinek nem volt családja. Ma milyen büszke volna unokáira, akik sajnos személyesen nem ismerhették őt.

Emberi értékeit és sportbeli sikereit a hálás utókor emlékezete mindannyiunk tanulságára és családja büszkeségére az új városi sportcsarnok homlokzatán, a bejárat fölött őrzi meg azzal, hogy a felavatását követően a csarnok Kucs Tamás nevét viseli majd.

## A VÁROSI SPORTCSARNOK ADATOKBAN

A Sportcsarnok a Veresegyház Újiskola utca 29/1 hrsz. területen valósult meg, amelyhez a 4 db ingatlant 2016. évben meg is vásárolta az önkormányzat 211 500 E Ft értékben. A tervezési és engedélyezési munkákat követően a Veresegyházi Városi Sportkör TAO pályázatot nyújtott be 2016 áprilisában a csarnok megvalósítására. A telkek megvásárlását követően a 4 db terület összevonásra került és az így kialakult 10 385 m<sup>2</sup>-es telek figyelembe vételével történt meg a kivitelezés:

**A csarnok épülete 3 szinten összesen 4434 m<sup>2</sup> hasznos alapterületen valósult meg.**

- **alsó szint 1815 m<sup>2</sup> területen 4 db, egyenként 280 m<sup>2</sup>-es edzőteremmel**
  - 4 db 36 m<sup>2</sup>-es szertár
  - 4 db 27 m<sup>2</sup>-es öltöző
  - 2 db 35 m<sup>2</sup>-es vizesblokk
  - 1 db 50 m<sup>2</sup>-es klubhelyiség
  - 1 db 20 m<sup>2</sup>-es műhely
- **középső szint 2016 m<sup>2</sup> területen 1100 m<sup>2</sup> küzdőtér**
  - egy 20×40 m kézilabda pályával és 132 férőhelyes lelátóval
  - 2 db 30 m<sup>2</sup>-es öltöző
  - 2 db 15 m<sup>2</sup>-es bírói öltöző
  - 1 db 100 m<sup>2</sup>-es sportszertár
  - 53 m<sup>2</sup> látogatói vizesblokk
- **felső szint 603 m<sup>2</sup> területen galériás kialakítással iroda, büfé**
  - 42 ülőhelyes és 76 állóhelyes lelátó
  - 4 db 27 m<sup>2</sup>-es öltöző
  - 2 db 35 m<sup>2</sup>-es vizesblokk
  - büfé

**A 296 fő befogadó képességű kézilabda munkacsarnok 250 fő lelátó kapacitással biztosít szórakozási lehetőséget két szinten.**

A teljes kapacitás (296 fő) részére **60 db parkoló** került kiépítésre, melyből 3 db mozgássérültek részére lett kialakítva, valamint **30 db kéreklámpártároló** is elhelyezésre került.

A csarnokhoz tartozó önkormányzati tulajdonú telken létesült egy modul gumi borítású szabványos 20×40 m méretű kültéri kézilabda pálya, valamint a teljes terület parkosítása is megvalósult a kivitelezés időszakában, az önkormányzat által megvásárolt 32 hrsz. területen is.

**A beruházás teljes költsége, az ingatlan vásárlás értékén felül bruttó 3 370 423 000 Ft volt, melyből 2 295 508 000 Ft TAO támogatás.**

## A VÁROSI HASZNOSÍTÁS

Az Újiskola utcai kézilabda csarnok az átadást követően Városi Sportcsarnok néven ad otthont a sportolóknak és a városi szervezésű programoknak egyaránt. Cserháti Ferenc alpolgármesterrel és Izracska Noémi létesítményvezetővel beszélgettünk a csarnok sporton kívüli hasznosítási lehetőségeiről.

**Cserháti Ferenc alpolgármester:** A létesítmény alapvetően kézilabda munkacsarnok, de már a tervezésnél számításba vettük a Veresegyház VSK Kézilabda Szakosztály utánpótlás nevelésén kívül az egyéb hasznosítás lehetőségeit is. Nagyon fontos a városban működő oktatási intézmények, az általános iskolák és a nappali gimnázium tanulóinak – a mindennapos testnevelés keretén belül az egészséges életmódra történő nevelése érdekében – megfelelő sportolásra alkalmas területtel (tornaterem) történő ellátása. Jelenleg ezt a célt is igyekszik kielégíteni a sportlétesítmény.

