



# VERESEGYHÁZ

INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA  
2022



EGYEZTETÉSI ANYAG // DRAFT



Veresegyház Integrált Településfejlesztési Stratégiája

2022 – 2027

**Veresegyház Város Önkormányzata**

megbízásából készítette a

**HBH Stratégia és Fejlesztés Kft.**

hbhe.eu

2022.

# TARTALOM

1.	Tervi előzmények.....	6
2.	Helyzetfeltáró munkarész.....	7
2.1.	Településhálózati összefüggések, térségi kapcsolatok .....	7
2.2.	Területfejlesztési dokumentumokkal és -rendezési tervekkel való összefüggések.....	9
2.3.	A szomszédos települések településszerkezeti terveinek vonatkozó megállapításai .....	10
2.4.	Hatályos településfejlesztési döntések .....	11
2.5.	Településrendezési tervi előzmények vizsgálata .....	12
2.6.	A település társadalma.....	13
2.6.1.	Demográfia és népesség.....	13
2.6.2.	Térbeli-társadalmi rétegződés .....	22
2.6.3.	Települési identitás alkotóelemei .....	24
2.7.	A település humáninfrastruktúrája.....	30
2.7.1.	Humán közszolgáltatások .....	30
2.7.2.	Esélyegyenlőség biztosítása.....	31
2.8.	A település gazdasága .....	33
2.8.1.	Gazdasági szerepkör, gazdasági súly .....	33
2.8.2.	Főbb gazdasági ágazatok, gazdasági jellemzők .....	34
2.8.3.	Gazdasági szervezetek jellemzői, fejlesztési elképzelései.....	36
2.8.4.	A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők .....	38
2.8.5.	Ingatlanpiaci viszonyok .....	41
2.9.	Az önkormányzat gazdálkodása.....	43
2.9.1.	Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program .....	43
2.9.2.	Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere.....	45
2.9.3.	Gazdaságfejlesztési tevékenység.....	49
2.9.4.	Foglalkoztatáspolitikai .....	49
2.9.5.	Lakás- és helyiséggazdálkodás.....	50
2.9.6.	Intézményfenntartás .....	50
2.9.7.	Energiagazdálkodás.....	50
2.10.	Településüzemeltetési szolgáltatások .....	52
2.11.	Táji és természeti adottságok .....	54
2.11.1.	Természeti adottságok.....	54
2.11.2.	Tájhasználat, tájszerkezet .....	56
2.11.3.	Védett, védendő táji- természeti értékek, területek .....	58
2.12.	Zöldfelületi rendszer .....	70
2.12.1.	A települési zöldfelületi rendszer elemei .....	70
2.12.2.	A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái.....	73
2.13.	Épített környezet .....	74
2.13.1.	Területfelhasználás.....	74
2.13.2.	Telekstruktúra .....	83
2.13.3.	Önkormányzati tulajdon kataszter .....	84
2.13.4.	Épületállomány és a környezet geodéziai felmérése .....	85
2.13.5.	Az építmények vizsgálata .....	86
2.13.6.	Az épített környezet értékei.....	88
2.13.7.	Az épített környezet konfliktusai, problémái.....	91
2.14.	Közlekedés .....	92
2.14.1.	Közúti közlekedés .....	92
2.14.2.	Közösségi közlekedés .....	93
2.14.3.	Kerékpáros közlekedés .....	95
2.14.4.	Gyalogos közlekedés .....	96
2.14.5.	Parkolás.....	96
2.15.	Közművesítés .....	98
2.15.1.	Víziközművek.....	98
2.15.2.	Energia .....	100

2.15.3.	Elektronikus hírközlés .....	103
2.16.	Környezetvédelem.....	104
2.16.1.	Talaj .....	104
2.16.2.	Felszíni és felszín alatti vizek.....	105
2.16.3.	Levegőtisztaság és védelme .....	106
2.16.4.	Zaj- és rezgésterhelés.....	107
2.16.5.	Sugárzásvédelem .....	108
2.16.6.	Hulladékkezelés .....	108
2.16.7.	Vizuális környezetterhelés .....	109
2.16.8.	Árvízvédelem .....	110
2.16.9.	Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák .....	110
2.17.	Katasztrófavédelem .....	111
2.17.1.	Építésföldtani korlátok .....	111
2.17.2.	Vízrajzi veszélyeztetettség.....	112
2.17.3.	Egyéb .....	114
2.18.	Ásványi nyersanyag lelőhely .....	115
2.19.	Városi klíma .....	115
3.	A várostárségh területi lehatárolása .....	116
4.	Helyzetértékelés, szintézis.....	117
4.1.	Prosperáló város .....	117
4.2.	Zöldülő város .....	118
4.3.	Digitális város .....	119
4.4.	Megtartó város .....	120
4.5.	Kiszolgáló város.....	121
5.	Lehetőségek és kockázatok.....	122
6.	Stratégiai munkarész.....	123
6.1.	Jövőkép.....	123
6.2.	A stratégia célrendszere.....	124
6.3.	A reziliens város a stratégiai célrendszerben .....	125
6.3.1.	Prosperáló város .....	125
6.3.2.	Zöldülő város.....	125
6.3.3.	Digitális város .....	126
6.3.4.	Megtartó város .....	126
6.3.5.	Kiszolgáló város.....	127
6.4.	Akcióterületek.....	128
6.5.	Beavatkozási területek részletezése .....	129
6.5.1.	Stratégiai célkitűzéseket támogató egyedi beavatkozások .....	129
6.5.2.	Stratégiai célkitűzéseket támogató nagyobb városi területekre kiterjedő beavatkozások ..	132
6.5.3.	Stratégiai célkitűzéseket támogató hálózatos fejlesztések.....	134
6.6.	Ütemezés és pénzügyi terv .....	137
6.7.	Működési modell.....	138
7.	Monitoringrendszer.....	139
8.	Antiszegegációs terv .....	140
8.1.	Helyzetelemzés és értékelés.....	140
8.2.	Antiszegegációs stratégia .....	140
9.	Mellékletek .....	142
9.1.	Városrészek lehatárolása .....	142
9.2.	Elvégzett kérdőíves felmérés dokumentálása .....	152

## ÁBRAJEGYZÉK

1. ábra: Veresegyház elhelyezkedése a Budapesti Agglomerációban .....	8
2. ábra: Veresegyház közlekedési kapcsolatai a budapesti agglomeráción belül.....	8
3. ábra: Magyarország településeinek népességnövekedés üteme szerinti rangsora .....	13
4. ábra: Veresegyház népessége a népszámlálások idején .....	14
5. ábra: Veresegyház korfája (2019) .....	14
6. ábra: Veresegyház népmozgalma 1990-2019.....	15
7. ábra: Diplomások arányai a budapesti agglomeráció településein, 2011 (Veresegyház: 30%) ...	15
8. ábra: Veresegyház nemzetiségi és etnikai kisebbségei, 1910 .....	16
9. ábra: Veresegyház nemzetiségi és etnikai kisebbségei, 2011 .....	17
10. ábra: Foglalkoztatottság Veresegyházon és a környékén (2011, KSH).....	18
11. ábra: Főállású SZJA adófizetők aránya a teljes népességen belül, 1992-2019.....	19
12. ábra: Belföldi jövedelmek egy lakóra eső értékei .....	20
13. ábra: Jövedelmi különbségek Veresegyházon, 2019 .....	20
14. ábra: A Veresegyházi asszonykórus és a Z'zi labor egyik budapesti fellépése 1986-ban.....	26
15. ábra: Veresegyház lakóinak vallási hovatartozása a népszámláláskor (2011).....	29
16. ábra: A Misszió Egészségügyi Központ épülete.....	31
17. ábra: Szociális szolgáltatásokban részesülők és kiadások Veresegyházon (2019-ben).....	32
18. ábra: Veresegyház gazdasági szerepköre a budapesti agglomerációban .....	33
19. ábra: Veresegyházi székhelyű regisztrált társas vállalkozások nemzetgazdasági ág szerint....	34
20. ábra: Veresegyház gazdasági zónái .....	35
21. ábra: Regisztrált társas vállalkozások vállalkozásméret szerint.....	37
22. ábra: Funkciók elérhetőségének változása 2008-2019 között Veresegyházról .....	38
23. ábra: Nyilvántartott álláskeresők végzettség szerint.....	39
24. ábra: A General Electric K+F befektetései összege Magyarországon.....	40
25. ábra: Veresegyház lakásállománya, 1990-2019 .....	41
26. ábra: Lakások száma szobaszám szerint Veresegyházon.....	42
27. ábra: Átlagos ingatlanárak a régió településein (Veresegyház: 30,59 MFt) .....	42
28. ábra: Veresegyház költségvetésének bevételi oldala (2019) .....	44
29. ábra: Nyilvántartott álláskeresők Veresegyházon, 2019.....	49
30. ábra: A fásszárú növényzet alkalmazkodóképessége (korosztálya) Veresegyház környékén ...	55
31. ábra: Országos jelentőségű természetvédelmi területek Veresegyházon és környékén.....	58
32. ábra: Országos Ökológiai Hálózat elemei Veresegyházon .....	69
33. ábra: A Pilisi Parkerdő Zrt fennhatósága alá tartozó területek .....	70
34. ábra: Lakóövezeti fás felületek Veresegyházon .....	71
35. ábra: Veresegyház városi zöldterületei. ....	72
36. ábra: Veresegyház területi egységei .....	74
37. ábra: Veresegyház földrészletei típus szerint.....	78
38. ábra: Veresegyház földrészlet statisztikája (2021) .....	78
39. ábra: Veresegyház funkcionális területfelhasználása.....	81
40. ábra: Telekméretetek Veresegyházon. ....	83
41. ábra: Önkormányzati ingatlanvagyon, 2019 (bruttó) .....	85
42. ábra: „Veresegyháza” a XIX. században (Második Katonai Felmérés idején).....	89
43. ábra: Műemléképületek elhelyezkedése Veresegyházon .....	90
44. ábra: A Budapest-Veresegyház vasútvonal felújítása 2040-ig.....	94
45. ábra: Veresegyház tömegközlekedési térképe (részlet; központi területek).....	95
46. ábra: Veresegyház kerékpározásra alkalmas útvonalai .....	95
47. ábra: Tervezett kerékpárutak Veresegyházon.....	96
48. ábra: A Dunamenti Regionális Vízmű szolgáltatási területe .....	98
49. ábra: Veresegyház geotermikus közműhálózat-térképe .....	99

50. ábra: Veresegyház hévízkútjai .....	101
51. ábra: Internet-előfizetések száma 1000 lakosra (2019) .....	103
52. ábra: Veresegyházának és környékének földtani térképe .....	104
53. ábra: Vízfolyások Veresegyházon és környékén .....	106
54. ábra: Nitrogén-dioxid koncentráció alakulása Pest megye egyes mérőhelyein (2011-2020) .	107
55. ábra: Légszennyezés változása Veresegyházon .....	107
56. ábra: Éves természetes háttérsugárzás-adatok Veresegyházon és környékén.....	108
57. ábra: Sugárzás mérőállomások Veresegyház környékén .....	108
58. ábra: Elszállított hulladék összetétele Veresegyházon, 2019 .....	109
59. ábra: Mozgásveszély Veresegyházon és környékén .....	111
60. ábra: Szeizmológiai felmérések Veresegyház környékén .....	112
61. ábra: Talajvíztükör nyugalmi szintje a felszín alatt, Veresegyház .....	113
62. ábra: Belvízveszélyes területek Magyarországon .....	113
63. ábra: Bányászati területek Veresegyházon .....	115
64. ábra: Az ITS akcióterületei; stratégiai céljai a területi egységekkel összefüggésben .....	128

# 1. TERVI ELŐZMÉNYEK

Jelen dokumentum Veresegyház Város 2016-ban elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata. A felülvizsgálatot szükségessé teszi, hogy, noha a korábbi ITS céljainak egy része megvalósult, illetve megvalósulási stádiumba lépett, a Stratégia tervezett időtávja a végéhez közeledett. Szükségessé vált tehát annak a felmérése, mely középtávú célok valósultak meg a kitűzöttek közül, s melyek nem. A felülvizsgálat további aktualitását az Európai Unió hétéves költségvetési ciklusához való igazodás, valamint az időközben dinamikusán változó városi gazdaság és társadalom, továbbá a változó külső gazdasági, környezeti és népegészségügyi körülmények adják.

A Stratégia célja, hogy középtávra szóló átfogó elképzeléseket mutasson fel a város gazdasági, társadalmi és kulturális életének lehetséges jövőbeni irányvonalairól; pontos stratégiai célokat fogalmazzon meg a gazdasági-társadalmi és környezeti lehetőségek és mozgásterek maximális figyelembevételével. A Stratégia célja az is, hogy a következő évekre iránymutatásul szolgáljon az egyes szükséges fejlesztési projektek tervezésekor és megvalósításakor a cselekvések összehangolásában.

Veresegyház Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (2022-2027) az alábbi rendelettel összhangban készült, azonban előfutáraként már figyelembe veszi a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáktól elvárt tartalmi és formai előírások egy részét is, annak érdekében, hogy útmutatóként szolgáljon a későbbi fejlesztési dokumentumok előállításához:

*A Kormány 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*

A Megalapozó vizsgálat és a stratégia egyes elemei a már meglévő fejlesztési dokumentumokkal összhangban, azok koncepcióinak és tartalmi elemeinek maximális figyelembevételével, részben azok felhasználásával jött létre. A Stratégia készítésekor a legfrissebb hozzáférhető statisztikai adatok 2019-ből származtak, a dokumentum ezek alapján készült. Az elkészítés során használt legfőbb források az alábbiak voltak:

- Veresegyház Város Településfejlesztési Koncepciója 2022-2032
- Veresegyház Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2014-2020
- Veresegyház Város Gazdasági Programja 2019-2024
- Helyi Esélyegyenlőségi Program 2013
- Veresegyház Város Fenntartható Fejlődésének Programja 2013
- Veresegyház Város Településszerkezeti Terve 2018
- Local Agenda 21 Veresegyház 2016-2020
- Településképi Rendelet Veresegyház 2017

## 2. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

### 2.1. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

Veresegyház népességszámát tekintve Magyarország legdinamikusabban fejlődő és tartósan pozitív migrációs egyenleggel leírható városa: e fejlődésre nagy hatással van a kedvező elhelyezkedés, a térségi településstruktúrában elfoglalt helyzet.

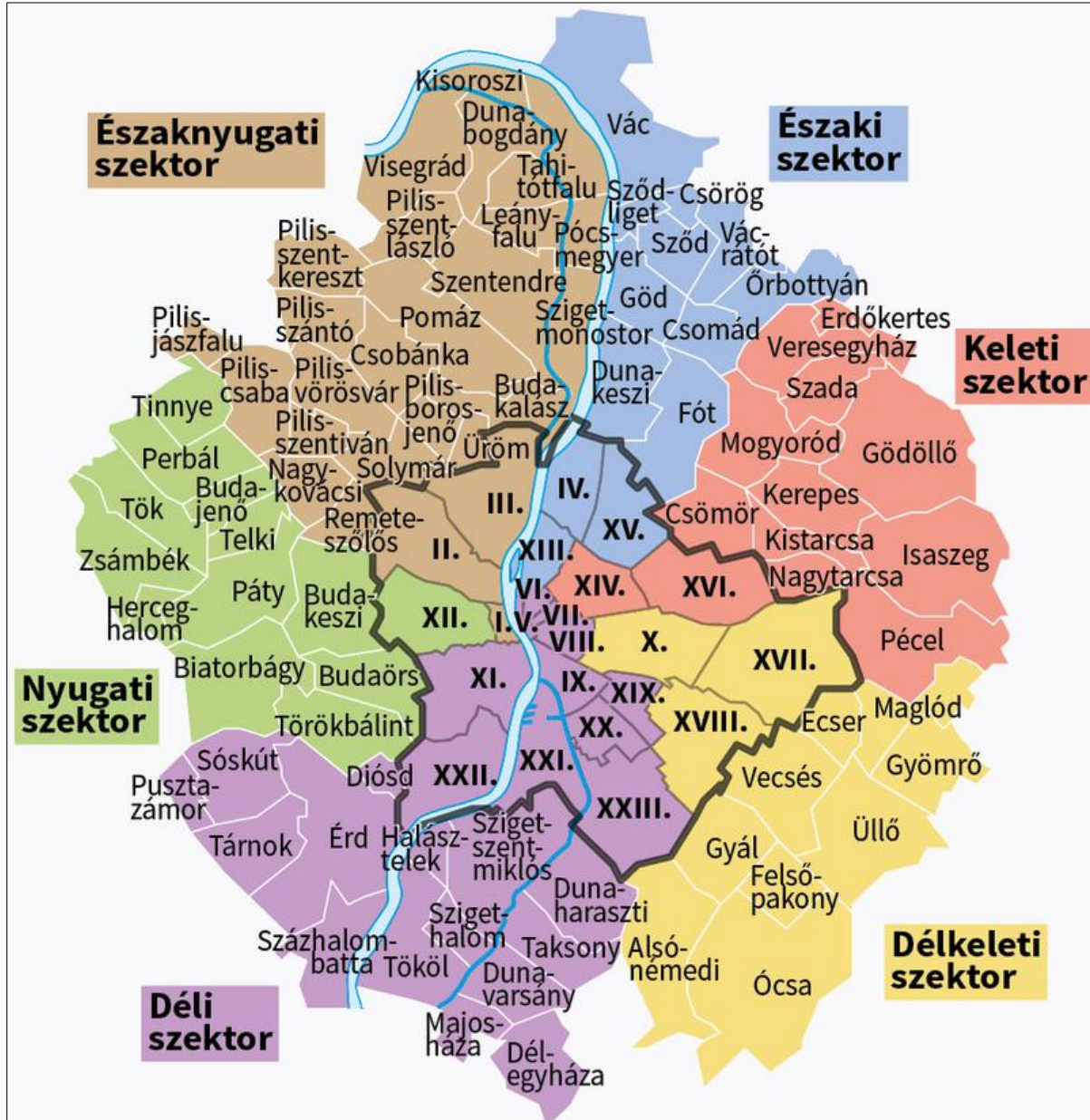
A város Pest megyében, Budapesttől 20 km-re, Budapest agglomerációjának keleti szektorában fekszik, sokáig a Veresegyházi Kistérség központi települése volt. A kistérség többi településével jó kapcsolatot ápolt, több intézmény is működött közös, kistérségi fenntartásban. A jogszabályi változások miatt ezek az intézmények többségében már állami vagy önkormányzati fenntartásúak lettek. A járások kialakításával Veresegyház a Gödöllői Járáshoz, míg a kistérség többi települése más járásokhoz került. Veresegyház 1970-től nagyközség, 1999-ben városi rangra emelkedett, 2004-ben pedig kistérségi központtá vált. 2013. január 1-jétől a Gödöllői Járáshoz tartozik.

Veresegyház elhelyezkedése és közlekedési helyzete kiváló. A településről elérhető a főváros és a járásközpont autóval, valamint tömegközlekedéssel egyaránt. Mindkét város irányába naponta több járat indul. Autóval az utazási idő Budapestre 40-50 perc, Gödöllőre 20-30 perc. Budapestre busszal és vonattal is lehet utazni, az utazási idő mindkét esetben 45-50 perc. Gödöllőre autóbusz jár, a menetidő 25-30 perc. Könnyen megközelíthető város még Vác, mely autóval 30-40 perc alatt, autóbusszal 35-40 perc alatt érhető el, bár ebbe az irányba kevesebb járat indul naponta, mint Budapest vagy Gödöllő felé. Képzett kerékpárút egyik város irányába sincs. Veresegyháznak nincs közvetlen főúthálózati kapcsolata, a településtől délre húzódó M3 autópálya a központtól mintegy 6 km-re van. Ennek megfelelően a megközelítést biztosító országos mellékutak közül a legnagyobb forgalmú a 2104 jelű Vác – Gödöllő összekötő út gödöllői iránya, amely észak felé, Vácra az M2 autópályára felé irányuló forgalmat is lebonyolítja. A 2102 jelű Budapest – Galgamácsa összekötő út a településen nyugat – kelet irányban halad át.

A település kötöttpályás közösségi közlekedési vonala a MÁV 71. számú Budapest – Vác – Vác vasútvonala. A vonal egyvágányú, villamosított mellékvonal, elővárosi forgalmú egyórás ütemes menetrenddel. A Nyugati pályaudvarig 37-50, Vácig 36 perces nettó eljutási idővel (de a gyakorlatban inkább egyórás menetidővel) kell számolnia az összes aktív munkavállaló körében értelmezett 64%-nyi napi ingázónak. A Volánbusz helyközi hálózata az országos mellékutakon minden irányban érinti a települést.



1. ábra: Veresegyház elhelyezkedése a Budapesti Agglomerációban



Forrás: auth.nkp.uni-eszterhazy.hu

2. ábra: Veresegyház közlekedési kapcsolatai a budapesti agglomeráción belül



Forrás: oeny.hu

## 2.2. TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL ÉS -RENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK

**Pest megyei Területfejlesztési Program 2021-2027:** A Pest Megyei Területfejlesztési Program fejlesztési prioritásokat határoz meg a 2021–2027-es tervezési időszakra vonatkozóan, illeszkedve a Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció jövőképehez és céljaihoz. Ezen prioritások nem nevesítik Veresegyházat vagy a Gödöllői Járást.

I. Prioritás: Versenyképes Pest megye: a megye több lábon álló gazdaságának dinamizálása;

II. Prioritás Szolidáris Pest megye: a megye társadalmi-gazdasági lemaradásban lévő térségeinek (Szobi, Aszódi, Dabasi, Ceglédi, Nagykátai, Nagykőrösi és Ráckevei járásainak) komplex fejlesztése;

III. Prioritás: Elérhető Pest megye: közlekedésfejlesztés Pest megye nemzetközi, regionális és térségi kapcsolatainak javítása érdekében;

IV. Prioritás: Élhető Pest megye: települési infrastruktúra- és környezetfejlesztés az élhetőbb-, fenntarthatóbb lakókörnyezetért ;

V. Prioritás: Emberközpontú Pest megye: képzett-, egészséges-, együttműködő-, értékeit megőrző és fejlesztő-, a lemaradókat segítő megyei társadalom építése.

A Program a Veresegyházi medence vonatkozásában megjegyzi: „A területen a természetvédelmi szempontoknak megfelelő vízkormányzást szükséges végezni az ehhez szükséges műtárgyakat kell kialakítani a Sződ-Rákosi-patak mellékágain, a kizárólag gyep-területekről vizet elvezető csatornákat meg kell szüntetni. A vízfolyásokat követő őshonos fás vegetációt a vízgazdálkodási tevékenységek során megőrizni szükséges.”

**Budapesti Agglomerációs Vasúti Stratégia2040:** A Stratégia Budapest vasúti közlekedésének teljes megújítását célozza új átmenő forgalmú főpályaudvarok kialakításával és az agglomerációs vasútvonalak fejlesztésével, amelyre égető szükség van a Veresegyház-váci vonalon is; ezzel az ingázási idő több mint felére csökkenthető a jelenlegi, rossz infrastrukturális helyzethez képest; így csökkentve a veresegyházi autóforgalmat is. A Stratégia meghatározásában az 50-100 milliárd forintnyi összegű fejlesztés során a 71-es számú Rákospalota-Újpest – Veresegyház – Vác vonal fejlesztése, szakaszos kétvágányúsítása történne meg: „A veresegyházi vonal fejlesztése is az alagúti tengely forgalomba helyezésével (B09-B10 és B18 intézkedések) válik lehetővé. Ennek során a vonal kapacitásbővítésével, szakaszos kétvágányúsításával lehetővé válik az igényeket kiszolgáló, mainál sűrűbb elővárosi vonatközlekedés biztosítása.”

### 2.3. A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI

Veresegyház összesen 8 településsel határos közvetlenül. Ezek: Gödöllő, Mogyoród, Fót, Órbottyán, Erdőkertes, Vácegres, Domony, Szada. A városok és községek településszerkezeti terveinek Veresegyházra vonatkozó releváns megállapításai a közműekkel kapcsolatos együttműködésre korlátozódnak.

**Gödöllő:** A település településszerkezeti terve és településfejlesztési stratégiája nem nevesíti Veresegyház Várost. Az ITS fő célkitűzései: A lakó-, a munkahely és a rekreációs tér egységének megteremtése; Ökológiai szempontok figyelembevétele; Ökonómikus városműködtetés; Minőségi, gödöllői életforma kialakítása; Kiegyensúlyozott, fenntartható növekedés; Önkormányzatiság és a lokálpatriotizmus fejlesztése.

**Mogyoród:** a község Településfejlesztési Konceptióval rendelkezik. A község Településszerkezeti Terve csak infrastrukturális és környezetvédelmi vonatkozásban nevesíti Veresegyházát, mindössze hangsúlytalan ? megállapításokat tesz a várossal kapcsolatban.

**Csomád:** A város 2016-ban jóváhagyott Településfejlesztési Konceptiója Veresegyházát a közlekedési kapcsolatok vonatkozásában említi, Veresegyházát közvetlenül érintő fejlesztési elképzeléssel a dokumentum nem rendelkezik.

**Órbottyán:** A város településszerkezeti terve Veresegyházra vonatkozó megállapítással nem rendelkezik. Órbottyán Integrált Településfejlesztési Stratégiája Veresegyház szerepét hangsúlyozza a saját településük népességére vonatkozó egyes nyújtott városi szolgáltatásokkal kapcsolatban: „Órbottyánnak elsősorban saját lakossága részére kell alapfokon a megfelelő életkörülményeket biztosítania. Ennek a követelménynek a település alapvetően megfelel. A város saját szolgáltatásain túl közép, illetve felsőfokú intézményellátás szempontjából azonban egyértelműen a közeli nagyobb településekhez Váchoz, Veresegyházhoz, Gödöllőhöz és Budapesthez kötődik”

**Erdőkertes:** A település sok szálon kötődik Veresegyházhoz, mind a közüzemi szolgáltatásokat, mind a közlekedési infrastruktúrát tekintve (megosztott városrészek, szennyvíz, kommunikációs technika, stb.): Erdőkertes csodás természeti értékekkel rendelkezik, amelyek a település belterületén található, de mégis honvédelmi, természetvédelmi terület, illetve a Reveteki láp esetében Veresegyház tulajdonában álló terület. E téren az együttműködés Veresegyház és Erdőkertes között továbbra is kívánatos.

**Vácegres:** A község településrendezési terve nem nevesíti Veresegyházat, a várost érintő döntésekkel nem rendelkezik.

**Domony:** A község településrendezési terve nem nevesíti Veresegyházat, a várost érintő döntésekkel nem rendelkezik.

**Szada:** A település közeli funkcionális és infrastrukturális kapcsolatban áll Veresegyház Várossal. Szada Gazdasági Programja megemlíti, hogy Szada „partnerségre törekedve használja ki a szomszédos települések, Gödöllő, valamint Veresegyház és Mogyoród közelségéből származó előnyöket. A település „tranzit” jellegéből fakadó hátrányokat mérsékli és a könnyű elérhetőséget, Budapest közelségét, valamint az átmenő forgalmat a maga javára fordítja”

## 2.4. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK

**Településfejlesztési Konceptió 2022-2032 (Egyeztetési anyag):** A jelen stratégia készítőinek időszakában egyeztetési formában létező új Konceptió célja, hogy hosszú távú (10 évet meghaladó intervallumra szóló) víziót alakítson ki Veresegyház fejlődésével kapcsolatban. A Konceptió négy átfogó célt nevez meg. Ezek: 1) A népességszám stabilizálása, a növekedés kontrollja; 2) Intézményi fejlesztések, a település ellátórendszereinek javítása; 3) A gazdasági bázis erősítése, a helyben foglalkoztatás növelése; 4) Mértéktartó fejlesztés, optimális területhasználat, fejlődő városias arculat. A Konceptió meghatározása az agglomerációs és a járási (kistérségi) összefüggések, valamint a tágabb térségi hatások figyelembevételével, de alapvetően a helyi adottságokra, értékekre és érdekekre alapozottan történt. Cél, hogy Veresegyház kapcsolódjon a Nemzeti Fejlesztés 2030 dokumentum és Pest megye hatályos területfejlesztési koncepciójának és területfejlesztési programjának releváns célkitűzéseihez, illetve programpontjaihoz és a megyei Integrált Területi Programban foglaltakhoz, amelyek az uniós forrásokhoz való hozzájutást nagyban meghatározzák.

**Veresegyház Gazdasági Programja 2019-2024:** A Program értelmében a 2019. október 13-án megválasztott Képviselő-testület alapvető célja, hogy biztosítsa a város magas fokú működőképességét, az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak magas színvonalon történő ellátását, az intézmények zavartalan működését. Fentiekkel kapcsolatban megvizsgálja az önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok működésének racionalizálási lehetőségeit a költséghatékonyabb közszolgáltatás biztosítása érdekében. Az önkormányzati vagyon hasznosítása során elsődleges cél a hosszú távú, folyamatos bevétel biztosítása (lakbérek, bérleti és üzemeltetési díjak, ingatlanértékesítés stb.). Az ingatlanok értékesítése nem vezethet a vagyon csökkenéséhez, a vagyon feléléséhez, helyükbe új értéket kell teremteni. A város a fejlesztéseit a környező térség

fejlesztési érdekeivel összhangban, - az ide tartozó településeket segítve - a múlt értékeinek megőrzése mellett hajtja végre, törekszik a környezetbarát és energia-hatékony megoldások kiválasztására, különös tekintettel a termálenergia hasznosítására. Minden pályázati lehetőséget kihasználva azért, hogy a fejlesztési célokat maradéktalanul elérje. Az önkormányzat mindent megtesz a helyi gazdasági környezet élénkítése érdekében, hogy a vállalkozások bővítése és új vállalkozások révén minél több helyi munkahely jöheszen létre. A fenti célok maradéktalan megvalósítására csak egy állandóan fejlődő és megújuló város képes, amely döntően saját forrásaira támaszkodva biztosítja Veresegyház fejlődését az elkövetkező években is.

**Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018-2023:** A HEP saját megfogalmazásában a dokumentum létrejöttének oka, hogy Veresegyház Város Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja: a) az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét, b) a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét, c) a diszkriminációmentességet, d) szegregációmentességet, e) a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket — az óvoda kivételével — érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerületi központokkal).

## **2.5. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEK VIZSGÁLATA**

Veresegyház Városa 2008-ban dolgozta ki és fogadta el az Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (IVS), ennek felülvizsgálata történt meg 2015-ben, amely a 2020-as évig hosszabbította meg a Stratégia érvényességét. A felülvizsgálat óta eltelt időszakban a stratégia megvalósítását befolyásoló belső és külső tényezőkben olyan jelentős változások következtek be, ami indokoltá tette az újabb módosítást: Veresegyház társadalmának és gazdaságának dinamikus változása, a koronavírus-válság társadalmi és gazdasági következményei és a vírusjárvány további fennmaradása, az önkormányzatok feladat- és hatáskörének módosulásai, átalakuló jogszabályi környezet a településfejlesztést érintő szakpolitikai és jogszabályi környezet változásai is mind-mind olyan változások, amely miatt szükséges lett a korábbi stratégia újabb felülvizsgálata. Az ITS módosításaival párhuzamosan a város Településfejlesztési Konceptiója is elkészült, az ezzel kapcsolatos egyeztetések folyamatosak.

## 2.6. A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA

### 2.6.1. Demográfia és népesség

#### 2.6.1.1. Demográfiai tendenciák

Ami a népességszámát illeti, a 2019-ben 19.820 fős méretű Veresegyház Magyarország legdinamikusabban fejlődő városa; az ország 346 városa közül kerül az abszolút első helyre, ha az 1990 és 2017 közötti népességnövekedését tekintjük: népessége ebben az időszakban mintegy megháromszorozódott. Amennyiben nemcsak a városokat, hanem hazánk valamennyi, 3155 települését tekintjük, a szintén előkelő ötödik helyre érkezik meg Veresegyház; és csupán Telki, Pócsmegyer, Gosztola, valamint Vámoszabadi előzi meg a sorban. Ez, a városok közötti példa nélküli dinamikus fejlődése jelenti Veresegyház kitüntetett helyét a magyarországi településstruktúrában, kiemelkedő lehetőségeket, de ennek megfelelően problémákat és potenciális konfliktusokat is magában rejtve.

3. ábra: Magyarország településeinek népességnövekedés üteme szerinti rangsora

#### Népességnövekedés (1990-2017), a 2017-es és 1990-es állandó népességek hányadosai, első 20 helyezett

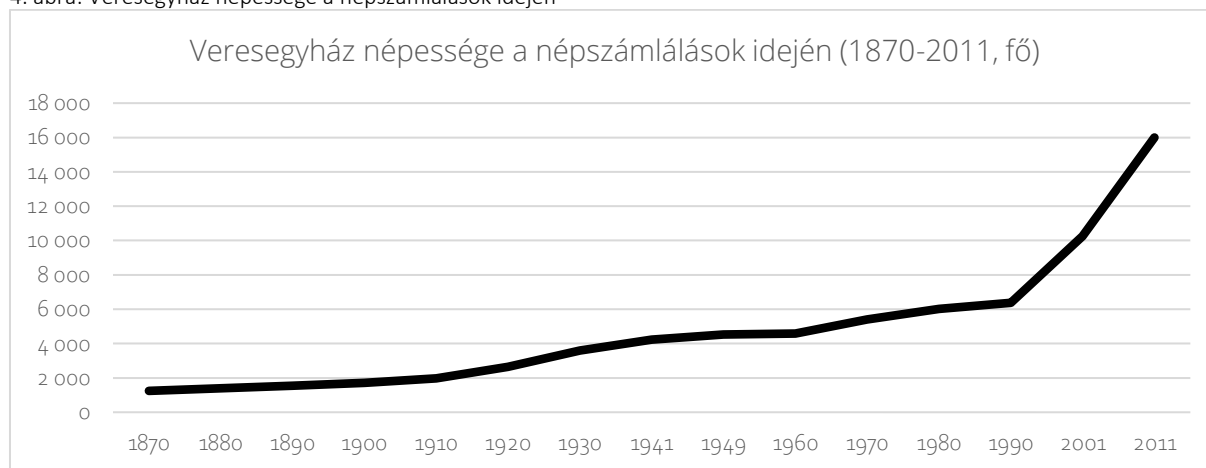
(Forrás: saját számítás, KSH adatok alapján)

1	Telki	6,54
2	Pócsmegyer	3,39
3	Gosztola	3,15
4	Vámoszabadi	3,09
5	Veresegyház	2,96
6	Diósd	2,94
7	Uszka	2,76
8	Keszü	2,76
9	Leányfalu	2,69
10	Budajenő	2,52
11	Délegyháza	2,5
12	Nagykovácsi	2,49
13	Sukoró	2,38
14	Szada	2,37
15	Kispalád	2,33
16	Herceghalom	2,32
17	Szigetmonostor	2,29
18	Hajmáskér	2,28
19	Úrhida	2,27
20	Csomád	2,24

Történelmi távlatokat tekintve: Veresegyház népessége az 1870-es évektől kezdődően folyamatosan gyarapodott, de a hosszú távú ábrán (4. ábra) láthatóvá válik egy törés, amely épp az elmúlt 30 esztendő népességrobbanását jelentette, és szorosan összekapcsolódik a rendszerváltozást követő agglomerizációs folyamatokkal, amelynek Veresegyház épp

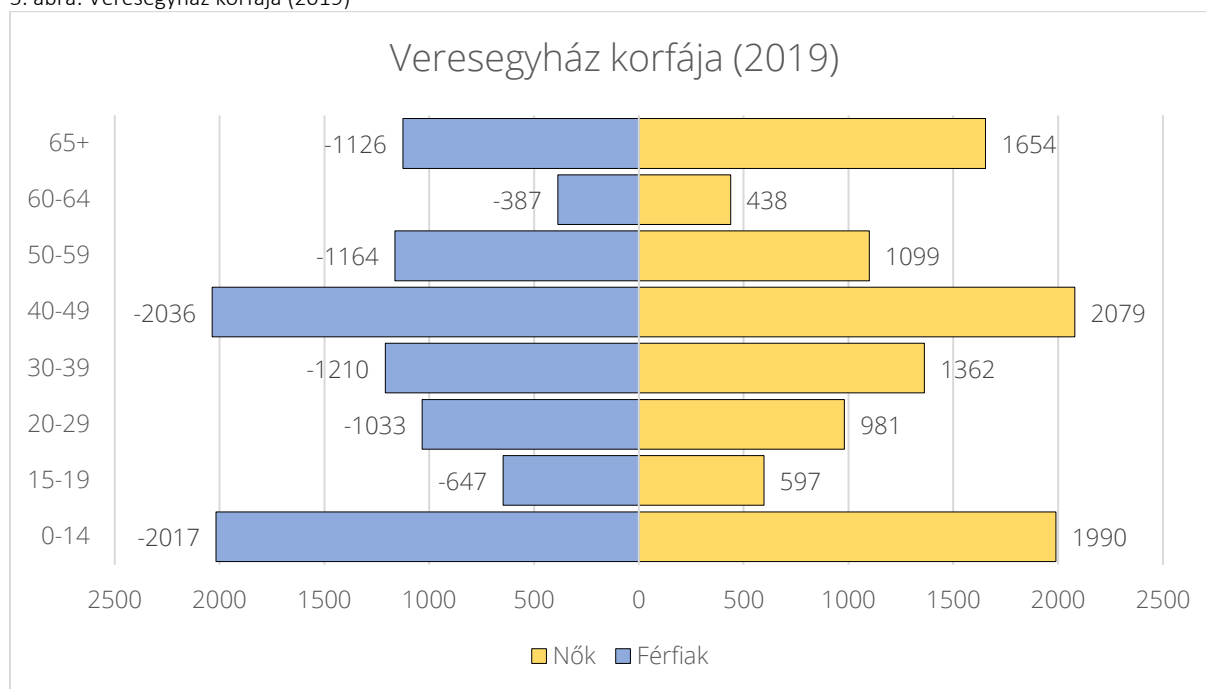
az egyik legnagyobb nyertese: olyan folyamatok indultak meg, amelynek köszönhetően a település 1999-ben városi rangot kapott; városi szolgáltatásai pedig viharos gyorsasággal épültek ki a korábbi évtizedekben. Ezt a népességnövekedést nagymértékben magyarázzák a beköltözések (6. ábra), de ezt ki kell egészíteni azzal a körülménnyel, hogy a beköltözők átlagéletkorukat tekintve fiatalok, és a már beköltözöttek körében így a gyermekáldás is magas. A fiatal generációk aránya, ahogyan azt a település korfája 5. ábra is mutatja, igen magas; 2019-ben a legnépesebb generációt Magyarországon ritkaságszámba menően a 0-14 évesek teszik ki. A település öregedési indexe 1 alatti (69%) értéket mutat, szemben a magyarországi 116%-os értékkel. A városban a fiatalok „pótolják” az időseket. Veresegyház társadalma így rendkívül dinamikusan bővülő, fiatal átlagéletkorú képet mutat.

4. ábra: Veresegyház népessége a népszámlálások idején



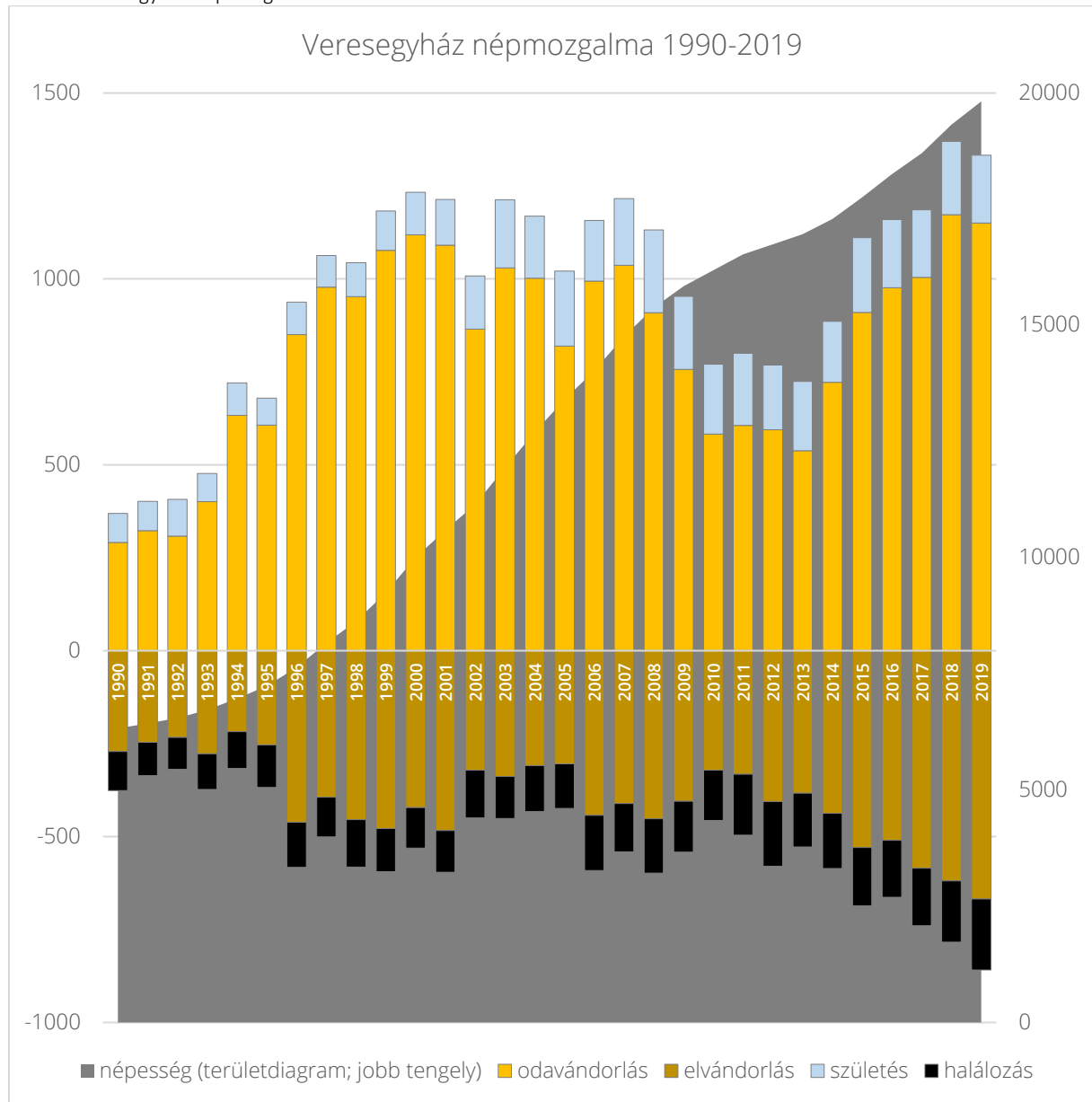
Forrás: saját szerkesztés, KSH adatok

5. ábra: Veresegyház korfája (2019)



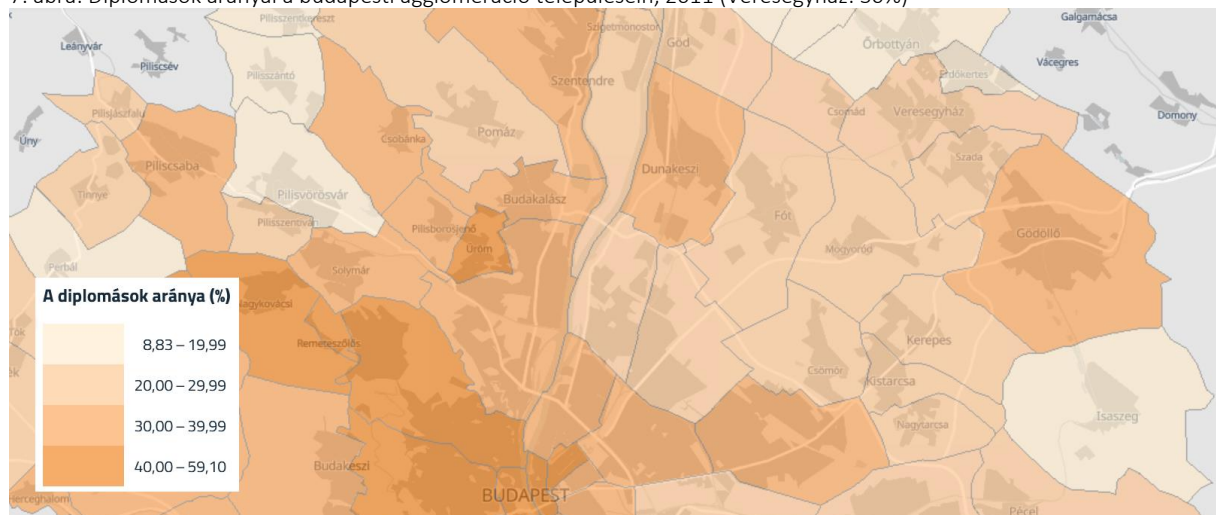
Forrás: Saját szerkesztés; KSH adatok

6. ábra: Veresegyház népmozgalma 1990-2019



Forrás: saját szerkesztés (KSH adatok)

7. ábra: Diplomások arányai a budapesti agglomeráció településein, 2011 (Veresegyház: 30%)



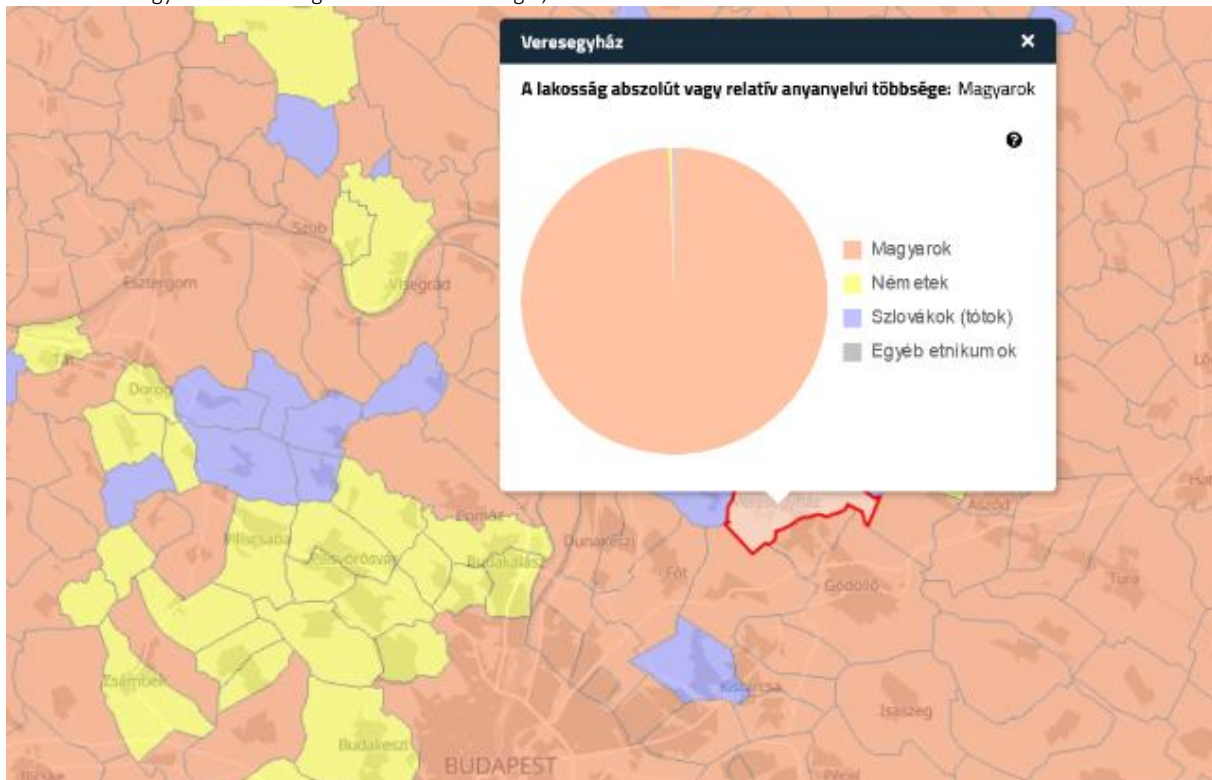
Forrás: emna.hu



### 2.6.1.2. Nemzetiségi összetétel

Veresegyház etnikai összetétel szerint a történelem során egyszínű képet mutatott: lakói többségében magyar anyanyelvűek, magyar nyelvet beszélők voltak. A településre így nem volt jellemző sem a németajkú nemzeti, sem a roma etnikai kisebbség nagy számban való jelenléte. Amint azt az 1910-ben zajló népszámlálás alapján készített térkép is mutatja, míg Budapest vonzáskörzetében ekkor több településen is nagy számban (többségben) éltek német és szlovák anyanyelvű lakosok, addig Veresegyházon 7 személy vallotta magát németnek és 5 szlováknak; romának pedig senki.