A csarnok helyválasztásánál már figyelembe lett véve az iskolák igénye, ezért esett az építkezés helyszíne az Újiskola utcára. Ha beállok az épület főbejáratába, és bármerre nézek minden irányban fellelem az iskoláinkat. Itt található a Fabriczius József Általános Iskola mindkét telephelye, közvetlenül a Sportcsarnok mellett helyezkedik el az EGYMI épülete és itt van a közelben a Veresegyházi Katolikus Gimnázium (VERKA) és a Kálvin Téri Református Általános Iskola is. Ennél jobb helyszínt a sportlétesítménynek elképzelni sem lehetett volna. Terveink szerint – igény és szükség szerint – az intézmény elsősorban a Fabriczius József Általános Iskola felső tagozatának, továbbá az EGYMI tanulóinak fog majd a tanév kezdésétől a testnevelési órák megtartásához helyet biztosítani. A két funkció, a kézilabda és az iskolai tornaórák gyakorlatilag időben jól összeférnek, mert az iskolák reggel 8 és 14 óra között tartanak igényt a termekre, míg a kézilabdások ezt követően tartják rendszeresen az edzéseiket. A teremszám is a mindennapos testneveléshez lett igazítva, a földszinti kézilabda terem egy térelválasztó függönnyel középen ketté osztható, míg az alagsorban levő négy teremből három vehető egyidejűleg igénybe. A háttér infrastruktúra, az öltöző szám is ennek megfelelően lett kialakítva. A négy lenti teremből kettő úgynevezett speciális kialakítású, mert az egyik terem a vívó szakosztály bázisaként funkcionál, míg a másik az atlétikának és a triatlonosoknak ad helyet. A további két terem az iskolai testnevelésen kívül kézilabda, illetve kosárlabda pályaként is működik.

A város eddigi legnagyobb fedett terme az általános iskola Mézesvölgyi épületének aulaja volt, mely városi rendezvények megtartá-



Fotó: Veréb

CSERHÁTI FERENC

sára csak korlátozott lehetőséget tud biztosítani. Reményeink szerint a sportlétesítmény kialakításánál és méreteinél fogva jobban meg fog felelni az igényeknek. Jó példa erre a nappali gimnázium nemrég megtartott végzős bálja. Az önkormányzat tervei szerint az augusztus 20-i ünnepséget is itt fogjuk megrendezni, délelőtt a létesítmény ünnepélyes átadását, míg délután a díjátadó ünnepséget.

Ízelítőt kapunk az esemény során az egyéb célú kulturális rendezvények megtartásának lehetőségeiről is. Felmerült a koncertek megtartásának kérdése, de ez még jövőbeli feladat az akusztika miatt. Minden esetben figyelembe kell venni a használati engedélyben leírtakat, vagyis egyidőben és egyszerre maximum 418 ember tartózkodhat az épületben, ettől eltérni csak előre átgondoltan, külön engedéllyel lehet.

**Izracska Noémi létesítményvezető:** 2021. február folyamán kapcsolódtam be a Sportcsarnok életébe, ekkor már a műszaki átadás megtörtént, de még maradt megoldásra váró feladat bőven. Gondolok itt az apró változtatásokra, a környezet rendezésre és a szabadtéri kézilabdapálya kivitelezésére. A fő profil a kézilabda, de ezen kívül a további termek lehetőséget biztosítanak a többi szakosztálynak is a sporttevékenységre. Ilyen a vívás, az atlétika, a triatlonosok szárazföldi edzései, gyakorlatilag itt minden adott, ami az edzésekhez szükséges.



Fotó: Veréb

IZRACSKA NOÉMI

Ezen túlmenően helyet adunk két iskolának az illetékes tankerülettel egyeztetve a mindennapos testneveléshez, így egyidőben öt osztály tarthat testnevelés órát. Teljes mértékben lehetségesnek tartom a sporton kívül egyéb rendezvények megtartását, gondolok itt bálók, ünnepségek, összejövetelek megrendezésére. Ahhoz, hogy biztosítani tudjuk a Sportegyesület tulajdonában levő csarnok fenntartását, mivel ki kell fizetni a közüzemi számlákat, a rezsi költségeket, az alkalmazottak bérét, ezért érdekünk a bevételi források növelése. Ezt tulajdonképpen az egyéb fizetős terembérleti igény kielégítésével tudjuk elérni. Hátunk mögött van már a VERKA bálja, ők előzetesen októberi időpontra ismét lefoglalták a földszinti 300 fő befogadására alkalmas küzdőteret.

A csarnok ünnepélyes megnyitóját követő időpontra már igény van egy hétfői nagy családi összejövetelhez megfelelő térre. A város sportolni vágyó lakossága részéről is egyre nagyobb az érdeklődés, teremigény merült fel például a zumba (latin ritmusokra épülő tánc) fitnesz programok megtartására. Azt viszont tudnunk kell, hogy a kézilabdások a felső nagy küzdőtéri terem napi szinten délután 15 órától este 21 óráig az edzéseikre lekötötték, de a lenti termeinket általában a nap bizonyos időszakára értékesíteni tudjuk. Például a 285 négyzetméteres kis terem fix időre, ha valaki le akarja kötni erre is van lehetőség. Felmerül a kérdés: Mennyi a bérleti díj? Jelenleg 10 000 Ft +áfa/óra a kistermek díja. Természetesen a teremhez tartozik a szükséges öltöző(k) és mosdó helyiségek használata is. Végeredményben széles körben várjuk az igényeket, a lehetőségeink függvényében igyekszünk helyet biztosítani a rendezvényekhez, mert legfőbb célunk a szolgáltatás.

VERÉB JÓZSEF



# A KOSÁRLABDACSARNOK MŰKÖDÉSÉNEK EDDIGI TAPASZTALATAI



Fotó: Ruzsóc Cs Dorina

SZEGEDI ATTILA,  
A KOSÁRLABDACSARNOK  
VOLT VEZETŐJE

Komoly minőségi ugrás volt 2019-ben a kosárlabdacsarnok átadása a városunkban, az addig használt fedett sportlétesítményekhez képest. Nagyon várták a sportcsoportok, elsősorban a VVSK kosárlabda szakosztály csapatai, hogy birtokba vehessék a területet, de a szabad kapacitás függvényében oktatási intézmények, külsős csoportok is helyet kaphattak az épületben. Az eddigi működés tapasztalatairól kérdeztem Szegedi Attilát, aki az átadástól ez év májusáig, a Magyar Triatlon Szövetség főtitkári posztjának elnyeréséig látta el a csarnok vezetői feladatait.

**Az átadáskor milyen készültségi állapotban volt a csarnok?**

Az átadó ünnepség időpontjában, 2019 augusztusában építészeti szempontból kb. 98%-os állapotban volt az épület (a sportpadló és a folyadékhűtő még nem volt beépítve), a további fejlesztéseket a harmadik körös TAO pályázatból kívántuk kivitelezni 2019-2020. év folyamán.

**Voltak-e kezdeti nehézségek?**

Mint majdnem minden új létesítmény indulásánál, itt is voltak nehézségek, ezek leginkább azon hibák által okozott kellemetlenségek voltak, amelyek magát a működést is befolyásolták. Ilyen volt például a beázás, de ezt a kivitelező gyorsan orvosolta.