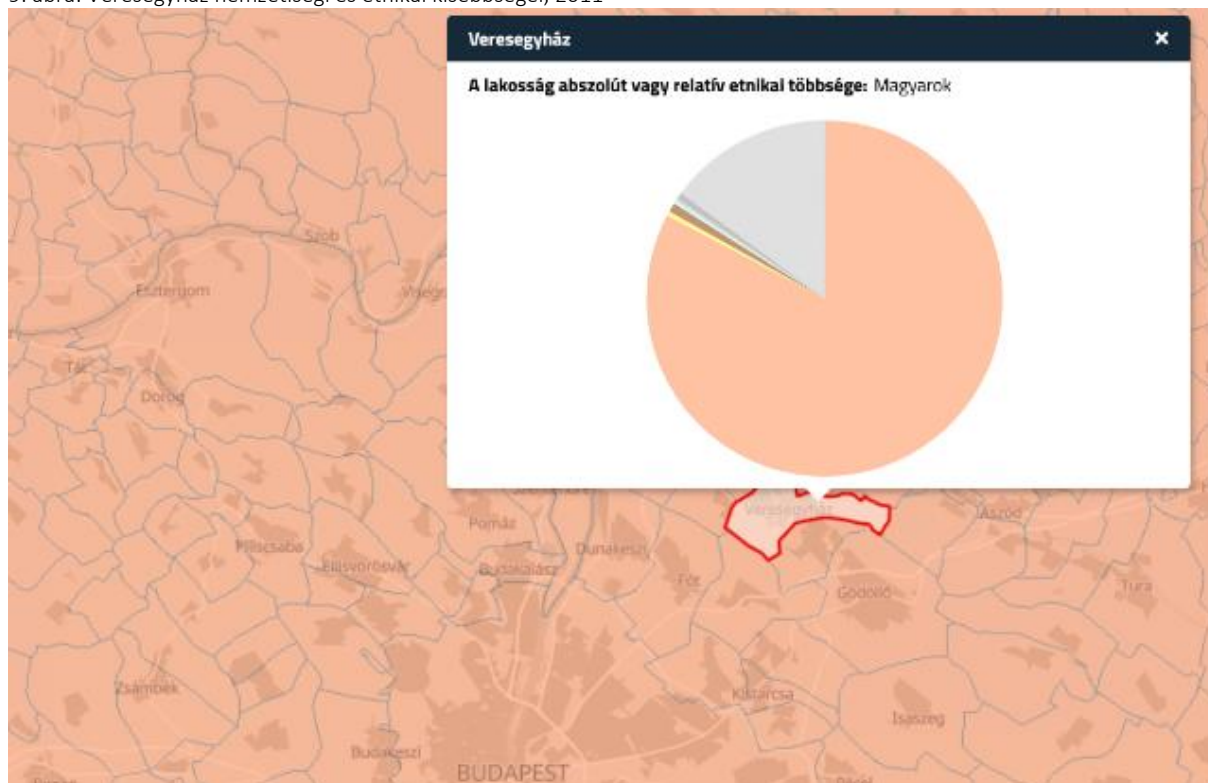
8. ábra: Veresegyház nemzetiségi és etnikai kisebbségei, 1910



Forrás: Magyarország Nemzeti Atlasza, <https://emna.hu>

Számottevő mértékben az azóta eltelt egy évszázadban sem változtak ezek az arányok. A legutóbbi, 2011-es népszámlálás adatai szerint, amellett, hogy a népesség 15%-a nem kívánt válaszolni arra a kérdésre, hogy milyen nemzetiségűnek vagy etnikai kisebbséghez tartozónak vallja magát, a romák aránya nem éri el a lakosság 1%-át sem (132 fő), a román és német kisebbségek aránya pedig még az ő értéküknél is alacsonyabb (rendre 47 és 69 fő), szerbnek pedig mindösszesen 12 fő vallotta magát. Összességében mind a statisztikai adatok, mind a helyi tapasztalatok azt mutatják, hogy Veresegyház etnikailag egyszínű, homogén település.

9. ábra: Veresegyház nemzetiségi és etnikai kisebbségei, 2011



Forrás: Magyarország Nemzeti Atlasza, <https://emna.hu>

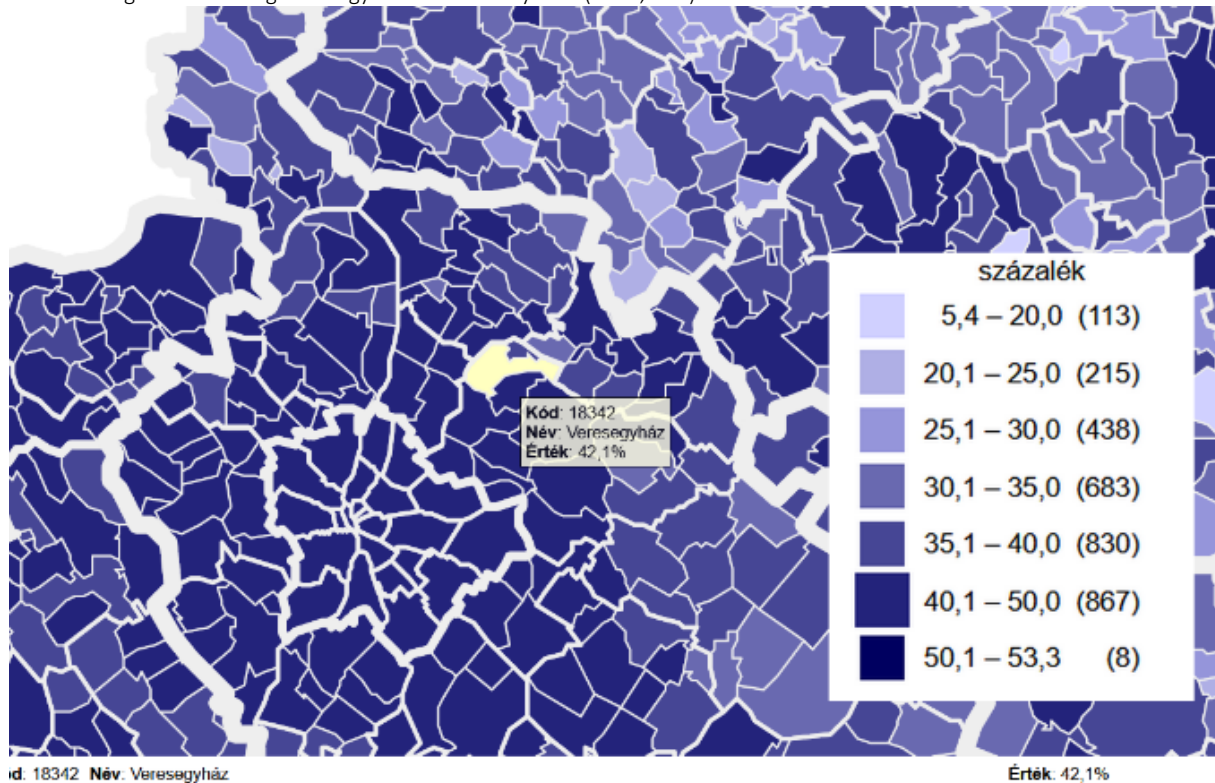
### 2.6.1.3. Képzettség

Pontos képzettség adatokkal a legutóbbi, 2011-ben végzett népszámlálás alapján rendelkezhetünk Veresegyházzal kapcsolatban (forrás: KSH); ekkor mind a (25 év feletti) férfiak, mind a hasonló korú nők kereken 30%-a rendelkezett főiskolai vagy egyetemi végzettséggel (7. ábra); ez az arány feltehetően azóta is pozitív irányban változott. A népszámláláskor egyébként a felnőtt női lakosok 60%-a, a felnőtt férfi lakosok kereken kétharmada (67%) rendelkezett legalább érettségi bizonyítvánnyal. A 14 év feletti népesség a népszámlálás évében átlagosan 12,4 osztályt végzett el élete során, amellyel Veresegyház megelőzi a környező települések közül például Fót, Kerepes vagy Mogyoród településeket, de például Budapest egyes kerületeinek átlagát (pl. X., XX., XXI. kerületek), vagy éppen olyan megyeszékhelyeket, mint Debrecen, Pécs vagy Győr. Összehasonlításképp: ez az érték Budapest I. kerületében 14,3 osztály, Salgótarjánban pedig 11,4.

### 2.6.1.4. Foglalkoztatottság

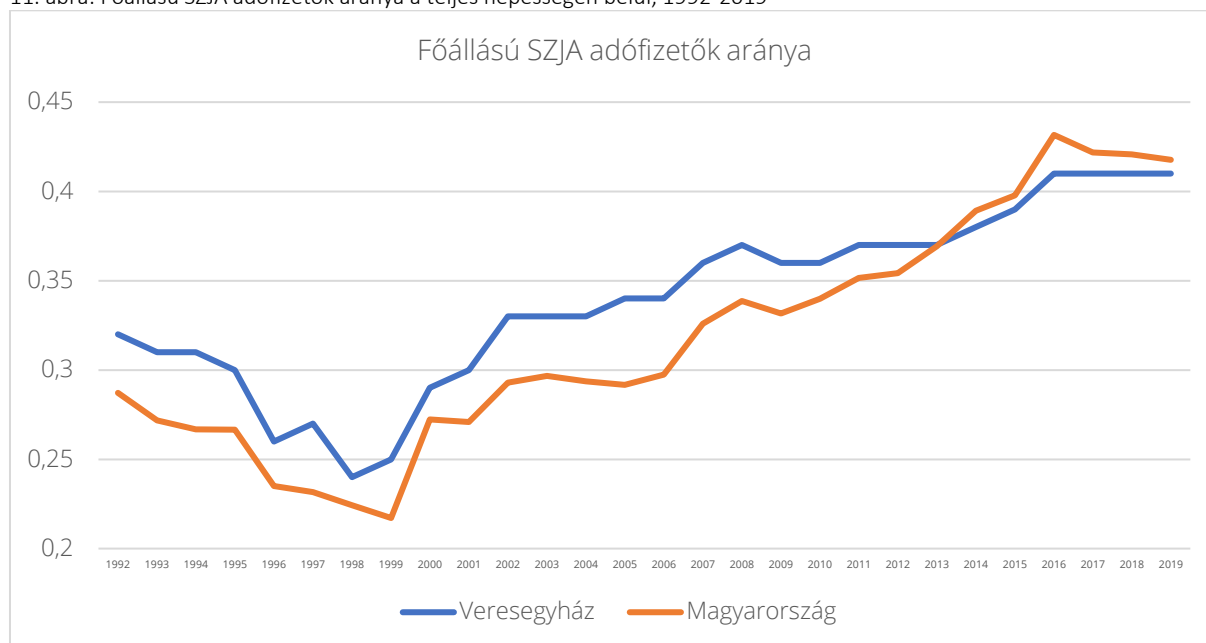
Foglalkoztatottsági viszonyokat tekintve Veresegyház még a 2008-2009-es ingatlanpiaci és pénzügyi válságot követő években, így a legutóbbi népszámlálás évében is, kedvező helyzetben volt, 40-50% közötti foglalkoztatottsági arányával (a pontos érték 42,1%), Magyarország legjobb foglalkoztatottsági helyzettel leírható települései közé tartozott.

10. ábra: Foglalkoztatottság Veresegyházon és a környékén (2011, KSH)



Az azóta eltelt időben a foglalkoztatottsági arányok tovább emelkedtek a településen: A főállásban foglalkoztatott SZJA-adófizetők aránya Magyarországon 1999 óta meredeken emelkedő tendenciát mutat, és ezt az ütemet Veresegyház is pontosan követte; egy időben a magyarországi átlagot megelőzve, majd a válságot követően azzal párhuzamosan. 36%-os arányról 42%-ra növekedett az ez alapján értelmezett foglalkoztatottság a településen. Mindemellett a nyilvántartott álláskereső népességén belüli aránya nem éri el az egy%-ot sem, a tartós (180 napnál túli) munkanélküliek aránya pedig csupán 4 ezrelék (28 férfi, 42 nő 2019-ben); így összességében közel teljes foglalkoztatottságról beszélhetünk.

11. ábra: Főállású SZJA adófizetők aránya a teljes népességén belül, 1992-2019



Forrás: Saját szerkesztés, NAV adatok alapján

Fontos adalék ugyanakkor a foglalkoztatottság tekintetében, hogy a dolgozók egy jó része ingázó, és így Veresegyház a budapesti agglomeráció fontos funkcionális eleme a munkaerőpiac vonatkozásában is. Az utolsó, 2011-es népszámlálási adatok szerint a napi ingázók aránya az aktív munkavállalók között 64% (ezek kétharmada Budapestre jár be), vagyis a város a foglalkoztatottak csupán 36%-ának biztosít munkalehetőséget.

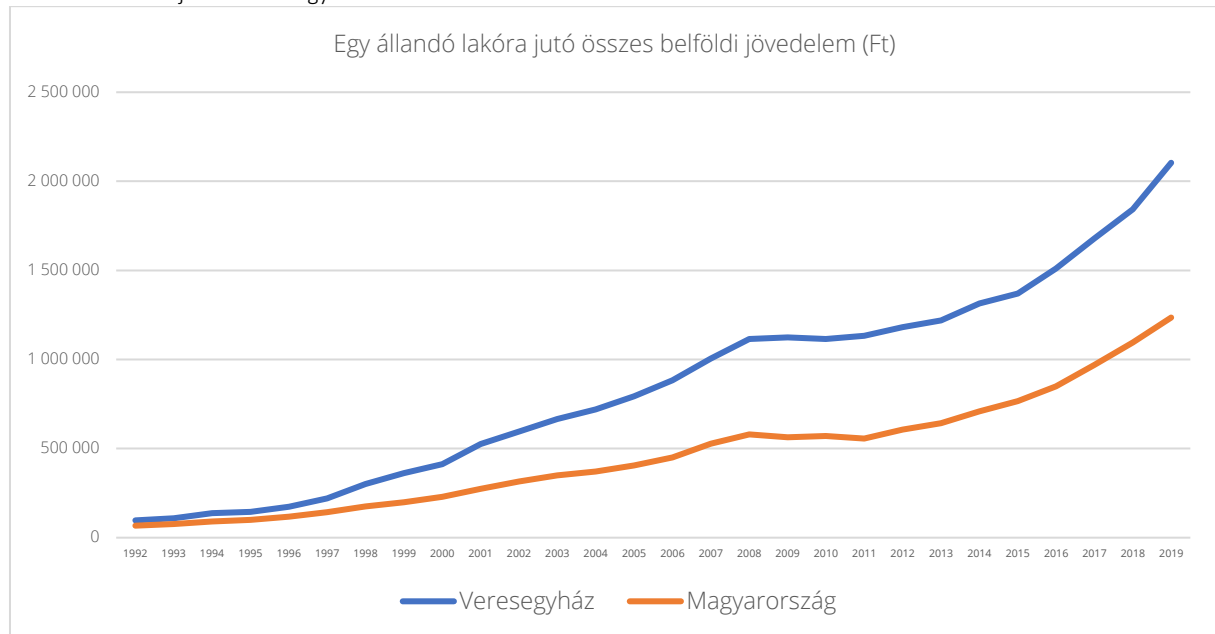
#### 2.6.1.5. Jövedelmi viszonyok

A kedvező foglalkoztatottsági helyzet mellett, amely ugyanakkor követi a magyarországi átlagot, a jövedelmi helyzet tekintetében Veresegyház messze megelőzi a települések átlagát. Amennyiben a NAV adatbázisában a helyi lakók által SZJA-bevallásban megadott jövedelmeket összegezzük, és elosztjuk a településen lakók számával, Veresegyházon 2.100.000 forintos éves értéket kapunk a 2019-es év vonatkozásában. Ez a szám önmagában csupán indikátora a helyi jövedelmi viszonyoknak (nem mondhatjuk, hogy ennyit keres egy átlagos veresegyházi dolgozó egy évben, hiszen a jövedelmet az SZJA-bevallásban szereplő jövedelem szerint értelmeztük és valamennyi, aktív és inaktív lakosok számával osztottuk el), mégis, jól viszonyítható a magyarországi átlagértékhez, amely Veresegyházénak a 60%-át sem éri el. Így elmondhatjuk: a jövedelmeket tekintve egy veresegyházi lakó 1,7-szer kedvezőbb anyagi körülmények között él, mint egy átlagos magyarországi állampolgár.

A jövedelmek megoszlásáról szintén a NAV adatai alapján kapunk tisztább képet. Az SZJA adófizetők bevallott éves jövedelmeinek adatait vizsgálva megállapítható, hogy annak módális értéke 5-10 millió forint között van (1814 veresegyházi személy keresett ennyit a

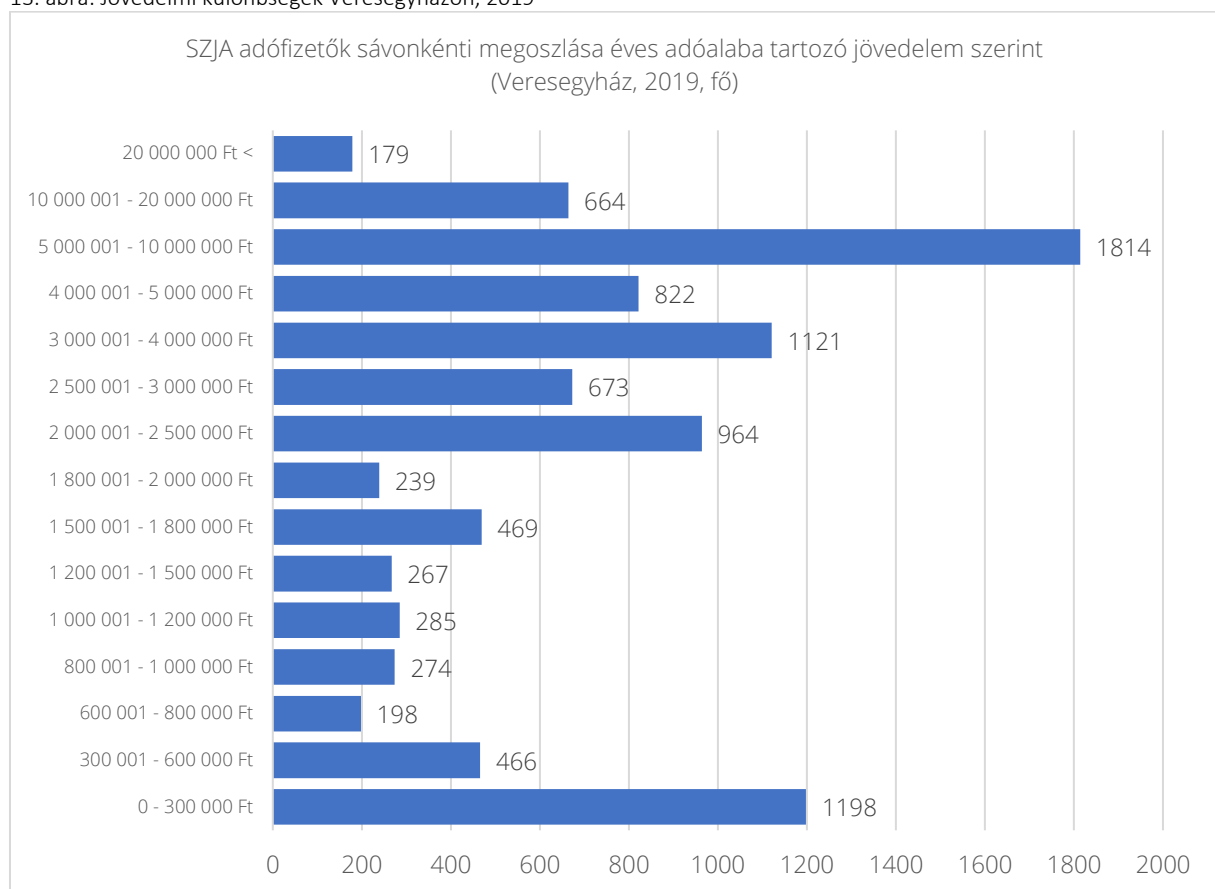
2019-es év során). Azt is fontos azonban észrevenni, hogy bár efölött is keresnek szép számmal, nagyon sokan találhatók e leggyakoribb érték alatt, és 4300 közeli személynek nem éri el, vagy csak éppen, a havi jövedelme a 200 ezer forintot.

12. ábra: Belföldi jövedelmek egy lakóra eső értékei



Forrás: Saját szerkesztés, NAV adatok alapján

13. ábra: Jövedelmi különbségek Veresegyházon, 2019



Forrás: Saját szerkesztés, NAV adatok alapján

#### 2.6.1.6. Életminőség

Veresegyház az elmúlt 30 évben kis lélekszámú községből pezsgő, 20.000 fős magyarországi középvárossá vált, és ez a folyamat a szolgáltatások folyamatos intenzív fejlesztését követelte meg.

A városi lakásállomány folyamatosan bővül, 2019-ben a KSH adatai szerint összesen 6585 lakás található a városban, ami az 1990-es 2244-es értéknek majd' háromszorosa. Ennek köszönhetően a település lakásállománya rendkívül fiatal és magas komfortfokozatú ingatlanokból áll. A 2011-2019-es évek közötti időszakban összesen 10 kilométer új szennyvízvezeték és 9 kilométer új járda épült, az önkormányzat felügyeletében, az elszállított hulladék mennyisége pedig harmadával, 3000 tonnával nőtt.

A lakossági életminőségre a lakások komfortfokozata mellett jellemző a személygépjárművekkel való rendelkezés is, amely a népességszám-növekedést is meghaladó mértékben, 5780-ról 8275-re nőtt 2011 és 2019 között, mindössze 8 év alatt tehát majd' felével növekedett azon személygépjárművek száma, amelynek tulajdonosa veresegyházi lakó. Az internet-hozzáférések száma meghaladja a lakások számát, így teljes ellátottság jellemző Veresegyházon ebben a tekintetben is (6934 darab internet-előfizetés 2019-ben)

## 2.6.2. Térbeli-társadalmi rétegződés

Veresegyház népességszámát és ingatlanállományát tekintve is dinamikus fejlődési folyamaton ment keresztül az utóbbi három évtizedben, ez pedig meglátszik a városszerkezet változásain, valamint a térbeli-társadalmi rétegződésen is. A társadalmi konfliktusok elsődleges forrása a beköltözésekből fakad, ahogyan növekszik a város forgalma és kihasználtsága, ahogyan változtatja arculatát. A városban a növekedés nyomán kisebb alközpontok jöttek létre, a beköltözések az akkori város peremterületeire koncentrálódtak, így új városrészek alakultak ki. A város régebbi városrészeiben, középső részén kevesebb beköltöző kereste új otthonát, ezek a részek lassabban fejlődtek. Emiatt infrastrukturális különbség érzékelhető a város központi része és az újonnan kialakult városrészek között. A lakosság jellemzőiben is eltérés mutatkozik: míg az új városrészek lakóinak legnagyobb része fiatal, kisgyermekes, vagy még gyermekvállalás előtt álló család, a régi városrészek lakossága inkább idősebb, rosszabb anyagi körülmények között él. Az elmúlt néhány évben vált érzékelhetővé, hogy nagyobb számban költöznek fiatalok az eddig ebből a szempontból kevésbé népszerű városrészekbe.

Ez több ok miatt lehetséges: egyrészt az 1990-es években fejlődésnek indult városrészek napjainkra jobbra kialakultak, kevesebb beépítetlen telek érhető el ezeken a területeken. Másrészt az önkormányzat (a meglévő eltéréseket érzékelve) az elmúlt években jelentős erőfeszítéseket tett a város központi részeinek fejlesztésére-megújítására (támogatási forrásból és önerőből egyaránt), így mára a városközpont és a környező területek is vonzóbbak. Harmadrészt az elmúlt évek gazdasági helyzetében számos család, építkezés helyett inkább meglévő lakóingatlant vásárolt és újított fel, épített át, a kevésbé költséges és kockázatos módját választva ezzel az otthonteremtésnek.

Az infrastruktúra kiépítettsége (a volt kistérségi központi szerepkörhöz illően) a térségi átlagnál magasabb. A vezetékes víz és az áram a település teljes területén elérhető. Az újonnan épülő (2022-től átadásra kerülő) lakásokba költözőkkel a település népessége újabb dinamikus növekedésnek indul – várhatóan a '90-es évekhez hasonlóan az új lakók nagy többsége most is a fiatal felnőttekből, illetve gyermekek korosztályából fog kikerülni. Ráadásul a lakásokba költözők már más típusú igényekkel is rendelkeznek: mivel a lakásokhoz nem tartozik saját kert, az itt élőknek nem lesz lehetőségük szabadidejüket a kertjükben tölteni. Közparkokat, minőségi és igényes játszótereket, zöldterületeket, szép természeti környezetet fognak igényelni, ahol sétálhatnak, kerékpározhatnak, futhatnak, vagy éppen kutyát futtathatnak. Ebből következően rövidtávon kiemelt szerepet kell szánni a városfejlesztésben a zöldterületek, parkok, játszóterek fejlesztésének annak érdekében, hogy a város meg tudja őrizni a kellemes, család-és gyermekbarát, a fővárosnál természet közelebb, élhető lakóhely képét. A 14 éven aluliak növekvő arányával

összhangban növekszik a településen az óvodások és az általános iskolások száma is (és az előzőekben kifejtett okokból a következő néhány évben is növekedésre számíthatunk), ezt csak lemaradva tudja követni a férőhelyek számának növelése, jelentős terhet róva a városra. Ennek eredményeképp Veresegyházon található az ország legnépesebb (legnagyobb diákszámúval üzemelő) általános iskoláját is, illetve 2017-ben nyitotta meg kapuit a város első középiskolája, a Veresegyházi Katolikus Gimnázium; a településen felsőoktatási intézmény nem működik. A térbeli-társadalmi rétegződésre a fenti intézményi folyamatok eredményeképp jellemzővé válik, hogy a családok egyre több szolgáltatást találhatnak meg a településen belül, egyre inkább hozzájárulva a város egyik első számú céljához; annak elkerüléséhez, hogy tipikus agglomerációs településként, „alvóvárosként” gondoljanak rá. Ezt nagyon nehéz lenne úgy elérni, hogy az összes fiatal legkésőbb 14-15 éves korától naponta más településre jár iskolába, hiszen így azon a településen, az iskola környezetében fognak alakulni baráti kapcsolataik, ott fognak szabadidőt eltölteni, sportolni, szórakozni járni, így végső soron sokkal jobban fog kötődni ahhoz a városhoz, ahol mindennapjait tölti, mint az otthonához. Pontosan ebben az érzékeny korban, a kamaszkorban kell minél intenzívebb kötődést fenntartani a gyerekekben a város iránt.

Az intézményi (kapacitás)problémák mellett a város nem készült fel kellően a gyermekek, fiatalok szabadidős lehetőségeinek megteremtésére sem, nem kínál elegendő alternatív lehetőséget a szabadidő aktív és hasznos eltöltésére. A páratlanul kiemelkedő kiskorú lélekszám amekkora lehetőséget kínál a település számára a polgárosodás megalapozására, akkora veszélyt is jelent a társadalmi szlömösödéssre, ezért kiemelkedően fontos a megfelelő kapacitású, folyamatosan magas minőségű, az igények változására megfelelő gyorsasággal reagálni képes óvodai, iskolai nevelés-oktatás fenntartása mellett a szabadidős – szórakozási, sportolási lehetőségek fejlesztése is. Ehhez az új sportcsarnok is jelentősen hozzájárul.

A térbeli társadalmi rétegződésre jellemző a lakóingatlanok árának növekedése és az újonnan, 2021-ben épített (építendő) lakónegyedek is. Az új beköltözők ma már nemcsak az új, hanem a régi kertvárosi részekbe és az ófaluba (városközpont, alvég, felvég) is költöznek, így mind korosztály szerint, mind anyagi helyzet szerint egészséges, kevert társadalmi-szociális helyzetű lakórészek alakulnak ki. Veresegyházon nem jellemző vagyoni alapú társadalmi szegregáció sem.



### 2.6.3. Települési identitás alkotóelemei

#### 2.6.3.1. Történeti-kulturális adottságok

Veresegyház a vakolatlanul hagyott, téglából épült vörös színű középkori templomáról nevezték el. A középkori templom veres színű kőből rakott falait nemrégén feltárták a mai templombelső felújítása során. Veresegyház első okleveles említése 1375-ből való, Szepesi Jakab országbíró Zsidói István fia Domonkosnak Wereseghazi Lack fia Miklós elleni perében elengedi ekkor a felperesre kirótt 6 márkányi bírság kétharmadát. Következő okleveles említése „Weruseghaz” ill. „Wereseghaz-i” néven 1399-ből származik. Az oklevél szerint Pásztói János volt országbíró fia, László főesperes biztatására azok tisztartói három Budáról hazafelé tartó jobbágytól két négyökrös kocsit elvett. A vizsgálat során a főesperest Veresegyházán felkeresték, aki ígéretet tett a kocsik visszaszolgáltatására.

A XIV. században a Rátót nemzetségből leszármazott családok birtokában volt. Regionális központi jellege is e század végén mutatkozott meg, a váci egyházmegye szervezetén belül a főesperesség székhelye volt. 1435-ben a település a Lack család birtokában volt, majd 1848-ig a nagyváradi káptalan és a váci püspök tulajdona. Egy 1492-ből ismert dokumentum említi először Veresegyház falu tornyos kőtemplomát és két malmát is.

Az 1526. évi mohácsi csatavesztés után a török csapatok többször is feldúlták a környék településeit. Buda 1541-es elését követően Veresegyház és környéke tartósan betagolódtott a hódoltság területébe. Veresegyház a török hódítás elején lakott maradt, bár a környéke sokat pusztult. A tizenöt éves háború (1593-1606) idején elmenekült innen is a lakosság és csak az 1620-as években tért vissza. Az újraéledt falu ekkor már a református hitet követte, 1631-ben református tanítás folyt a községben. 1638-ban megalakult Pest megyében a parasztvármegye, ennek egyik körzetének székhelyévé vált a falu. A török alóli felszabadulás éveiben (1686-1690) ismét elnéptelenedett Veresegyház és csak lassan éledt újjá. Az első névszerinti magyar összeírásra 1699-ben került sor.

1703-ban a kurucok elfoglalták a környéket, 1705 júliusában itt táborozott II. Rákóczy Ferenc 8000 főből álló seregével. A kurucmozgalom bukását követően ismét császári katonákat szállásoltak be a helyi lakossághoz, akikkel többször is atrocitásba keveredtek a helyiek. 1715-ben lezajlott az úrbéres népesség első országos összeírása, ekkor 47 adóköteles magyar háztartást írtak össze a helységben, 1720-ban 80-at. A század folyamán több alkalommal is súlyos pestisjárvány söpört végig a településen, ezt csak az 1740-es évektől sikerült megfékezni.

1777-ben Migazzi Kristóf váci püspök az egykori középkori templom részbeni bontásával és felhasználásával felépíttette a Szent Erzsébetnek szentelt templomot. 1783-ban a

helytartótanács engedélyezte Veresegyház protestáns lakossága számára a szabad vallás-  
gyakorlást, ezért 1784-ben felépült a reformátusok temploma, mely elé 1811-ben tornyot  
építettek.

Veresegyház a XIX. század első felében a váci járás egyik körzetének székhelye. 1847-ben,  
1871-ben és 1892-ben súlyos károkat okozó tűzvész pusztított a településen. Az 1850-es  
években többször is kolerajárvány sújtotta a lakosságot. 1864-ben megszületett a job-  
bágyfelszabadítást véglegesítő egyezmény a helyi lakosság és a váci püspökség között,  
megtörtént a tagosítás. Az 1880-as években a filoxéra járvány a korábban jelentős borte-  
melő ágazatot szinte teljesen megsemmisítette. A század végén a parasztság föld nélkül  
sínylődő tagjai tömegesen kértek kivándorlási engedélyt Amerikába, havonta 40-50 em-  
ber hagyta el Veresegyházát.

1911. szeptember 2-án indult meg a villamos vontatású vasút Rákospalota - Újpest - Ve-  
resegyház - Vác között Veresegyház - Szada - Gödöllő kitérővel. Ez volt az ország legelső  
villamos vasútja, melyet a lakóterület peremén vezettek el. A település közlekedése a vo-  
nal kiépítésével igen nagyot fejlődött. A vasútvonal mellett 1922-ben Dr. Szász Gézáné  
felépíttette az Anna-gőzmalmot. 1925-ben megalakult a Veresegyházi Tórendező és Fürdő  
Egyesület, majd 1928-ban társadalmi erőből megnyílt a tavon a strandfürdő. A század első  
felében felépült az evangélikus templom a Nap utcában, valamint a Szent Erzsébet Iskola  
a Fő úton.

1956-ban kivált az Erdőváros nevű külterületi lakott rész, és önálló községgé szerveződött  
Erdőkertes néven. Az 1960-as években felépült a művelődési ház, a Fő út menti Fabriczius  
József Általános Iskola. Veresegyház 1970. április 1-jétől nagyközségé vált.

Az 1990-es évek elején készült el a település általános rendezési terve és indult el a terü-  
letfejlesztés. Ekkor alakultak ki az új településrészek (Ligetek, Csonkás), és megkezdődtek  
az egészségügyi, köznevelési épületek fejlesztései. Megnyitotta kapuit a Gyermekliget és  
a Széchenyi téri óvoda, a Medveotthon és a farkas kifutó. Az 1992-ben feltárt hévizet a  
város termálfürdő létesítésével hasznosítja, illetve intézményeinek fűtésére is felhasz-  
nálja.

Veresegyház Önkormányzatát 1998-ban a településfejlesztésért adományozott Hild-díjjal  
tüntették ki, 1999-ben nagyközségből várossá, majd 2003-ban kistérségi központtá vált.

### 2.6.3.2. Társadalmi élet és szokások, hagyományok

A folyamatosan érkező új beköltözők integrációja az elmúlt évtizedekben jelentős kihívás elé állítja Veresegyházat és az önkormányzatot. A város lakóinak túlnyomó része ebben az időszakban költözött a településre, jelentős hányaduknak semmilyen felmenője nem lakott Veresegyházon vagy a környékén. A közös kultúra, a közös szokások kialakítása, a közös hagyományok felépítése az identitásteremtés fontos alkotóelemévé kell, hogy váljon a jövőben. Minthogy a város deklarált célja, hogy lakosai ne csupán alvóvárosként tekintsenek a településre, hanem kulturális-érzelmi téren is gyökeret verjenek a városban, az intézményi ellátottságon túl, a gazdasági lehetőségek megteremtésén túl a kulturális életre és a társadalmi kapcsolatok építéséért is nagy erőket kell megmozdítani. Ez a folyamat a korábbi évek során, kezdve az 1990-as évektől, megkezdődött a településen.

Veresegyház a történelem során szegény, mezőgazdaságból élő falu volt (szegénységére utal, hogy a környező települések gúnynevei körében a községet a „kenyértelen” állandó jelzővel illették), s így történelmi hagyományai is elsősorban a paraszti kultúrából származnak. A hagyományőrzésnek három fontos terepe van Veresegyházon:

- Kulturális intézmények és szolgáltatások. Elsősorban az iskolához kapcsolódóan kezdődött meg a gyermekek megismertetése az olyan helyi hagyományokkal, mint a helyi mezőgazdasági és kézművesipari termelés. Mindemellett a helyi könyvgyűjteményekben is elérhetők Veresegyház múltjáról szóló leírások és ismertetőik.
- Iskolákhoz kapcsolódó rendezvények (mezőgazdasági, elsősorban az aratással és szürettel kapcsolatos nyitott események és programok).
- Civilszervezetek: a helyi Hagyományőrző Népi Együttes, a Népdalkör és a Katonai Hagyományőrző Egyesület a régmúlt szokásait a jelenben éli újra és jeleníti is meg a nagyközönség számára.

14. ábra: A Veresegyházi asszonykórus és a Z'zi labor egyik budapesti fellépése 1986-ban



Forrás: Szalay Zoltán / Forteplan

### 2.6.3.3. Nemzetiségi és civil szerveződések, vallási élet

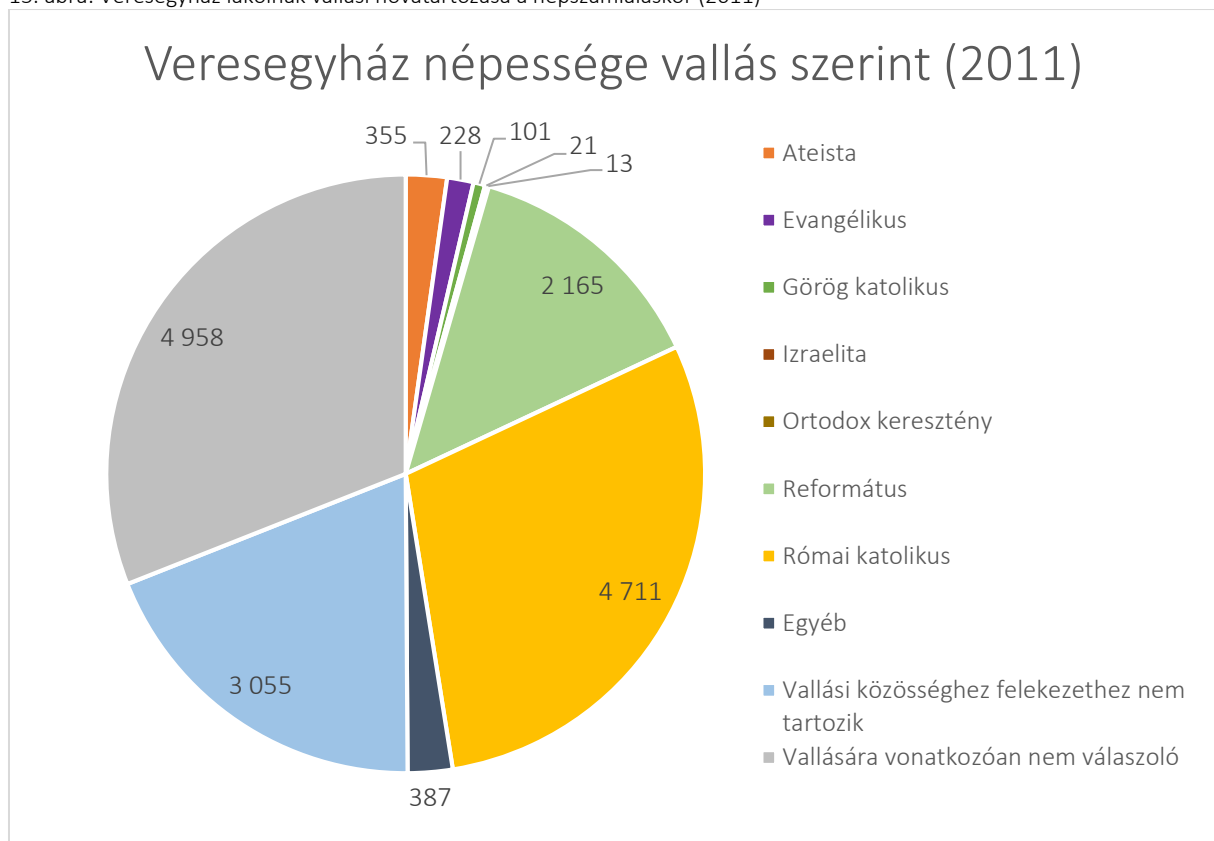
Veresegyház tradicionálisan és jelenleg is jórészt egynemzetiségű település, ahol a magyartól eltérő nemzeti és etnikai kisebbségek aránya nem éri el még az 1-1%-ot sem. A településen roma kisebbségi önkormányzat, és – a 2019 végi állapot alapján – 93 db hivatalosan bejegyzett civilszervezet működik. Ezek között megtalálhatók oktatási, kulturális, hagyományőrző, művészeti, vallási és sportegyesületek, szolgáltatásokat támogató szervezetek éppúgy, mint valamilyen közcélú, szociális támogatást vagy környezetvédelmet szolgáló nonprofit szervezetek. A regisztrált nonprofit szervezetek száma a 2011-es 128 darabról 174-re nőtt 2019-re.

- Alapítvány az Árnyas Utcai Gyermekekért
- Anyám Fekete Rózsa Közhasznú Alapítvány
- Arabeszk Sportklub
- Árpádházi Szent Erzsébet Veresegyházi Segélyező Alapítvány
- BLACK ANGELS Veresegyházi Kick-box Sportegyesület
- Budapesti Lovas Póló Sportegyesület
- Civil Kör Veresegyházért Egyesület
- Damaszkuszi Út Alapítvány
- De profundis Alapítvány
- DOTTY Kalandos Sportokat Kedvelők Egyesülete
- Egészséges és Fenntartható Jövőért Alapítvány
- Egészséges Veresegyház Alapítvány
- Egy Mindenkiért Alapítvány
- Élhető Vidékért és Összefogás a Gyermekekért Közhasznú Egyesület
- Élni Veresegyházon Egyesület
- European Civic Education Alapítvány
- Ezerkincs Életmód Centrum Test Lélek Szellem Alternatív Egészségközpont Egyesület
- Fabriczius Alapítvány
- Faluszépítők Egyesülete
- Felzárkózást Esélyegyenlőséget Segítő Egyesület
- FITBALANCE Fitness Szabadidő Sportegyesület
- Fodor Gabriella Szép Magyar Szó Alapítvány
- Forrás Közhasznú Egyesület
- GUNNER Szabadidős és Sport Egyesület
- Hangvár Alapítvány a Minőségi Gyermeki Nevelésért és Oktatásért
- HEMIX Rally-Bike Autósport és Túrakerékpár Egyesület
- Héralklész Takarítók és Szolgáltatók Önszegélyező Egyesülete
- Hét Lépcső Test-, Lélek-és Szellem Harmóniájáért Egyesület
- HOLT PONT Szabadidő és Versenysport Sport Egyesület
- Honi Sertéstartók Érdekegyesülete
- JCI Európai Konferencia 2009 Közhasznú Alapítvány
- Jövőkép Alapítvány
- Kendermagtalanító Drogellenes Egyesület
- Keresztény Közösségért Alapítvány
- Két talentum Alapítvány
- Kéz a kézben Alapítvány
- Ki Művészetek Egyesülete
- Kicsi Csillag Alapítvány
- Kornéliusz Alapítvány
- Közoktatási Intézmények Szakmai Egyesülete Közhasznú Egyesület
- Közösségépítés, Információk Családoknak Közhasznú Alapítvány
- Központi Tetováló Egyesület
- Kultúr kalandor egyesület az észak-magyarországi kulturális és ipari életért
- Küldetés az Emberért Közhasznú Alapítvány
- LURKÓ Oktatási Alapítvány
- Magyar Rehabilitációs Központ Egyesület

- Második Család Idősek Otthona Alapítvány
- Meritum Társadalomtudományi-Filozófiai Kutatócsoport és Egyesület
- Mi Jövönk Alapítvány
- Misszió az Életért Regionális Egészségvédelmi Alapítvány
- Montessori Iskola Egyesület
- Nagybánya és Vidéke Baráti Társaság
- Naturisták Magyarországi Szövetsége Természetbarát és Értékvédelmi Egyesület
- Ne Bántás Világ Alapítvány
- NEOTÉSZ Alapítvány
- OCTOPUS Búvár- és Vízilabda Egyesület
- OP-L Motorsport Egyesület
- Orgonaszó Veresegyház Alapítvány
- Összefogás a Magyar Lóversenyzés Jövőjéért Egyesület
- Őszi Napsugár Közhasznú Alapítvány
- ŐSZIKÉK Szociális Alapítvány
- Patyolat Szolidaritási és Szociális Alapítvány
- PICUR Magánóvoda Alapítvány
- PRO FUTURA Gödöllő Társadalmi és Közéleti Értékvédő Alapítvány
- Pro Oratorio Alapítvány
- Ramazuri Alapítvány
- Régió Tour Egyesület
- Rézy Delfin Sport Club
- RG-Fitness Veresegyház SC Alapítvány
- S.O.S. Az élet védelmében közhasznú alapítvány
- Smaragd Sportegyesület Közhasznú Társaság
- SORS ÉS VÉGZET Ifjúsági Szabadidős és Sport Egyesület
- Szent Veronika Alapítvány
- Székely Ház Közhasznú Alapítvány
- SZIKI Naturista Sport-és Természetbarát Egyesület
- Szinkópa Alapítvány
- Szolgálattal Veresegyházért Egyesület
- Tavirózsa Környezet- és Természetvédő Egyesület
- Tegyük Többet Településünkért Egyesület
- Tóparti Póker Klub Egyesület
- TURI Ifjúsági Egyesület
- Vállalkozók Klubja Egyesület
- Várhelyi Vilmos Egyházközségi Kiemelkedően Közhasznú Alapítvány
- Veresegyház Dunabogdány Autósport Club
- Veresegyház és Környéke Közbiztonságáért Kiemelkedően Közhasznú Közalapítvány
- Veresegyház Jobb Jövőjéért Egyesület
- Veresegyház Katonai Hagyományörző Egyesület
- Veresegyház Városi Sportkör Egyesület
- Veresegyházért Kulturális Alapítvány
- Veresegyházi Cantemus Kórusalapítvány
- Veresegyházi Fitness Sport Kör
- Veresegyházi Gepárd Jégkorong Egyesület
- Veresegyházi Hagyományörző Népi Együttes - Kiemelten Közhasznú Alapítvány
- Veresegyházi Horgász Egyesület
- Veresegyházi Medveotthon Fejlesztéséért Kiemelten Közhasznú Közalapítvány
- Veresegyházi Nagycsaládosok Egyesülete
- Veresegyházi Nemzeti Társaskör
- Veresegyházi Polgárőr Egyesület
- Veresegyházi Tradicionális Kyokushin Karate Egyesület
- Veresegyházi Triatlon Sport Utánpótlásért Alapítvány
- Veresegyházi Városi Fúvószenekar Közhasznú Alapítvány
- Veresi Boksztársaság és Sport-Club Közhasznú Társadalmi-és Sportegyesület
- Via Possibilitas Alapítvány
- Vigasztaljátok Népemet - Nachamu Ami Alapítvány
- Vin Bau Sportegyesület
- YOTENGRIT a Tengervégtelen Ős-Szellem EGYHÁZA
- Zeneliget Alapítvány

A település vallási életére a római katolikus és a református vallás jelenléte jellemző. A 2011-es, legutóbbi népszámláláskor a válaszadók szűk harmada sorolta magát az előbbi, és mintegy 14% az utóbbi kategóriába. A kérdésre nem válaszolt a megkérdezettek további harmada, és 19% mondta, hogy nem tartozik vallási felekezethez. A városban a Római Katolikus Egyház üzemelteti a gimnáziumot. Két római katolikus, egy református, egy evangélikus templom, és a Baptista Egyház imaháza található a városban.

15. ábra: Veresegyház lakóinak vallási hovatartozása a népszámláláskor (2011)



Forrás: Saját szerkesztés, KSH adatok.

## 2.7. A TELEPÜLÉS HUMÁNINFRASTRUKTÚRÁJA

### 2.7.1. Humán közszolgáltatások

#### 2.7.1.1. Oktatás

Veresegyházon a felsőoktatást leszámítva megtalálható a teljes oktatási-képzési paletta valamennyi eleme:

- **Bölcsődék:** A településen 4 bölcsőde működik, 156 fő férőhellyel a legkisebbek számára. Ezek: Meseliget Bölcsőde, Árnyas Bölcsőde; Mézeskalács Óvoda és Bölcsőde; Aranyalma Bölcsőde. A bölcsődék kihasználtsága szinte maximális; a 2019-es adatok alapján az év során 127 gyermeket írtak be bölcsődébe a szülei a városban.
- **Családi napközi:** Veresegyházon a bölcsődék és óvodák mellett három családi napközit is találhatunk: Picur Családi Napközi;; Angol Napközi.
- **Óvodák:** Veresegyház óvodáinak jelenlegi száma öt: Kéz a kézben Óvoda; Árnyas Óvoda; Zeneliget Alapítványi Óvoda; Picur Óvoda; Mézeskalács Óvoda és Bölcsőde. Az óvodák több feladatellátási helyen működnek, a feladatellátási helyek száma 2019-ben 11 darab, 1292 férőhellyel és 103 fő alkalmazott óvodapedagógussal. Összesen majdnem 1100 gyermek került beíratásra óvodába ebben az évben.
- **Általános iskolák:** A városban összesen 8 feladatellátási helyen folyik alapfokú közoktatás. Az általános iskolák: Fabriczius József Általános Iskola; Kálvin Téri Református Általános Iskola; Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola; Szikrasuli Általános Iskola - Magániskola Veresegyház; Veresegyházi Waldorf Általános Iskola; A Jövő Iskolája Általános Iskola; Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény. A közfenntartásban (KLIK) működő Fabriczius iskola az ország legnagyobb diáklétszámmal működő általános iskolája; a 2020/2021-es esztendőben 225 elsőéves kezdte meg tanulmányait itt, A-H osztályig. A 2019-es évben összesen 2500 diák koptatta a város iskoláinak padjait és az alapfokú oktatási intézményekben összesen 225 pedagógus tanított ebben az évben. Az iskola kapacitásait szinte teljes mértékben a helyi társadalom használja ki, annak ellenére, hogy sok család más településre járattja gyermekeit.
- **Gimnázium:** Veresegyházon 1962 óta működik a 2022-ben 60 éves „Veresi Esti Gimi”, amely alapvetően gimnáziumi nevelési-oktatási feladatokat látott el, de 1995-től kereskedelmi szakközépiskolai képzés is indult az intézményben, esti tagozatban. A régi igényt kielégítendő, 2017-ben megnyitott és a Katolikus Egyház fenntartásában nappali munkarendben működő Veresegyházi Katolikus Gimnázium 237 diákot tanított a 2019-es évben, 7 osztályon és 45 főállású pedagógus bevonásával. A gimnázium hitvallása szerint „a keresztény hagyományokban

gyökerező, a klasszikus emberi értékekre épülő, mégis modern, életközeli normákat szeretnénk fiataljaink elé állítani. Fontosnak tartjuk, hogy diákjaink az iskolából kilépve is képesek legyenek alkalmazkodni a változó társadalmi viszonyokhoz, helytállni a globalizálódó világban.” (<https://verka.hu>)

#### 2.7.1.2. Egészségügy

A veresegyházi egészségügyi ellátás egyik fontos helyszínét jelenti a 2010 óta működő Praxisház, ahol 9 felnőtt- és 2 gyermekorvos teljesít szolgálatot. A Veresegyház által létrehozott szakorvosi rendelő 2021-ben állami fenntartásba került. A másik fontos helyszín a „Misszió”, ahol szakorvosi szolgáltatásokat lehet igénybe venni. A településen további házi- és gyermekorvos is üzemel. A szakorvosi szolgáltatások körében helyben lehet igénybe venni olyan szolgáltatásokat, mint audiológia, belgyógyászat, belgyógyászat rehabilitáció, diabetológia, fizioterápia, gasztroenterológia, kardiológia, neurológia, orthopédia, fizikális medicina, reumatológia, röntgen, ultrahang, bőrgyógyászat, dietetikai tanácsadás, fül-orr-gégészet, nőgyógyászat, pszichiátria, sebészet, szemészet és urológia.

16. ábra: A Misszió Egészségügyi Központ épülete



Forrás: misszio.hu

### 2.7.2. Esélyegyenlőség biztosítása

Az önkormányzat célja és feladata az esélyegyenlőség biztosítása, a helyi lakosság igényeinek megfelelő kiszolgálása a törvényes működés biztosítása mellett. Ennek keretében üzemel az ESÉLY Szociális Alapellátási Központ is. Az intézmény család és gyermekjóléti szolgáltatást és szociális alapellátást végez a nyolc környező településen. A törvényi előírásokon túl nagy hangsúlyt fordítanak a prevencióra, mely elsősorban a gyermekek, fiatalok részére szervezett programokban, az idősebb korosztály részére szűrőnapokban nyilvánul meg. Szolgáltatásaik: a) Családsegítő és gyermekjóléti szolgálat b) Házi



segítségnyújtás (jelzőrendszeres is) c) Szociális étkeztetés d) Nappali melegedő, e) Idősek nappali klubjának működtetése.

Veresegyház mindemellett kitüntetett figyelmet szentel a hátrányos helyzetűek és képességeikben korlátozottak esélyegyenlőségének megteremtésére. A településen a közszolgáltatások — folyamatos fejlesztés mellett — megfelelő minőségben elérhetőek. Az intézményekben a megfelelő szaktudás biztosított. Az önkormányzat számára fontos az esélyegyenlőség elvének alkalmazása, az esélyegyenlőségi célcsoportok helyzetének javítása, a közösségépítés, illetve a környezet védelmére, egészséges életmódra való nevelés. Mindezek alapján kiemelten fontos célcsoport a gyermekek, fiatalok, fiatal családok, ezért alapvető feladatunknak tartjuk a nevelési-oktatási intézmények folyamatos fejlesztését mind infrastrukturális, mind a nevelési programok szempontjából.

A város elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programmal (2018-2023) rendelkezik, a Polgármesteri Hivatalban esélyegyenlőségi referens is dolgozik. Veresegyház Város Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja: a) az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét, b) a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét, c) a diszkriminációmentességet, d) szegregációmentességet, e) a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket.

17. ábra: Szociális szolgáltatásokban részesülők és kiadások Veresegyházon (2019-ben)

Alanyi jogon megállapított ápolási díjban részesítettek havi átlagos létszáma, (fő)	31
Alanyi jogon megállapított ápolási díjra felhasznált összeg, (1000 Ft)	22 071
Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatottak havi átlagos létszáma, 2019 (fő)	14
Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásra felhasznált összeg, (1000 Ft)	4 493
Egyéb önkormányzati támogatásban részesítettek (pénzbeli és természetbeni), (1000 Ft)	397
Egyéb önkormányzati támogatás összege (pénzbeli+természetbeni), (1000 Ft)	15 200
Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesítettek havi átlagos létszáma, (fő)	30
Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra felhasznált összeg, (1000 Ft)	8 460
Gyermekek otthongondozási díjában részesítettek havi átlagos száma, (fő)	28
Gyermekek otthongondozási díjára felhasznált összeg, (1000 Ft)	33 437
Időskorúak járadékában részesítettek havi átlagos létszáma, (fő)	1
Időskorúak járadékára felhasznált összeg, (1000 Ft)	308
Közgyógyellátási igazolvánnyal rendelkezők (alanyi és normatív alapon kiadott), (fő)	272
Köztemetések, (db)	3
Köztemetésekre felhasznált összeg, (1000 Ft)	621
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek havi átlagos létszáma, (fő)	31
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre felhasznált összeg, (1000 Ft)	393
Települési támogatásban részesítettek (pénzbeli és természetbeni), (fő)	1 599
Települési támogatásra felhasznált összeg (pénzbeli és természetbeni), (1000 Ft)	21 331

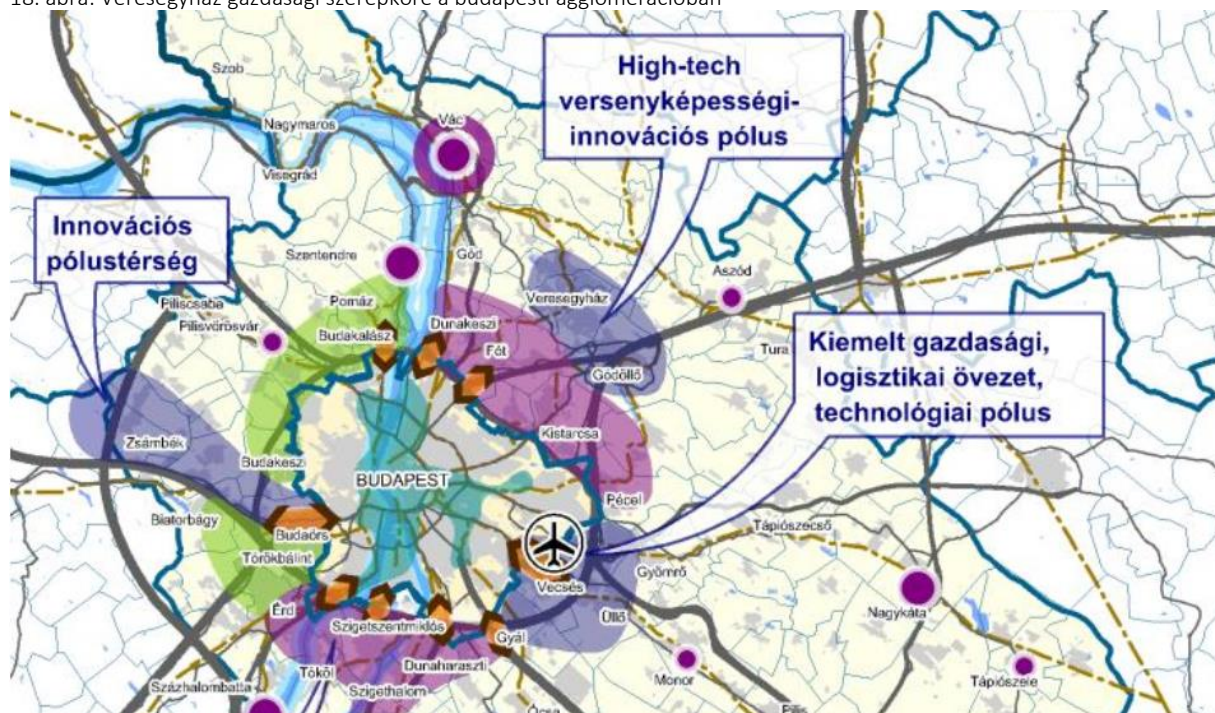
Forrás: KSH

## 2.8. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA

### 2.8.1. Gazdasági szerepkör, gazdasági súly

Veresegyház rendszerváltást követő történetére a dinamikus gazdasági-társadalmi fejlődés volt jellemző, amely a budapesti agglomeráció 14. legnagyobb településévé tette a várost 2021-re. A természetes demográfiai folyamatok mellett ehhez nagymértékben járult hozzá a településvezetés gazdaságélénkítő tevékenysége. Ennek következtében mára Veresegyház elkezdett önmagában is értelmezhető gazdasági egységként megjelenni a régió gazdasági kontextusában: az alvóvárosi létét meghaladva önálló gazdasági szerepkört kifejleszteni. Jóllehet a város nem tekinthető a fővárossal vagy akár csak a környező nagyvárosokkal – így például Gödöllővel vagy Váccal – azonos súlyúnak, vagy akár a hatalmas gravitációs mezővel rendelkező Budapesttel összemérhetőnek, saját múltbeli gazdasági súlyához képest hatalmas a változás, s ez érthető a többi említett várossal összemérve, relatív értelemben is.

18. ábra: Veresegyház gazdasági szerepköre a budapesti agglomerációban



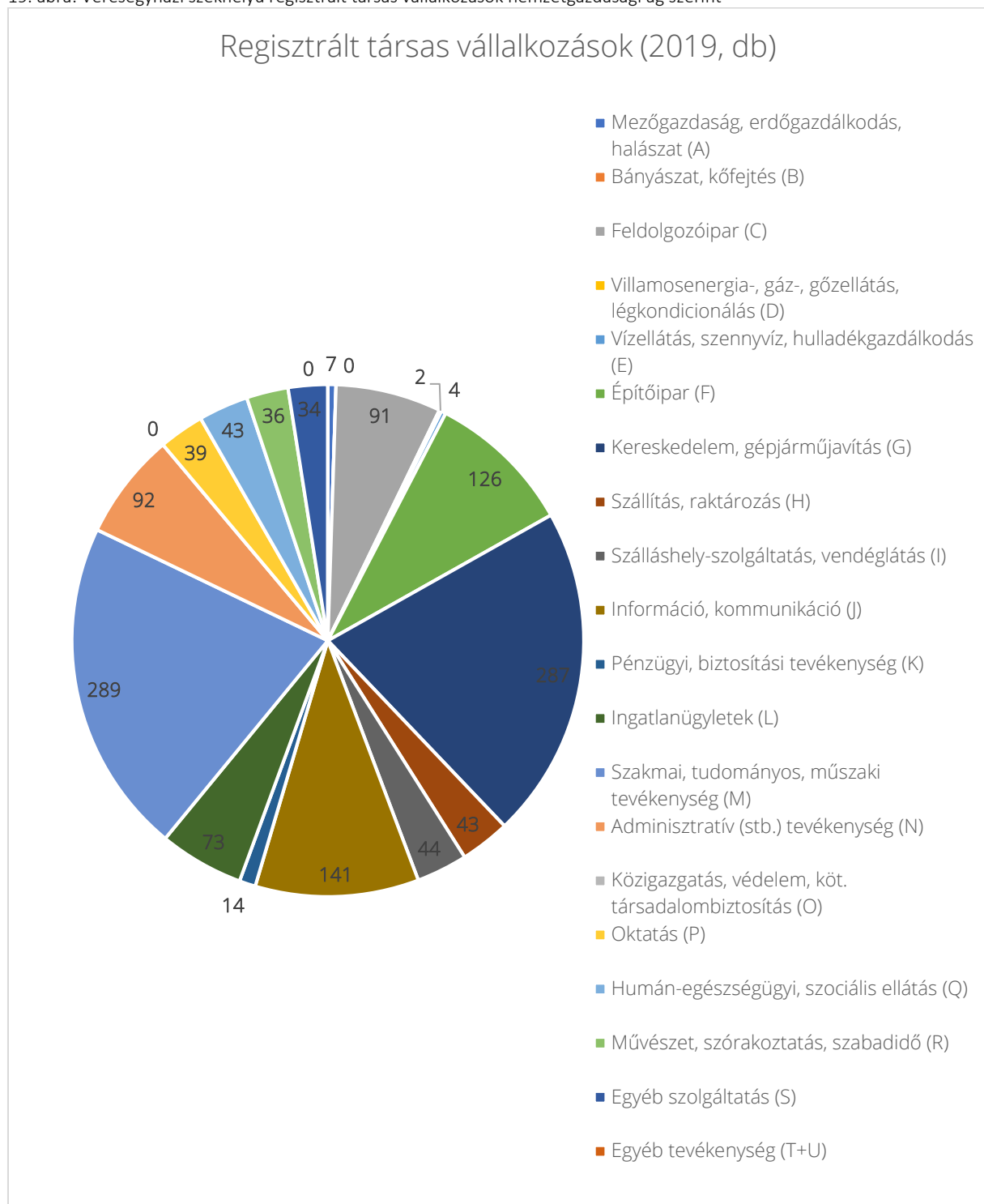
Forrás: Pest Megyei Területfejlesztési Program 2014

Az agglomerációt a 2014-es Pest Megyei Területfejlesztési Program több gazdasági zónára osztotta (ugyanezen térképet veszi át a jelenleg hatályos 2021-es Program is), amelyben Gödöllőnek és Veresegyháznak a „high-tech versenyképességi-innovációs pólus” címkét adták. Az indoklás szerint azért kaphatta ezt a címet a térség, mert „a népesség, a gazdasági erő és az innovációs teljesítmény együttesen meghaladja számos magyar nagyváros hasonló mutatóit”. Noha ezeket a pólustérségeket a stratégia nem részletezi kiemelten, a

cím mindenképp annak a gazdaságfejlődési történetnek szól, amely Veresegyház mögött áll, és amely a sikeresen bevonzott és itt tartott high-tech vállalatoknak (így például a General Electric Power technológiai vállalatnak, vagy a Sanofi gyógyszeripari vállalatnak) köszönhető.

## 2.8.2. Főbb gazdasági ágazatok, gazdasági jellemzők

19. ábra: Veresegyházi székhelyű regisztrált társas vállalkozások nemzetgazdasági ág szerint

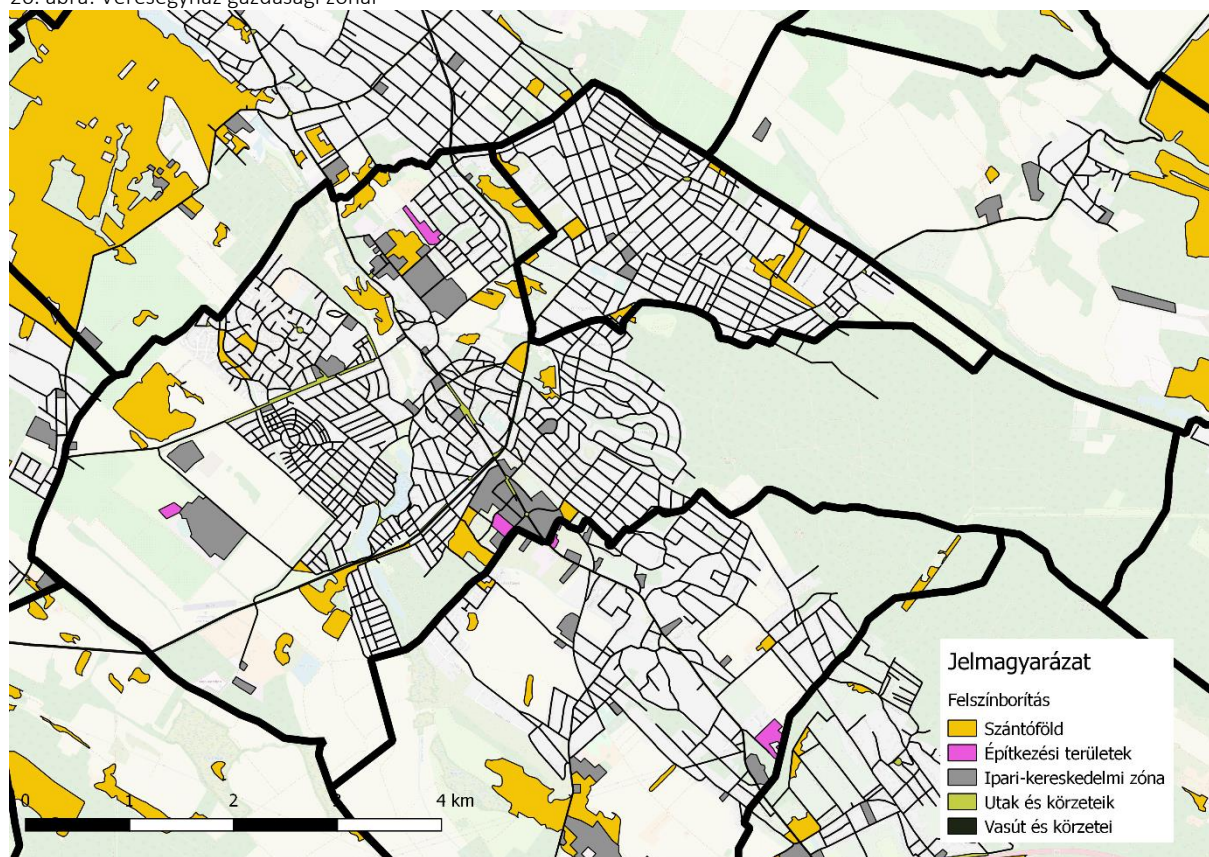


Forrás: Saját szerkesztés, KSH adatok

A veresegyházi gazdaságra abszolút jellemző a szolgáltatószektor dominanciája. A mezőgazdasági termelés szinte teljesen eltűnt a városból, az ipari termelést pedig a high-tech ipar jelenléte határozza meg (jóllehet, a feldolgozóipar, az építőipar is képviselteti magát). A bányászat és a nehézipar ugyanakkor nem jellemző (és soha nem is volt jellemző) a településen.

Veresegyházon jelenleg a ténylegesen megművelt szántóföldek aránya elenyésző, más, környékbeli településekhez képest is. A településnek három fontos ipari-kereskedelmi övezete van. Egyik ilyen övezetet a General Electric területe jelenti a város dél-nyugati végén. A másik övezetet a Lévai utca jelenti a település északi részén, ahol olyan nagyvállalatok folytatják tevékenységeiket, mint a Sanofi, a GE Aviation, a JUKO, a Horváth Trade, a Gramex, a Plastweld és mások. A harmadik, a település déli oldalán, a Csarnok utca, a Sport utca, a Szadai út és a településhatár által bezárt területen kisvállalatok telephelyei helyezkednek el. Veresegyházon ipari park nem található.

20. ábra: Veresegyház gazdasági zónái



Forrás: Saját szerkesztés; Copernicus adatok (2018); land.copernicus.eu

A turizmus Veresegyházon egyre növekvő jelentőséggel bír a település adottságai révén (medveotthon, tavak, termálvíz, kulturális létesítmények). Másrészt kedvező természeti környezete ideális lakóhellyé tette a környezet számára és így mind a kistérségből való migráció, mind a Budapestről történő áttelepedés is növekvő mértékben tapasztalható A

város maga is turisztikai központ egy olyan térségben, ahol több országos és regionális, sőt nemzetközi jelentőségű turisztikai célpont található, így például Gödöllő, Vác, Szentendre, a Duna-kanyar, Fót. Veresegyház turizmusának fejlesztése régóta fontos cél a településen, ennek keretében készül a város Turizmusfejlesztési Stratégiája is.

### **2.8.3. Gazdasági szervezetek jellemzői, fejlesztési elképzelései**

Amellett, hogy Veresegyházon megtalálható valamennyi nemzetgazdasági szektor képviselője, ami a vállalkozásokat illeti, a méretük is változatos képet mutat. A 0 és egyfős vállalkozások nagyszámú jelenléte mellett léteznek olyan helyi székhelyű cégek, amelyek 10-50-250 főnek is munkát tudnak biztosítani helyben, így járulva hozzá Veresegyház agglomerációs alvóvárosi létéből való kitöréséhez. A városban jelenlévő gazdasági szervezetek körében ugyanakkor szinte kizárólag KKV-kat találunk: a KSH statisztikai alapján egyetlen cég alkalmazotti létszáma haladja meg csupán a kis- és közepes vállalatok maximális létszámméretét, a 249 főt, ám a tényleges szám ennél magasabb, hiszen a GE két üzletága mellett a Sanofi telephelyén is ennél több fő dolgozik a valóságban. Így tehát egyetlen cég jóvoltából a nagyvállalatok is képviseltetik magukat a városban, ennek hosszú távú helyben tartása mindenképp alapvető szükséglet Veresegyház számára. Emellett a KKV-k jelenléte nemcsak a helyi munkalehetőségekhez, de az innováció motorjaként Veresegyház gazdasági fejlődéséhez is hozzájárulnak.

A Thomas A. Edison által alapított GE a fűtési berendezéseket gyártó Power, illetve a hajtómű-alkatrészeket szerelő Aviation üzletágaival képviselteti magát Veresegyházon, előbbi a 2018 végi adatok alapján 1445, utóbbi 364 személyt foglalkoztat. A veresegyházi termelőegység a GE egyik teljes mértékben digitalizált üzeme, ahol több, mint 1 800 magasan képzett szakember dolgozik ipari gázturbinák különleges ötvözetből készült alkatrészeinek előállításán és felújításán, illetve gázmotoros, valamint gázturbinával működtetett kis- és közepes erőművek szerelésén és tesztelésén. Saját megfogalmazásuk szerint *„a GE a jövőben erőforrásait négy kiemelkedően sikeres üzletágára kívánja összpontosítani: ezek a repüléstechnika, az energia, a megújuló energia és az egészségügyi üzletág, ahol a GE egyedi adottságait a leghatékonyabban felhasználva tehet szert stratégiai előnyre.”*

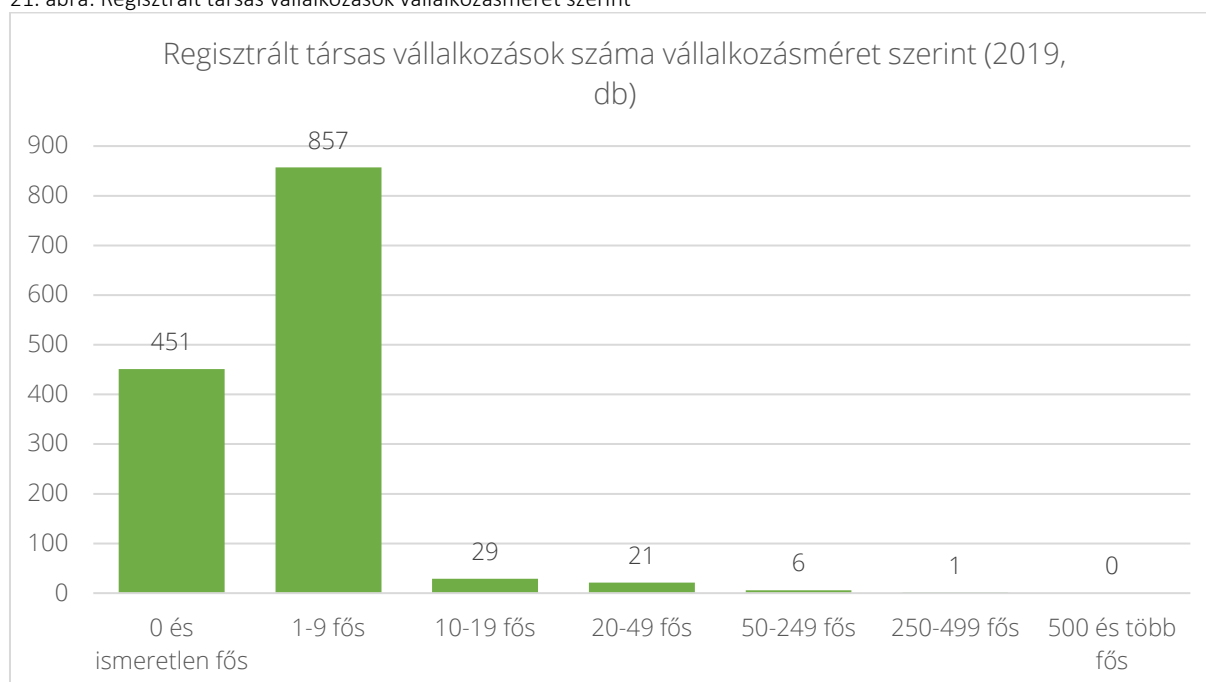
A Sanofi Veresegyházon működő gyógyszergyárában korszerű technológiai környezetben állít elő és csomagol dragsékat, tablettákat, kapszulákat és egyéb szilárd alapanyagú gyógyszereket. A telephelyen dolgozó 380 munkatárs innovatív műszaki körülmények között gyártja és csomagolja 70 a különböző vényköteles, vény nélkül kapható és generikus gyógyszerkészítményt. A cég modern, professzionális és tiszta környezetben, szabályozott munkakörülmények között, versenyképes juttatásokkal várja az alkalmazottait. A Sanofi veresegyházi telephelyén jelenleg 200 millió doboz legyártásra van gépi kapacitása, amely

296 kiszerezési formában több mint 3,8-4 milliárd tablettát jelent évente. A telephely 44 különböző piacot lát el, a legyártott termékek 86%-a kerül exportálásra.

A városban jelenlévő nagyvállalatok mellett összességében a kisvállalkozások is sok helyi személyt foglalkoztatnak; a beruházásaiknak köszönhetően folyamatosan fejlődnek és elköteleződnek a helyben maradás mellett. A high-tech és környezettudatos mezőgazdasági termelés területén működik például a Veresi Paradicsom, amely cég 40 fő körüli munkatársi bázison forgalmazott magas minőségű paradicsomokkal tudnak megjeleníteni a hazai szupermarketek polcain. A cég 2018 végén nyitotta meg Magyarország legkorszerűbb, innovatív, mesterséges pótmegevilágítással ellátott üvegházát, ők az első olyan magyarországi termelők, akik az év minden napján magas minőségű paradicsomot tudnak termeszteni. Neves hazai egyetemekkel ápolnak kapcsolatot.

A Gramex Kft üdítőital-gyártó és palackozó cég jelenleg a legmodernebb aszeptikus és nem aszeptikus csomagoló technológiákat használja Veresegyházon. Kínálatukban szerepelnek a szénsavas üdítőitalok, a 100%-os gyümölcstartalmú gyümölcslevek, egyéb gyümölcsitalok, szénsavas és szénsavmentes ízesített vizek, energia- és sportitalok, „new age” üdítők, valamint jeges teák. A Mey Hungária Kft veresegyházi textilüzem 76 varrodai és egyéb munkatársnak ad munkalehetőséget Veresegyházon, a cég hosszú távon foglalkozik a városban magas minőségű fehérnemű-termékek előállításával és kereskedelmével. A majd' ezer veresegyházi KKV hosszú távon való helyben tartása és innovációra ösztönzése a város elemi érdeke.

21. ábra: Regisztrált társas vállalkozások vállalkozásméret szerint



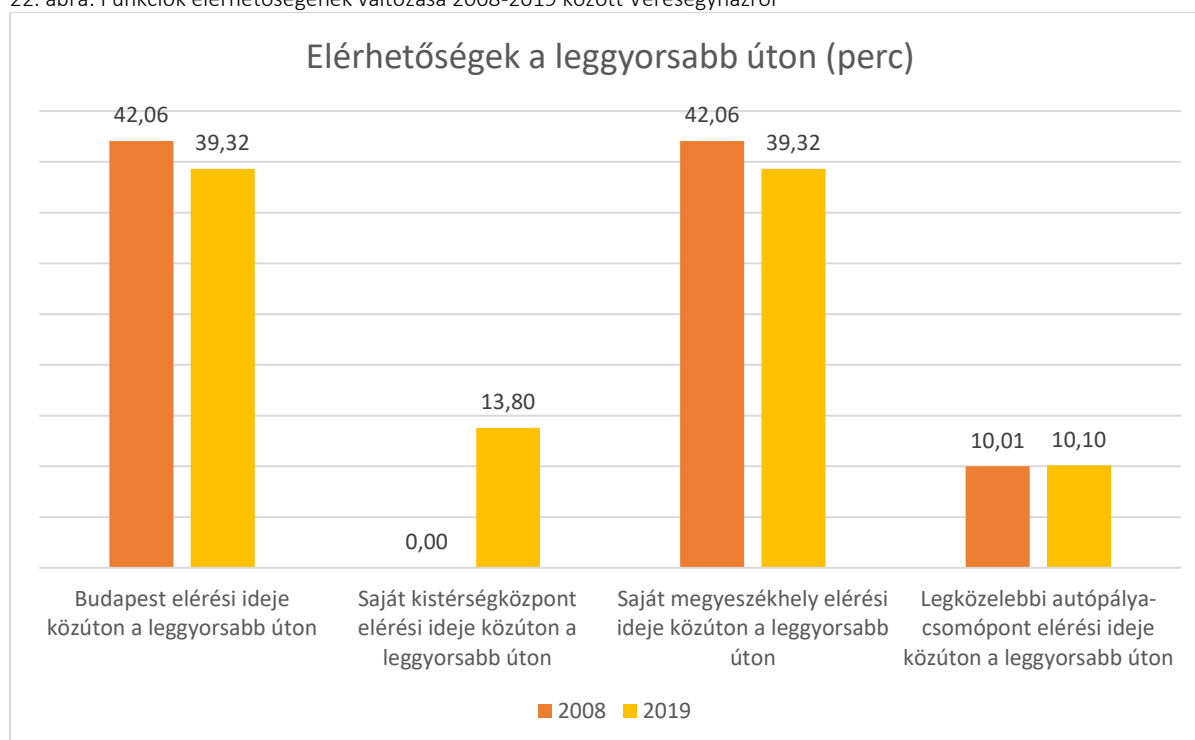
Forrás: Saját szerkesztés, KSH adatok

## 2.8.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők

### 2.8.4.1. Elérhetőség

Veresegyház az budapesti agglomerációban helyezkedik el. Noha saját autópálya-lehajtóval nem rendelkezik, a legközelebbi csomópont személygépjárművel 10 perc alatt elérhető, Budapest belvárosa pedig mintegy 40 perc alatt megközelíthető közúton. A GeoX Kft minden évre elkészíti a magyarországi települések elérhetőségi statisztikáit, amely mind távolságra, mint időbeni hosszra vonatkozóan rendelkezésre áll. Ez alapján elmondható, hogy Budapest megközelíthetősége nem csökkent szignifikánsan (csupán nem egész 3 perccel az előző évtizedben, az M3-as autópálya 27-es lehajtójának elérhetősége pedig továbbra is 10 perc a városból, normális forgalmi viszonyok közepette (jóllehet ez az érték a csúcsforgalmi időszakokban változik).

22. ábra: Funkciók elérhetőségének változása 2008-2019 között Veresegyházról



Forrás: saját szerkesztés, GeoX Kft adatok

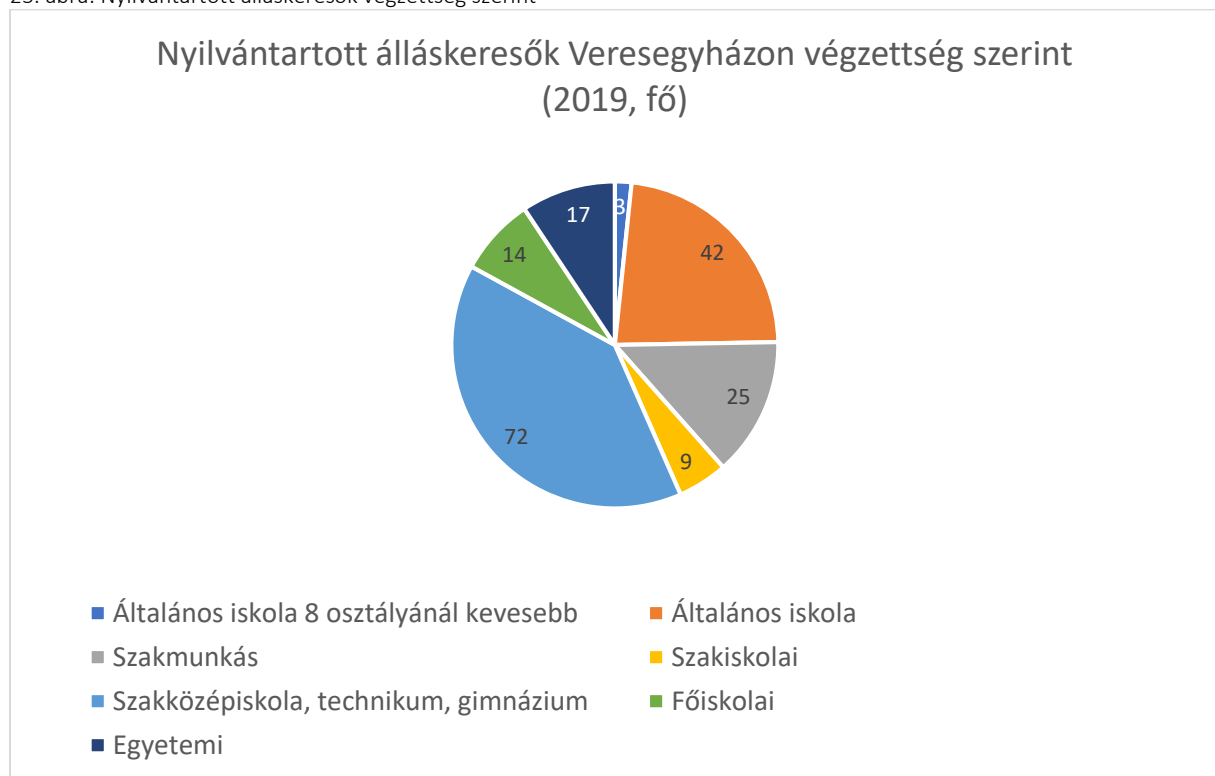
Veresegyház a Budapestet az északi és keleti országrésszel, valamint Szlovákiával összekötő fő közlekedési utak mentén fekszik, a magyar fővárostól mintegy 30 kilométerre, az osztrák és szlovák fővárostól hozzávetőlegesen 300 km távolságra. Mindhárom főváros repülőtéréről (Liszt Ferenc, Stefanik, illetve Schwechat) gyorsan elérhető. A Ferihegyi Repülőtér a várostól – az M31 és M0 autópályán – 40 km, ami 30 perces átlagidőt jelent. A település külső peremén vasútvonal halad át, három vasúti megállóhellyel (Veresegyház, Ivacs és Viczián). A főváros volánbusszal napi 26 járattal érhető el, biztosítva az ingázó munkavállalók közlekedését.

A vasúti közlekedésben nagy potenciál rejlik Veresegyházon; a rossz pályaviszonyok miatt azonban ez a potenciál nem kerülhet kiaknázásra. A menetrend szerint óránként közlekedő szerelvények csak mintegy 48 perc alatt teszik meg a 27 kilométeres távot Veresegyház és Budapest-Nyugati között, amely így tehát bruttó 34 km/h-s átlagsebességet jelent. A vasútvonal fejlesztése, az átlagsebesség megduplázása nagyon nagy segítség lehet a város lakóinak ingázásához, szorosabbra fűzve Budapest és Veresegyház gazdasági kapcsolatait. A pálya korszerűsítése a következő két évtizedre került betervezésre, a budapesti fejpályaudvarok technológiai fejlesztésével párhuzamosan.

#### 2.8.4.2. A rendelkezésre álló passzív munkaerő képzettsége

Veresegyház városát a jól képzett munkaerő és alacsony munkanélküliségi ráta jellemzi, a nyilvántartott álláskeresők száma 2019 végén 182 fő volt. A munkanélkülieknek csupán 8%-a 25 év alatti, míg több mint 42%-a 45 év feletti. Veresegyházon 2019-ben a regisztrált álláskeresők 57%-a rendelkezett legalább szakközépiskolai vagy gimnáziumi iskolai végzettséggel, míg az átlagosnál alacsonyabb képzettségűek, a szakképzetlenek (legfeljebb alapfokú végzettségűek) az elmúlt időszakban folyamatosan 25% körüli arányt képviseltek a munkanélküliek körében. A munkanélküliek körében a pályakezdők csupán 4 fővel képviseltették magukat.

23. ábra: Nyilvántartott álláskeresők végzettség szerint



Forrás: Saját szerkesztés, KSH adatok

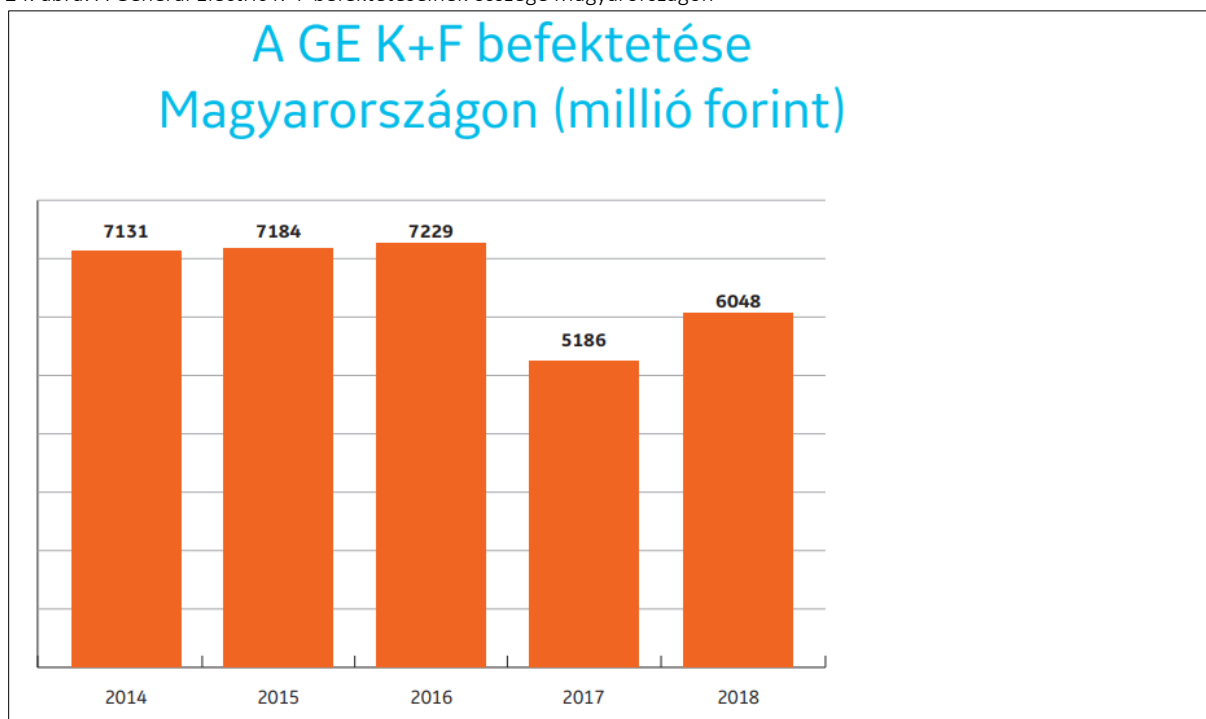


A Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Munkaügyi Kirendeltség felmérése alapján a pályakezdők iskolai végzettsége és a fiatalok által megjelölt keresett állások alacsony korrelációt mutat. Míg a középfokú végzettségű pályakezdő álláskeresők 40%-a elvileg szakmával rendelkezik, addig szakmunkában mindössze 17%-uk kíván elhelyezkedni. Jelenleg a legtöbb állásajánlat a feldolgozóiparban, és az adminisztratív és szolgáltatást támogatói szegmensben van. A többi ágazatból még kiemelhető az építőipar, a kereskedelem, valamint vendéglátás. A bejelentett munkaerő-kereslet 88,9%-a fizikai munkakörökre irányult. A fizikai munkakör ellátására irányuló állásajánlatoknál jelentősen megnőtt a szakmunkások iránti kereslet. A kijánlható munkakörökben jellemző volt a fémipari szakmunkások (hegesztő, lakatos, CNC gépkezelő, szerszámkészítő, fém-és feldolgozóipari gépkezelő) mellett a tehergépkocsi-vezetői, kőműves, ács és a villanszerelők iránti igény is. A város foglalkoztatási szerepét, illetve potenciálját mutatja, hogy a környező kistelepülések munkavállalóinak jelentős része elsősorban Veresegyházon keres magának megélhetést.