**Kik vették birtokba, milyen volt a %-os kihasználtsága?**

Először a VVSK kosárlabdázói, majd szeptembertől a Budai Farkasok kézis lányai, valamint heti egy alkalommal a VVSK női kézilabdázói edzettek a csarnokban. A tanév kezdetével a délelőtti időszakban a Waldorf Általános Iskola és a Veresegyházi Katolikus Gimnázium tartották itt a testnevelési óráikat. A terem kihasználtsága a délutáni órákban augusztus közepétől június közepéig 100%-os, ebben az időszakban a VVSK kosárlabda szakosztálya használja 90%-ban, 10%-ban pedig más sportcsoportok. Ez nagyon jó szám, de mutatja azt is, hogy ebben az időszakban nem tudtunk további – bevételt hozó – igényeket kiszolgálni. A délelőtti órákban az említett oktatási intézmények, – amikor nem volt korlátozás – 70%-osan kihasználták a termet. Nyári időszakban leginkább a napközis sporttáborok, edzőtáborozó csoportok bérelték a csarnokot.

**Ki tudták elégtelenen az érdeklődők igényeit?**

Csak részben, mert a délutáni órákban, amelyek legjobban értékesíthetőek, illetve legjobban keresettek a külső bérlők körében, a VVSK kosárlabda szakosztálya tartja az edzéseiket.

**Bevételi elvárások voltak-e a fenntartó részéről?**

Természetesen voltak és vannak bevételi elvárások – ez fontos, mert a sportlétesítmények üzemeltetése nem, vagy csak nagyon nehezen

hoz profitot és egy „jó gazda” mindig próbálja figyelemmel kísérni és legoptimálisabb szinten tartani a bevételeket és kiadásokat.

**Milyen hatással volt a COVID-19 a csarnok működésére?**

Felemás hatással. Az első „hullám” gyakorlatilag „bezárta” a házat. 2020 márciusában minden tevékenységet be kellett szüntetni a járványügyi intézkedések miatt. De üzemeltetés szempontjából kihasználtuk ezt az időszakot. A kollégákkal egy teljeskörű nagytakarítást tartottunk és megpróbáltunk minden olyan javítást, szerelést elvégezni, ami a normál üzemeltetés mellett nehezen megoldható. A második „hullám” már másképp zajlott le, miután a kormány a versenysportot engedte, így a kosárlabda és a kézilabdaedzések, mérkőzések, igaz zártkapuk mellett, de folytatódtak. Megjelentek viszont olyan sportcsoportok, akik korábban más helyszíneken edzettek, sportoltak, de a járvány alatt nem használhatták a termet. Mi tudtuk őket fogadni, mivel a csarnok a járvány időszakában más szabályozás alatt állt. Ez kihatott a hétvégére is, gyakorlatilag a második korlátozás bevezetése után minden hétvégén volt program a csarnokban. A hazai kosárlabdacsapat mellett más csapatok is rendeztek itt mérkőzéseket, a Pest Megyei Labdarúgó Szövetség ide szervezte a futsal bajnoki

fordulóit. Ugyanakkor az iskolák tanítási korlátozásai miatt a testnevelés órák elmaradtak.

**Önállóan szervezett, bevételt hozó nagy rendezvények?**

A COVID előtt sikerült több rendezvényt is szervezni a létesítménybe, de sajnos a járvány ezeket a rendezvényeket tépázta meg leginkább. Rendeztünk senior kosárlabda tornát, országos vívóversenyt, futsal mérkőzéseket, csapatépítő programokat, gyermek játszóházat, koncertet, kutyakiállítását, és több városi rendezvénynek adtunk otthont a megnyitás óta.

**Mi lehet a csarnok jövője, figyelembe véve, hogy átadásra került a Kucsza Tamás Városi Sportcsarnok, valamint éppen a kosárlabdacsarnok mellett épül fel egy új 24 tantermes általános iskola, amihez szintén egy kézilabdapálya méretű sportcsarnokot is építenek majd?**

Mindenféleképpen törekedni kell a létesítmény leghatékonyabb üzemeltetésére, a takarékos energiafelhasználás és a csarnok minél nagyobb kihasználtságának összhangba hozásával. Továbbá szükséges, hogy a kézilabdacsarnokkal együttműködve kell szervezni a programokat és folyamatosan „hirdetni” kell a létesítményekben elérhető lehetőségeket. Fontos, hogy ne csak a sportprogramokra koncentráljanak, nyitni kell a kulturális és egyéb közösségi tevékenységek irányába.