#### 2.8.4.3. K+F tevékenységek

Veresegyház nem rendelkezik felsőfokú képzési hellyel, azonban a jelenlévő high-tech cégek jelentős volumenű K+F tevékenységet végeznek. Mind a városban lévő gyógyszeripari, mind az elektrotechnikai multinacionális vállalat sokat fordít a budapesti és gödöllői egyetemekkel való, és nemzetközi akadémiai együttműködésekre, az innovációs tevékenységek folytatása körükben jellemzőnek és általánosnak tekinthető.

24. ábra: A General Electric K+F befektetéseinek összege Magyarországon

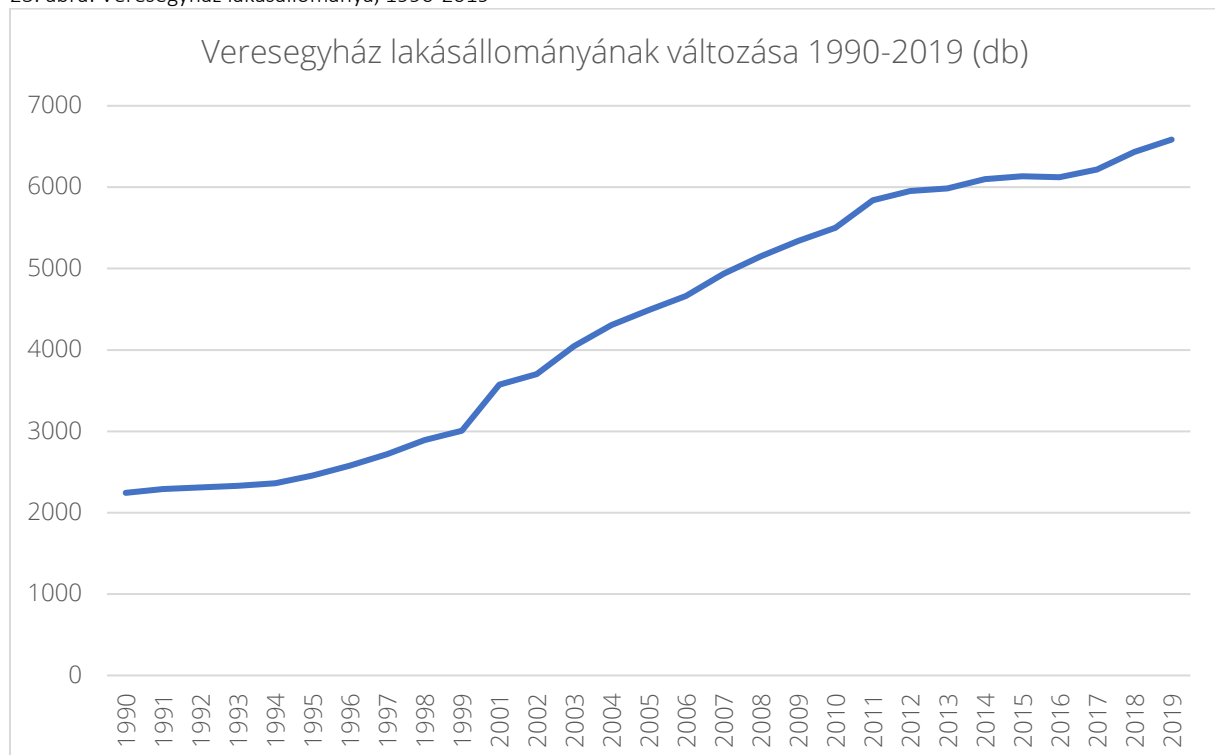


Forrás: [https://www.ge.com/europe/sites/www.ge.com/europe/files/GE\\_CSR2018\\_brochure\\_HUN\\_Final.pdf](https://www.ge.com/europe/sites/www.ge.com/europe/files/GE_CSR2018_brochure_HUN_Final.pdf)

## 2.8.5. Ingatlanpiaci viszonyok

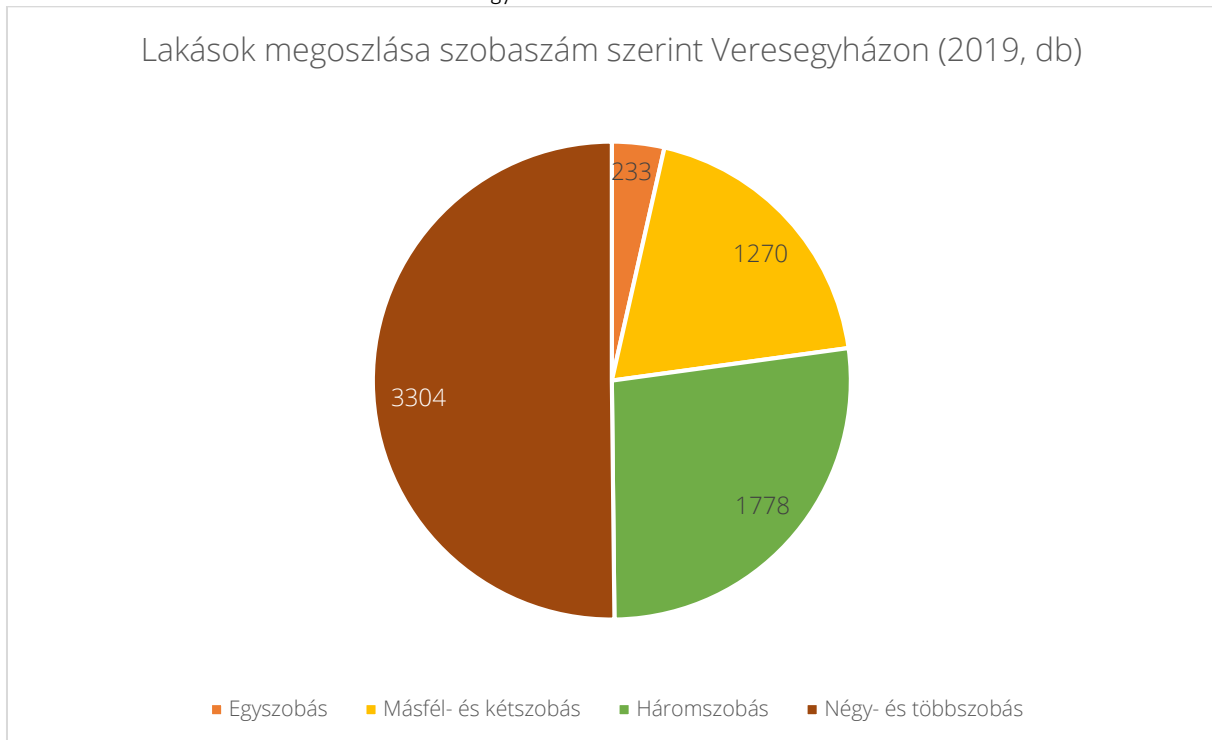
A 2008-as ingatlanpiaci válságot követően 2014-től újra emelkedni kezdtek a lakásárak a világban, és ez a trend Magyarországot, ezen belül a budapesti agglomerációt sem hagyta érintetlenül. 2019-re az átlagos ingatlanárak Veresegyházon is átlépték a 30 millió forintos ingatlanonkénti értéket, míg alig pár településsel keletebbre ez az érték csupán 3-6 millió forint. A budapesti belvároshoz képest négyzetméterárakon számolva Veresegyházon még így is olcsóbbak az ingatlanok.

25. ábra: Veresegyház lakásállománya, 1990-2019



Forrás: Saját szerkesztés, KSH adatok

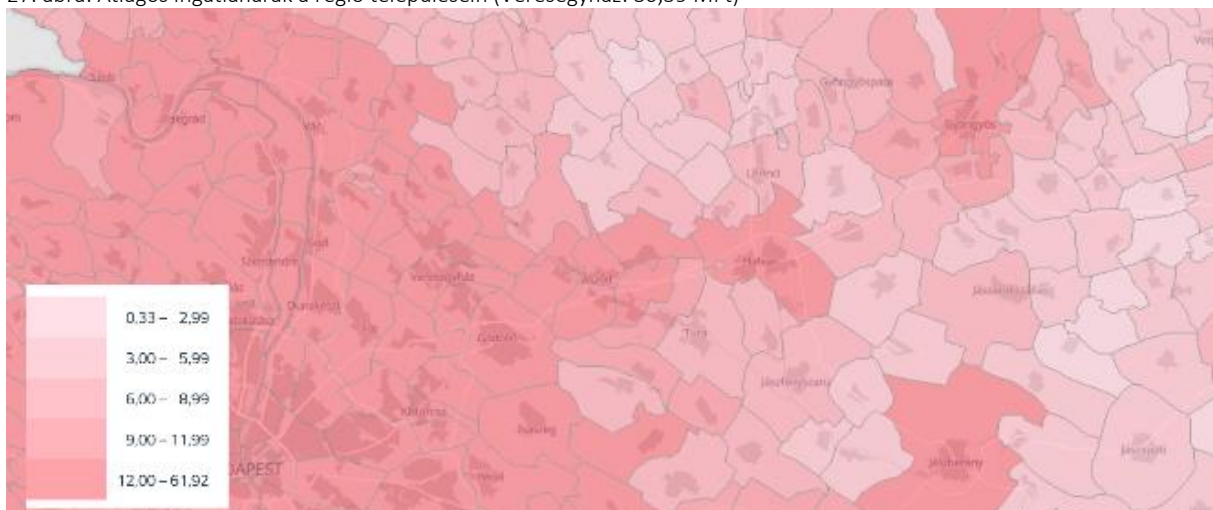
26. ábra: Lakások száma szobaszám szerint Veresegyházon



Forrás: Saját szerkesztés, KSH adatok

A város dinamikus fejlődési periódust él át az utóbbi 20-30 évben, a városi lakóingatlanok száma sokszorosára emelkedett az időszakban, és újabb komplett társasházi lakóterület építése áll előkészítés – kivitelezés alatt Veresegyházon. A település lakásállománya 1990-hoz képest megháromszorozódott. A lakások nagyméretűek: minden második lakásnak legalább négy szobája van a KSH 2019-es adatai alapján.

27. ábra: Átlagos ingatlanárak a régió településein (Veresegyház: 30,59 MFT)



Forrás: emna.hu

## **2.9. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA**

### **2.9.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára (2019-2024), Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény fenti előírásai alapján, a képviselő-testület korábbi években elfogadott terveire alapozva alkotta meg a 2019-2024 ciklus gazdasági programját. A feladatok meghatározásánál figyelemmel van az előző, 2014-2019-es gazdasági program áthúzódó célkitűzéseire. A 2019. október 13-én megválasztott Képviselő-testület alapvető célja, hogy biztosítsa a város magas fokú működőképességét, az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak magas színvonalon történő ellátását, az intézmények zavartalan működését.

A gazdasági programban lefektetett alapelveknek megfelelően az Önkormányzat megvizsgálta az önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok működésének racionalizálási lehetőségeit a költséghatékonyabb közszolgáltatás biztosítása érdekében. Az önkormányzati vagyon hasznosítása során elsődleges cél a hosszú távú, folyamatos bevétel biztosítása (lakbérek, bérleti és üzemeltetési díjak, ingatlanértékesítés stb.). Az ingatlanok értékesítése nem vezethet a vagyon csökkenéséhez, a vagyon feléléséhez, helyükbe új értéket kell teremteni. A város a fejlesztéseit a környező térség fejlesztési érdekeivel összhangban, - az ide tartozó településeket segítve - a múlt értékeinek megőrzése mellett hajtja végre, törekszik a környezetbarát és energia-hatékony megoldások kiválasztására, különös tekintettel a termálenergia hasznosítására. Minden pályázati lehetőséget kihasználva, hogy fejlesztési céljainkat maradéktalanul elérjük. Az önkormányzat mindent megtesz a helyi gazdasági környezet élénkítése érdekében, hogy a vállalkozások bővítése és új vállalkozások révén minél több helyi munkahely jöhessen létre. A fenti célok maradéktalan megvalósítására csak egy állandóan fejlődő és megújuló város képes, amely döntően saját forrásaira támaszkodva biztosítja Veresegyház fejlődését az elkövetkező években is.

Veresegyház költségvetésében kis szerepet játszanak az állami források, annál nagyobb a helyi bevételek. A helyi adókból is az iparüzési adó önmagában 2,8 milliárd forint bevételt jelentett a városnak 2019-ben. Ami a kiadási oldalt illeti ugyanebben az évben: bérekre került kiadásra 3,2 milliárd forint; szolgáltatásokra 1,1 milliárd forint, üzemeltetési beszerzésre és közüzemi díjakra 0,7 milliárd, egyéb dologi kiadásra és egyéb költségekre pedig 2,4 milliárd forint. A 7,4 milliárd forintos kiadások mellett 8,7 milliárd forintos bevétel áll, így a költségvetés erősen pozitív, 1,3 milliárd forintos pluszban zárt.

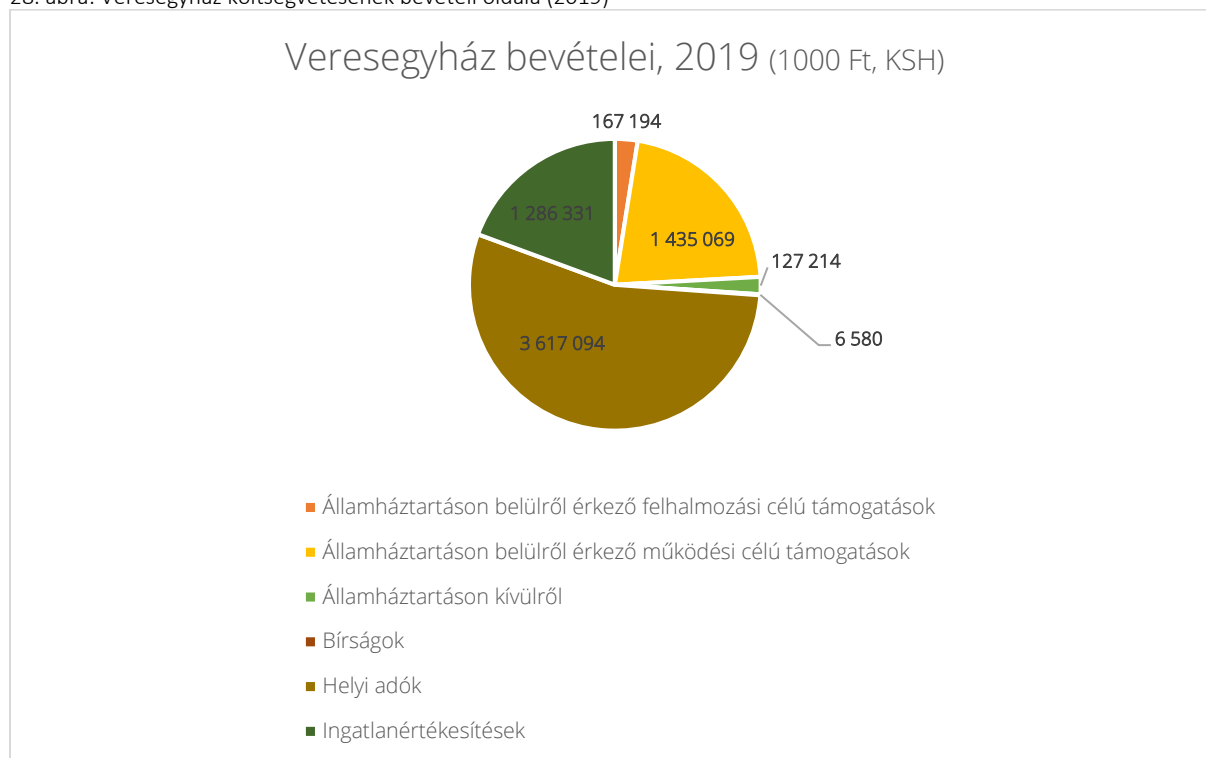
Az előző gazdasági programok (2010-2014. és 2014-2019.) megfogalmazták, hogy a vagyonhasznosítás nem vagyonfelélést, hanem új értékek, fejlesztési célok megvalósítását kell, hogy szolgálja. Ezek a célok mindkét ciklus alatt megvalósításra kerültek.

A hosszú távú érdekek megvalósulását jól példázza a bérlakás-program, melynek során 167 lakás megvásárlása és bérbeadása biztosított folyamatos és kiszámítható bevételt. A bérlők megszerették lakásaikat, egyre többen jelezték vételi szándékukat. Jelenleg a lakások fele került értékesítésre. Ugyancsak jó példa erre a termálvíz fűtésre történő hasznosítása, amely az intézmények mellett gazdasági egységeket is kiszolgál, és ezzel bevételt biztosít az önkormányzat részére.

Szintén az előző programok megfogalmazott célja, hogy a vagyonhasznosítás során a gazdaságossági, a településfejlesztési szempontok mellett azt is figyelembe kell venni, hogy a hasznosítás során új vállalkozások is beindulhassanak, és ezzel új munkahelyek teremődjenek.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyonhasznosítás fenti két alapvető szempontját a jövőre nézve is követendő célként jelöli meg azzal, hogy a tárgyévre vonatkozó hasznosítási elképzeléseit - értékesítés, bérbeadás, üzemeltetésre átadás, saját üzemeltetés - az éves költségvetésében határozza meg.

28. ábra: Veresegyház költségvetésének bevételi oldala (2019)



Forrás: Saját szerkesztés, KSH T-STAR adatok

## **2.9.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere**

A városüzemeltetési feladatokat a Polgármesteri Hivatal, a GAMESZ, a Veresegyházi Városfejlesztő Kft, a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás, illetve más, köztulajdonban lévő vállalkozások látják el (DMRV, DTKH stb.) Az önkormányzat elsősorban a városüzemeltetés feltételeinek biztosításáról, a szükséges beruházásokról gondoskodik. Ellátja a közvilágítással, az utak és járdák felújításával, a kistérségi szociális feladatok ellátásával, a bérlakások felügyeletével, a sportkör és egyéb szervezetek támogatásával kapcsolatos feladatokat is.

A tényleges városüzemeltetést a GAMESZ végzi. Gondoskodik a zöldterületek, közterek, utak virágosításáról és tisztántartásáról, a termálvíz hasznosításával fűtést biztosít az intézmények és vállalkozások részére, működteti a piacot, a strand- és termálfürdőt, a városőrséget, a medveotthont. Ellát köztisztasági, szállítási feladatokat, gondoskodik a közhasznúak foglalkoztatásáról, de végzi a város ünnepi lobogózását és ellátja a KLIK-hez került köznevelési intézmények étkeztetési feladatait is.

Veresegyházi Városfejlesztő Kft, a város 100 %-os tulajdoni hányadú gazdasági társasága, amely elvégzi a bérlakás-program keretében megvásárolt lakások bérbeadásával és üzemeltetésével, a bérleti díjak beszedésével, a lakások értékesítésével kapcsolatos feladatokat, ellátja a közös képviselői megbízással kapcsolatos teendőket, valamint koordinálja, lebonyolítja az önkormányzat nagyobb volumenű beruházásait (pl. ezidáig a termálfürdő tervezésének, építésének munkálatai).

Veresegyház és környéke Szennyvízközmű Társulás az Erdőkertes, Szada, Veresegyház által megépített szennyvíztisztító és csatornahálózat vagyongazdálkodója kapcsolatot tart az üzemeltetést végző DMRV Zrt-vel, koordinálja a karbantartási, felújítási és fejlesztési feladatokat. A közművek jelentős része nem az önkormányzat tulajdonában van (pl. ivóvíz, gáz, villany), így csak közvetve tud a szolgáltatás minőségébe beavatkozni. A szolgáltatás árai az önkormányzat hatáskörén kívül esnek.

A képviselő-testület a lakosság komfortérzetének megtartása, javítása érdekében a városüzemeltetés terén az alábbi szempontokat kívánja követni: 1) a város napi életének folyamatos biztosítása, 2) a lehető leggazdaságosabb, költségkímélőbb megoldások megtalálása. A város nyugalma, kiegyensúlyozott működése, zöldterületeinek karbantartása kedvező lehet az idegenforgalom növelése szempontjából.

Az Önkormányzat településfejlesztési tevékenységét a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2021. március 5-étől hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata szabályozza:

## Műszaki Osztály

A városfejlesztéssel kapcsolatos tevékenységi körében eljárva végzett feladatok:

- Közreműködik a városfejlesztéssel kapcsolatban a fejlesztések irányát meghatározó előkészítő, felülvizsgálati és módosító eljárásokban.
- Érvényesíti a szakmai szempontokat a városfejlesztési feladatok ellátásában a fejlesztési célok és prioritások alapján.
- Közreműködik a településfejlesztési és rendezési tervek, valamint egyéb ágazati tervek, koncepciók előkészítésében.
- Közreműködik a fejlesztési elképzelések és megvalósuló beruházások lakossági kommunikációjában.
- Folyamatos kapcsolatot tart és együttműködik a város- és térségfejlesztés intézményeivel (Városfejlesztési Kft. Szennyvízüzem Társulás, Többcélú Kistérségi Társulás).
- Elősegíti a helyi turisztikai szereplők együttműködését és közreműködik a turisztikai kínálat fejlesztésében.

Egyéb tevékenységi körében eljárva:

- Elvégzi az önkormányzat vagyonának nyilvántartásával és hasznosításával kapcsolatos feladatokat, végrehajtja a vagyonpolitikai döntéseket;
- Részt vesz az osztály hatáskörét érintő önkormányzati rendelet tervezetek előkészítésében;
- Felel a vagyon- és felelősségbiztosítási kötvények naprakésztségéért, a vagyonbiztosítási fedezettségéért;
- Koordinálja a lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatokat.
- Elkészíti és nyilvántartja az osztály feladatköréhez tartozó megrendeléseket, szakmai teljesítés-igazolást követően átadja a számlákat a Pénzügyi Osztály részére
- Út és szennyvízcsatorna közmű-hozzájárulás kivetése, nyilvántartása, részletfizetés engedélyezése, felszólítások és követeléskezelés nyomon követése.
- Út és szennyvízcsatorna közmű-hozzájárulások esetében kérelemre részletfizetést biztosít, nyilvántartja a befizetési kötelezettségeket, a nem fizető ügyfelek tartozását átadja behajtásra
- Részt vesz az önkormányzati beruházások lebonyolításában, felújítások kivitelezési és ellenőrzési feladatainak szervezésében.
- Részt vesz az önkormányzati - nem intézményi hatáskörbe tartozó - kiemelt beruházások megvalósításában.
- Részt vesz a beruházásokhoz kapcsolódó engedélyek és szakhatósági hozzájárulások megszerzésében.
- Részt vesz a folyamatban lévő beruházások kooperációs értekezletein, kapcsolatot tart a kivitelezőkkel, együttműködik az üzemeltetést végző városi szervezettel.
- Felülvizsgálja a tervezői, kivitelezői, lebonyolítói számlákat.
- Közreműködik a lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatok végrehajtásában
- Gondoskodik az önkormányzat kötelező feladatainak ellátásáról.

- Ellátja a közlekedés szervezésével kapcsolatos feladatokat.
- Szervezi a vízrendezéssel és vízvezetéssel, valamint a csatornázással kapcsolatos feladatokat.
- Előkészíti a szennyvízközmű tulajdonosi, üzemeltetési feladatainak ellátásával kapcsolatos döntéseket.
- Intézi a közműellátással kapcsolatos ügyeket.
- Közreműködik a helyi energiaszolgáltatásban.
- Közreműködik az önkormányzati feladatokat szolgáló középületek fenntartásában.
- Engedélyezi a közterületi fakivágásokat.
- Elkészítteti a tűzvédelmi tervet, ellátja a tűzvédelmi feladatokat.
- Felügyeli a Főtér köztisztaságát, gondoskodik a szökőkút működtetéséről;
- Gondoskodik a hivatali épület közműellátásáról, befogadja és ellenőrzi a közműszámlákat;
- Gondoskodik a liftek szakszerű karbantartásáról és működtetéséről;
- Megkötöti a Hivatali épület gépei és berendezései szakszerű működtetésére és karbantartására vonatkozó szerződéseket és felügyeli azok végrehajtását;
- Gondoskodik a Hivatal épületének rovar- és rágcsálómentességéről;
- Felügyeli a rég hivatal épületének állagmegóvásával kapcsolatos feladatokat.
- Kezeli az Önkormányzati mobiltelefon-flottával kapcsolatos ügyeket;
- Üzemelteti a Hivatal gépjármű flottáját;
- Közreműködik az Önkormányzati vagyonbiztosítás körében a károk rendezésében.
- Ellátja a Hivatal gondnoki feladatait.
- Szervezi, felügyeli és gondoskodik a Hivatal takarítói munkájának ellátásáról

A pályázati támogatással megvalósuló, fejlesztésekkel és a közbeszerzésekkel kapcsolatos feladatok:

- Ellátja a megnyert támogatási források felhasználásának koordinációját a Pénzügyi Osztállyal együttműködve.
- Átv teszi és ellenőrzi, valamint a támogató által megkövetelt elemekkel felszereli a számlákat, és teljesítésigazolással együtt továbbítja azt a Pénzügyi Osztály részére.
- Előkészíti és benyújtja az időközi és záró projekt előrehaladási jelentéseket és kifizetési kérelmeket a Pénzügyi Osztály együttműködve.
- Előkészíti, elkészíti és nyilvántartja a feladatköréhez tartozó szerződéseket, szakmai teljesítés-igazolást követően átadja a számlákat a Pénzügyi Osztály részére.
- Beszerzési (megrendelési) feladatok teljes körű adminisztratív bonyolítása;
- Feladatkörét érintően részt vesz az önkormányzat éves költségvetési rendeletének tervezésében és végrehajtja az abban foglaltakat;
- Előkészíti a közbeszerzésekkel kapcsolatos képviselő-testületi döntéseket, illetve végrehajtja azokat;
- Előkészíti az önkormányzati közbeszerzések dokumentációját;
- Közreműködik a közbeszerzési terv elkészítésében és felülvizsgálatában;



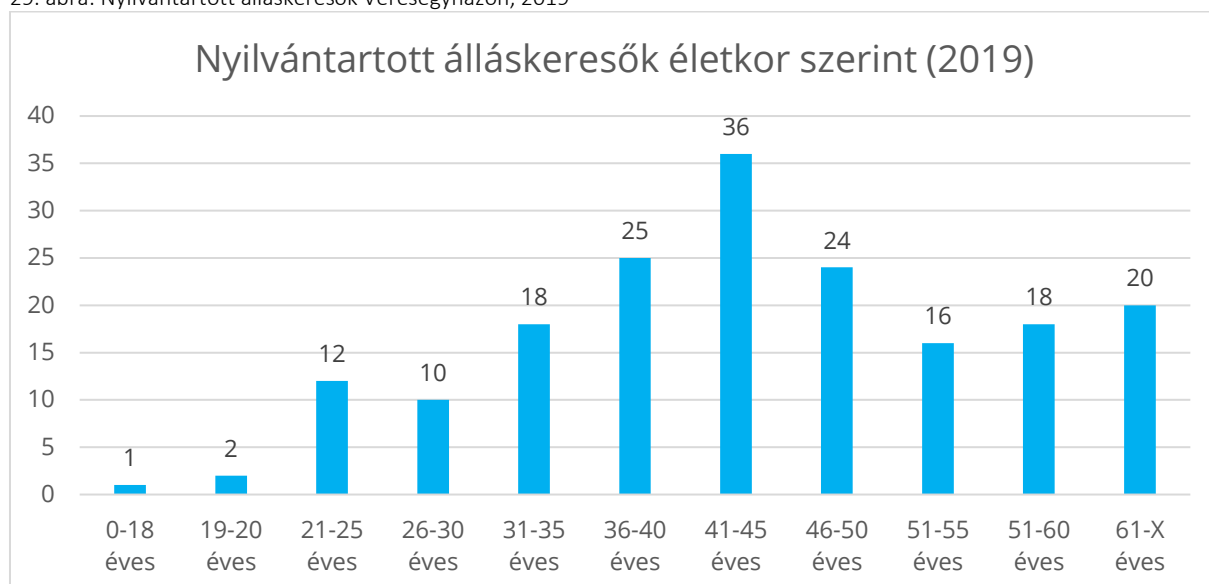
- Közreműködik a Közbeszerzési Szabályzat aktualizálásában, felelős az abban foglaltak betartásáért és betartatásáért;
- Koordinálja a közbeszerzési feladatokat, illetve biztosítja a közbeszerzési bizottság feladatellátását, működését.

### 2.9.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

Veresegyház tudatos stratégiával rendelkezik a gazdaságfejlesztési tevékenységre vonatkozóan, amint az megnyilvánul a 2019-2024-es periódusra tervező Gazdasági Programjában is. A város szerencsés helyzetben van abból a szempontból, hogy a több évtizede tartó gazdaságfejlesztés révén magas fokú iparosodottság, különféle termelő és szolgáltató vállalkozások jellemzik, melyek Budapesten és a környező településeken kívül kiszolgálják Magyarország távolabbi vidékeit, sőt többüknek kiterjedt külföldi kapcsolatok is van. Veresegyház a kistérség központi településeként így munkahelyet biztosít nemcsak a helyi, hanem a környező települések lakosainak is. A munkanélküliség aránya a városban 1,5 %, amelyben szerepet játszik az is, hogy lakóinak 40 %-a rendelkezik valamilyen felsőfokú végzettséggel, és így könnyebb az elhelyezkedésük. A gazdasági programok stratégiai célként jelölték meg a város eltartóképességének növelését: ipartelepítést, az idegenforgalom fejlesztését, termál- és gyógyszállók építésének segítségét, és ezzel a munkanélküliség csökkentését. Ezt a célt továbbra is fontosnak tartja a képviselő-testület – azzal a kiegészítéssel, hogy a jövőben nagyobb hangsúlyt kell az idegenforgalomra helyezni. A termálvíz adta lehetőséget széleskörűen kell kihasználni. A fürdő elkészülte remélhetőleg vonzza majd a szállodaépítőket, és így az idegenforgalom tartós növekedését és állandóságát érhetjük el. Szem előtt kell tartani, hogy a helyi gazdaságra jellemző az élénk vállalkozói aktivitás.

### 2.9.4. Foglalkoztatáspolitikai

29. ábra: Nyilvántartott álláskeresők Veresegyházon, 2019



Forrás: Saját szerkesztés, KSH adatok

Veresegyház munkaerőpiaci helyzetére az alacsony munkanélküliség jellemző: Az álláskeresők száma 2019-ben 182 fő volt, ami a város felnőtt és aktív korú (18-59 éves)

lakosságának (11.421 fő) csupán másfél%-a. Ők ráadásul a legtöbb esetben csupán épp „két állás között voltak”, és legkésőbb fél éven belül újra munkába tudtak állni. A 180 napon túli, úgynevezett „tartós munkanélküliek száma” ennek csak bő harmada, 70 fő volt, akik körében a nők aránya kétszer magasabb, mint a férfiaké. Annak érdekében, hogy ne maradjanak távol tartósan a munka világától, és a munka nélkül töltött időt könnyen átveszeljék, 25 fő került támogatásra aktív foglalkoztatáspolitikai eszközökkel, 95 fő részesült ellátásban, 62 fő álláskeresési ellátásban.

### **2.9.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás**

A KSH adatai alapján az önkormányzat tulajdonában 18 lakóépület, ezen belül 83 darab lakás található (a település teljes lakásállományának ez 1,3%-a), lakbérből pedig a 2019-es évben 51 millió forint bevétele származott az önkormányzatnak, amely mellett fejlesztésre 21,5 millió forintot költött el Veresegyház az év során.

### **2.9.6. Intézményfenntartás**

Veresegyház Város Önkormányzata 1 db bölcsőde, 1 db óvoda (6 db tagóvodával), 2 db szociális intézmény (Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona, Veresegyház Kistérség (Kistérségi) ESÉLY Szociális Alapellátási Központ) és 2 db közművelődési intézmény (Váci Mihály Művelődési Központ, valamint Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár) fenntartását látja el.

Az Önkormányzat jó kapcsolatot ápol minden egyházi felekezettel, különösen az intézményfenntartóként is jelenlévő Veresegyházi Római Katolikus és Református Egyházközséggel. Az egyházi fenntartású intézmények még Veresegyházon, a Gimnázium, a Szent Pió közösségi ház és a Kálvin téri Református Iskola. Fenntartásukat a működtetők végzik. A Szent Pió közösségi ház a katolikus közösség építésében és kulturális programok szervezésében működik közre a várossal.

### **2.9.7. Energiagazdálkodás**

A város nagy erőt fektet a környezetileg fenntartható zöldenergia hasznosítására a város fenntartásában. A legfőbb megújuló energiaforrás Veresegyházon geotermikus víz és hő. A város termálvizes rendszerének kiépítése 1987-ben kezdődött, amikor elsősorban idegenforgalmi okokból megfúrták a város első kútját, a B-15 (Búcsú tér) jelű kutat, amiből 67 °C-os termálvizet nyertek. A kút vizét később gyógyvízzé is minősítették, mely megegyezik a budapesti Széchenyi Fürdő gyógyvizének összetételével. A termálvizet eleinte csak a pár száz méterre található helyi fürdőben hasznosították, de a többlet hőenergia tartalom jelentkezése miatt kézenfekvő lehetőségnek bizonyult, hogy ezt fűtésre is felhasználják.

Ennek nyomán 1993-ban valósult meg az első fogyasztó, a Fabriczius József Általános Iskola geotermikus fűtése és használati meleg vízzel való ellátása, és azóta a rendszer folyamatosan bővül, mind az újabb és újabb termálvíz-fúrásokat, mind pedig a rendszerbe kapcsolt köz- és magánintézmények számát tekintve. A 2022-es év kezdetekor két új kút fúrása zajlik: 1) kitermelő kút a Bánóczi utcánál 2) visszasajtoló a Budapesti úton.

## 2.10. TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

Az Országgyűlés által 2011-ben meghozott CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól értelmében az önkormányzatok feladata a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében a településüzemeltetés. Ezen belül a törvény felsorolja az alábbiakat:

- köztemetők kialakítása és fenntartása,
- közvilágításról való gondoskodás,
- kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása,
- helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása,
- közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása,
- gépjárművek parkolásának biztosítása.

A településüzemeltetés célja valamennyi esetben az adott településen élő lakosság és az ott működő intézmények, gazdálkodó szervezetek egyéni és közösségi közszolgáltatási szükségleteinek, igényeinek elvárható szintű folyamatos és zavartalan kielégítése, a települési komfortérzet elősegítése, erősítése, az élhető település feltételeinek megteremtése, valamint a fenntarthatóság biztosítása. Az önkormányzat a rendelkezésére álló erőforrások felhasználásával ezeket a kötelezettségeit teljesíteni képes. A rendelkezésére álló szervezetekkel és gazdasági társaságokkal a fent meghatározott mértékben a törvény általi feladatait ellátja.

Az Önkormányzat a fenti feladatokat közvetlenül saját maga, részben vagy teljesen önálló költségvetési intézményen keresztül (GAMESZ), társulási formában (vízműtársulás), illetve szolgáltatás vásárlás útján látja el. Ezek között legjelentősebb a GAMESZ tevékenysége, amely igen sokrétű feladatokat lát el, többek között a geotermikus hálózat működtetését és a városi közterületek kertészeti feladatait is. Az intézmény foglalkoztatási szerepe is jelentős, a közmunka túlnyomó része rajta keresztül szerveződik, az állandó foglalkoztatotti létszám is jelentős.

A GAMESZ kiemelendő feladatai az alábbiak:

- Hulladékudvar üzemeltetés: a GAMESZ telephelyén, a Veresegyház, Sport u. 4. címen, hulladékudvar üzemel, ahol egész évben lerakhatóak: műanyag hulladék: ásványvizes, üdítős PET-palack, tisztítószeres műanyag flakon, tiszta fólia, szatyor stb.; Fémhulladék: alumínium italdoboz, fém konzervdoboz és egyéb fém élelmiszercsomagoló anyag stb.; Papírhulladék: újságpapír, kisebb papírdoboz, tiszta csomagolópapír, reklámkiadvány stb.; Italoskarton-doboz: tejes, gyümölcsleves többrétegű italoskarton-doboz stb.; formázott üveg; hamu; számítástechnikai eszközök; kisebb háztartási gépek (pl. televízió, rádió, stb.)
- Termálfürdő és szállás: Kellemes fürdőzés és időtöltés vár azokra a vendégekre, akik Veresegyházra látogatnak. A veresegyházi víz összetétele megegyezik a Széchenyi fürdőjével, ennél fogva ízületek degeneratív betegségei, idült és félheveny ízületi gyulladások kezelésére, ortopédiai, baleseti

műtetek utókezelésre alkalmas. A fürdő jelenlegi területén egy termálmedence várja a vendégeket.

- Utak és közterületek tisztántartása
- Piac felügyelet: A piac helyszíne a település központjában helyezkedik el, pontos lehatárolása a Képviselőtestület 29/2017(XII.21.) rendeletében található. A piac időpontja: minden héten szerdán és szombaton 6.00 és 13.00 között. A piac felügyelete és üzemeltetése: a rend biztosítása, a helyhasználati- és egyéb díjak beszedése a GAMESZ feladata, felelőse pedig a jegyző által kinevezett piacfelügyelő.

## 2.11. TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

### 2.11.1. Természeti adottságok

Veresegyház a Pesti-síkság északi részén terül el, 160-180 méteres tengerszint feletti magasságon. A település keleti és nyugati határát lapos buckás homokdombok alkotják. Északkeletről az Öreghegysor és a Margita, délről a Gödöllői-dombság, mogyoródi gertyános és a fóti Somlyó, nyugatról a csomádi Magas-hegy és a Pesti-síkság határolja a Sződ-Rákos-patak ennek a kisebb medencének a gyér vizeit gyűjti össze a Gödöllői-dombság nyugati lejtőin, hogy a Dunába vigye a nyugatra kiszélesedő völgyalágyon.

A Csomádi-ér, a Mogyoródi-ér, a Folyások vagy Illésaljai-árok, a Mézes-patak és a Kis-patak vízből jön létre a Sződ-Rákos-patak. Vízjárása és vízállása elsősorban a csapadékviszonyoktól függ, a tavaszi hóolvadás és a nyári záporok alkalmával éri el maximumát.

A talaj humuszban meglehetősen szegény és eléggé meszes tartalmú ezért elsősorban az intenzív szőlő- és gyümölcsstermesztésre hasznosították, majd ezt követően a zöldség- és gyümölcsstermesztésre utalta a lakosságot egyéb más tényezőkkel együtt.

A halmok lejtőit suvadások érték, helyükön és a szakadékokban látni lehet a feltárult löszfalakat, amelyekbe az idők folyamán pincéket vájtak. A magasabb részek sokhelyütt agyagosak itt-ott, a Somlyóban és a Csonkáson üledékes mészkőrétegek vetődtek a felszínre. A völgyekben laza fehér homok található, helyenként szélhordta buckák is. A patakok árterében tözeges talajon terjengő vizek, tocsogók, zsombékosok náddal, sással, kákával, tavasszal, kacsavirággal stb. Ezekből teremtették meg szívós munkával a kitűnő kertföldeket, amelyeket, ha csak egy évre is felhagynak művelőik, szinte azonnal visszavesz a természet.

A Pesti-síkságot — ideértve Veresegyház vidékét is — sokáig a Pannon tenger borította, melynek üledékeiben kövületei néhol a felszínre is kerülnek. Erre települt rá a több helyen a száz métert is meghaladó folyami eredetű homok és sóderréteg, amelynek a hozzávetőleges korát a gödöllői faunaleletek alapján a felső pliocén idejére helyezhetjük. Ekkor rakta le ezt a réteget a jelenlegi medrétől jóval keletebbre folyó Duna, az Ős-Duna. A pliocén végétől meginduló kéregmozgások és a következő, a pleisztocén kori éghajlatváltozások alakították ki a táj felszínét. A Duna esése csökkent, vize kevesebb lett, hordalékát fokozottabban rakta le és medre nyugat felé húzódott, miközben teraszokat hagyott maga mögött keleten, a Pesti-síkságon.

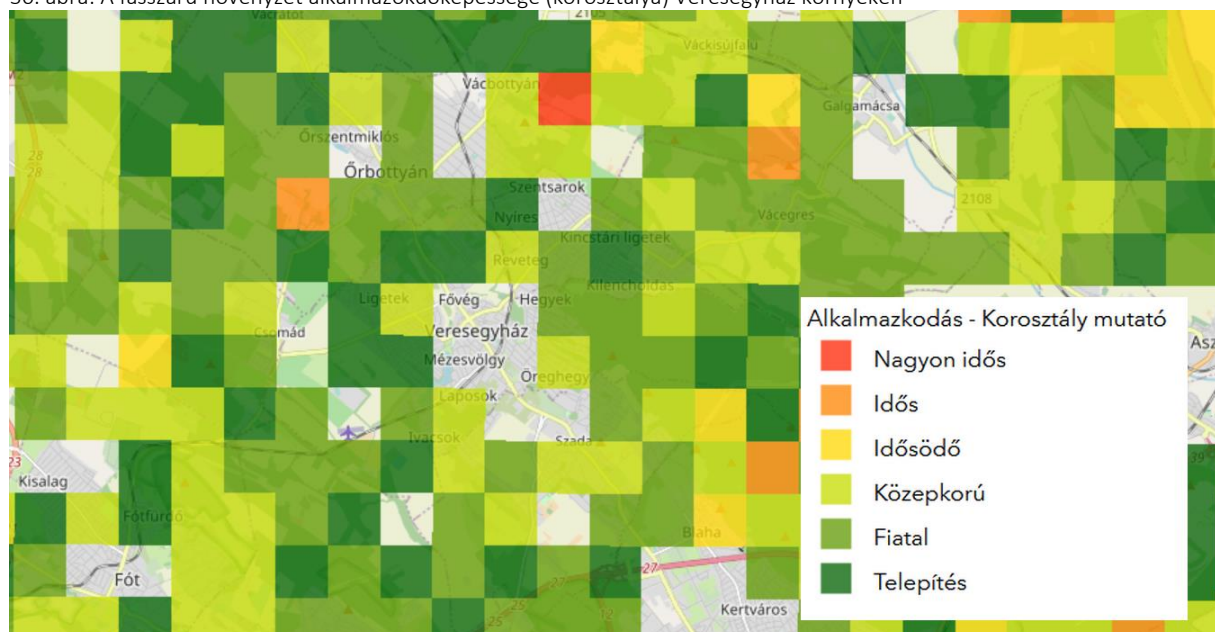
A terület a Gödöllői dombság vízgyűjtő területe, az ott eredő patakok vizét a Sződ-Rákos-patak gyűjti össze. Ennek a pataknak a szárazabb időszakokban is volt vize, ezért a XIX.

században a térségben 11 malom működött. Ezt a természeti adottságot használták ki, amikor a Sződ- Rákos-patakot a XV. században elgátolták, így jött létre a ma is létező mesterséges tó (Öreg-, Malom- vagy Lábas-tó), mely a következő századokban gazdasági jelentőséggel bírt.

A tavak, de főleg az Öreg-tó és az Álomhegyi víztározó partján értékes flóra és fauna alakult ki, az új tó kialakításával egyre több régen nem látott állatfaj tér vissza a veresegyházi régióba.

A napsütéses órák száma évente 1980- 2100 óra közötti, a nyári időszakban 880 óra, míg a téli időszakban 220 óra jellemző. Az évi középhőmérséklet 9,8 és 10,2 °C között alakul, míg a nyári félévi 16,5 és 16,8 °C között van. A napi középhőmérséklet átlagosan 192-195 napon keresztül haladja meg a 10 °C-ot. Az év folyamán mintegy 192-195 napig nem csökken fagypontra alá a hőmérséklet. A csapadékmennyiség éves összege 580 és 610 mm között alakul. A talajt általában 32-35 napon fedi hótakaró. A viszonylag kevés csapadék miatt az ariditási index magas, 1,17 és 1,22 között változik. Az uralkodó szélirány ÉNy-i, de jelentős a dél-nyugati szél aránya is. Az átlagos szélesség valamivel 4 m/s felett van.

30. ábra: A fászszerű növényzet alkalmazkodóképessége (korosztály) Veresegyház környékén



Forrás: MBFSZ



## 2.11.2. Tájhasználat, tájszerkezet

### 2.11.2.1. Táj történeti vizsgálat

Pest megyében az 1980 óta művelés alól kivett területek aránya dinamikusan nőtt. Az ok a gazdasági változások és a települések, gazdasági területek terjeszkedése – általában a természeti- és mezőgazdasági területek rovására. Ez a tendencia a természeti értékek fennmaradása és a környezetminőség szempontjából káros folyamat.

Veresegyház tájalakulási tendenciáit, a tájhasználat történetét településsoros adatok, az I., II., III. katonai felmérés (1782-85, 1810-1866, 1872-1884), az 1959-es és az 1989-es topográfiai térképek segítségével a XVIII. század végéig visszamenőleg nyomon követhető.

A szántóterületek a XX. század első harmadában növekedtek, majd a század közepétől folyamatos csökkenés következett be. 2000-ben Veresegyház összterületének már csak 23,2%-át foglalták el.

A zártkertek és gyümölcsösök aránya az 1950-es évektől indult növekedésnek, de az utóbbi két évtizedben arányuk a felére csökkent. A déli domboldalakon a valamikori nagy kiterjedésű szőlőknek (I. katonai felmérés) ma már csak a töredékét művelik, ugyanis a többi területet beépítették.

A rétek területi részesedése a XX. század folyamán a harmadára csökkent. A legelők 1895-ben még Veresegyház területének 1/4-ét alkották, mára pedig teljesen eltűntek, ami az állattenyésztés visszaszorulásával magyarázható.

Az erdők területaránya Veresegyházon 1962-ig nőtt, majd ezt követően a beépítések következtében kis mértékben csökkent. A kis csökkenés elsősorban a Gödöllői-dombvidék Tájvédelmi Körzet megalapításának köszönhető. Az erdők aránya a teljes közigazgatási területhez képest magas (kb. az egyharmada, több mint 800 ha), de területi eloszlásuk kedvezőtlen: kb. 80%-uk a külterület keleti részén, egy tömbben helyezkedik el. Az erdők zöme természetvédelmi szempontból értéktelen ültetvény (akác, fenyő), mindössze 110 ha a természet közeli erdő (tölgyes). Akácot és erdei fenyőt elsősorban a homokbucák megkötésére telepítettek, a jelenlegi ültetvények többsége fainak átlagéletkora kb. 40-60 év.

Veresegyházon a vízfelületek aránya az utóbbi három évtizedben emelkedett. A Sződ-rákosipatak medrének kotrásával és a patak vizének felduzzasztásával öt újabb tavat (Pamut-, Ivacsi-, Kocka-tó, Öreg-tó és Álomhegyi-tó) hoztak létre Veresegyházon, az így létrejött vízfelület meghaladja a 19 hektárt.

A XX. század második felében a termelősövetkezetek nagyüzemi gazdálkodást folytattak. A településen a táji értékek jelentősen sérültek, miközben nagyüzemi mezőgazdasági termelésre alkalmassá tették a földeket. A hagyományos rét-, legelő- és erdőgazdálkodás ugyan szintén hatással volt a természetes állapotra, de azokat nem tette tönkre, sőt bizonyos természeti értékek fennmaradásához is vezetett (pl. a ma már védett kékperjés láprétek kialakulása a rendszeres kaszálás által). A később kialakult intenzív gazdálkodás változtatta meg igazán a természetes folyamatokat. A táj teljesítőképessége, terhelhetősége és önszabályozó-képessége romlott.

A '90-es évek gazdasági átalakulásával létrejött új típusú gazdasági társaságok és magángazdaságok a túléléshez szükséges, kevés munkabefektetéssel termesztett kultúrák (pl. kukorica, gabonafélék) mellett jelentős mennyiségű, munkaigényes kertészeti kultúrák termesztését végzik (elsősorban a magángazdaságokban). A patakok mentén epret, káposztát, babot, paradicsomot, paprikát termesztnek. (Az epertermesztés a XX. sz. első felében, a szőlőket elpusztító filoxéravész után vált jellemzővé.)

Veresegyházon a nagyüzemi állattartással szemben a háztáji állattartás (sertés, ló, baromfi) fordul elő.

A gabonafélék termésátlagai meglehetősen alacsonyak, mely jól tükrözi a térség földjeinek átlagos, 8-17 AK értékét. A kis volumenű szántóföldi növénytermesztés helyzetére általánosan jellemző, hogy nem megfelelő természeti- és talajadottságok között folyik. A jelenlegi birtokszerkezet – elsősorban a szántóföldi növénytermesztésben – veszélyezteti a versenyképességet és méreténél fogva (az átlagos birtokméret 1-5 ha közötti) nem tudja biztosítani az egyéni gazdálkodás jövedelmezőségét sem.

Napjainkra a veresegyházi önkormányzat a mezőgazdasági területek döntő hányadát felvásárolta a tulajdonosoktól. Az önkormányzat a földek jelentős részét értékesítette már, melyeken jelenleg is intenzív beépítés (elsősorban lakóterületek kialakítása) folyik.

#### 2.11.2.2. Tájhasználat értékelése

Veresegyház tájhasználatát jelenleg a lakófunkcióra történő áttérés jellemzi. A helyi mezőgazdasági hasznosítás vissza szorulóban. Az agglomeráció hatásaként visszaszorulnak a külterületi külterjes állattartási formák és a kaszálórétek és legelők felhagyása, amely számos természetvédelmi probléma alapvető oka.

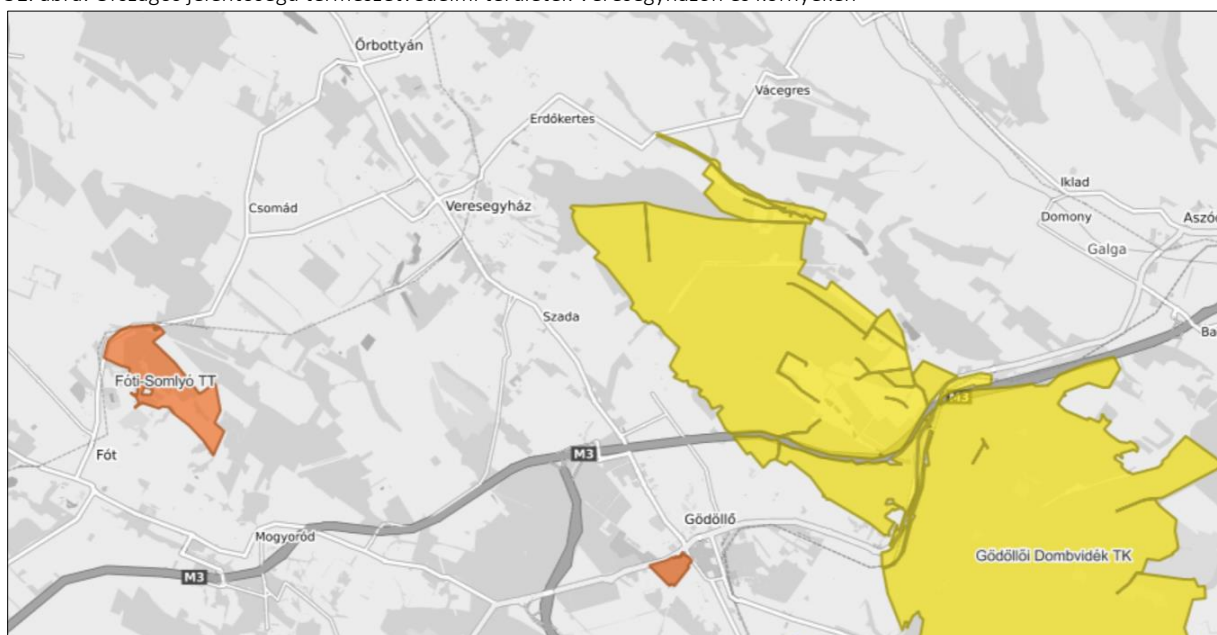
A funkció és struktúra szerkezeti változások jobb esetben erdő felsarjadást, rosszabb esetben/általában pedig áthatolhatatlan cserjések kialakulását, az özönnövények terjedésével együtt pedig általános állapotromlást, a ritka növény- és állatfajok eltűnését és a tájképi értékek csökkenését eredményezi.

A város gyomnövények által legjobban veszélyeztetett területein kézi kiséggel végeznek tisztító kaszálást, illetve cserjéktől mentesítést a GAMESZ munkatársai és civil szervezetek önkéntesei, amivel idényben bizonyos fokú megoldást jelent az invazív és az allergén növények terjedése ellen.

A helyi élelmiszer-termelésről és -ellátásról az önkormányzat és a falugazdász tájékoztatása alapján megállapítható, hogy a térségben bioélelmiszer-termelők alacsony számban vannak jelen. Az árucsere és kereskedelmi forgalmazás őstermelői szinten a helyi élelmiszerpiacra korlátozódik, mely a térségben csak Veresegyházon működik.

### 2.11.3. Védett, védendő táji- természeti értékek, területek

31. ábra: Országos jelentőségű természetvédelmi területek Veresegyházon és környékén



Forrás: web.okir.hu

#### 2.11.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

A térség Magyarország két tájegysége az Alföld és az Északi- Középhegység találkozásánál kialakult átmeneti zónában fekszik, ebből adódóan település és környéke változatos élőhelyekkel (tavak, erdők, fenyvesek, lápok, stb.) rendelkezik. Ezen felül az erdősűrűsége az országos átlag felett van. Viszont míg agglomerációs térség fokozottan terhelt és szennyezett a fokozott igénybevétel miatt. A természeti értékek megőrzése napi szintű problémákkal terhelt.

A települési lakó funkciójú területek terjedéséből és a népességszám növekedéséből környezeti nyomás mellett napjainkban fokozottan jelentkezik a motoros sportok (quad, terepmotor) és az özön- (inváziós-) fajok terjedése okozta degradáció.

A település környezetében fekvő nagyobb kiterjedésű országos jelentőségű, „ex lege”, és természetvédelmi területek melyek hatással vannak a település környezetére is a következők:

### **Országos jelentőségű védett természeti területek**

#### Gödöllői-dombvidék Tájvédelmi Körzet

A Gödöllői-dombság szívében (Bag, Dány, Domony, Gödöllő, Isaszeg, Pécel, Szada, Valkó, Vácegres, Vácszentlászló és Veresegyház települések határában) 11801 hektár kiterjedésben (ebből fokozottan védett 802,6 ha) 1990 nyarán hozták létre a tájvédelmi körzetet az itt található kiemelkedő jelentőségű természeti és kultúrtörténeti értékek megóvása érdekében.

Jelentős érték és érdekes jelenség az élőhelyek átmenetisége: az európai kontinens azon határterületén járunk, ahol a zárt nedves kontinentális erdő biom és az erdőssztyep biom találkozik. Az éghajlati jellemzőkből itt a csapadékmennyiség a kritikus tényező, amely még éppen elegendő a zárt erdőtársulások kialakulásához. Míg ugyanannak a dombnak a délies kitétségű oldalán a szárazság- és melegkedvelő molyhos tölgyesek sztyepnővénytől tarkított együttesét figyelhetjük meg, addig az északi hűvösebb és árnyékosabb oldalon a hegyvidékekre jellemző üde elegyes gyertyános tölgyeseket találunk.

A Középhegységben elterjedt erdők (pl. gyertyános-tölgyes, melegkedvelő tölgyes) mellett található két olyan erdőtársulás (a gyertyánelegyes mezei juharos-tölgyes és a kislevelű hársas-tölgyes), amelyek túlnyomórészt csak a Gödöllői-dombságban fordulnak elő a világon. Mindkettő a hűvös kontinentális erdőssztyepp-erdők közé tartozik. Az Aranyos- és a Besnyő-patak mentén égerligetek húzódnak.

Szűkebb elterjedésű és faunisztikai szempontból jelentős a homoki gyík\* (*Podarcis taurica*) és a fokozottan védett pannon gyík\* (*Ablepharus kitaibelii fitzingeri*) előfordulása. Az előbbi élőhelye a homok-pusztagyeppek, az utóbbié a nyílt molyhos-tölgyesek. A nedves réten költ a fokozottan védett, rejtőzködő életmódú haris\* (*Crex crex*). A fokozottan védett vadmacska\* (*Felis sylvestris*) egykor stabil populációját napjainkban a házi macskával (*Felis silvestris catus*) való kereszteződés, a genetikai leromlás veszélyezteti.

#### „Ex lege” védett területek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezései szerint ex lege, vagyis a törvény erejénél fogva (külön kihirdetés nélkül is) országos jelentőségű védett természeti terület Magyarországon minden forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A térségben forrásokat, lápokot és földvárakat találunk az alábbi településeken:

Órbottyán: Vácbottyáni földvár, Alsó-Tece Természetvédelmi Terület (TT), Nyárias TT és Úr-rétje TT lápjai

Vácegres: Malom-dűlő TT, Egres-patak menti lápok

Vácrátót: Nagy-Tece TT

Veresegyház: Ivacsi-láprét Természetvédelmi Terület, Malom-tó (Veresegyházi Úszószigetek) TT, Úr rétje TT, Malomközi-rét TT (korábban: Egervári-láp), Reveteki-láp TT.

Ezek közül említésre méltó az országosan is elismert, Vácrátóti Botanikus kert TT, mely az ország legnagyobb botanikus kertje, s egyben a leggazdagabb hazai élőnövény gyűjtemény, amely 29 hektárnyi területén közel 13,000 növényfajt és fajtát mutat be.

Ezeken felül a kiemelt fontosságú területek:

### **A Galga-mente**

A Galga-völgy eredeti vegetációja jellemzően ártéri mocsárrét, sásos és nádas komplex lehetett, melyben helyenként szigetszerűen nedves láp-rét foltok ékelődtek. Helyükön ma nagyrészt szántók, kaszálók és puhafás (fűz- és nyár-) ligetek terülnek el. A réteken egykor igen intenzív rétgazdálkodás folyt, ill. folyik ma is, ezért az eredeti vegetáció csak helyenként és csekély területi kiterjedésben maradhatott fent. A megmaradt kaszálórétek (pl. Iklad és Domony községek határában) jelentős botanikai értéke a védett nyári tőzike\* (*Leucojum aestivum*). Értékét emeli az a tény, hogy sem a Gödöllői-dombvidéken, sem a Cserhátján nincs ismert előfordulása. (A védett fajokat \*-gal jelöljük.)

A Galgát kísérő dombok eredeti vegetációja, a cseres-tölgyesek az emberi településekhez közeli részeken csak kis számban, foltokban maradtak fenn, de az Ecskenden kiterjedt erdőségeket találunk, itt jelentős művelési ág az erdő- és vadgazdálkodás. A dombokon főként a cseres-tölgyesek, északi oldalain pedig a gyertyános-tölgyesek jellemzőek. Az erdők tisztásain gyakori a védett tavaszi hérics\* (*Adonis vernalis*). A ragadozó állatok közül értékes ritkaság a vadmacska\* (*Felis silvestris*). Az ecskendi erdők gímszarvas (*Cervus elaphus*) állománya jelentős, a mesterségesen magas szinten tartott nagyvadállomány azonban ökológiai és természetvédelmi szempontból nemkívánatos jelenség.

### **A Sződ-Rákos-patak mente**

A Sződ-Rákos-patak mentének egykori keményfás ligeterdeit az elmúlt évszázadokban kitermelték, így napjainkban a puhafás fűz-nyár ligeterdők a jellemzőek. A patak menti élőhelyek közül a kékperjés láprétek és kisebb kiterjedésben az üde láprétek a legértékesebbek.

A Galga- és a Sződ-Rákos-patak mente fontosabb védett állatfajai: réti csík\* (*Misgurnus fossilis*), mocsári teknős\* (*Emys orbicularis*), fehér gólya\* (*Ciconia ciconia*), gyurgyalag\* (*Merops apiaster*), kabasólyom (*Falco subbuteo*).

A fenti fajokon túl a Galga mentén él a kövicsík\* (*Noemacheilus barbatulus*), a vöröshasú unka\* (*Bombina bombina*), a folyami rák (*Astacus astacus*) és a gyöngybagoly\* (*Tyto alba*) is – utóbbi a környék templomtornyaiiban költ. Említést érdemel, hogy a Sződ- Rákos-patak mentén két fokozottan védett állatfaj, a vidra\* (*Lutra lutra*) és a lápi póc\* (*Umbra krameri*) is előfordul.

Az özönnövények közül a természet közeli és egyéb területeken a japánkeserűfű (*Fallopia japonica*) mellett a parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), a selyemkóró (*Asclepias syriaca*), a fehér akác (*Robinia pseudo-acacia*), a bálványfa (*Ailanthus altissima*), a zöld juhar (*Acer negundo*), a kései meggy (*Prunus serotina*), a kanadai és a magas aranyvessző (*Solidago canadensis*, *S. gigantea*) borítása a legjelentősebb. Az ex lege védett lápok kékperjés láprét foltjainak élővilágát ez utóbbi növények veszélyeztetik leginkább. A túltartott nagyvadállomány (vaddisznótúrás okozta gyepekárosodás és gyomosodás; őz, gímszarvas és muflon erdei rágása, taposása) és a már említett környezeti terhelések együttesen a természeti területek állapotromlásához vezetnek. Az érdeklentétek miatt e probléma kezelése igen nehéz feladat. A térségben többfelé telepített erdei- és feketefenyő (*Pinus sylvestris*, *P. nigra*) az akáccal és a selyemkóróval együtt különösen a homoki élőhelyeken fejt ki káros hatást, teljesen tönkretéve az eredeti, igen értékes vegetációt és elősegítve a gyomosodást.

#### A Natura 2000 program keretében közösségi jelentőségű védett területek

Az Európai Unió Natura 2000 programja keretében a térségben kijelölt különleges madár-  
védelmi terület nincs. Kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek a következők:

Gödöllői-dombság: *Erdőkertes*, Gödöllő, Isaszeg, Kerepes, Pécel, Valkó és *Vácegres* közigazgatási területének egyes foltjai (ismertetését ld. a Gödöllői-dombság Tájvédelmi Körzet leírásánál)

Gödöllői-dombság Peremhegyei: *Csomád* és *Mogyoród* térségében

#### *Gödöllői-dombság Peremhegyei Natura 2000 terület*

Domináns, értékes élőhely-típusai a pannon homoki gyepek, a pannon molyhos tölgyesek, a pannon lejtősztyepek és a sziklafüves lejtők. Kiemelkedő botanikai értékei közé tartozik a fokozottan védett homoki kikerics\* (*Colchicum arenarium*), a homoki nőszirm\*

(*Iris humilis* subsp. *arenaria*), és a leánykökörccsin\* (*Pulsatilla grandis*). Jelentősebb madarai a nagy fakopáncs\* (*Dendrocopos major*), a lappantyú\* (*Caprimulgus europaeus*), a töviszúrógébics\* (*Lanius collurio*) és a karvalyposzáta\* (*Sylvia nisoria*). A ritka kétéltűek listáját a dunai tarajos gőte\* (*Triturus dobrogicus*) vezeti. A terület ritka ízeltlábúakban is gazdag: jellemező a szarvas ganéjtúró (*Bolbelasmus unicornis*), a nagy hőscincér\* (*Cerambyx cerdo*), a nagy szarvasbogár\* (*Lucanus cervus*) és a magyar futrinka (*Carabus hungaricus*). A területet veszélyeztető tényezők a taposás és a túllegeltetés, az inváziós fajok térnyerése és a zaj káros hatása.

### **A térség országos jelentőségű védett lápterületei**

A természetvédelmi törvény rendelkezése alapján 1997. január 1-től hazánkban minden láp országos védettséget kapott [23. § (2)]. Veresegyház területén öt lápi élőhely található:

- Ivacsi-láprét Természetvédelmi Terület
- Malom-tó (Veresegyházi Úszószigetek) TT
- Úr rétje TT
- Malomközi-rét TT (korábban: Egervári-láp)
- Reveteki-láp TT

Ezek a területek ritka növénytársulásokban, védett növény- és állatfajokban gazdagok. A veresegyházi lápokra/láprétekre három fő társulás jellemző: a kékperjés láprét, a reketyés fűzláp, a nádasok és a nádas úszólápok (Malom-tó). (Úszólápnak nevezzük a víz színére húzódó, vízen úszó, tőzegtalajú „növényiszőnyeget”.) A lápok hűvös mikroklimája (nehezen felmelegedő, nedves láptalaj, párás környezet) ritka fajok fennmaradását teszi lehetővé.

A kékperjés láprétek (*Succiso-Molinietum hungaricae*) jellemzője, hogy a talajvízszint tavasszal a felszínen, vagy annak közelében van, de a nyári hónapokban 60-100 cm mélyre süllyed. Jellemző növényfajai a névadó, társulásalkotó magyar kékperje (*Molinia hungarica*), az ördögharaptafű (*Succisa pratensis*), az őszi vérfű (*Sanguisorba officinalis*) és a hamvasfűz (*Salix cinerea*).

A lápterületek ismertetése során a területek védett botanikai értékeinek bemutatására helyezzük a hangsúlyt, mivel igen kevés zoológiai adat áll rendelkezésre.

### **Ivacsi-láprét TT**

Az Ivacsi-lápréten a magasabb térszinteken elterülő száraz, meszes talajú homokpusztagyep a Folyás-patak völgye felé haladva kékperjés láprétbe, majd ez – a legjobb vízellátottságú (mélyen fekvő) helyeken – kisebb üdeláprét-foltokba (nagyszittyós társulásba) és reketyés fűzlápba megy át.

A homokpusztagyepben él a pannóniai bennszülött budai imola\* (*Centaurea sadleriana*) és a homoki árvalányhaj\* (*Stipa sp.*). A kékperjés láprét nagy értékei a szibériai nőszirm (*Iris sibirica*) és a kornistárnics\* (*Gentiana pneumonanthe*). Az üde láprétfoltok növényfajai közül említést érdemel a domináns nagy szittyó (*Juncus subnodulosus*), a kormos csáté\* (*Schoenus nigricans*) és a fehérmájvirág\* (*Parnassia palustris*).

A láprét védett állatfajai közül említést érdemel a nagy tűzlepke\* (*Lycaena dispar subsp. rutilus*) és a barna ásóbéka\* (*Pelobates fuscus*).

### **Malom-tó (Veresegyházi Úszószigetek) TT**

A Malom-tavat értékes úszólápjai (összterületük ~ 1,58 ha) miatt 1985-ben megyei, 1997-től országos szinten védetté nyilvánították. A területhez tartozik a Kocka- (Tőzeges-) tó és a Hínáros-csatorna is.

A Malom-tavon az úszóláp-szegélyek nádas társulásának (*Phragmitetum communis*) két típusa a mocsári sásos nádas és a sédkenderes nádas. A nádasszint uralkodó növénye a nád (*Phragmites australis*), néhány helyen a keskenylevelű gyékény (*T. angustifolia*) alkot kisebb állományokat. A liánszint leggyakoribb tagja a sövény szulák (*Calystegia sepium*), a gyepszintben pedig a mocsári kocsord (*Peucedanum palustre*) és a vízi peszérce (*Lycopus europeus*). Az úszólápok belsejének nádas társulása (*Phragmitetum communis*) a szegéllyel ellentétben igen fajszegény, itt a nád a domináns. Az 1 m<sup>2</sup>-nél kisebb úszószigetekre a vízi peszércés mocsári sásos társulás a jellemző.

A Malom- és a Kocka-tavon előforduló növényfajok közül elsőként – a város címerében is szereplő – fehér tündérrózsa\* (*Nymphaea alba*) érdemel említést. A mérgező gyilkos csomorika\* (*Cicuta virosa*) Magyarországon mindössze tucatnyi helyen fordul elő. A tó úszóláp-szegélyeinek értékes növényfaja a rostostövű sás\* (*Carex appropinquata*) és a tavon igen gyakori, nemrég védetté nyilvánított mocsári kocsord\* (*Peucedanum palustre*). Az úszólápok kalapos gombafaja a nádi kígyógomba (*Mycena belliae*).

Az 1930-as években végzett kutatások szerint a Malom-tó vizében 71 algafaj élt, melyek között szép számmal akadtak ritka, az északi lápokra jellemző, hűvösebb klímát kedvelő fajok (a *Desmidiaceae* család fajai) is (Palik 1934). Dr. Kiss Keve Tihamér 2006-ban készült vizsgálata során megállapította, hogy több olyan algafaj is előfordul a tóban, melyek pl. a svédországi mezotróf tavak nyári planktonjára jellemzők. A Cryptophyta fajok száma pedig nagyobb mint legtöbb más hazai vizünkben. Ugyanakkor az eredmények azt mutatták, hogy a múlt század 30-as éveitől kezdve jelentősen nőtt a tóban a növényi tápanyag kínálat, ami az eutróf vizekre jellemző fajok fajsámának és mennyiségének növekedésében nyilvánul meg. A Malom-tó vize eutrófikus, politrófikus minőségű. Amit a fitoplankton biomasszája is alátámaszt.



A Malom-tó zsilipjét 1978-ban átépítették (felülfolyóról alulfolyóra) és a tó felett újabb tavakat alakítottak ki, melynek következtében a vízhozam csökkent, a víz hőmérséklet pedig megnövekedett. A magasabb víz hőmérséklet és az eutrofizáció miatt fellépő vízvirágzások (1980-) a ritka algafajok egyedszámának csökkenéséhez, illetve eltűnésükhöz vezetett az elmúlt évtizedekben.

Napjainkban tavasszal a fonalas zöldalgák, nyáron a kékalgafajok (cianobaktériumok) válnak egyeduralkodóvá. A kékalgák árnyékolásával, a betelepített idegen növényevő halak, az amurok pedig táplálkozásukkal járultak hozzá a hínárnövényzet kipusztulásához.

### **Úr-rétje TT és Malomközi-rét TT (Egervári-láp)**

A Nádori-tanyánál, Őrbottyánba átnyúlva terül el a Szódrákosi-patakot kísérő, többhektáros Úr-rétje TT lápja. (A Szódrákosi-patakon itt egykor malom állt) A nádasban elszórva 50-60 cm magas sászsombékokat (*Carex elata*), az egykori zsombékos hírmondóit találjuk. A terület védett értéke a fehér zászpa\* (*Veratrum album*).

A Malomközi-rét TT területéről a vidrafű\* (*Menyanthes trifoliata*) valószínűleg kipusztult. A védett területre a Településszerkezeti Terv térképe tavat jelöl. Ennek kialakítása csak a láp gyomos, természetvédelmi szempontból értéktelen részein valósulhat meg.

### **Reveteki-láp TT**

A 2003-ban végzett botanikai felmérés adatai alapján (Szódrákosi Program, I. ütem) Veresegyházon egyedül itt él a tőzegpáfrány (*Thelypteris palustris*)\* egy nagyobb, és a buglyos szegfű (*Dianthus superbis*)\* egy kisebb állománya. A láp és környezetének 2/3-a mezőgazdasági terület, 1/3-át tájidegen erdő (akác, ostorfa) borítja.

A védett terület északi részén egy felhagyott gyümölcsös található, melynek aljában értékes regenerálódó homokpusztagyep van védett növényfajokkal [pl. kései szegfű\* (*Dianthus serotina*)]. A homokpuszta Veresegyház *egyetlen* megmaradt nagyobb kiterjedésű száraz gyepe.

A gerinctelen makrofauna képviselői (szabad szemmel látható, gerinctelen állatfajok) az utóbbi időben visszaszorultak a tavakban, mely a vízrendszert ért károsodások – elsősorban a hínárvegetáció kipusztulásának –következménye. A gyűrűsférgék közül a szennyezett vizet is jól tűrő csővájóféreg (*Tubifex tubifex*) kora tavasszal figyelhető meg a part menti sekély vízben. A Malom-tó zúgójának vízzel átitatott mohaszőnyege alatt iszapgiliszták élnek. Nagytermetű pióccát – orvosi- és lópióccát – már ritkán látni a vizekben. Az élőhely elszegényedése miatt a vízi rovarok közül a szegélyes csíkbogarak, a csíborok eltűntek és a közönséges keringőbogár is megritkult. A poloskák közül a molnárkák

gyakoriak, a botposloska megritkult, a vízi skorpió a nádasok tocsogóiban még előfordul. A szitakötők állománya is jelentősen csökkent az utóbbi tizenöt évben. A pókok közül említést érdemel a védett bűvárpók\*, valamint a szintén védett szegélyes-\* és parti vidrapók\*.

A magasabb rendű rákok közül az őshonos folyami rákot (*Astacus astacus*) visszaszorította a hasonló megjelenésű, de a vízminőségre kevésbé érzékeny, észak-amerikai eredetű cifrarák. A folyami rák megfogyatkozásának másik oka egy gombafaj okozta betegség, a rákpestis terjedése. A puhatestűek közül az iszapcsiga és a tányércsiga a hínárnövényzet kipusztulásával együtt gyakorlatilag eltűnt. A tavi kagyló szintén a tavak lakója, az eleven-szülő tavi gömbkagyló élőhelye pedig a Malom-tavat elhagyó patak szakasz.

A tavak fontosabb őshonos gerinces halfajai: csuka (*Esox lucius*), lesőharcsa (*Silurus glanis*), ponty (*Cyprinus carpio*), süllő (*Lucioperca lucioperca*), compó (*Tinca tinca*), sügér (*Perca fluviatilis*). Az apróhalak közül a vörösszárnyú keszeg (*Scardinius erythrophthalmus*), a bodorka (*Rutilus rutilus*) és a szélhajtó küsz (*Alburnus alburnus*) érdemel említést. A mai Ivacsi-tó területén 1987-ig (a tó kialakításának kezdetéig) hínárnövényzettel dúsan benőtt vadvíz volt, ami a vágó csík\* (*Cobitis taenia*) és a fokozottan védett lápi póc\* (*Umbra krameri*) legnagyobb veresegyházi állományát rejtette. Az előbbi halfaj egy kisebb állománya megmenekült, de a lápi póc kipusztult a vízrendezés következtében. A tavikagylóba ikrázó szivárványos ökle\* (*Rhodeus sericeus*) és a 2008. őszi halfaunisztikai felmérés (Sallai Zoltán) során előkerült réti csík\* (*Misgurnus fossilis*) a Malom-tó fontos védett fajai. Napjainkban az életfeltételek kedvezőtlen alakulása (hínárvegetáció hiánya, vízvirágzások) következtében, a halaknak csak egy része képes szaporodni. Elsősorban a leső harcsa (*Silurus glanis*), az ezüstkárász (*Carassius auratus*), az idegenhonos törpeharcsa (*Amiurus nebulosus*) és az apróhalak. A Kocka-tó mellett található Hínárosban él a ritka, őshonos aranykárász (*Carassius carassius*) egy megmaradt kis populációja (ez az információ megerősítésre vár). A Malom-tavat elhagyó patakban él a fenékjáró küllő\* (*Gobio gobio*) és a vágó csík\* egy nagyobb populációja.

A vízi rovarvilág elszegényedése következtében megfogyatkozott a békák – a tavibékák\* (*Rana ridibunda*), a barna varangyok\* (*Bufo bufo*) és a kecskebékák\* (*Rana esculenta*) – száma. (A Malom-tó 1985-ös védetté nyilvánítási javaslatában indokként a botanikai értékek mellett a tó kételtű faunáját emelték ki.) A 2003-ban végzett halfaunisztikai vizsgálatok (Erős Tibor) götélárvát\* (*Triturus sp.*) mutattak ki a Hínárosban.

A hüllők közül Veresegyház tavaiban megtalálható a mocsári teknős\* (*Emys orbicularis*), a vízi sikló\* (*Natrix natrix*), de kockás siklót\* (*Natrix tessellata*) is megfigyeltek már.

A nádasok jellegzetes madara a nádi rigó\* (*Acrocephalus arundinaceus*), az énekesmadarak közül a poszátafajok\* is megtalálhatók. A törpegém\* (*lobrychus minutus*) viszonylag

gyakori, és megfigyeltek már vörös gémet\* (*Ardea purpurea*) is. A guvatfélék közül a guvat\* (*Rallus aquaticus*) és a szárcsa\* (*Fulica atra*) előfordulása biztos. A tavak jellegzetes madara az 1990-es évek elején megjelent, ma már gyakori tőkés réce (*Anas platyrhynchos*) és a kis termetű jégmadár\* (*Alcedo atthis*). Az utóbbi évtizedben a Malom - tavon megfigyeltek egy sirálpárt\* és pár napra az őszi vonuláskor bütykös hattyúkat\* (*Cygnus olor*) is. A fokozottan védett gyurgyalag legnagyobb állománya és a parti fecske\* (*Riparia riparia*) az Álomhegyi homokgödrök meredek homokfalaiban fészkelnek. A tározó megépítése veszélyt jelent a madarakra.

Az emlősök közül a legértékesebb a fokozottan védett vidra (*Lutra lutra*), de előfordul a vízi cickány (*Neomys fodiens*) és a vízi pocok (*Arvicola terrestris*) is. Nyári estéken gyakran láthatók a tavak felett vadászó denevérek\*.

## Helyi szinten védett természeti területek

### Az Orchideás-rét TT

Az Orchideás-rét HTT (08/2 hrsz, területe kb. 0,2 ha) a Pamut-tó keleti partja és a Fenyves között található, kb. 50 x 40 m-es földterület. A sík részen homoki láprét található, főként fűzbokrokkal, fehér nyárral és erdei fenyővel benépesítve, a meredek homokoldalt pedig nyílt, mészkedvelő homokpusztai vegetáció borítja.

Jelenlegi ismereteink szerint a terület botanikai szempontból igen gazdag: összesen 75 növényfaj él itt (közülük 8 védett), de több gombafaj is előkerült már. Védett orchideafajai a hússzínű ujjaskosbor (*Dactylorhiza incarnata*), a vitézkosbor (*Orchis militaris*), a mocsári kosbor (*Orchis laxiflora* subsp. *palustris*) és a mocsári nőszőfű (*Epipactis palustris*).

2.11.3.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

A településen a előző fejezetben említetteken kívül számos természeti oltalom védelme alá kerülendő terület található. Ezek főként a tavak és közvetlen környezetükre

### Malom-tavi mocsár (2323/3 hrsz)

Az 1985 óta védettséget élvező Malom-tó (jelenleg a Tv. törvény alapján ex lege országosan védett láp) közvetlen szomszédságában, a tó északi gátjától nyugatra található lápos, fűzbokros terület. Az élőhely nem csak városképi, esztétikai szempontból értékes, hanem védett madárfajok (pl. nádirigó) is fészkelnek itt és a vidrának (NATURA2000-es, európai jelentőségű védett faj) is búvóhelyül szolgál. Ezen kívül elsősorban békák (pl. kecskebéka) fontos szaporodó helye.

**Ivacs-tó (2284 hrsz)**

Az Ivacs-tóban él a védett vágó csík nevű hal egy nagyobb állománya, északkeleti partján a szintén védett bugás sás zombékjai található. A tóparton rendszeresen megtalálhatók a vidra nyomai, a víz további védett fajai a vízisikló, a kecskebéka és a szivárványos ökle (NATURA2000-es, európai jelentőségű védett faj). Mivel a tó vize a stranddal is rendelkező, védett Malom-tóba érkezik, állapotának védelme kiemelt feladat.

**Medve-láp (041/9 hrsz)**

A Medve-láp a Medveotthon melletti fenyves közepén található, kékperjés láprét. Védett növényfajai a kornistárnics, a kígyónyelv páfrány és a hússzínű ujjaskosbor (összes eszmei értékük min. 300.000.- Ft). A terület ezen kívül védett békák élőhelye.

**Laposközi-rét Természetvédelmi Terület (05, 1109/1)**

A Laposközi-rét fenyves melletti keskeny sávja a térség kevés megmaradt mocsárrétjeinek egyike, melynek tájképi látványa mellett értékét elsősorban faunája jelenti. Eddigi ismereteink szerint több védett állatfaj (pl. egerészölyv, levelibéka) és a védett konkoly élőhelye. Korábban a terület mellett (a Sport utcában) fészkelte Veresegyház utolsó pár gólyája. A mocsárrét nagy részének önkormányzat általi illegális (építési és vízjogi engedély nélküli) feltöltése óta már nem fészkelnek itt a madarak. Még 2003-ban a helyi lakosok kezdeményezésére közel 80 aláírás gyűlt össze a rét megmentése érdekében (feltöltése ellen), melyet az önkormányzatnak továbbítottak. A Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 2004. márciusában határozatban javasolta a terület természeti állapotfelmérését és ennek ismeretében helyi szintű védetté nyilvánítását. A Mézes-patak forrásvidéke ennek ellenére – a Laposok Iparterület kialakítása céljából –feltöltésre került.

**Delta- (Cinterem-) láp (981/57 hrsz)**

A Delta-láp a Plus Diszkont mögött található nádas terület. Elsősorban a békák és gótéek fontos élőhelye.

**Folyás-patak mente (024 hrsz)**

A Folyás-patak mente még őrzi a fogyatkozó puhafás ligeterdők élővilágát és ökológiai folyosóként kapcsolatot biztosít a mocsarak, lápok és tavak között. Így a különböző vizes élőhelyek között, lehetőséget teremt az állat- és növényfajok vándorlásának, terjedésének. A patakot kísérő fűz-nyár ligeterdő jellemző fajai a fehér- és a törékenyfűz (*Salix alba*, *S. fragilis*), a fehér és a fekete nyár (*Populus alba*, *P. nigra*).

**Álomhegy (020; 022 hrsz)**

A homokkitermelés során kialakult kis tavacskákban és a meredek homokfalakban számos védett és fokozottan védett állat- és növényfaj telepedett meg az utóbbi években (pl. gyurgyalag, parti fecske, fehér zászpa, békák, vízisikló). Nemrég találtak itt egy olyan hínárfajt (tófonal), mely az országban csak kevés helyen fordul elő.

### **Hegyek Mocsárrét (786/21 hrsz)**

A Wesselényi utca északi oldalát kísérő fűzbokros, fűzfás mocsárréten számos védett állatfaj él, elsősorban békák és siklók (leveli béka, vízisikló stb.). Említést érdemel a terület szabadidős funkciója: gyakran kijárnak ide a közelben lakók sétálni.

### **Viczián-tó (0121/7, 5905/16)**

A Veresegyház és Órbottyán közigazgatási határán elhelyezkedő tó és környéke védett fajai: kecskebéka, mocsári teknős (NATURA2000-es, európai jelentőségű védett faj), vízisikló, nádirigó. A tóhoz gyakran kijárnak sétálni, horgászni gyermekek és felnőttek egyaránt. Órbottyán Város Önkormányzata a terület órbottyáni oldalát rekreációs fejlesztési célterületnek jelölte meg.

Veresegyház védelemre javasolt természeti értékei

### **Veresegyházi Medveotthon**

Az 1998-ban létesített Medveotthon országosan ismert, látogatottsága folyamatosan növekszik: évente mintegy 140-150 ezren keresik fel. A 6 hektáros területen működő Medveotthon 42 medvének és 26 farkasnak biztosít megfelelő életteret. A park az év minden napján nyitva van, hétvégén látványtetés, póni lovaglás, kézműves foglalkozások színesítik a programot. Fő prioritások a körbejárhatóság és megközelíthetőség javítása, a gyermek programlehetőségek és a vendéglátás kínálatának szélesítése.

### **Álomhegyi víztározó**

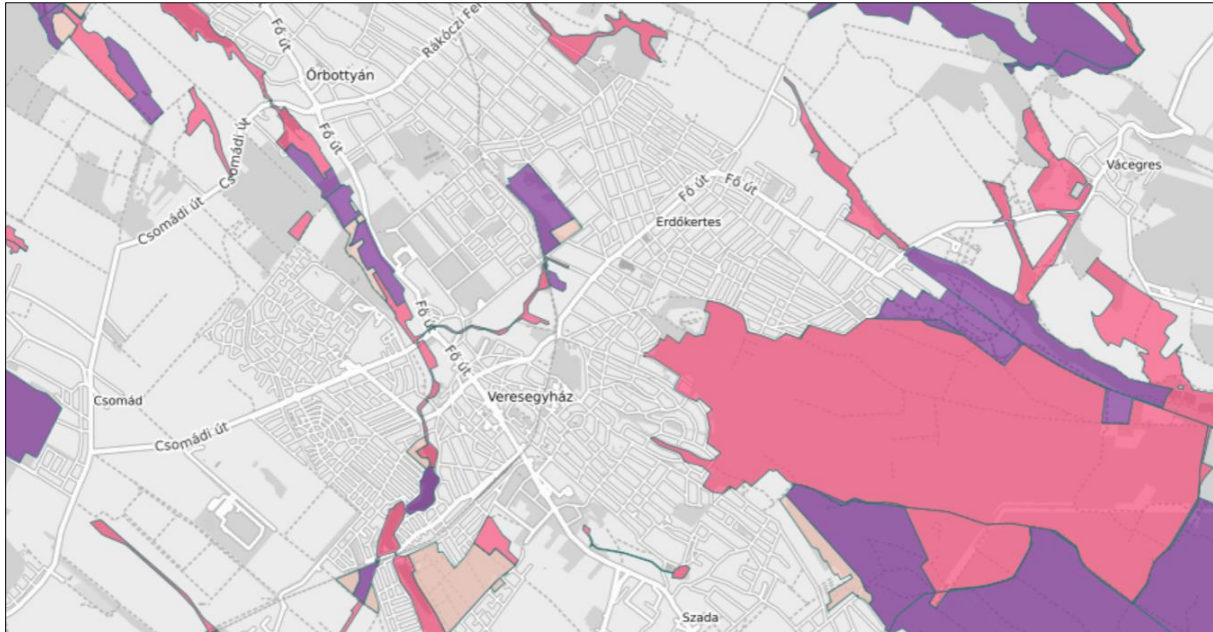
Veresegyház Város Önkormányzata egy víztározó tavat szándékozik létesíteni a Medvefarm közelében. A létesítendő tó – víztároláson túl - lehetőséget kínál majd rekreációs és sport tevékenységek folytatására, és ezzel a város turisztikai programkínálatát jelentősen bővíti majd.

#### **2.11.3.3. Ökológiai hálózat**

A térség adottságait elemezve megállapítható, hogy településeinek felén nem az árutermelésnek kell dominálnia, ugyanis az adottságok (közepes vagy rossz vízgazdálkodású homoktalajok, agyagos talajok) nem teszik lehetővé a hagyományos szántóföldi kultúrák

megfelelő hozamainak biztosítását. Veresegyház területének 97%-a a vízvédelmi zónába sorolandó, a maradék 3% kettős meghatározottságú (átmeneti, puffer funkciójú) területeket takar. Az Országos Ökológiai Hálózat mag- és pufferterületeiről, ökológiai folyosóiról, ezek elhelyezkedéséről Veresegyházon és környékén az alábbi térkép szolgáltat pontos képet:

32. ábra: Országos Ökológiai Hálózat elemei Veresegyházon



Lila: MAGTERÜLET; Élénk rózsaszín: ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ; Halvány rózsaszín: PUFFERTERÜLET. Forrás: web.okir.hu.

#### 2.11.3.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

Veresegyházon – mint az agglomeráció legtöbb településén – a lakó- és a gazdasági területek folyamatos bővülése figyelhető meg az utóbbi évtizedekben. 1984 és 2000 között 14,6%-ról 36,7%-ra nőtt a művelésből kivett területek aránya. Ez a trend a lakó- és gazdasági területek terjeszkedése miatt a mai napig folytatódik. Részben az önkormányzat miatt az elmúlt évtizedekben egyre több építési telek parcellázására, értékesítésére került sor. A beépített területek természetesen nem csak biológiailag inaktív felületekből állnak, hanem magukban foglalják a zöldfelületeket is. A település gyors terjeszkedése szükségessé teszi a tájrendezési szempontok figyelembevételét, egy Tájgazdálkodási- Védelmi- és Rehabilitációs Program elkészítését. Veresegyháznak több mint harmada művelés alól kivett terület, ami egyértelműen mutatja azt a negatív folyamatot, hogy a város dinamikus növekedésével feléli a mezőgazdasági és természeti területeket. Amennyiben tovább folytatódik ez a tendencia, Veresegyház rövid időn belül elveszítheti még kedvező környezeti és táji adottságait, vonzerejét.

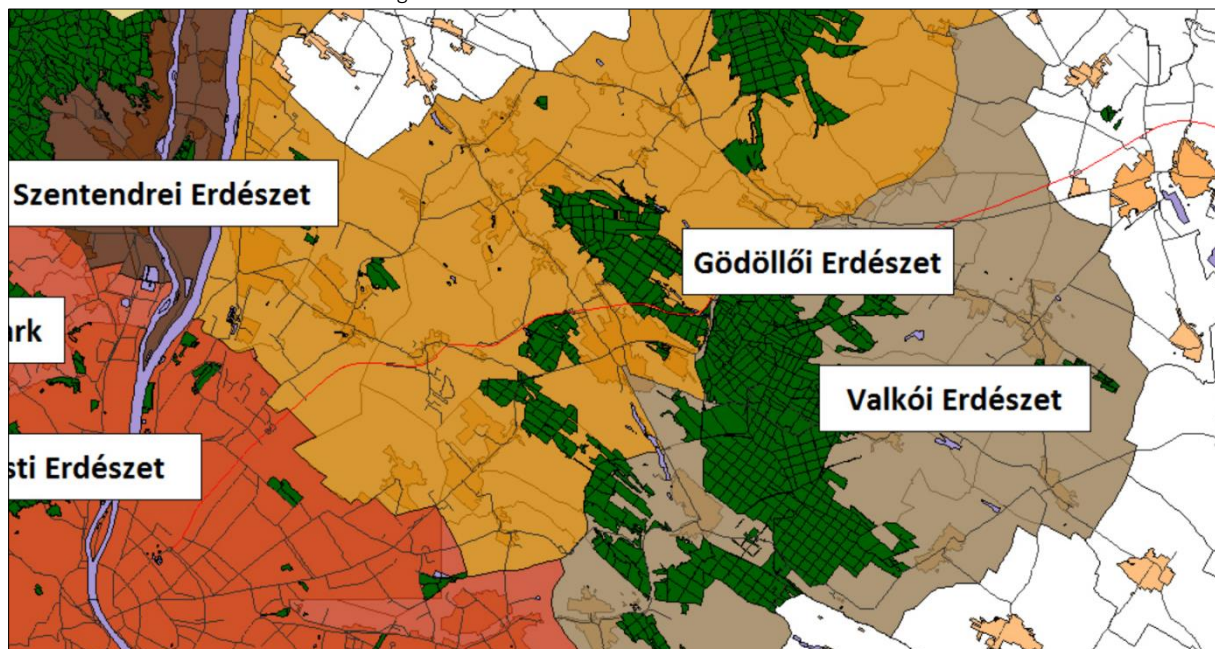
## 2.12. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

### 2.12.1. A települési zöldfelületi rendszer elemei

2.12.1.1. Szerkezeti kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

A városi zöldfelületek Veresegyház esetén három elemből tevődnek össze. Egyik ilyen az erdők jelentik, amelyek külterületen, jelentős arányban a város keleti nyúlványában, a Hegyek és Harmatok városrészek mögött terülnek el. A városi klíma szempontjából ezek megóvására és gondozására szorulnak – a terület a Pilisi Parkerdő Zrt Gödöllői erdészetének fennhatósága alá tartozik.