**Kellene-e még valamit fejleszteni, hogy majdnem minden igényt kielégítsen a kosárlabdacsarnok?**

Alapvetően az eredeti terveknek megfelelő fejlesztéseket, beruházásokat kell befejezni, ilyen a lelátó és az eredményjelző megépítése, napkollektorok felszerelése, a konditerem berendezése, a hátsó udvari részen aszfaltozás, kültéri szeméttároló és a szelektív hulladékgyűjtés lehetőségének kialakítása, illetve egy kültéri edzőpálya megépítése.

**Köszönöm a beszélgetést, az új munkakörében pedig jó munkát kívánok.**

BARANYÓ CSABA



Fotó: Lethenyi



## TOVÁBBI VÁRHATÓ SPORTBERUHÁZÁSOK A VÁROSBAN

Örömteli, hogy az elmúlt években több sportolásra alkalmas helyszín kialakítása, felújítása is megvalósult városunkban. Többek között 5 db 40×20 méteres műfüves és egy esti világítással ellátott, szintén műfüves labdarúgó nagy edzőpálya épült, megújult a Fabriczius József Általános Iskola udvarán a sportpálya, átadták a Református Általános Iskola tornatermet, átadták a kosárlabdacsarnokot, szabadtéri sportpálya és egy kerékpáros pálya épült a Szentlélek-templom mögötti területen. Kialakításra került a VVSK sporttelepén egy mini kosárlabdapálya, már szinte kész a fedett korcsolyapálya és főképp felépült a régóta várt városi sportcsarnok is. Ezek részben pályázatokon nyert lehetőségek, részben pedig a TAO által támogatott beruházások, jelentős önkormányzati támogatással. És nincs vége a tervezett fejlesztéseknek, amelyekből elsőként a futópálya valósulhat meg, a többről a források függvényében lehet döntés elemenként.:

- A Veresegyházi Katolikus Gimnázium udvarán egy röplabdacsarnokot, valamint egy gumiborítású (rekortán) sportudvart alakítanak ki, labdafogó hálóval, kültéri kézilabda kapukkal ellátva, az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatóságának és Veresegyház Város Önkormányzatának együttműködésével.
- A további fejlesztések tervezett helyszíne a Mézesvölgy, a Kucsza Tamás Városi Sportcsarnok mögötti terület, ahová az „Országos Futópálya-építési Program 2021.” keretében meghirdetett pályázathoz készített látványrajzból kiderül, hogy a futópálya kialakítása mellett további sportolásra készítő fejlesztések is bekerültek. A futópálya tervezett helyszínének közvetlen szomszédságában több iskola is található, így bevonható akár a mindennapos testnevelés, akár napközis programok, délutáni szakkörök, edzések megtartásába, illetve ideális, könnyen megközelíthető helyszíne lenne az iskolai sportnapoknak, a sportág-választó rendezvénynek, vagy versenyeknek is.

- Öröndetes az asztaliteniszezőknek egy önálló csarnok kialakítása a fejlesztési területen, a megvásárolt lakóépületek felhasználásával.
- Több sávú (szabályos méretű) atlétikai futópálya.
- Kosárlabda liget.
- Hamarosan befejeződik a fedett jégpálya építése is a Városi Sportkör telephelyén.
- A kosárlabdacsarnok mellett épülő, állami beruházású 24 tantermes új általános iskolához is épül egy nemzetközi kézilabda mérkőzések lejátszására is alkalmas tornaterem. Ehhez Veresegyház városa a 2 hektáros telket és a közműveket biztosítja.

Ezek a tervezett beruházások további lendületet adhatnak a város egyébként is mozgalmas sportéletének. Reméljük, hogy a napjainkban működő több mint 60 aktív sportcsoport száma tovább bővül és még színesebb, még szerteágazóbb lesz, amiből minden mozogni vágyó lakos megtalálja a kedvének, igényének megfelelő mozgásformát. Mert a mozgás maga az élet!