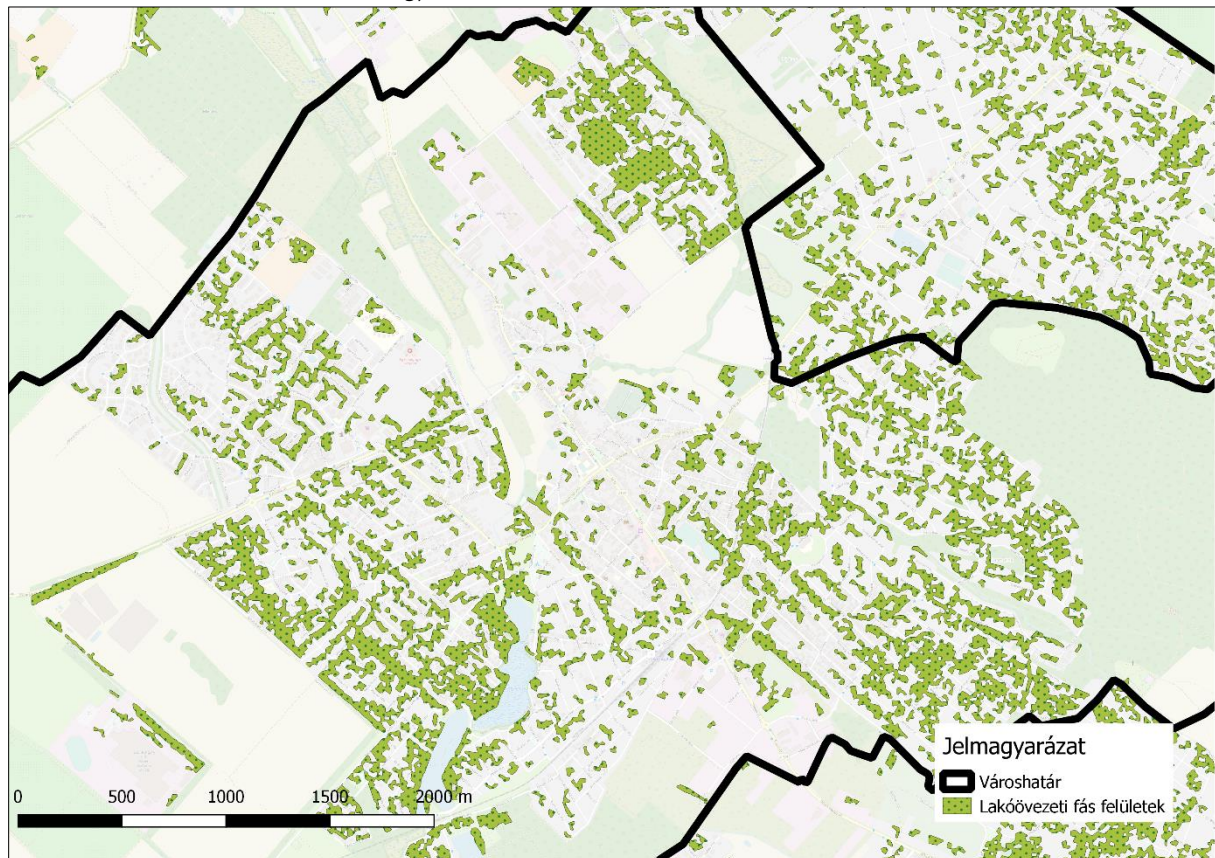
33. ábra: A Pilisi Parkerdő Zrt fennhatósága alá tartozó területek



Forrás: <https://parkerdo.hu>

A zöldfelületek másik típusába a lakóövezeti fás területek tartoznak. Mivel Veresegyház dinamikus társadalomfejlődésen ment keresztül az elmúlt évtizedekben, amely folyamatos, főként kertvárosi jellegű beépítésekkel járt, ezeknek a zöldfelületeknek egy része megszűnt, jóllehet, egy nagyobb részük korábban is szántóként funkcionált. Ennek a folyamatnak a következménye ugyanakkor az is, hogy jelentős számban található fás, ligetes zónákat a lakóövezetekben is, amelyek egy részét képezik a környezetvédelmi elképzelésekből kiindulóan meghagyott, vagy egyéb megfontolásból – még – nem beépített területek. Fontos, hogy ezek a zöldsávok hosszú távon is megmaradjanak, ugyanis hozzájárulnak a település klímájának megőrzéséhez, a város élhetőségét is javítják. A lakóövezeti fás területekről a 34. ábra nyújt részletesebb képet.

34. ábra: Lakóövezeti fás felületek Veresegyházon



Forrás: Saját szerkesztés; Copernicus adatok land.copernicus.eu

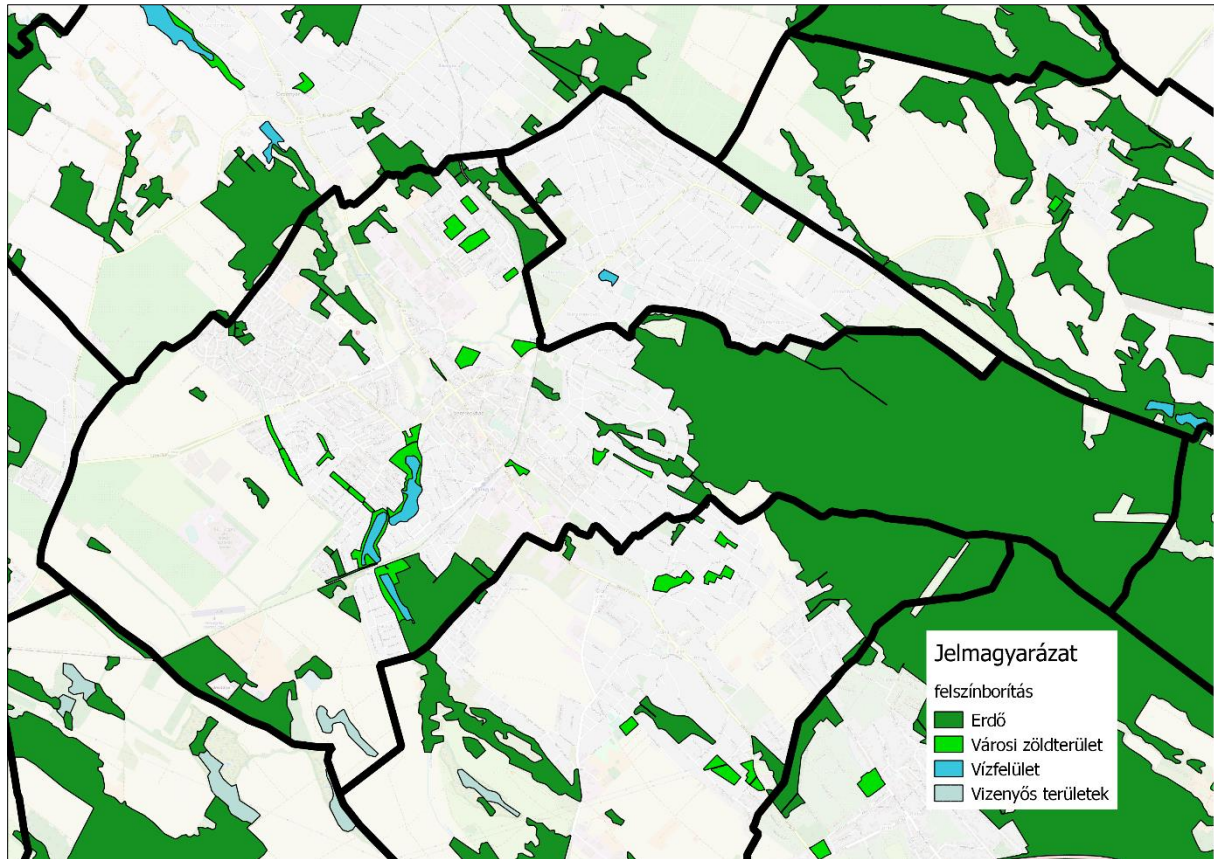
### 2.12.1.2. Zöldfelületi ellátottság értékelése

A városi zöldfelületek harmadik típusát a városi zöldfelületek és egyéb füves területek jelentik. Veresegyházon az agglomeráció más településeihez hasonlóan magas zöldfelületi arány jellemző; a városi zöldfelületek változatosak és jelentős értékűek. Ezek azonban jellemzően nem a parkosítás eredményeként, hanem a még be nem épített zöldmezős területeknek köszönhetőek. A zöldfelületi hálózat elemei nem mindenhol alkotnak összefüggő rendszert. Az újépítésű társasházi lakóterületek, a település nagy részét kitevő családi házas területeken jelenlévő kertek miatt magas zöldfelületi arány azonban a belterületi közterületek zöldfelületi hiányosságaival állnak párhuzamban. A társasházi lakóterületek környezetében meglévő zöldfelületek minősége jelentősen növelhető volna az itt lévő parkoló felületek racionalizálásával, a városi parkok kialakítása pedig nem elsősorban környezeti fenntarthatósági, hanem a lakossági szolgáltatások terén növelheti az életminőséget. Jelenleg a város legnagyobb közterületi zöldfelületét - a Copernicus műholdfelvétel alapján készített funkcionális térkép tanúsága alapján is jól látható módon - csupán a köztemető, a tavak partjai, illetve a közművek számára létrehozott letarolt zöldsávok jelentik, amely utóbbiak mindenképp jelentős rekreációs célú fejlesztési potenciált rejtnek magukban. További továbblépést jelenthet a parkok kialakítása mellett, hogy a



társasházi lakóterületeken a zöldfelületeket átadja a város a tulajdonosi közösségek általi kezelésbe, amelyen így nemcsak a lakók számára jelenthet további lehetőséget az igényeik szerinti zöld funkciók, akár kertek kialakítására, hanem az önkormányzat is terhektől szabadulhat meg, ugyanis jelentős kihívást jelent, hogy a társasházi tömbtelkek zöldfelületét az önkormányzatnak kell fenntartania.

35. ábra: Veresegyház városi zöldterületei.



Forrás: Saját szerkesztés; Copernicus adatok (2018); land.copernicus.eu

A város közterületeire 2021-ben 244 fát, 5119 cserjét és 244 új évelőt telepített az önkormányzat. A település méretéhez képest nagy mennyiség egyrészt a zöldterületi fejlesztéseknek, másrészt a városi beruházásoknak köszönhető. 2011-ben jelentős számú fenntartott virágágyba, kandeláberre, virágoszlopba, ládába és korlátokra 27.064 tő egynyári, 21.165 tő kétnyári és 10.700 db hagymás növény került. Tudatos és tervezett városszépítés eredményeként 2019-ben a Virágos Magyarország környezetszépítő versenyben Veresegyház a 30 ezer fős és kisebb városok kategóriájában közönségdíjas, 2021-ben pedig a kisvárosi kategória aranyérmese lett; 2019-ben területi Aranyrózsa Díjat nyerte el Veresegyház. A Városi Főkertész és a GAMESZ munkatársai folyamatosan szépítik, gondozzák a közterületeket. A város területén a gazos, elhanyagolt területek rendbetétele, valamint a tulajdonosok felszólítása folyamatosan történik, egyes esetekben a GAMESZ végzi el a területek tisztítását.

### **2.12.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái**

Veresegyházélhetősége és a helyi lakosság rekreációs tevékenységeinek elősegítése érdekében számos kültéri játszótér és sportlétesítmény került kialakításra, a tavak környékének egy része pedig ligetes arculatával járul hozzá a zöldfelületi sokszínűséghez. A zöldfelületek fejlesztése, a parkosítás azonban nem követte a városfejlődést, ezen a téren további beavatkozások szükségesek. Ide tartoznak a város központi részeiben telepíthető városi parkok, szabadtéri kulturális- és sportlétesítmények telepítése, illetve a meglévő zöldfelületek (például a tavak környékének) zöld fejlesztése (és a lakóövezetek itteni további terjedésének megállítása), mind a zöldfelületek ápolásával, mind biodiverzitásuk növelésével. Fontos az is, hogy a tervezett közlekedési beruházásoknál a zöldfelületi rendszer igényei is figyelembevételre kerüljenek.

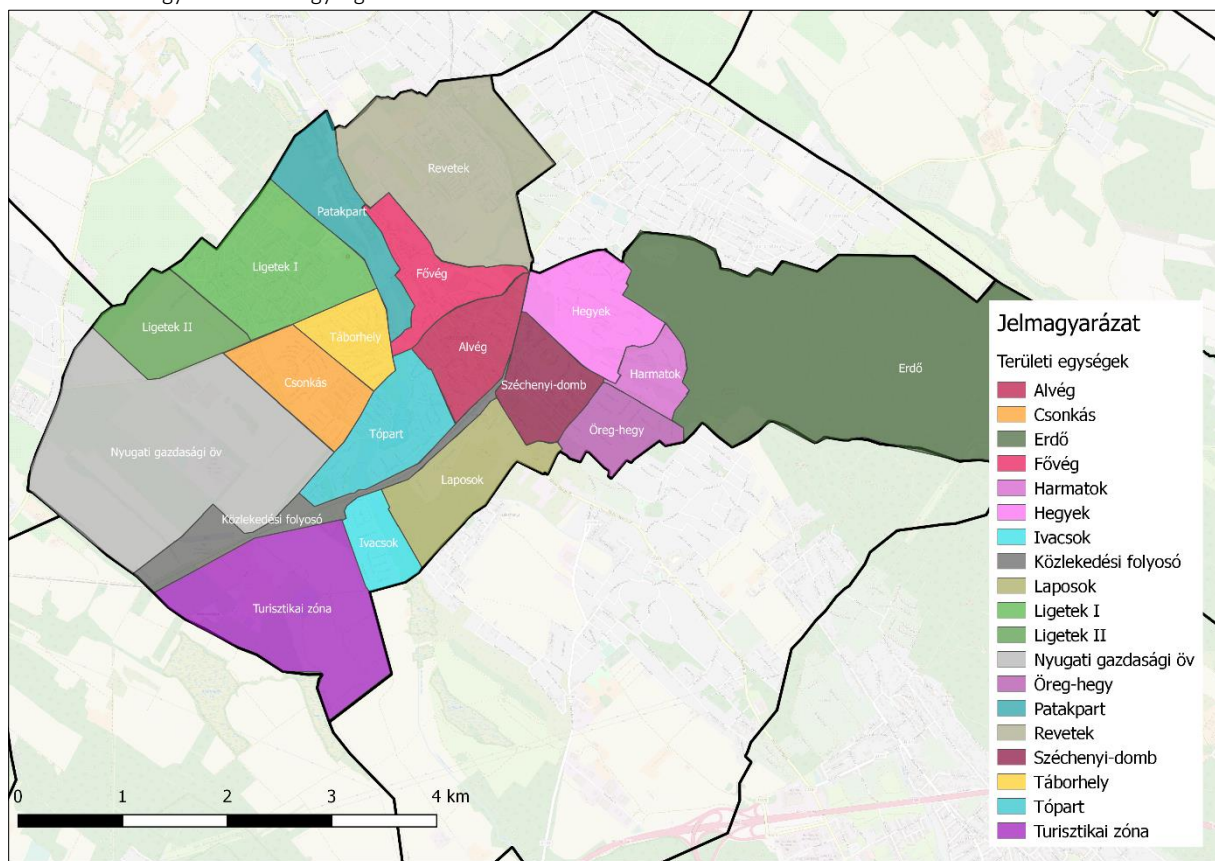
## 2.13. ÉPÍTETT KÖRNYEZET

### 2.13.1. Területfelhasználás

#### 2.13.1.1. A település szerkezete, helyi sajátosságok

Veresegyház igazgatási területének alakja szabálytalan. A település belterülete az igazgatási terület középső részén nagyjából az igazgatási terület súlypontjában helyezkedik el. A város alapvetően történelmi, nőtt település. Az igazgatási területen megvalósult beépítés (főként a településközponti részeken), a mai településszerkezet jellemzően szerves fejlődési folyamat eredményeképpen alakult ki, de bizonyos településrészek tervezett településfejlesztési tevékenység eredményeképpen alakultak ki. A város funkcionális területi egységeiről, a település szerkezetéről az alábbi ábra nyújt átfogó képet.

36. ábra: Veresegyház területi egységei



Forrás: Saját szerkesztés

A település mai szerkezetét tagoló fő elemek:

- a természetföldrajzi elemek: dombok, völgyek, vízfolyások, tavak;
- a közlekedéshálózati elemek: a 2104. és 2102. jelű utak és egyéb közúthálózati elemek nyomvonalai, a 71-es számú Budapest-Veresegyház-Vác vasútvonal;
- a különféle kategóriájú terület-felhasználási elemek.

A domborzat dombvidéki. A vízrajzi elemek közül kiemelkedik a Szódrákosi-patak és a patakok vízával duzzasztott különböző tavak. A településképben ezeken a táji természeti adottságokon kívül meghatározó szerepe van még a kisebb-nagyobb összefüggő erdőknek is. Természetesen a tájhasználatot, a kül- és belterületek tényleges területfelhasználását Veresegyházon is alapvetően meghatározzák a természet-, közlekedés- és gazdaságföldrajzi, valamint a táji, történeti adottságok.

A város közlekedési szempontból (amellyel kapcsolatban részletesebb áttekintés érhető el a következő fejezetben) viszonylag kedvező helyzetben van, mely közlekedési adottságokat önálló szakági fejezet értékeli. A település közúton és vasúton is jól megközelíthető. A város a közúti és vasúti megközelítésen kívül érdemi közforgalmú közvetlen légi, vagy vízi megközelítési lehetőséggel nem rendelkezik. A település közigazgatási területén egy, a 71-es számú Budapest-Veresegyház-Vác vasútvonal halad át. Ennek több megállóhelye és egy vasútállomása is van Veresegyházon. A vasútállomás a település középső részén található, megközelíthetősége megfelelő. A közigazgatási terület É-i részéhez közel található a Viczián-telep, D-i részéhez közel található az Ivacs nevű vasúti megállóhely. Az erdőkeresi állomás is viszonylag könnyen megközelíthető a város Ny-i részéről. Burkolt közutakon keresztül a szomszédos települések közül Csomád, Órbottyán, Erdőkertes és Szada érhető el közvetlenül. A többi szomszéd, Mogyoród, Vácegres, Domony és Gödöllő csak más településeken keresztül közelíthető meg. A 2104. jelű összekötő út (Fő utca) és a 2102. jelű összekötő út (Csomádi, Mogyoródi, majd Andrássy utca) a belterületen halad át, ezek az utak biztosítják ma a város alapvető közúti megközelíthetőségét. Ezek közül a 2104. jelű Vác-Gödöllő összekötő út (Fő utca) a város legfontosabb É-D-i fő nyomvonala. Ez az út biztosítja jelenleg a Gödöllő, M3 és M31, valamint a Vác, M2 felé a legfontosabb közúti kapcsolatokat. A 2104. és a 2102. jelű összekötő utak azon túl, hogy feltárják és éltetik a település belterületét, forgalmi adottságaik miatt egyúttal el is választják a különböző településrészeket. Órbottyán, Erdőkertes és Szada egyes részei az összeérő belterületeknél számos lakóutcán keresztül is megközelíthetőek.

A település legnagyobb részén a domborzati adottságokkal összhangban van a lakóutcák hálózata. Van, ahol ez történelmileg alakult ilyenné (pl. Alvég, Fővég), de van ahol ez tervezett településrendezési akció eredménye (pl. Csonkás, Ligetek, Harmatok, Hegyek)

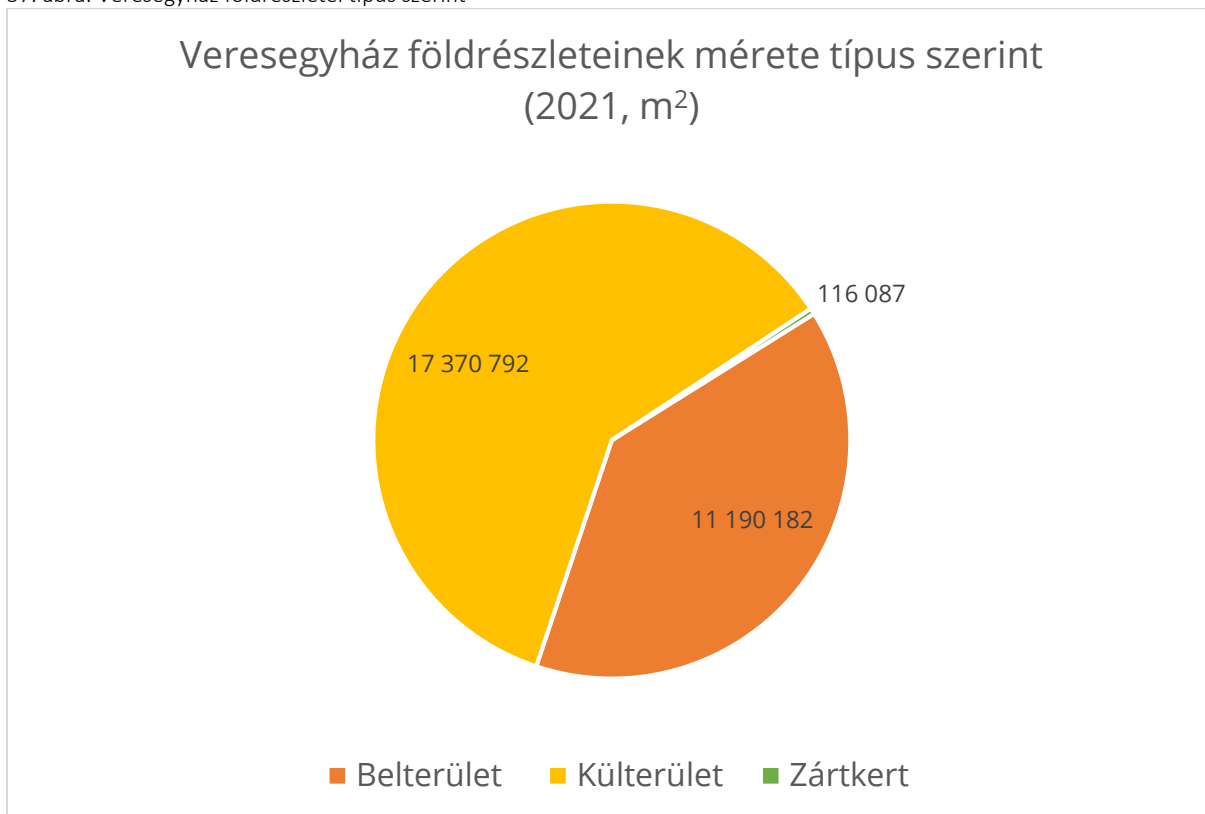
### 2.13.1.2. Területfelhasználás az ingatlannyilvántartás alapján

Az ingatlan-nyilvántartás művelési ágakra vonatkozó adatai alapján a település az átlagosnál valamivel több, mintegy 30,4% erdőterülettel rendelkezik. Ezek többnyire a külterület keleti részén helyezkednek el. Jellemző a védelmi rendeltetés, de emellett előfordul a gazdasági és közjóléti rendeltetés is. A település területének alig több mint egyötödét (20,7%-át) teszik ki a szántóterületek, míg a gyepek (rét, legelő), nádas és halastó területek közel 4%-át. Alacsony a gyümölcsös és szőlő művelési ágban lévő területek nagysága, 3,3%. A tájhasználat legmeghatározóbb elemei a tájat markánsan felszabdáló közlekedési útvonalak (út, vasút), valamint a 41,5%-ot elérő kivett és többségében beépített területek aránya. A területfelhasználás főbb szerkezeti jellemzői az alábbiak:

- A város igazgatási területének jelentős része, mintegy 37 %-a beépített és beépítésre szánt (többnyire már belterületbe is vont) terület.
- A település belterülete nagyjából egységes, központi része az igazgatási terület közepén, jellemzően a Fő út - Szadai utca, és a Budapesti utca - Csomádi út - Mogyoródi út- Andrássy út nyomvonala mentén és ezek környezetében lévő területeken helyezkedik el. Egy, kisebb szigetszerű belterületi rész található ettől É-ra, a Viczián-telep vasúti megállóhely K-i oldalán. A Reveteki részen számos, helyenként egy-két teleknyi külterületi ún. zártkerti zárvány található a belterületen belül.
- A település legjelentősebb kiterjedésű beépítésre szánt területei a lakóterületek. A Fővég területe jellemzően a falusias lakóterület, a Csonkásan kialakult lakóterületek kis részben kisvárosias lakóterületek, az egyéb területek pedig kertvárosias lakóterületek.
- A közműintézmények intézményi területi besorolással megkülönböztetett területei a település méretei és történelmi adottságai miatt több helyen, elszórtan helyezkednek el. Ezek nagyobb sűrűséggel elsősorban a Fő út, a Mogyoródi utca menti területeken találhatóak. Jelentősebb csoportosulás ezen kívül nem található. A közműintézményi ellátottság tehát a település egészére vetítve ugyan nem homogén, de a viszonylagos elszórtsága miatt nagyjából elégséges. A lakosság ellátását is biztosító ó vegyes besorolású területek -, elsősorban kereskedelmi és szolgáltató, valamint egyéb funkciójú létesítmények - több-kevesebb egyenletességgel elszórva a lakóterületek egészén belül megtalálhatók, de ezek is elsősorban a Fő út, a Mogyoródi és a Budapesti utca menti területeken találhatóak.
- A város kereskedelmi szolgáltató gazdasági területei a szadai határ közelében lévő területre koncentrálnak. Ezeken a területeken viszonylag sok és összességében vegyes kereskedelmi és szolgáltató profillal működő vállalkozás telepedett meg. A legjelentősebb ipari gazdasági területek a lakóterületek szélein a csomádi és őr-bottyáni határok közelében helyezkednek el.

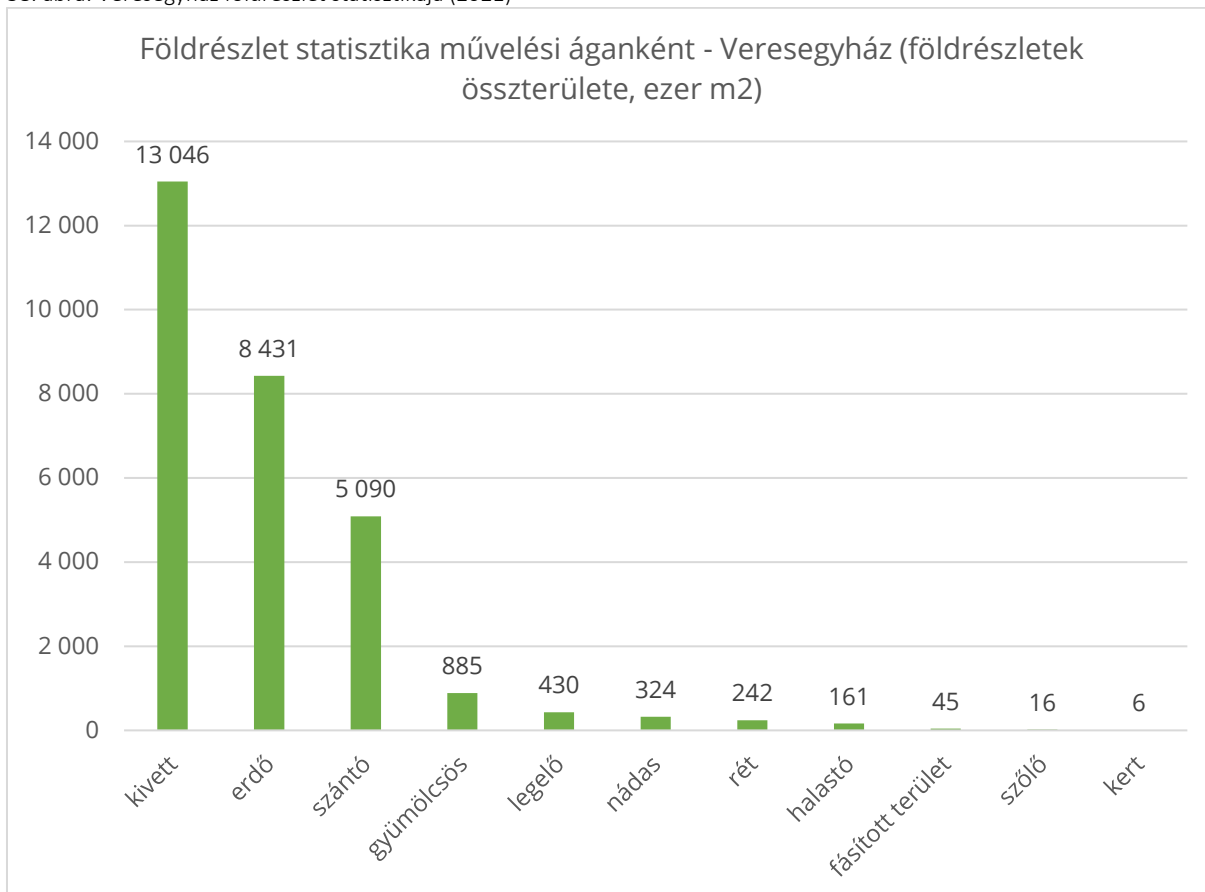
- A központi belterületen belül a MISSZIÓ Egészségügyi Központ, az állatmenhelyek, a meglévő sportpálya, a meglévő és a tervezett új strand, a temetők, a tervezett jelentős zöldfelületet igénylő intézményterületek, a tervezett oktatási, a tervezett rekreációs területek mind a különleges terület-felhasználási kategóriába tartoznak. Ezek a sajátos beépítésre szánt, vagy beépítésre nem szánt különleges funkciók a tervezés során egyedi problémakezelést igényelnek.
- A város fő meglévő és tervezett kötöttpályás és közúti közlekedési infrastruktúra területei a város teljes igazgatási területét - eltérő mértékben - érintik.
- A település (rekreációs célú) belterületi zöldfelületi ellátottsága viszonylag alacsony mértékű, a zöldfelületek eloszlása egyenlőtlen. A zöldfelületek egy jelentős része (különösen a belterület szélein) gondozatlan, maradványterület, zöldfelületi kialakításuk minősége nem elégséges. A zöldterületi, zöldfelületi adottságokat javítja, hogy a településre jellemző kertvárosias és falusias családiházias beépítés miatt az egyéni rekreációs igények nagyobb része saját telken belül is megoldható. Új sport-rekreációs terület van kialakulóban a Sződ-Rákos patak mentén, ahova fitnesspark, terepkerékpár és futókör, valamint játszótér került létrehozásra.
- A külterület egyre csökkenő részét teszik ki a mezőgazdasági területek. A fennmaradó mezőgazdasági területek nagyobb, összefüggő kiterjedésben ma már csak a település nyugati szélén találhatóak. Ezek döntő hányadát szántó, kisebb részt gyümölcsös és gyepterület alkotják. Főként a vízfolyások környezete, a gyepterület, mocsaras területek, természeti értékvédelem alatt állnak.
- A külterület nagyobb hányadát a meglévő és a korábban tervezett erdőterületek teszik ki, melyek egyrészt a külterület keleti részén, másrészt a belterület szélein találhatóak. Az erdőterületek többnyire nagyobb, összefüggő területeket alkotnak, jelentős részük természet értékvédelem alatt áll.
- A vízgazdálkodási területek elsősorban a Sződrákosi-patak és mellékágai mentén találhatóak (meglévő és tervezett tőrendszer és záportározók).
- A település területén jelenleg nincsenek természetközeli területfelhasználásba sorolt területek.

37. ábra: Veresegyház földrészelei típus szerint



Forrás: Saját szerkesztés, földhivatali adatok. takarnet.hu

38. ábra: Veresegyház földrészlet statisztikája (2021)



Forrás: Saját szerkesztés, földhivatali adatok. takarnet.hu

### 2.13.1.3. Beépítésre szánt és nem szánt területek

A 2018-as Településszerkezeti Terv alapján a következőképp jelölhetjük ki a beépítésre szánt különleges területeket a városhatáron belül:

- A Ligetek területén létesült Misszió Egészségügyi Központ a településre nyújtott szolgáltatásokon túl a kistérségre is biztosít ellátást. A nagykiterjedésű intézmény a sajátos funkción kívül egyedi beépítettséggel is bír.
- A tervezett jelentős zöldfelületet igénylő intézményterületek a város belterületének keleti, nyugati és délnyugati szegélyterületeinél vannak kijelölve.
- A sportpálya területfelhasználásba sorolt területként a városi sportpálya a Labda utca mentén található. Közvetlen megközelíthetősége csúcsidőben nehézkes.
- A strand megközelíthetősége csúcsidőben nehézkes.
- A településen két felekezeti temető (Katolikus és Református) és bővítési területük található. A temetők és bővítési területük a Kútfő oldalban találhatóak az Andrassy út környezetében.
- A Medveotthon a település délnyugati területén található. A területen medve és farkas menhely működik, ahol az állatok viszonylag nagy területen élhetnek szabadon. A kialakult beépítés az állatmenhelyi fő funkciónak megfelelően jött létre.
- A tervezett oktatási és rekreációs terület a Medveotthon közelében található

A település az országos és a megyei átlagot is meghaladó erdőterülettel rendelkezik, melyek főként a belterülettől keletre található; beépítésre nem szánt területek. Jelentős erdőterület található még a belterülettől délre Szada irányába. Kedvező, hogy az erdők viszonylag összefüggő területet alkotnak. A keleti irányba fekvő, ökológiailag értékes erdők nagy része országos jelentőségű természetvédelem alatt áll, s a Gödöllői Tájvédelmi körzethez tartozik.

Az általános mezőgazdasági területek döntő hányadát a szántó területek alkotják. Az utóbbi évtizedben jelentősen csökkent a kert, gyümölcsös és szőlő területek nagysága. A mozaikosan még megmaradt ültetvények többnyire a belterülettől nyugatra fekszenek. Viszonylag kis kiterjedésű területet érintenek a tanyák, melyek a Revetek településrész északi részéhez kapcsolódnak. A település rét-legelő és nádas területei főként a Sződ-Rákos-patak és mellékágai mellett találhatóak. A település területének viszonylag kis hányadát teszik ki ezen területek, de ökológiai jelentőségük annál nagyobb. A patak-menti területek egy része ex-lege védett, beépítésre nem szánt természeti terület. Az Őrbottyáni határnál a Viczián-telepnél helyezkedik el a beépítésre nem szánt besorolású sport rekreációs terület.



#### 2.13.1.4. Funkcióvizsgálat

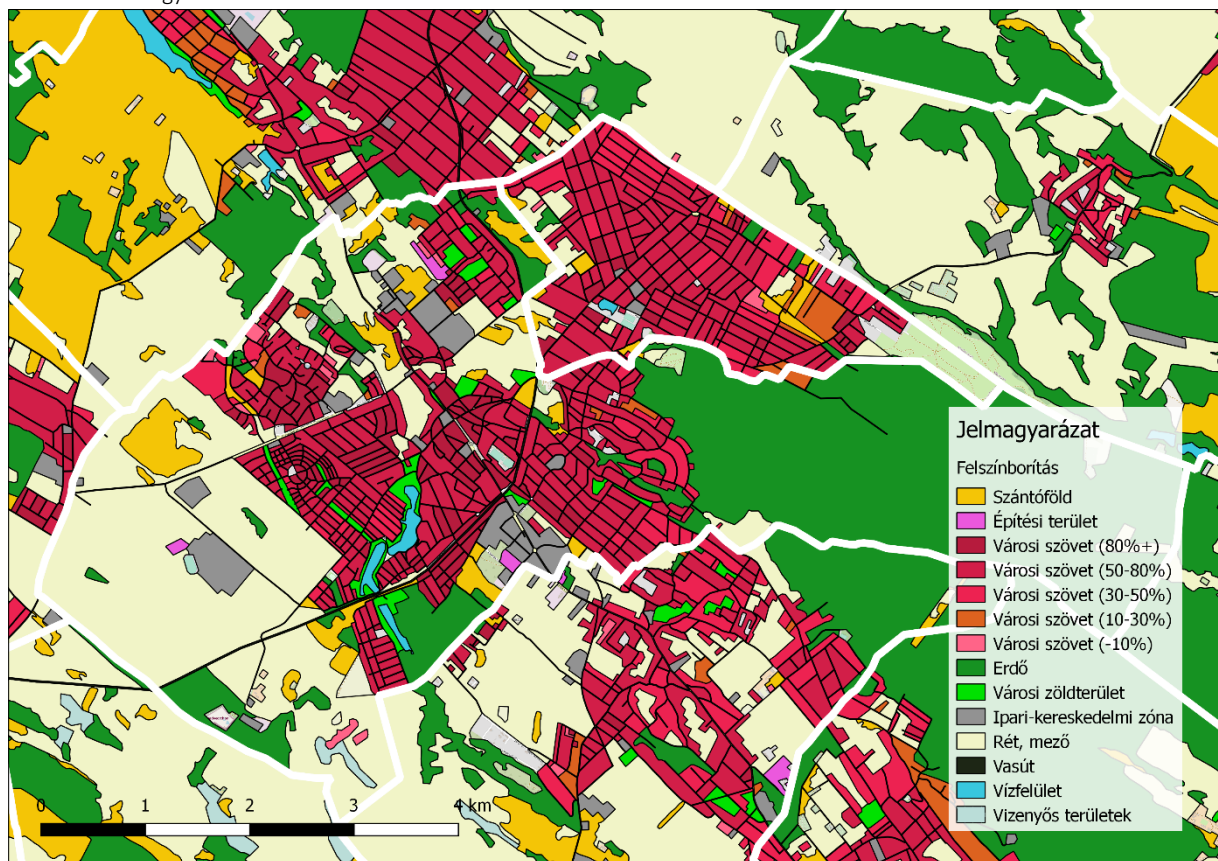
Veresegyház központi belterületének közel 60%-át a lakóterületek alkotják, szerkezetének kialakulása több évszázados múltra tekinthet vissza. A településmag szerkezetileg, telekadottságaiban és némiképp a beépítésében is különbözik a később parcellázott településrészeketől. A lakóterületek kialakulásuk ideje, beépítési jellegzetességük, illetve telekméretbeli adottságaik alapján kisvárosias, kertvárosias és falusias lakóterületekbe sorolhatóak. A településen a következő jellegzetesebb lakóterületi típusok találhatóak:

- A Csonkáson tervezetten létrejött kisvárosias, zárt sorú beépítés. Ez szintszámát tekintve alapvetően földszint plusz tetőtér, vagy földszint plusz egy szintes beépítéses. Az ezen a területen megvalósuló új beépítések minősége jó. A jellemző telekméretek 400 - 800 m<sup>2</sup> közöttiek.
- Az elmúlt mintegy 60-70 évben kialakult kertvárosias lakóterületeken (Mézes-völgy, Laposok, Tó Part, Széchenyi-domb) létrejött oldalhatáron álló, esetenként szabadon álló (elvéve ikres) beépítésű családi házas beépítés. Ez szintszámát tekintve alapvetően földszintes, legfeljebb tetőtér beépítés, az épületek állaga változó. A jellemző telekméretek 400 - 1000 m<sup>2</sup> közöttiek.
- A korábbi üdülőterületeken (Ivacsok, Táborhely, Tópart környezete) kialakult ma még alapvetően üdülő jellegű, különösen a lakóterületekkel határos részeken egyre erősödő kertvárosiasodó jellegű oldalhatáron álló, vagy szabadon álló beépítés. Ez szintszámát tekintve alapvetően földszintes, legfeljebb tetőtér beépítéses, az épületek állaga változó. A jellemző telekméretek 380 - 800 m<sup>2</sup> közöttiek.
- A korábbi zártkerti rekreációs területeken (Öreghegy, Harmatok, Hegyek és Reveitek) kialakult, ma még átalakulás közben lévő vegyes épületállományú (eltérő arányban, de megtalálhatók a szerszámtárolók, az üdülőépületek és a lakóépületek is), a lakóterületekkel határos részeken egyre erősödő kertvárosiasodó jellegű oldalhatáron álló, és szabadon álló beépítés. Ez szintszámát tekintve alapvetően földszintes, legfeljebb tetőtér beépítéses, az épületek állaga változó. A jellemző telekméretek 700 - 1.100 m<sup>2</sup> közöttiek.
- Az utóbbi évtizedekben megvalósított, és megvalósítás alatt álló területek (Csonkás, Ligetek) tervezetten változatos, területegységenként eltérő beépítés. E területeken szabadon álló, oldalhatáron álló, valamint csoportos beépítés is fellelhető. Egy-két kivételtől eltekintve, jellemzően ezeken a területeken is földszintes, legfeljebb tetőtér beépítéses beépítés található. Az ezen a területen megvalósuló új beépítések minősége jó. A jellemző telekméretek 200 - 1200 m<sup>2</sup> közöttiek.
- A Fővégen létrejött falusias, fésűs, szalagtelkes, illetve halmazos beépítés. Ez szintszámát tekintve alapvetően földszintes, az utóbbi időben egyre inkább tetőtér

beépítéses is, az épületek állaga változó. A jellemző telekméretek szélső értékei 300 - 500, vagy 1.500 - 2.500 m<sup>2</sup> közöttiek.

A belterületeken elszórtan még találhatóak beépítetlen foghíjtelkek és területek, de ezek beépítéséhez számos helyen már a telekstruktúra átalakítása is szükséges lenne, a nem megfelelő méretű, vagy megközelíthetetlen, tömbbelsőben levő területek miatt. Ezek a foghíjak az esetleges további lakó célú fejlesztési igényeket elvben még néhány évig ki tudnák szolgálni, de gond velük kapcsolatban, hogy döntő részben magántulajdonban vannak, ezért nehezen indítható meg fejlesztésbe vonásuk. Nagyobb méretű összefüggő, jelentősebb területi tartálékokkal bíró fejlesztési területek a Ligetek és a Revetek területén vannak. Ezek jelenleg jobbára előközművesített területek.

39. ábra: Veresegyház funkcionális területfelhasználása



Forrás: Saját szerkesztés; Copernicus adatok (2018); land.copernicus.eu

Veresegyház gazdasági területei jellemzően a településről kivezető főutak mentén, környezetében, a lakóterületek és a különböző beépítésre nem szánt területek szélén helyezkednek el. A településen megtalálhatóak hagyományosan ipari és kereskedelmi szolgáltató területek is. A település gazdasági területei elsősorban a szadai, a csomádi és az őrbottyáni határok határ közelében alakultak ki.

A település területén a következő jellegzetesebb gazdasági terület típusok találhatóak: - A szadai határnál lévő kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek a különböző vegyes

kereskedelmi, szolgáltató vállalkozások befogadására szolgáló területek. Az erre a célra kijelölt területek még rendelkeznek némi területi tartalékokkal, hosszú távon képesek kiszolgálni a település igényeit. - A legjelentősebb ipari gazdasági területek a lakóterületek széléin a csomádi és őrbottyáni határok közelében alakultak ki, és még rendelkeznek tartalékokkal, hosszú távon képesek kiszolgálni a település igényeit. Jelentősebb területi tartalékok (intenzívebb hasznosításra) a csomádi irányban lévő GE terület környezetében vannak a tervezett hasznosítás céljára előkészítve, de az őrbottyáni határ mentén is vannak kisebb tartalékok.

A meglévő gazdasági célú létesítmények vonatkozásában megállapítható, hogy azok épületszerkezeti értelemben többnyire jónak, vagy legalább megfelelőnek, kialakításuk a befogadott funkciókhoz igazodik. Építészeti arculatukat tekintve többnyire nem bírnak egyedi értékkel.

#### 2.13.1.5. Alulhasznosított barnamezős területek

Veresegyházon – lévén, hogy mezőgazdasági tradíciókkal rendelkező, és korábban ipari létesítménnyel nem rendelkező településről van szó – nem találunk jelentős, ipari vagy katonai eredetű, elhagyott területet. Az Ipar utcai, valamint Lévai utcai ipari-kereskedelmi zóna egyes ingatlanjainak elhagyása esetén a telkek természetes módon értékesítésre kerülnek a piacon, és újra aktív használatba kerülnek a tapasztalatok alapján.

#### 2.13.1.6. Konfliktusokkal terhelt területek, slum-ok

Veresegyházon nem találunk szlömösödött, vagy degradálódott városrészt. A településfejlődés eredményeként nemcsak új, középosztálybeli családok számára létrehozott kertvárosias lakóövezetek épültek, de a régi városközpontot is újonnan fedezték fel a beköltözők, emelve ezáltal a centrumterületek presztízsét. Az 1970-1990-es években épült üdülőterületek továbbra is stabilan tartják státuszukat, körükben jelentős áremelkedés ment végbe a 2015-2020-as periódusban.

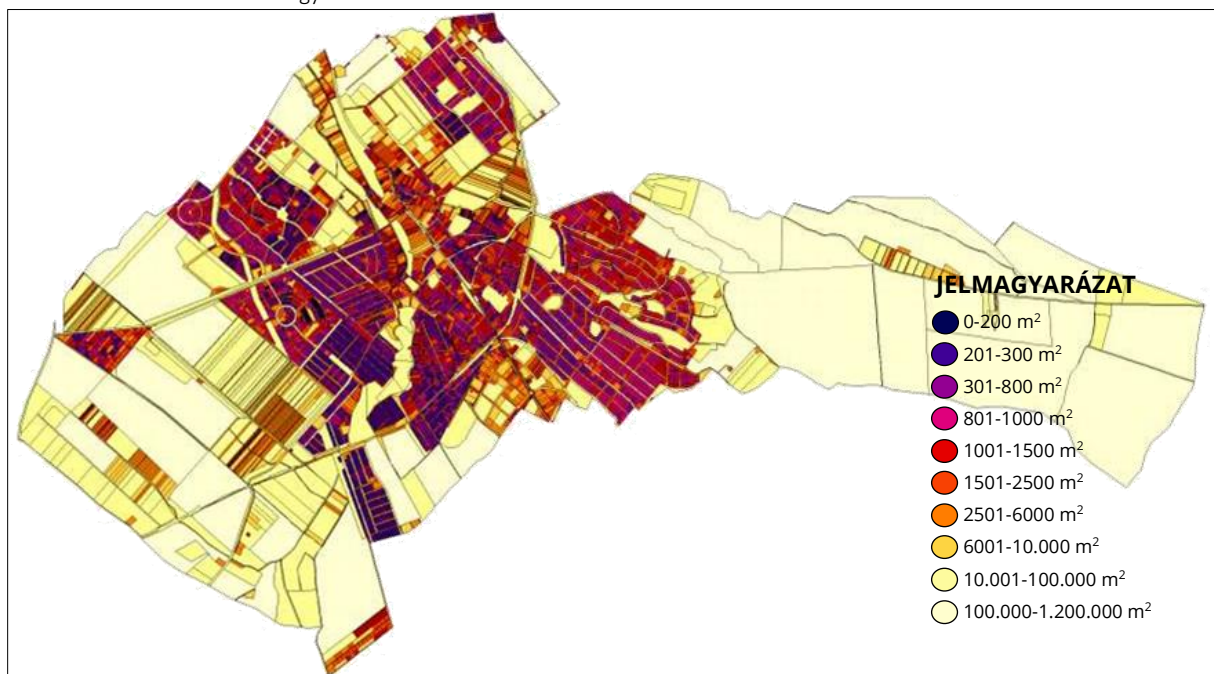
## 2.13.2. Telekstruktúra

### 2.13.2.1. Telekmorfológia és telekméret

Veresegyház morfológiai szempontból több típus keveréke. A belső részeken (Alvég és a Felvég még a régi falusi szalagkertes házas elrendezés látható, míg az újonnan beépült részeken a kiskertes házak sakktábla elrendezésben találhatóak - ez alól kivétel a Csonkás területe, mely erőteljesen sugaras elrendezésű, tervezésénél egy új központ létrehozása volt a cél. A külső területeken már a lakóhely lehetőségek számát/méretét próbálják maximalizálni. Ezt a többszintes építkezéssel, illetve sorházrendszerrel próbálják elérni.

A Ligetek városrész a legújabban beépített rész, ahol pár évtizede éve indultak meg a társasházi építkezések. Úthálózatának tervezésekor a kertvárosi elrendezés és az esztétika dominált. A Revetek is újonnan beépített rész, viszont úthálózata már rendezett sakktábla rendszerű. A Hegyek rész a hosszú „főutak” és a közöttük megépített keresztutak hálózata. Ezzel egy torz sakktábla elrendezés jön létre, melyet a domborzati viszonyok is befolyásolnak. Az Alvég és a Felvég (Központ) esetében sok helyen megfigyelhető a hosszú szalagtelkes, míg mezőgazdasági felhasználásban lévő terület. Nem ritka a sokszor 1000 m<sup>2</sup> feletti terület, míg az újonnan kialakított részeken a kisebb, 600-800 m<sup>2</sup> körüli telkek vannak többségben.

40. ábra: Telekméretetek Veresegyházon.



Forrás: Veresegyház Településszerkezeti terv 2018

### 2.13.2.2. Tulajdonjogi vizsgálat

Az Önkormányzat tulajdonában a KSH adatai alapján a 2019-es évet tekintve 83 darab lakás van. Az Önkormányzat lakás- és helyiséggazdálkodási koncepciójáról rendeletet alkotott a Képviselő-testület. 2018. év végén a bérleti jogviszonnyal rendelkező önkormányzati lakások száma 116 db. A bérleti díjakból befolyt összeg 63,5 millió Ft volt. A magyarországi önkormányzatok működését szabályozó jogszabályi környezet nem teszi az önkormányzatok feladatává a lakhatás biztosítását. Veresegyház Város Önkormányzata a kötelező feladatok ellátásának veszélyeztetése nélkül, gazdasági lehetőségeihez mérten vállal szerepet a lakhatás biztosításában. A bérlakáskoncepciók alapján segíti elő a város működtetésében közreműködő munkatársak, orvosok, tanárok és rendőrök helyben lakhatását. Távlati lehetőségként kidolgozásra vár az ún. „fecskeház-program”, melyben az önkormányzat a jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat a veresegyházi 35 év alatti fiatal házasoknak, vagy bejegyzett élettársi kapcsolatban élőknek adja bérbe legfeljebb öt éves időtartamra, akik készek és képesek előtakarékoság vállalásával, legkésőbb az öt év bérleti időszak elteltével lakhatásukat lakásvásárlással megoldani.

Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiség- és épületállományt több mint 90%-ban bérbeadással hasznosítsa. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása a változó piaci körülményekhez rugalmasan alkalmazkodó bérbeadási feltételrendszert követel meg, ezért az Önkormányzat hosszú távú célkitűzésként a gazdaságosan bérbe adható helyiségek tulajdonjogának megtartását és a gazdaságosan nem bérbe adható helyiségek értékesítését tűzi ki célként. Az Önkormányzathoz szervezetenként nem tartozó, de a várost érintő állami, közigazgatási funkciók számára megfelelő telephelyet, elhelyezést kíván biztosítani. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakóház építésére parcellázott építési telkeket és az ipari beruházásokra kijelölt területeinket folyamatosan hirdetik. Az Önkormányzatnál ingatlanvásárlási szándékkal jelentkezőknek lehetőséget tudnak biztosítani a halasztott fizetésre vagy részletfizetésre. A változó piaci környezethez történő alkalmazkodás megköveteli, hogy az értékesítési feltételeket, módszereket rendszeresen felülvizsgálja az Önkormányzat és a piaci szereplők igényeihez igazítsa.

Az Önkormányzati vagyongazdálkodás alapelve Veresegyházon, hogy annak során figyelmet kell fordítani az önkormányzati ingatlanok értékét befolyásoló helyi építési szabályzatra. Az önkormányzati bevételek növelése mellett a szabályozási tervek alkalmaznak egy terület fejlődésének beindítására, amely hosszabb távon önkormányzati érdekeket szolgál és bevételt eredményezhet.

### **2.13.3. Önkormányzati tulajdon kataszter**

Az Önkormányzat a hatályos és vonatkozó jogszabályoknak megfelelően tulajdon kataszterrel rendelkezik, mely folyamatosan frissítve van, az átadott, aktivált beruházások feltüntetésre kerülnek. Veresegyház Város Önkormányzat közép és hosszú távú

vagyongazdálkodási tervvel rendelkezik. A terv értelmében az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör ellátását szolgálja. A törzsvagyon körébe azok a vagyontárgyak tartoznak, amelyeket törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgynak minősít, és azok, amelyeket törvény, vagy önkormányzati rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít. E vagyontárgyak alkotják a forgalomképtelen törzsvagyont. A törzsvagyon részeként kell nyilvántartani azokat a vagyontárgyakat, amelyeket törvény vagy önkormányzati rendelet korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít.

- Az Önkormányzat vagyonának 2019-es átvizsgálásával megállapíthatóvá vált, hogy a forgalomképtelen, kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon bruttó értéke: 26.710.968.960 Ft.
- A Gamesz könyveiben szereplő forgalomképtelen, kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon bruttó értéke ugyanekkor: 540.496.465 Ft volt.

41. ábra: Önkormányzati ingatlanvagyon, 2019 (bruttó)

	ÖNKORMÁNYZAT	GAMESZ
Forgalomképtelen földvagyon:	11 103 963 777	109 940 000
Forgalomképtelen telekvagyon:	0	n
Forgalomképtelen egyéb épületvagyon:	0	612.534
Forgalomképtelen építménvvagyon:	15 607 005 183	429 943 931
Korlátozottan forgalomképes földvagyon:	8 110 800	724 000
Korlátozottan forgalomképes telekvagyon:	660 421 800	642 588 000
Korlátozottan forgalomképes egyéb épületvagyon:	7 618 173 164	345 958 495
Korlátozottan forgalomképes ültetvényvagyon:	15.744.000	n
Korlátozottan forgalomképes építménvvagyon:	2 117 932 867	116 633 474
Forgalomképes földvagyon:	8 230 481 555	146 119 200
Forgalomképes telekvagyon:	3 935 005 825	76 346 183
Forgalomképes lakóépület	2 143 612 973	14 315 011
Forgalomképes egyéb épületvagyon:	735 691 392	1 400 000
Forgalomképes ültetvényvagyon:	19 062 700	n
Forgalomképes erdők:	953 120 780	n
Forgalomképes egyéb építménvvagyon:	617 962 512	51 871 543

Forrás: Előterjesztés melléklet (2019-04-09 képviselőtestületi ülés)

#### 2.13.4. Épületállomány és a környezet geodéziai felmérése

A város épületállományát és a környezetet tartalmazó részletes térkép a Veresegyház – Helyi Építési Szabályzatának (6/2019.(III.5.) önkormányzati rendelet – módosította a

22/2019 (IX.21.), a 17/2020 (VIII.12.) és a 20/2020 (IX.17.) rendelet) SZT1, SZT2, SZT3 térképei, amely az ITS mellékletét képezi.

### **2.13.5. Az építmények vizsgálata**

#### 2.13.5.1. Funkció, kapacitás

Az építmények vizsgálata során megállapítható, hogy dinamikusan fejlődik az új épületek aránya, köszönhetően az elmúlt időszakban a korábban nem lakott területeken kialakított közművesített és úthálózattal ellátott lakossági építési telkek növekvő számának. Ugyanakkor növekszik a vállalkozások működését biztosító új építmények száma is, főleg az ipari területeken. A városközpont egységes településképi megjelenését célzó fejlesztési koncepció megvalósulása során folyamatosan zajlik a régi épületek elbontása és helyükön új középületek, oktatási, kulturális, hitéleti funkciójú építmények létesítése és meglévő középületek állagjavító felújítása, esztétikai megjelenésük a mai elvárásokhoz illeszkedő színvonalra emelése.

Ebbe a sorba illeszkedik az elmúlt 8 év távlatában az új Polgármesteri Hivatal épületének építése, az épület előtti főtér kialakítása, az Innovációs Központ építése, a Református Általános Iskola bővítése és felújítása, az iskola előtti terület rendezett kialakítása, a Fabriczius József Általános Iskola bővítése és felújítása, a Nyugdíjas Otthon felújítása, a Szent Erzsébet katolikus templom külső felújítása, a templom belső terének régészeti feltárása, a magas műszaki és esztétikai színvonalat képviselő Szentlélek Templom építése a hozzátartozó parkoló és kert építésével, a két templom között kialakított egységes képet mutató Szentlélek tér kialakítása, a katolikus Plébánia átépítése.

További középületek építése várható a városközpontához kapcsolódva, amelyek tovább javítják majd az új épületek számának arányát és az egységes városképet, színvonalas, a mai elvárásoknak megfelelő kellemes, jól élhető környezetet biztosítva a város lakói számára.

#### 2.13.5.2. Beépítési jellemzők (mód, mérték, sűrűség)

Veresegyházon a túlépítettség elszórtan több helyen is kimutatható, ennek aránya és mértéke övezettípusonként változó, összességében kismértékűnek tekinthető. A túlépített telkek leginkább -, bár itt is kis számban - a lakó- és a vegyes övezetekben jellemzőek. Jellegzetességük, csoportosulásuk, vagy mintázatuk azonban nem ad számottevően értékelhető jellegzetességet. Kismértékű eltérés a településközpont környezetében, jelentősebb a Csonkás és a Ligetek területén kialakult zárt sorú lakóterületeken jellemző. Külterületen és beépítésre nem szánt övezetekben a rendelkezésre álló adatok alapján,

néhány helyen elszórtan tapasztalható kis mértékű túlépítettség, de ez összességében nem jellemző adottság.

A beépítési mód a település egészét nézve változatos, eltérő számban ugyan, de az összes fontosabb típus megtalálható Veresegyházon. Összességében nézve a szabadonálló beépítés a lakó- és gazdasági területek többségére jellemző. A településközpontban helyenként, valamint a Csonkás és a Ligetek bizonyos részein található zárt sorú beépítés, de ez a beépítési mód a településre lényegében nem jellemző. Oldalhatáron álló beépítés alakult ki a lakó és vegyes területek jelentős részén, elsősorban a városközpontban, egyéb korábban kialakult lakóterületeken. Az újabb beépítésű lakóterületeknél az előzőeken túlmenően ikres és sorházas beépítés is jellemző szórványosan. A kisvárosias lakóterületeken a zárt sorú beépítési mód domináns.

A beépítési jellemzők az Önkormányzat képviselőtestülete által elfogadott 30/2013 (XI.11) és 9/2015 (VI.1) Önkormányzati rendeletekben (ld.: melléklet) kerültek részletezésre. A város 1 gazdasági-szolgáltató, 4 ipari, 16 lakóövezetre és 9 vegyes hasznosítású övezetre van osztva. Ezen felül 10 speciális övezet került lehatárolásra. A pontos lehatárolások a melléklet térképekben megtekinthetők.

#### 2.13.5.3. Magasság, szintszám, tetőidom

A város épületeinek többsége, vagy a falusias, vagy a kertvárosias karakterhez igazodóan jellemzően földszintes, esetenként tetőtérbeépítéses lakóház magastetővel. Ettől eltérő épületek a lakóterületeken találhatóak az egyes intenzívebb beépítésű kertvárosias lakóterületeken, de az épületmagasság jellemzően ott sem nagyobb 6 méternél, a beépítés itt is legfeljebb F+1 szintszámú, magastetős általában tetőtérbeépítéses. A vegyes területeken, a településközpontban található épületek is a fentebb jellemzett lakóépületi típusokhoz hasonlóak, F, F+1 szinttel, jellemzően magastetővel. A közintézmények is jellemzően legfeljebb 10 méter körüli magasságúak, földszintestől a F+2+T szintszámig, vegyesen magas- és lapostetős kialakítással. A vegyes területeken az átlagostól eltérő magasságú épületek a település régebbi templomai. A gazdasági területek teljesen vegyes képet mutatnak, itt a magasság és a szintszám teljesen az adott gazdasági tevékenység igényeitől függ. A csarnokszerű, gyártásra, raktározásra, kereskedelmi célra épült épületek jellemzően nagyobb épületmagasságúak, de földszintes kialakításúak, míg az irodai épületek akár F+2+T szintszámúak is lehetnek. Általánosságban elmondható, hogy a 10 méteres épületmagasságot itt sem haladják meg az épületek, jellemzően pedig alacsony hajlásszögű magastető, vagy lapostető fedi őket. Az épületek megengedett magasság, szintszám és tetőidom jellemzőit a mellékelt 30/2013. (XI.11) önkormányzati rendelet tartalmazza.



#### 2.13.5.4. Településkarakter, sajátosságok: utcakép, térarány, épülettípusok

A településkarakter szempontjából meghatározó része a városnak a Fő út környéke. Itt jellegzetes a központi részen az út kiteresedése, és a korábbi falusias örökségen túllépő városias beépítések megjelenése. Ennek környezetében a történelmileg korábban kialakult településrészek jellemző az oldalhatáros, falusias jellegű beépítés megléte, ami leginkább a Fővegen figyelhető meg. Egyedi, a későbbi tervezett lakóterületektől eltér a központi területek közterületi struktúrája, a domborzati, vízrajzi adottságokhoz, igazodva, helyenként erősen esetleges jelleggel.

A domborzati adottságok is meghatározzák egyes településrészek karakterét. A domboldalakon levő lakóterületek utcahálózata is a terepadottságokhoz igazodik, részben a korábbi dűlőutak mentén alakult ki, több esetben pedig szabályosak, tervezettek. A kevésbé dombos területeken jellemzőbb szabályos rendszerű, kertvárosias és gazdasági területek alakultak ki, szélesebb közterületekkel. Az utcák egyes településrészekben kifejezetten szűkek, és a körülhatárolt tömbök is esetenként szabálytalan alakúak.

### **2.13.6. Az épített környezet értékei**

#### 2.13.6.1. Településszerkezet történeti alakulása

Veresegyház mindig lakott Árpád - kori, templomos település, első okleveles említése 1375-ből való. Tavát 1430-ban szintén oklevél említi. A történeti településmag a mai Veresegyház több település, településrész egyesítésével jött létre, az alábbiak szerint. Felvég, Alvég, Mézesvölgy alkotják a történelmi településmagot. Erre a területre a Fő út kivételével jellemzőek a szűk szabálytalan vonalvezetésű utcák, és szalagtelkes elrendezések. A lakóházak életkora jellemzően 40-100 év, de folyamatosan fiatalodnak az épületek, a Fő út átalakulása látványosan zajlik, amely a régi épületek lebontásával kezdődik.

Az új épületek építésével szélesedik a Fő út vonalvezetése, egyre hosszabb szakaszon alakul ki modern, egységes képet alkotó városközpont, amely a szervezett közlekedés és infrastruktúra kiépítésével, folyamatos fejlesztésével párosul. További városrészek: Csonkás, Táborhely, Harmatok, Hegyek, Széchenyi Domb, Öreghegy, Tópart, Ivacs, Ligetek, Revetek, Laposok

42. ábra: „Veresegyháza” a XIX. században (Második Katonai Felmérés idején)



Forrás: maps.arcanum.com

### 2.13.6.2. Régészeti (érdekű) területek

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ információi szerint Veresegyházon összesen az alábbi 53 lelőhely található:

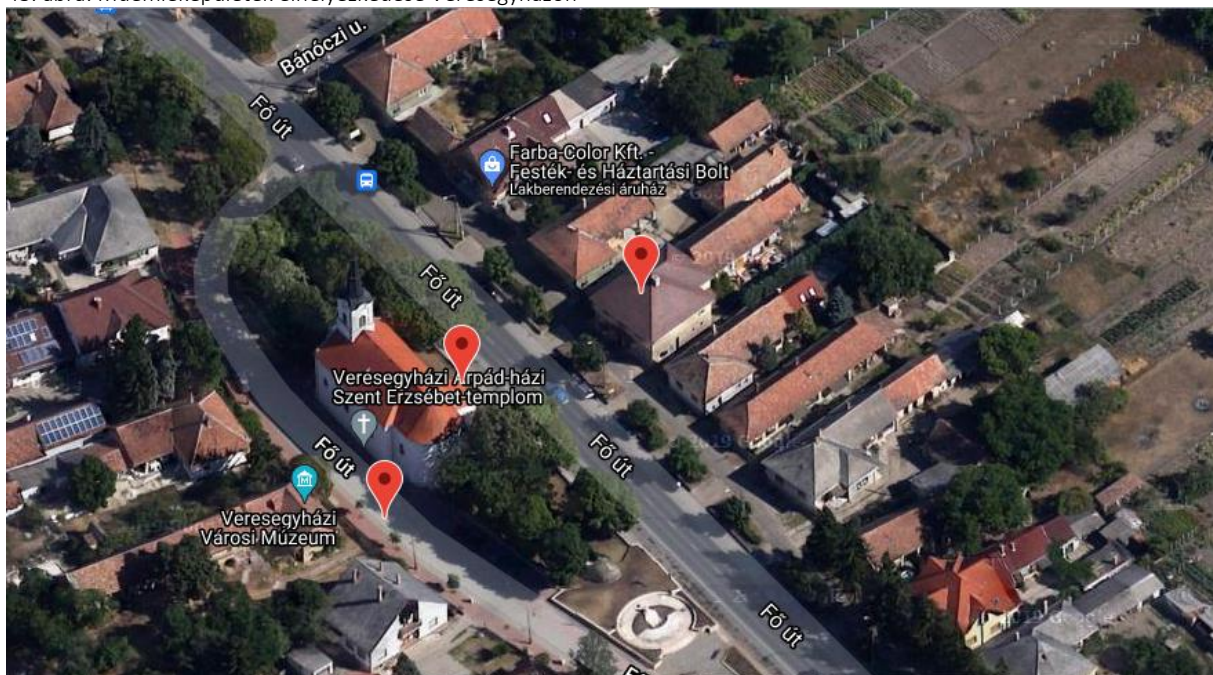
- |   |  |
|---|--|
| 1. Veresegyház, Arany János utca        | 28. Veresegyház, Kis-réti-dűlő                 |
| 2. Veresegyház, Álom-hegy               | 29. Veresegyház, Kis-réti-dűlő                 |
| 3. Veresegyház, Bika-rét                | 30. Veresegyház, Kis-réti-dűlő                 |
| 4. Veresegyház, Bottyáni határnád       | 31. Veresegyház, Kis-réti-dűlő VIII.           |
| 5. Veresegyház, Csepregitanya           | 32. Veresegyház, Kis-réti-dűlő (MRT 9. 37/28.) |
| 6. Veresegyház, Csokonai utca 6.        | 33. Veresegyház, Kis-réti-dűlő (MRT 9. 37/4.)  |
| 7. Veresegyház, Csonkás-dűlő            | 34. Veresegyház, Kis-réti-dűlő                 |
| 8. Veresegyház, Erdőkertes v. m.        | 35. Veresegyház, Lapos-köz                     |
| 9. Veresegyház, Eresztvény              | 36. Veresegyház, Lapos köz 2.                  |
| 10. Veresegyház, Feketepusztá           | 37. Veresegyház, Margita-dűlő                  |
| 11. Veresegyház, Folyások               | 38. Veresegyház, Mogyorós-erdő                 |
| 12. Veresegyház, Fő utca                | 39. Veresegyház, Pázmány utca 34.              |
| 13. Veresegyház, Fürdő utca 19.         | 40. Veresegyház, Ráday utca                    |
| 14. Veresegyház, Göbolyös               | 41. Veresegyház, Ráday utca 17.                |
| 15. Veresegyház, Göbolyös               | 42. Veresegyház, Református temető             |
| 16. Veresegyház, Göbolyös               | 43. Veresegyház, Repülőtér                     |
| 17. Veresegyház, Göbolyös               | 44. Veresegyház, Reveteg                       |
| 18. Veresegyház, Göbolyös               | 45. Veresegyház, Római Katolikus templom       |
| 19. Veresegyház, Göbolyös               | 46. Veresegyház, Sós-tó                        |
| 20. Veresegyház, Göbolyös               | 47. Veresegyház, Szentjakab                    |
| 21. Veresegyház, Göbolyös               | 48. Veresegyház, Szentjakab                    |
| 22. Veresegyház, Göbolyös IX.           | 49. Veresegyház, Szentjakab                    |
| 23. Veresegyház, Gödöllői utca          | 50. Veresegyház, Szent Imre utca               |
| 24. Veresegyház, Gödöllői utca 22.      | 51. Veresegyház, Sződrákosi patak              |
| 25. Veresegyház, Ivacsok                | 52. Veresegyház, Zsellér-földek                |
| 26. Veresegyház, Ivacsok (MRT 9. 37/7.) | 53. Veresegyház, Zsellér-földek                |
| 27. Veresegyház, Kis-réti-dűlő          |  |

### 2.13.6.3. Védett épített környezet, helyi építészeti jellemzők

A településen 2 műemléki védelem alatt álló épület található:

- Az R.k. templom, amely copf stílusú 1778-ból. századból való. Kiemelkedő berendezési tárgyai a fő- és mellékoltár, a szószék, a sekrestyeszékely amelyek a 18. századból valók. A templom a Fő utcában (hrsz. 1520) helyezkedik el.
- A Nyaraló (volt Dlauchy-villa), amely klasszicista stílusú, a XVIII. század végéről származik. A villa körül őspark található. A villa az Öreghegység 10/D szám alatt (hrsz.:4830) található.

43. ábra: Műemléképületek elhelyezkedése Veresegyházon



Forrás: muemlekm.hu / Google térkép

### 2.13.6.4. Világörökségi és várományos terület

Veresegyházon nem található világörökségi vagy várományos helyszín.

### 2.13.6.5. Műemlékek, műemlékegyüttesek

A településen található műemlékvédelem alatt álló épületek mellett egy szoborcsoport található:

- A barokk stílusú -Golgota- szoborcsoport, amely a XVIII. századból való. A szoborcsoport a templomkertben a Fő utcában (hrsz.1520) található, a templommal együtt élvez védeltséget.

#### 2.13.6.6. Műemléktárgyak: Történeti kert, temető és temetkezési emlékhely

Veresegyházon két temető működik; amelyek műemléki értéke nem meghatározó:

- Veresegyházi Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő „Katolikus temető”, Veresegyház, Batthyány u. 12. szám, 297 hrsz. alatt
- Veresegyházi Református Egyház tulajdonában lévő „Református temető”, Veresegyház, Andrásy út 50. szám, 392 hrsz. alatt

#### 2.13.6.7. Műemlék területek: történeti táj, műemléki környezet

Veresegyházon nem található műemlékvédelem alá vett történeti táj.

#### 2.13.6.8. Nemzeti emlékhely

Veresegyházon nem található nemzeti emlékhely.

#### 2.13.6.9. Helyi védelem

Veresegyház Város 28/2017. (XII. 21.) Önkormányzati rendelete szól a város településké-  
pének védelméről, amely kiterjed a településképi szempontból meghatározó területek  
lehatárolására, a helyi védelem alatt álló építészeti értékek, továbbá a helyi védelem alatt  
álló természeti értékek meghatározására, illetve a helyi értékvédelem eszközeinek szabá-  
lyozására is. A védelem alatt álló művi értékek (egyedi és területi) Veresegyház  
hagyományos központjának területén találhatóak. A védett természeti érték pedig a Pa-  
mut-tó keleti partja és a Fenyves között területen helyezkedik el. Helyi védelem alatt álló  
épület: 1) vasútállomás épülete 2) a tájház és a 3) városi múzeum

### **2.13.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái**

Több városrészre is jellemző, nehezen feloldható konfliktus a többlakásos társasházak  
beékelődése a történelmi falusias, illetve üdülőövezeti jellegű településrészekbe. Más jel-  
legű konfliktus a régi, mezőgazdasági művelésre berendezkedett városrészeké: itt a kertés  
mezőgazdasági területre életvitelszerűen kitelepülők számára az infrastruktúra hiánya je-  
lentik a problémát, amit csak súlyosbít az, hogy gyakran a telkek és az épületek mérete  
sem alkalmas lakás céljára. A tavak melletti kistelkes üdülőterületeken ugyanez a prob-  
léma. A vasút mellett, és az ipari területeken a közúti forgalom és ennek por- zaj-  
légszennyezése jelent problémát. Érzékelhető továbbá a konfliktus, mely a folyamatos be-  
építési, fejlesztési, városi szolgáltatások bővítésének igénye, és a zöldterületek  
megtartásának, fejlesztésének, egy élhető és természet közeli kisvárosi környezet megtar-  
tásának igénye között húzódik.

## 2.14. KÖZLEKEDÉS

Veresegyház elhelyezkedése és közlekedési helyzete kiváló. A településről elérhető a főváros és a járásközpont autóval, valamint tömegközlekedéssel egyaránt. Mindkét város irányába naponta több járat indul. Autóval az utazási idő Budapestre 40-50 perc, Gödöllőre 20-30 perc. Budapestre busszal és vonattal is lehet utazni, az utazási idő mindkét esetben 45-50 perc. Gödöllőre autóbusz jár, a menetidő 25-30 perc. Könnyen megközelíthető város még Vác, mely autóval 30-40 perc alatt, autóbusszal 35-40 perc alatt érhető el, bár ebbe az irányba kevesebb járat indul naponta, mint Budapest vagy Gödöllő felé.

### 2.14.1. Közúti közlekedés

Veresegyháznak nincs közvetlen főúthálózati kapcsolata, a településtől délre húzódó M3 autópálya a központtól mintegy 6 km-re van. Ennek megfelelően a megközelítést biztosító országos mellékutak közül a legnagyobb forgalmú a 2104 jelű Vác - Gödöllő összekötő út gödöllői iránya (11700 Ej/nap). A 2104 jelű út észak felé, Vácon az M2 autótút felé irányuló forgalmat is lebonyolítja (6000 Ej/nap). A 2102 jelű Budapest - Galgamácsa összekötő út a településen nyugat - kelet irányban halad át, a közvetlen fővárosi kapcsolatot biztosító nyugati irányban a forgalom 7400 Ej/nap, kelet felé 1600 Ej/nap.

A 2102 jelű út Veresegyházon a Csomádi út - Andrássy út vonalán a városközpontban halad végig 2x1 sávossal. A jelentős átmenő és belső forgalom miatt egyes csomópontjainak rendezése szükséges (Mogyoródi utca, Kinizsi utca). Az út Erdőkertes határán a MÁV 71. sz. vonalát szintben keresztezi.

A 2104 jelű út a városközpont észak - déli irányú Fő útja. Az M3 autópálya felé irányuló forgalmon kívül nagy a városon belüli forgalma is. A 71. sz. vasútvonal szintbeni keresztezésétől délre a Szadai út külterületi jellegű. Az út irányonként 1 -1 forgalmi sávossal városközpontban, szakaszosan, szerviz út biztosítja az ingatlan kiszolgálást és parkolást.

A 2104 jelű úttól a vasútállomáshoz vezető út a 21311 jelű út az Állomás utca.

Veresegyháznak nincs összefüggő gyűjtőút hálózata, az egyes településrészek főbb megközelítő útjai az országos közutakhoz csatlakoznak:

- Az Árpád utca - Baross utca- Állomás utca útvonal a vasútállomás és Ivacsok megközelítését biztosítja.
- A Patak utca a tópart lakóterület és a Medveotthon közúti kapcsolata.
- Az Anonymus utca és Mogyoródi utca Csonkás lakóterületet határoló utak.
- Átmenő forgalmat is lebonyolító a 2102 és a 2104 jelű utakat, a városközponttól északra összekötő Budapesti út.

- Ligetek megközelítő útjai az Erkel Ferenc utca, Sportföld utca és Szent György Albert utca.
- Az északi gazdasági terület a Bánóczi utca - Lévai utca útvonalon közelíthető meg a 2104 jelű úttól.
- Erdőkertes felé is kapcsolatot biztosít a Bokréta utca, a 71. sz. vasútvonalat szintben keresztezve.
- Széchenyi domb és Öreghegy területének forgalmát a Petőfi utca - Ráday utca - Öreghegység illetve a Cserje utca vezeti rá a 2102 és 2104 jelű utakra. A Ráday utca a vasútvonalat szintben keresztezi.
- A Csibaj utca a keleti településrész gyűjtőútja.

## **2.14.2. Közösségi közlekedés**

### 2.14.2.1. Közúti közlekedés

A Volánbusz helyközi járatai jelentős helyi utasforgalmat is lebonyolítanak a Csomádi út - Mogyoródi utca - Andrásy út illetve a Fő út - Szadai utca irányban. Az országos közutaktól távolabb eső településrészek megközelítését helyi járatok biztosítják:

- A nyugati településrészen a 2159 számú járat a városközpontot érintve végighalad a lakóterületeken, és délen Veresegyház és Ivacs vasútállomáshoz is kapcsolódik.
- A 2158 számú járat Veresegyház ÉK-i iparterületét és DK-i lakóterületeit érinti, Erdőkertes utasforgalmának egy részét is lebonyolítja.

A helyközi és helyi autóbusz hálózat a település minden részén megfelelő területi ellátottságot biztosít.

Az önkormányzat három helyijáratot működtet a településen belül, amelyek a reggeli és délutáni csúcsforgalomhoz igazodva, naponta 5-9 alkalommal indulnak közel háromnegyed órás utat bejárva. Ezek a járatok:

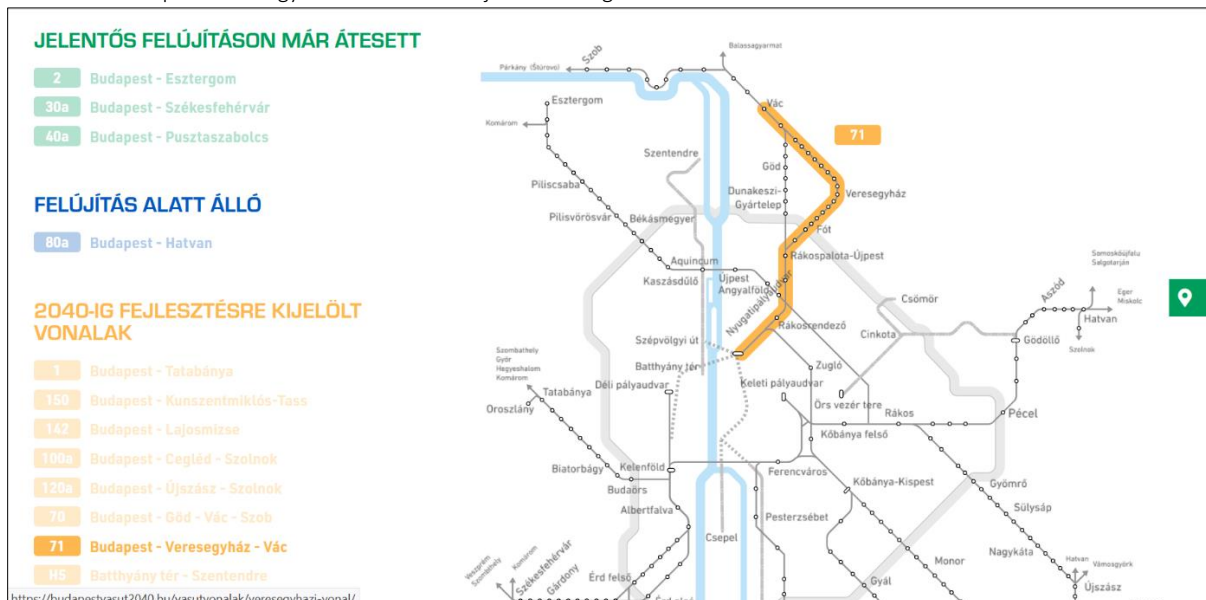
- Narancs: Ligetek-Csonkás-Iskola-Csonkás-Ligetek
- Kék: Ivacsok-Központ-Misszió-Ligetek-Csonkás-Iskola-Misszió-Központ-Ivacsok
- Zöld: Revetek-Misszió-Központ-Hegyek-Központ-Misszió-revetek

### 2.14.2.2. Kötőpályás közlekedés

A 71. sz. Budapest - Vácrátót - Vác vasútvonal Budapest és Vác felé elővárosi forgalmat bonyolít le, településen belüli utasforgalma jelentéktelen. Veresegyház vasútállomáson kívül 3 megállóhelye van: északon a település határán Vicziántelep és Erdőkertes, illetve délen Ivacs. A vasút infrastruktúrája és szolgáltatási színvonala korszerűtlen.

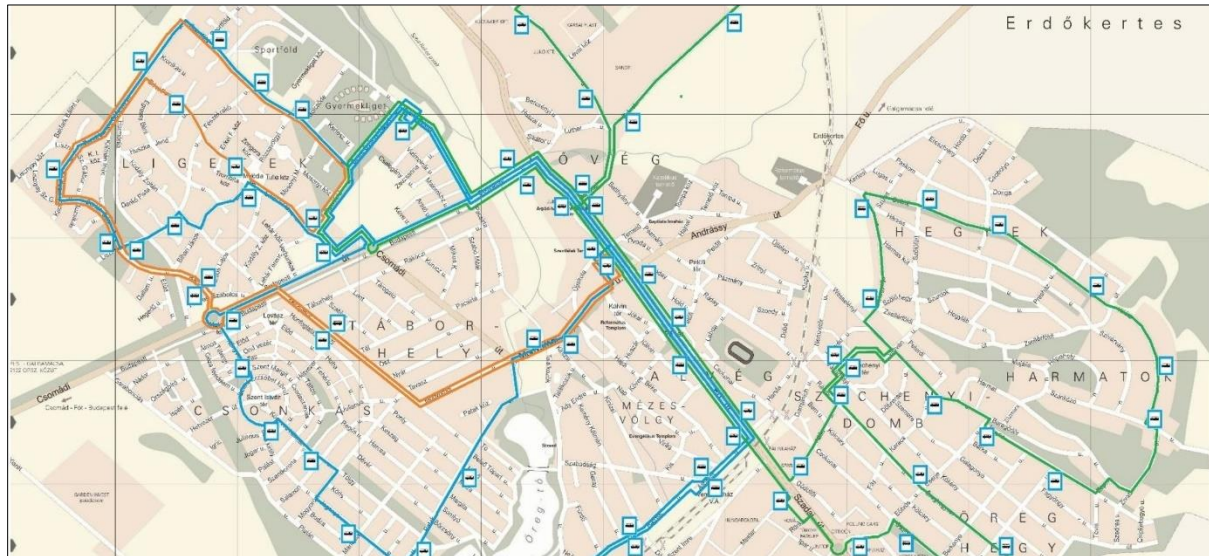
A Budapesti Vasútfejlesztési Stratégia megállapítása szerint a Budapest–Veresegyház–Vác vasútvonal múltja fényes, a mára már sajnos nem létező Veresegyház–Gödöllő ággal együtt az ország első villamosított vasútvonala volt, sőt, ez a helyi érdekű az egyetlen vasutunk, ami eleve villamos vontatásra nyílt meg. A vonal igazi elővárosi vasútként kezdte meg működését 1911-ben a fővárosi agglomeráció településeinek akkori népességgyparadójára válaszul. A második világháború pusztításai tönkretették a felsővezetékét, csak 1999-ben épült vissza. A pálya rossz állapotban van, a vonatok sebessége csak 40-60 km/h, és az egyvágányú vonalon az óras járatkövetést egyszerre csak az egyik irányban lehet félórásra sűríteni. A megállóhelyek szolgáltatásai sem felelnek meg a mai követelményeknek. A Budapesti Vasútfejlesztési Stratégiában foglalt tervek szerint 2040-re a 71-es vasútvonalon a tervezett fejlesztés után Váctól 30, Órbottyántól 15 percnél indolnak majd a szerelvények csúcsidőben a mainál lényegesen gyorsabban, 80-120 kilométer per órával. Az építési engedéllyel bíró terveket a BFK 2022-re készíti elő a Kormány döntése szerint, európai uniós támogatás felhasználásával.

44. ábra: A Budapest-Veresegyház vasútvonal felújítása 2040-ig



Forrás: Budapesti Fejlesztési Központ

45. ábra: Veresegyház tömegközlekedési térképe (részlet; központi területek)

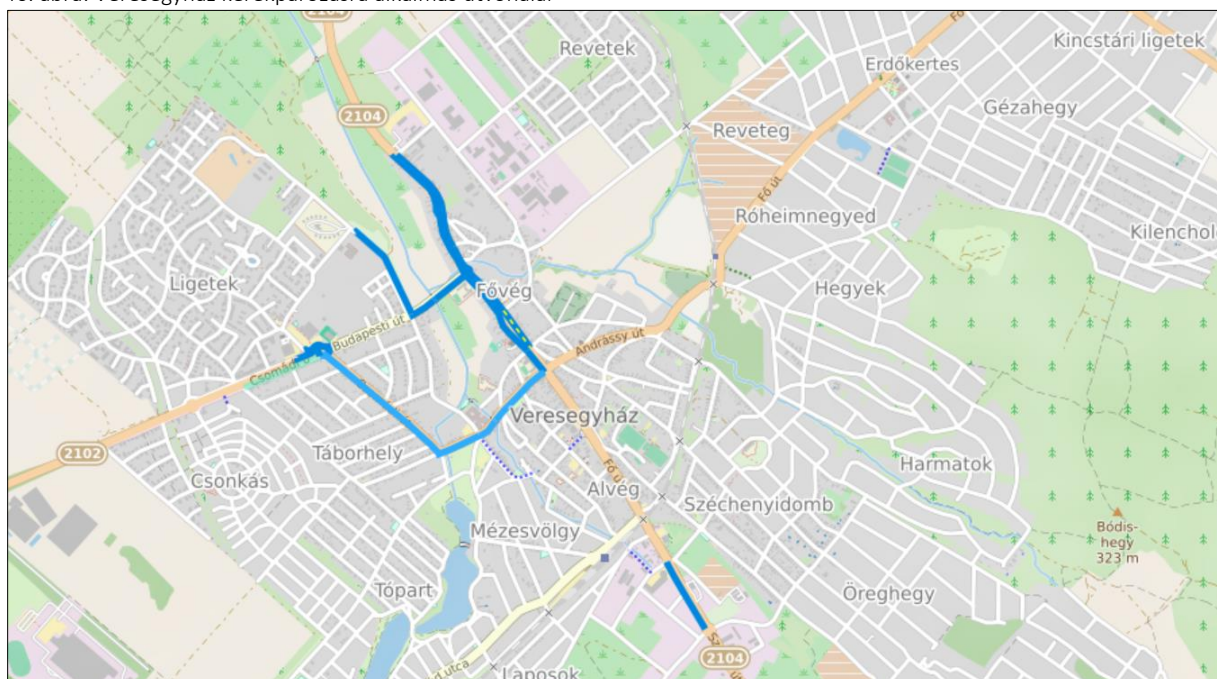


Forrás: veresegyhaz.hu

### 2.14.3. Kerékpáros közlekedés

Veresegyházon a kerékpárosok számára használható kerékpárutak és gyalog- és kerékpárutak összesített hossza mindössze 8 kilométer (2019-ben), amely mindössze kevesebb, mint tizede az összes út, és harmada a járdák hosszának. A közutak többsége ennek ellenére viszonylag jól és biztonságosan használható, azonban a magas forgalmú főutak mellett a kerékpáros infrastruktúra további fejlesztésére van szükség – annak érdekében, hogy az autóhasználat valódi alternatívájaként tudják használni a településen belüli közlekedésre kerékpárjaikat akár a veresegyházi iskoláskorúak és idősek is.

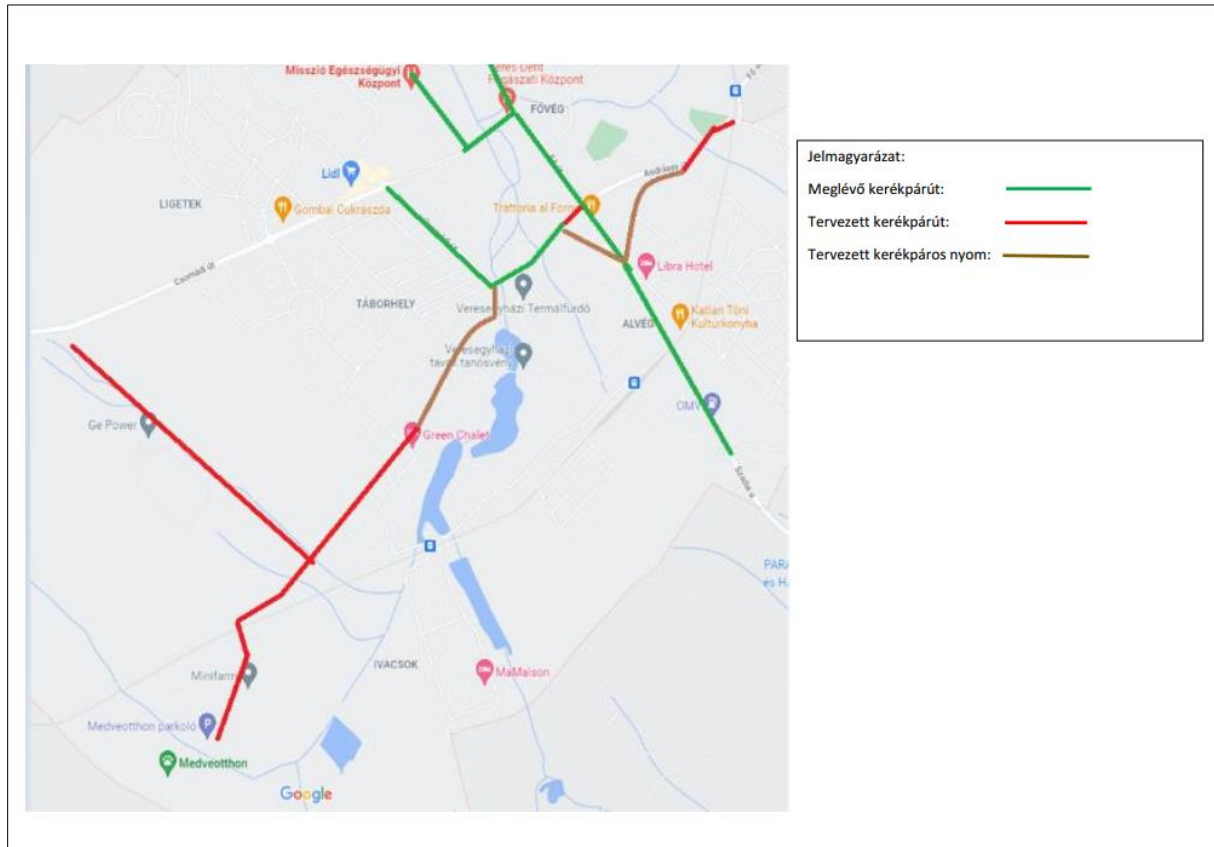
46. ábra: Veresegyház kerékpározásra alkalmas útvonalai



Kerékpárutak; gyalog-és kerékpárutak késsel. Forrás: merretekerjek.hu



47. ábra: Tervezett kerékpárutak Veresegyházon



Forrás: Veresegyház Város Önkormányzata

#### 2.14.4. Gyalogos közlekedés

Veresegyházon 26 km – teljes egészében kiépített – járda, illetve gyalogút található (2019-ben), a gyalogos közlekedési lehetőségek folyamatosan bővülnek (2011-es járdahossz még csak 17 kilométernyi volt). A vasútállomások kerékpáros és gyalogos infrastruktúrája korszerűtlen, rendezettek azonban városközpont gyalogos területei (Fő tér, Petőfi tér). A település járda-hálózata általában megfelelően kiépített, de szükség volna az újépítésű lakóövezetek járdával való ellátásával legalább az utak egyik oldalán, amely ugyanakkor hatalmas területet és nagy összesített járdahosszt jelentene.