BARANYÓ CSABA



Fotó: Veréb



Fotó: Veréb



Fotó: Ruzsovics Dorina

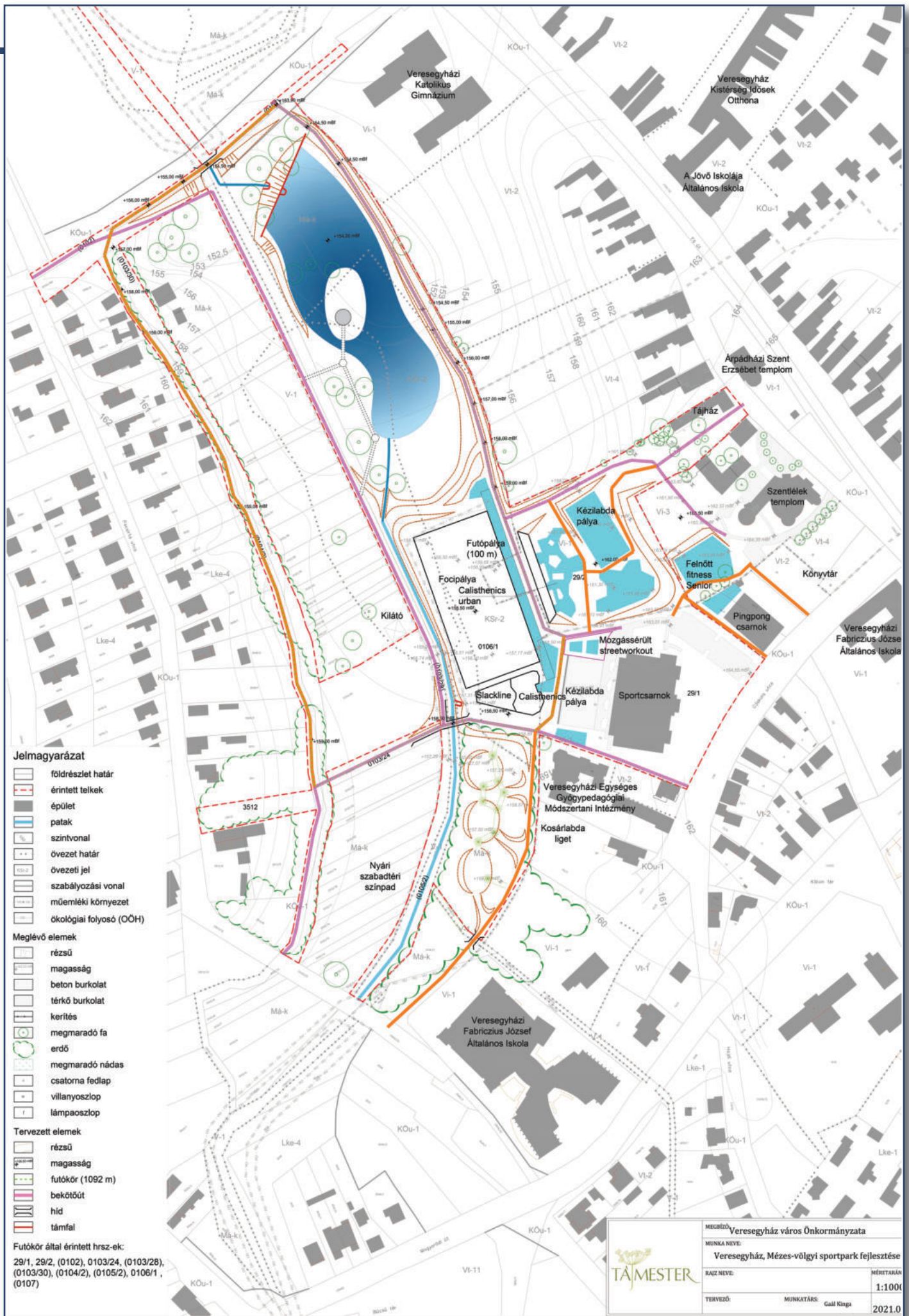


Fotó: Ruzsovics Dorina



Fotó: Lethenyi







Fotók: Veréb József



Foto: Veréb József