#### 2.14.5. Parkolás

A gépjárművek ugrásszerűen növekvő száma egyre nagyobb gondokat okoz a parkolás szempontjából - elsősorban a város központi részein. Az Önkormányzat nagy erőfeszítéseket és anyagi ráfordításokat tett az utóbbi években annak érdekében, hogy ezen a problémán enyhítsen. A helyzet szerdán és szombaton, a rendszeres piacok alkalmával a legsúlyosabb. A parkolási igények további növekedésére lehet számítani a közintézmények és vásárlási lehetőségek környezetében, tekintve, hogy a város lakossága folyamatosan növekszik. A városközpontban és a gyermekintézmények körül újabb

fejlesztések lesznek szükségesek a parkolás megoldására. A városban a parkolás mindenhol ingyenes.

A 71. sz. vasút állomásai közül P+R parkoló épült Veresegyház és Ivacs állomásokhoz. Jelentősebb parkoló kapacitás a Fő út mentén szervizutakhoz kapcsolódóan van a városközpontban, illetve az egyes kereskedelmi létesítmények parkolóiban. A Kálvin téren az egyházi iskola előtti parkoló 50 férőhelyes, a Mogyoródi úti általános iskola előtti új parkoló az igényeket nagyrészt kielégíti. Rendezetlen a strand és Öreg-tó környéki parkolás.. A sportterület és a temető parkolása nem megfelelő színvonalú.

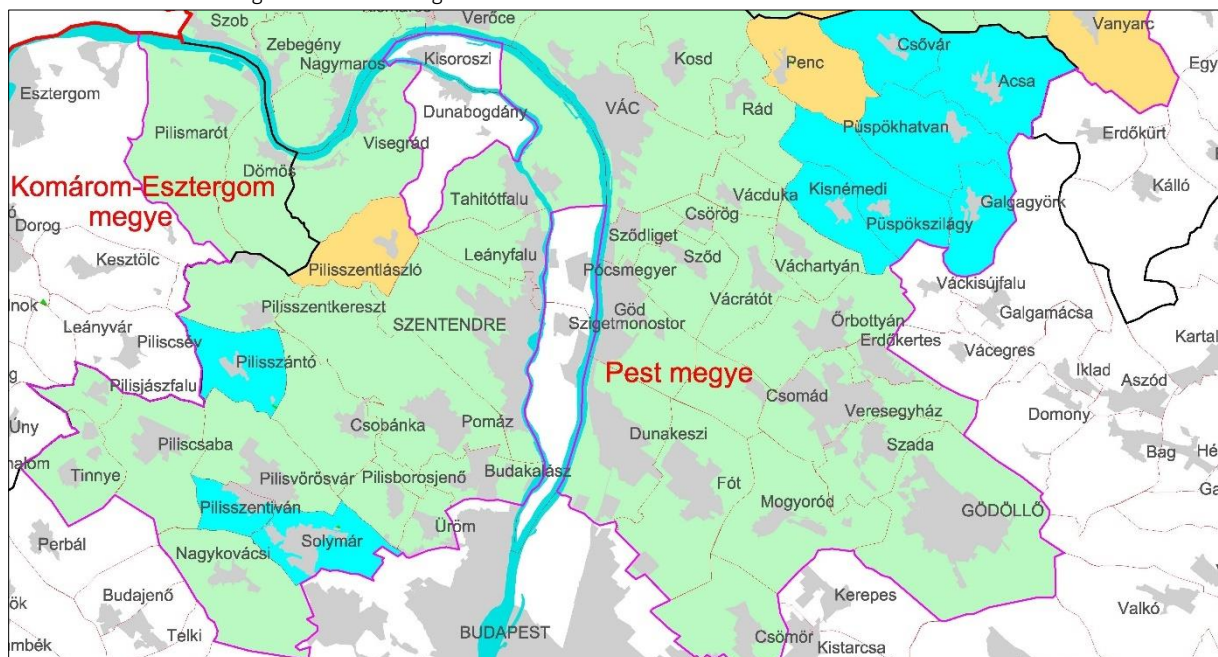
## 2.15. KÖZMŰVESÍTÉS

### 2.15.1. Víziközművek

#### 2.15.1.1. Vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari, tűzoltó-, öntöző-, termálvíz)

A településen a vezetékes ivóvíz elosztóhálózat a beépített terület utcáiban a 2019-es évre 143 km hosszban épült ki, ezzel a vízvezeték kiépítettsége a belterületen teljes körűnek tekinthető; 2019-ben a lakossági ivóvízfogyasztás elérte az éves 1.348.000 köbmétert, amelyből 900.000 köbmétert fogyasztottak el a lakossági felhasználók. Az ivóvízzel ellátott lakások száma a legutolsó statisztikai adatok alapján (2019) 6228 volt, ez a település lakásállományának 94%-a: kétpontos javulást láthatunk a 2014 és 2019 óta eltelt 5 év adataiban. Az ellátottság jelzi, hogy lakosság 6 %-a számára nincs megoldva a közüzemi vezetékes ivóvízellátás. Ezen lakások ellátására a közhálózatra telepített 30 közkifolyó áll jelenleg rendelkezésre. A közüzemi vízellátásban nem részesülő telkeken élők a vízellátásukra a közkifolyókon kívül, házi kutakat is hasznosítanak, de azok vízminősége bizonytalan. Veresegyházi vízellátó hálózatának üzemeltetője a Dunamenti Regionális Vízmű Gödöllői Üzemvezetőisége

48. ábra: A Dunamenti Regionális Vízmű szolgáltatási területe



Forrás: <https://www.dmrvzrt.hu>. Zöld területek: ivóvíz és szennyvíz. Kék: csak ivóvíz. Sárga: csatornázatlan település

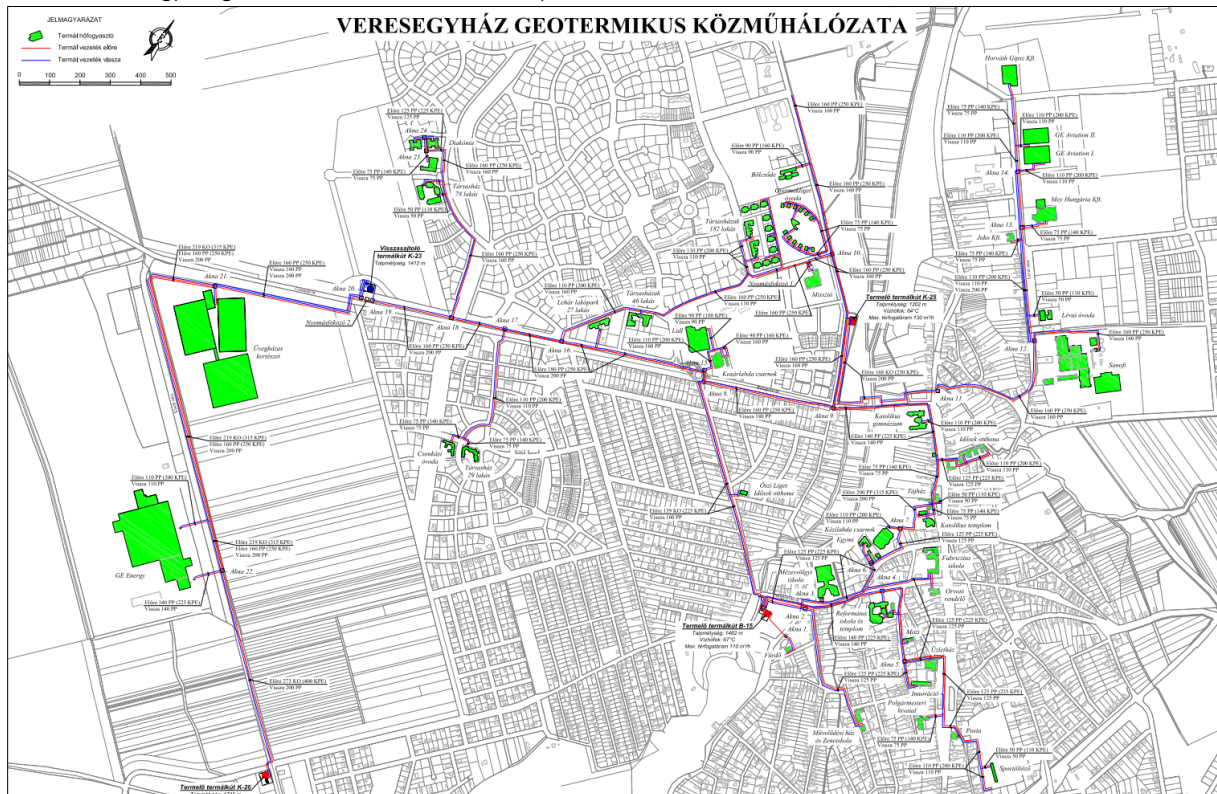
A Nemzeti Népegészségügyi Központ elkészítette az ország "ólomtérképét", amely minták alapján állapította meg: mely településeken magasabb és alacsonyabb az ivóvízben oldott ólom kockázati szintje. 2019-ben Veresegyház nagyrésze a nagyon alacsony kockázatnak

megfelelő szint kapta, azonban az öregebb ingatlanok és a központi területek esetén a kockázati szint eléri az alacsony-közepes minősítést.

A település kiépített vízelosztó hálózatára az előírások szerint a tűzcsapok felszerelésre kerültek, biztosítva ezzel a szükséges tűzi vízellátást. Az ágazat részéről elkészített „gördülő fejlesztési terv” keretében a szolgáltató ütemezetten rögzítette az ivóvíz ellátás hálózatának és létesítményeinek rekonstrukciós és fejlesztési igényeit. Fejlesztési célkitűzés az ivóvízellátó hálózat javítása, korszerűsítése, az azbesztcement vezetékek fokozatos cseréje, valamint az új utcanyitásoknál a burkolat építése előtt a vízvezeték kiépítése.

A településen kiépített termálhő szolgáltatási rendszer található, mely – egy kivétellel - az összes intézményt és helyi ipari és társasházi létesítményeket is ellát, több mint 60 fogyasztóval.

49. ábra: Veresegyház geotermikus közműhálózat-térképe



Forrás: Veresegyház Város Önkormányzata; GAMESZ

### 2.15.1.2. Szennyvízelvezetés

A településen a szennyvíz elvezetésére elválasztott rendszerű közcsontra hálózatot létesítettek. A szennyvízcsatorna hálózat a belterületen 2019-re már 122 km hosszban épült ki, és ebben az évben 773.000 köbméter szennyvíz került elvezetésre egy év alatt. Ezzel a csatornahálózat a Belváros és az ahhoz kapcsolódó városrészek legnagyobb hányadában kiépítésre került, a peremrészekon kisebb hányadban áll rendelkezésre, míg a külterületi

városrészek jellemzően szintén rendelkeznek közcatorna hálózattal. Összesen 6109 lakás került így 2019-re becsatolásra a szennyvízgyűjtő-hálózatra, amely az összes lakás 93%-át teszi ki a településen.

A Vác központú DMRV Vízmű Zrt. Veresegyházi Üzemvezetősége üzemelteti Veresegyház település szennyvízelvezető hálózatát és az összegyűjtött szennyvizek kezelését szolgáló Veresegyházi és térsége szennyvíztisztító telepet. A telepet 2013-ban újították fel, ekkor épült ki a N és P eltávolítását végző un III. fokozat. A szennyvíztisztító telep kapacitása 5000 m<sup>3</sup> /nap, jelenleg a szennyvíztisztító-telepre érkezett szennyvízmennyiség átlagosan 3600 m<sup>3</sup> /nap. Csapadékos időszakokban a szennyvízcsatorna hálózatba az infiltrációval bejutó csapadékvíz a telepet hidraulikailag jelentősen terheli. Fejlesztési igény a terület-fejlesztéseknél a csatornahálózat bővítése a szükséges helyeken, valamint a hálózaton az infiltráció megakadályozása, a csapadékvizek hálózatba jutásának mérséklése.

#### 2.15.1.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

Veresegyház csapadékvíz elvezetése főleg a város belső, városközponti részeiben döntően zárt csapadékcsatornákkal kiépített. A külső, családi házas beépítésű területeken, néhány helyen még jellemző a nyílt árkos kialakítású csapadékvíz elvezetés, ami legtöbbször füvesített medrű. Az árkok egyes szakaszai szikkasztó árokként üzemelnek, de van néhány szűk utca, ahol semmilyen vízvezetés nem épült ki. Veresegyház csapadékvizeinek befogadója a város nyugati szélén dél-észak irányban áthaladó Sződ-Rákos patak illetve a reá fűzött tavak sora. A tavak szabályozottak, így azok az árvízcsúcs csökkentésre is használhatók.

## **2.15.2. Energia**

#### 2.15.2.1. Energiagazdálkodás és energiaellátás

Pest megye energiahordozói szerkezetében a termelőágak és a mezőgazdaság fogyasztása jelentősen meghaladja a kommunális fogyasztás mértékét. A villamosenergia-felhasználás volumene nagyobb az országos-területi arányoknál. Veresegyházon a közvilágítási hálózat kiépítettsége 100%-os. A közvilágítás korszerűsítését 2015-ben végezték el. A meglévő halogén izzók 75%-át energiatakarékos LED fényforrásokra cserélték. Az önkormányzat kezelésében lévő intézmények többségének hőszigetelése megoldott, mely jelentős energia-megtakarítást tesz lehetővé az megújuló energiával történő. Veresegyház legnagyobb gázfogyasztó üzeme a General Electric Power System turbinagyár.

A településen 2019-ben 68.671.000 kWh villamosenergia került szolgáltatásra egy év alatt a 8412 fogyasztó számára; amelyből 6711 darabot tettek ki a háztartási villamosenergia-fogyasztók (ez a szám a lakások számát meghaladja); a villamosenergia-ellátottság

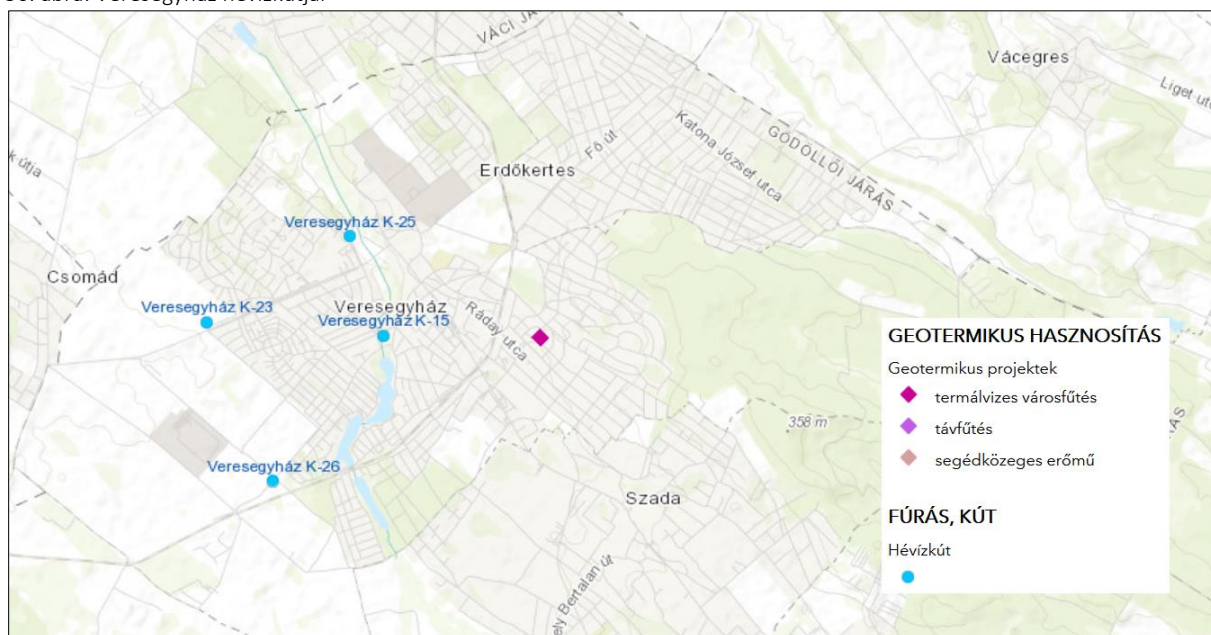
teljeskörűnek, 100%-osnak mondható. Veresegyházon ezzel párhuzamosan 6732 (ezen belül 6316 darab lakossági) gázfogyasztót mutatnak a statisztikai adatok (a lakossági gáz-ellátottság 96%-os), amelyet a 163 kilométernyi vezetéken keresztül kapnak meg a helyi lakók és üzemi fogyasztók; a 2019-es év során 14.210.000 köbméter földgáz fogyott a településen. Fontos megjegyezni, hogy a gázhálózatba be nem kapcsolt lakossági felhasználók között vannak passzívházakat birtokló tulajdonosok is, akik alternatív módszerekkel biztosítják a lakásuk fűtését és a melegvíz előállítását.

A Veresegyházat is érintő fejlesztések közül kiemelendő, a meglévő Vecsés-szlovák országhatár közötti ún. „Barátság I.” (50 éves) kőolajvezeték, és a nagynyomású földgázhálózat felújítása. A rekonstrukció igen időszerű a környezeti károk megelőzése érdekében. Veresegyház területén 2003-ban végezték el a rekonstrukciós munkálatokat. A felújítások költségkímélés miatt csak a jelentősebb vonalas létesítmények (vasút, főutak) alatt áthaladó vezetékszakaszokat érintették. 2013-ban elkezdték a „Nabucco” vezeték lefektetését mely érinti a település külterületeit.

#### 2.15.2.2. Megújuló energiaforrások használata és lehetőségek

A városban a hévízkutakból kitermelt a 64-70 °C-os termálvizet hasznosítják alternatív energiaforrásként; a kiépítésben az önkormányzat oroszlánrészt vállalt és vállal. A geotermikus hévízkutak által kitermelt melegvíz-hálózatba egyre több fogyasztó kapcsolódik be, amelyek biztosítják önkormányzati intézmények (polgármesteri hivatal, iskolák, óvodák), lakossági (társasházak) és piaci szereplők létesítményeinek (pl. GE Energy, Sanofi, Lidl), és más közszolgáltatók épületeinek (Misszió, idősek otthona, Katolikus Gimnázium) fűtését.

50. ábra: Veresegyház hévízkútjai



Forrás: MBFSZ

Ezen fejlesztések eredményeképpen a város területén kibocsájtott szén-dioxid mennyisége tovább csökkent, a tisztább (és költséghatékonyabb) energiaforrás felhasználásának előnyeit pedig már a nagyüzemek dolgozói, és a lakosság egy része is élvezheti. A város tervei között szerepel más típusú megújuló energia felhasználásának megkezdése. Az ilyen jellegű beruházások költségigénye miatt ezeket a fejlesztéseket jobbra pályázati források bevonásával lehetséges megvalósítani, így a továbbiakban is kiemelt figyelmet kell fordítani az energetikai célú pályázati lehetőségek figyelésére. A tervek között szerepel a napenergia hasznosítása. További lehetőség a meglévő termálfűtési hálózat hulladékhőjének további hasznosítása.

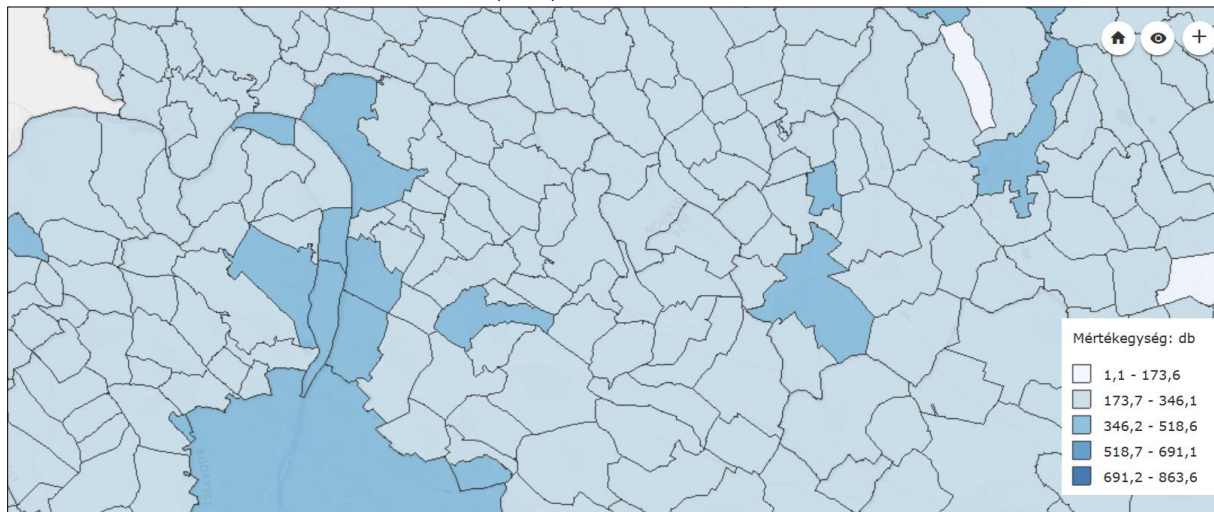
#### 2.15.2.3. Önkormányzati intézményeinek energiahatékonysága

A közintézmények épületei rendkívül új konstrukciók szinte valamennyi esetben, s ennek folyamánként ezek az épületek energiahatékonysága kiemelkedő mondhatók. A közintézmények villamos áram optimalizálása folyamatos felülvizsgálat alatt áll. A település jelenlegi villamosenergiaszolgáltatója az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt, mely 2020-ban a település mindkét, szolgáltatásra vonatkozó közbeszerzését megnyerte: 1) önkormányzati intézményekre vonatkozó szolgáltatás, amely több, mint 100 mérési pontot foglal magába 2) közvilágításra vonatkozó szolgáltatás. Mindkét szerződés szerződött időszaka határozott idejű és 2021.01.01-2022.12.31-ig van érvényben. Az intézményi szerződésben az önkormányzat szerződött villamosenergia-mennyisége 3.983.535 kWh, amelyet 19,78 Ft/kWh + ÁFA áron vételez. Közvilágítás vonatkozásában a szerződött villamosenergia-mennyiség 1.319.486 kWh, ennek az ára kWh-ként 17,99 Ft + ÁFA.

### 2.15.3. Elektronikus hírközlés

Veresegyházon 2019-ben 6934 darab vezetékes internet-előfizetés került rögzítésre, amely szűk fele optikai hálózaton, bő fele pedig a kábeltelevíziós hálózaton keresztül volt elérhető. Az internet-előfizetések számát tekintve Veresegyház Magyarország településének felső kvintilisébe tartozik. A kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma 6529 volt, amely az összes lakás 99,2%-a; az elektronikus hírközlési lehetőséggel való ellátottság teljes körűnek mondható. Veresegyházon két vezetékes távközlési szolgáltatást végző cég működik: a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. és az Invitel Zrt. A fő- és gyűjtőútvonalak mellett földkábelben, a mellékutcákban léghálón történik a továbbítás. Kábeles műsor-szórásra csatlakozni az egész város területén lehetséges, több kábelszolgáltató hálózatán keresztül. Az alapszolgáltatást a Magyar Telekom Nyrt. végzi és 3 szolgáltót elérhető a fogyasztók számára (Magyar Telekom, Invitel, Digi).

51. ábra: Internet-előfizetések száma 1000 lakosra (2019)



Veresegyház: 350 db. Forrás: KSH.



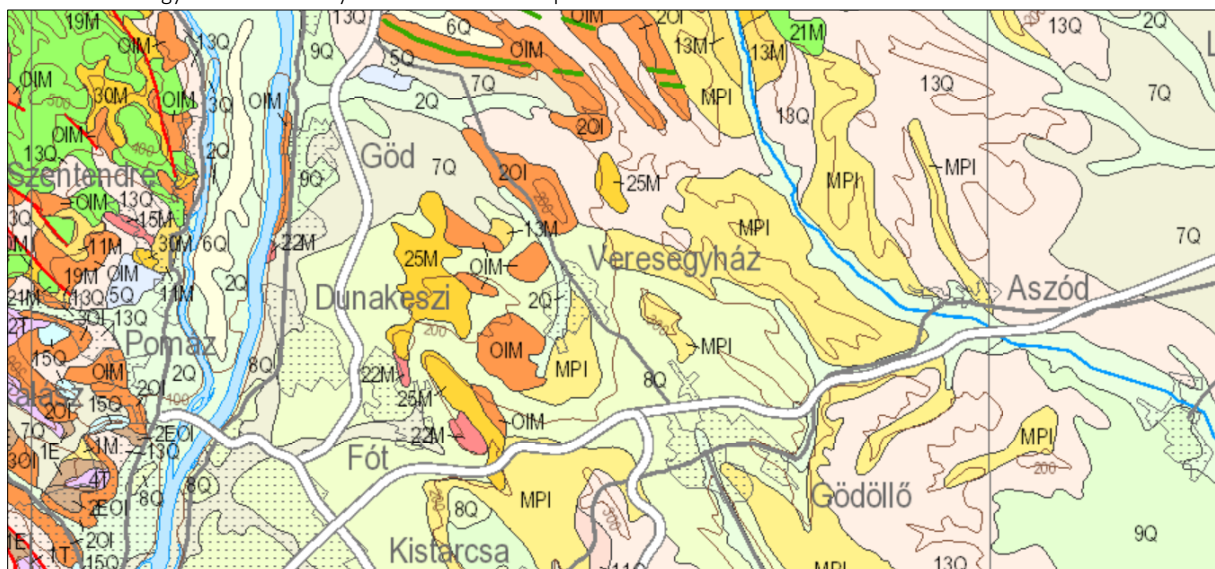
## 2.16. KÖRNYEZETVÉDELEM

### 2.16.1. Talaj

A talaj a (mező) gazdaság szempontjából elsődleges fontosságú környezeti erőforrás, egyik legfontosabb nemzeti kincsünk. A talaj öntisztító, átmeneti tározó (pufferoló) képességével jelentősen hozzájárul a környezetet érő terhelések csökkentéséhez, így például a felszín alatti vizek védelméhez is. A Gödöllői-dombságra elsősorban a pannóniai homokos üledék és a ráakódott lösz jellemző. Az ilyen alapkőzeten kialakult talajok: a Romain-féle barnaföldek, a rozsdabarna erdőtalajok, emellett a dombság északkeleti részén, a hegyek lábánál a csernozjom barna erdőtalaj is megtalálható. A réti talajok az időszakos túlnedvesedés vagy a magas talajvízszint hatására alakultak ki a mélyebben fekvő (lápos, mocsaras) területeken.

A veresegyházi talajok minőségéről, szennyezettségének állapotáról átfogó felmérés a közelmúltban nem készült. A szénhidrogén-kutatófúrások kb. 900 méter vastagságú agyagréteget mutattak ki Veresegyházon és Órbottyánban (vö. téglagyártás). Ennek a rendkívül jó vízzáró rétegnek köszönhető, hogy a térség gazdag vízi és vizes élőhelyekben (a talajvíz nem szivárog mélyebbre). Az agyagréteget Veresegyház területének döntő hányadán az ó-holocén homok (a nyugat felé vándorolt Ős-Duna hordaléka) borítja. A Sződ-Rákos-patak völgyében újholocén öntésiszap, löszös iszap található. A külterület északi és déli részén kisebb löszfolt van. Veresegyház talajainak többsége meszes, tápanyagban (humuszban) szegény és homokos, amelyre a helybeliek által adott területnevek is utalnak: Bitang-dűlő, Buckák, Homok-dűlő, Nagyhomok stb.

52. ábra: Veresegyházának és környékének földtani térképe



Forrás: MBFSZ

## 2.16.2. Felszíni és felszín alatti vizek

A felszíni és a felszín alatti vizek, illetve a talaj minőségére elsősorban a térség több településén még hiányzó (de napjainkban kiépítés alatt álló) szennyvízcsatorna-hálózat, vagy az alacsony rákötési arány miatti vízszennyezés van káros hatással. A mezőgazdasági területekről származó terhelés (pl. műtrágya bemosódása) az utóbbi évtizedekben csökkent (mezőgazdaság visszaszorulása, növekvő költségek). Talajerózió elsősorban Erdőkertes, Vácegres és Őrbottyán domboldalaira jellemző.

### A Sződ-Rákos-patak és a Galga

A térség fő patakjait és mellékágait száz-százötven éve még dús vegetáció szegélyezte, amelyet ma már csupán nyomokban találunk meg. A természet közeli élőhelyek kiterjedésének csökkenése a mikroklímára is kedvezőtlen hatással van (csapadékfelvevő és párologtató felületek csökkenése). A patakok mentén inváziós (özön-) növények (pl. magas és kanadai aranyvessző) jelennek meg. A patakok vízhozama az utóbbi évtizedekben jelentősen csökkent és több forrás is elapadt, melyben az általánosan szárazabbá váló éghajlat, az új tavak kialakítása (megnövekedett párologtató felület) és a vizek mezőgazdasági (öntözési) célú hasznosítása játszottak/játszanak szerepet. A vízfolyások egy részét gyakran indokolatlanul (pl. a Sződ-Rákos-patak mentére nem jellemző árvízveszélyre történő hivatkozással) katorják annak ellenére, hogy azok sem művelt területet, sem épületeket nem veszélyeztetnek. A Sződ-Rákos-patak vízgyűjtője kb. a Vác- Budapest- Gödöllő háromszögben a Pesti-síkság északi részét és a Gödöllői-dombság nyugati, északnyugati lejtőit foglalja magába. A településeken a csapadékvizek természetes befogadói a felszíni vizek. Az összegyűlő csapadékvizeket általában az utak mentén kialakított nyílt árokhálózat vezeti a befogadóba.

A térség területén a felszíni vizek minőségét mindössze egy ponton mérik rendszeresen. A veresegyházi Malom-tó strandján 1985 óta mér az ÁNTSZ (1990 előtt: KÖJÁL). A Sződ-Rákos-patakon, annak mellékágain és tavain a Tavirózsa Egyesület rendszeres vízminőség vizsgálatokat végez 2003 óta. Az adatok alapján megállapítható, hogy a Veresegyházon, Őrbottyánon és Vácrátóton is átfolyó patak állapotát a Veresegyházi Regionális Szennyvíztisztító és a használt termálvíz bevezetése (Termálfürdő) is befolyásolja. A vízfolyások és tavak is erősen terheltek növényi tápanyagokkal (nitrogén-vegyületek és foszfor tekintetében általában szennyezett, IV. és V. osztályú vízminőség). Ez az állóvizeken az algák tömeges nyári elszaporodását (vízvirágzásokat) okoz. Megjegyzendő, hogy a térség számos vízfolyására nézve veszélyt jelentenek az illegális hulladéklerakók is.

A települések vezetékes vízhálózatába táplált ivóvíz megfelel az ivóvízminőségre vonatkozó magyar és EU jogszabályok előírásainak.

53. ábra: Vízfolyások Veresegyházon és környékén



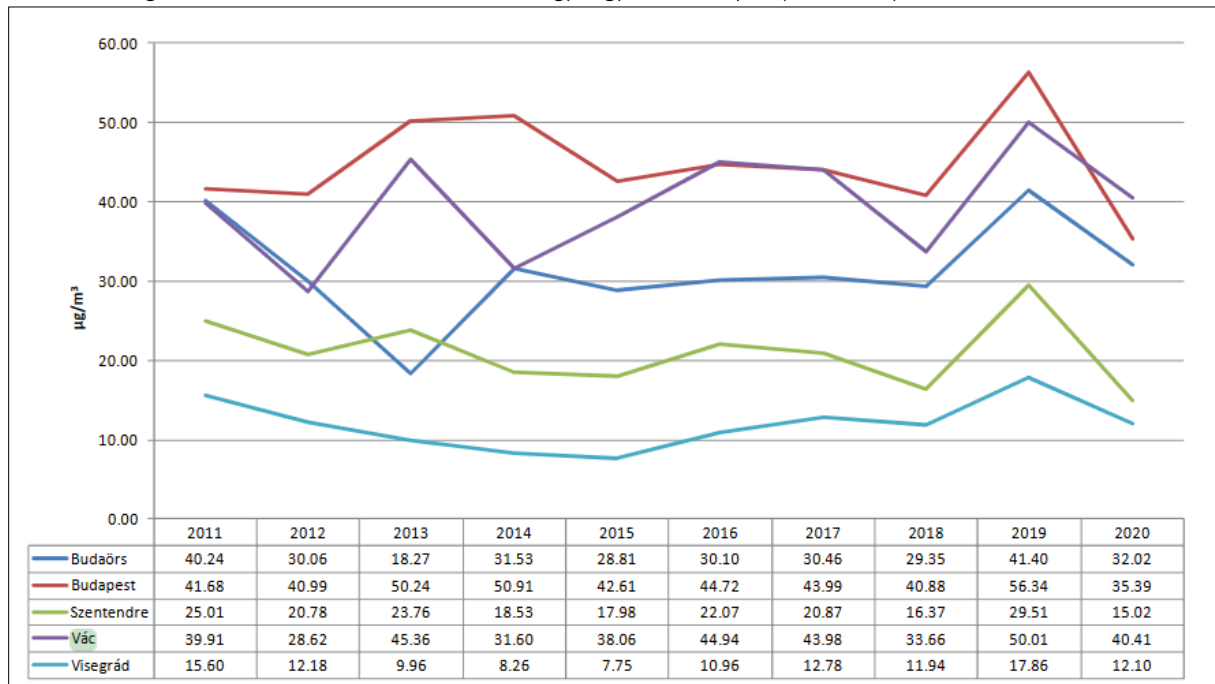
Forrás: OKIR

### 2.16.3. Levegőtisztaság és védelme

A térség levegőjének legfőbb szennyező forrása a közúti közlekedés. A zajszennyezés szempontjából is jelentős gépjárműforgalom a nagyarányú, foglalkozási célú Budapestre ingázásból adódik. A nagyobb belterülettel rendelkező települések (elsősorban Veresegyház) esetében a belső közlekedés is számottevő. A légszennyezésben a települések belterületén áthaladó útvonalak, elsősorban a Vác-Gödöllő (2104. sz.) és a Budapest-Galgamácsa (2102 sz.) utak forgalma által okozott terhelés a meghatározó. Bár a közösségi közlekedési hálózat (MÁV, Volánbusz) Európa más fővárosi agglomerációival összehasonlítva kedvező, a közutak terheltsége és a személygépkocsi közlekedés növekedése miatt kihasználtsága alacsony. A porszennyezettség a legtöbb településen magas, mely egyrészt a talajadottságok, másrészt a szilárd útburkolat hiányából adódik.

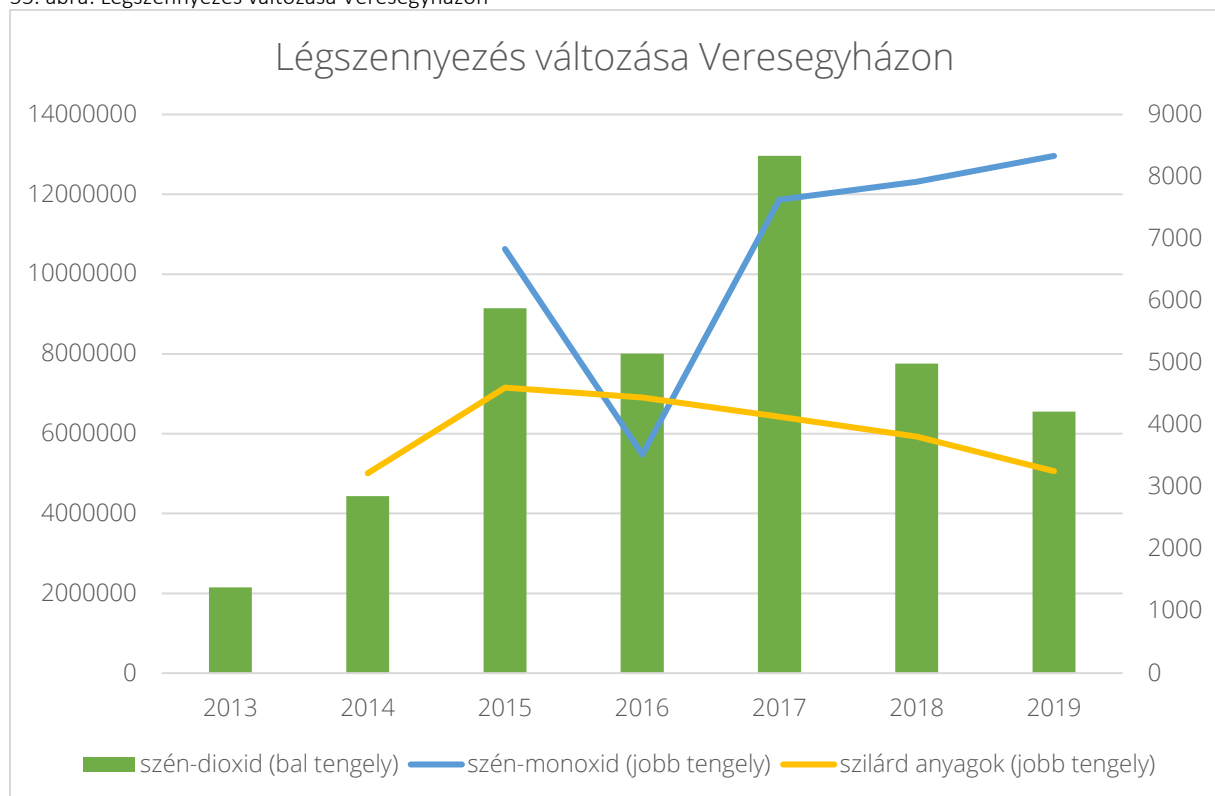
A térség településein rendszeres levegőminőség-mérés nem történik. Az Országos Légszennyezettség Mérőhálózat (<http://www.levegominoseg.hu>) legközelebbi (automata és kézi) mérőállomásai Vácott gyűjtenek adatokat. Az automata mérőállomás adatai alapján csak közvetett képet kaphatunk a térség levegőminőségéről.

54. ábra: Nitrogén-dioxid koncentráció alakulása Pest megye egyes mérőhelyein (2011-2020)



Forrás: OLM <http://levegominoseg.hu>

55. ábra: Légszennyezés változása Veresegyházon



Forrás: Saját szerkesztés; OKIR adatok

## 2.16.4. Zaj- és rezgésterhelés

A zaj- és rezgésvédelem általános szabályait a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet határozza meg. A rendelet értelmében a zajt és rezgést előidéző létesítmények tervezése, építése és

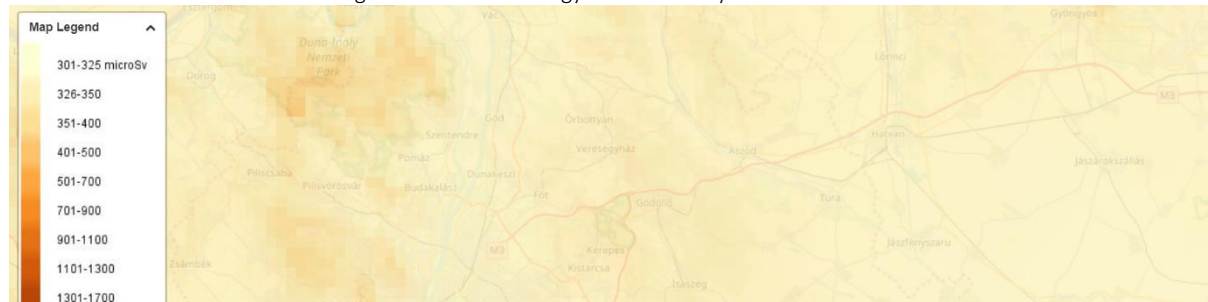
üzemeltetése, valamint meglévő létesítmények bővítése során a vonatkozó zaj- és rezgésterhelési határértékeket be kell tartani. Ezen határértékeket a 27/2008. (XÉÉ. 3.) sz. KvVM–EüM együttes rendelet határozza meg. A zajtól védendő területek elhelyezkedése függvényében különböző terhelési határértékek kerültek megállapításra.

A környezeti zajforrások közül a legnagyobb terhelést a közlekedés jelenti. A forgalmas 2104. és 2102. számú főút áthalad a településen. A város forgalmas főútjai mentén a közúti zajterhelés sok helyen nappal és éjszakai is határérték feletti. A zaj elsősorban a Budapest – Vác vasútvonal közvetlen környezetében jelent problémát. A város ipari területeinek zajvédelme a megfelelő védőtávolságok miatt nagyobb lakóterületeken nem okoz problémát az üzemi eredetű zaj. Az üzemi zajok elsősorban kisebb, lokális problémák forrásai lehetnek.

### 2.16.5. Sugárzásvédelem

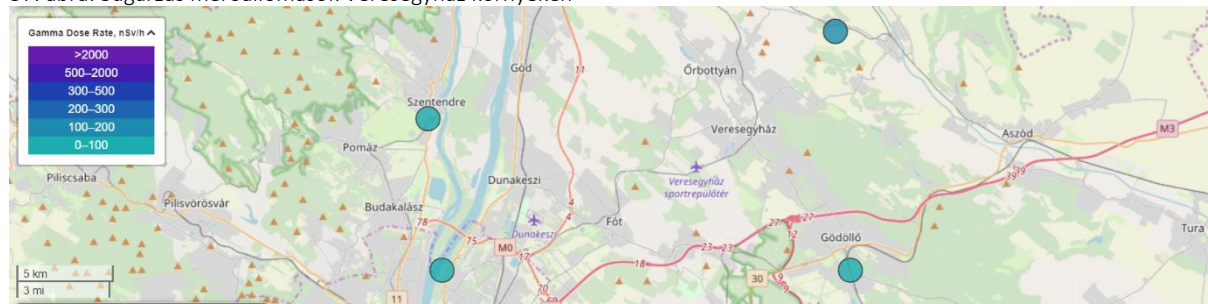
A város területén nincs sugárzás által veszélyeztetett terület, a természetes háttérsugárzás nem haladja meg az egészségügyi határértéket. Veresegyházhoz a legközelebbi sugárzás mérőállomások Gödöllőn és Váckisfalun találhatók.

56. ábra: Éves természetes háttérsugárzás-adatok Veresegyházon és környékén



Forrás: <https://remap.jrc.ec.europa.eu>

57. ábra: Sugárzás mérőállomások Veresegyház környékén

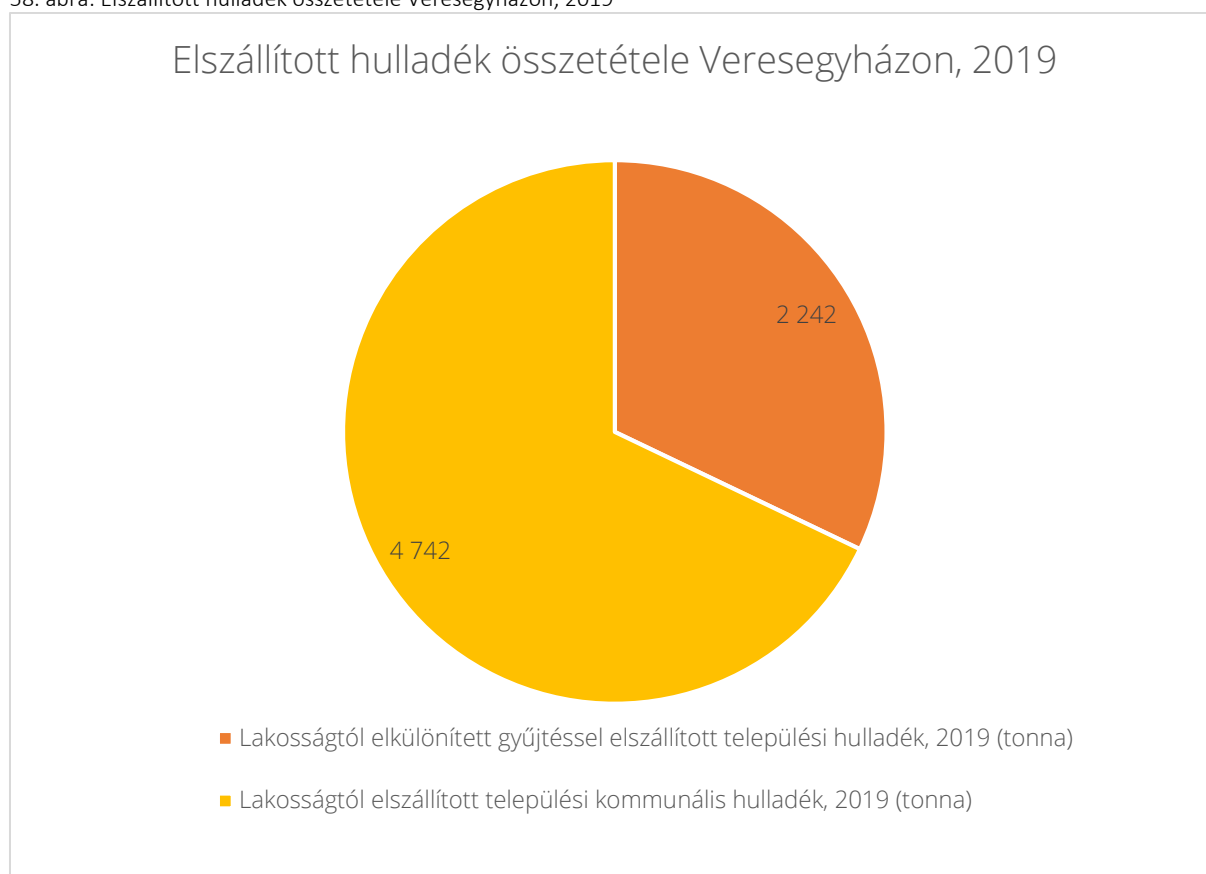


Forrás: <https://remap.jrc.ec.europa.eu>

### 2.16.6. Hulladékkezelés

A 2019-es év során a lakosságtól elszállított hulladék mennyisége 6984 tonnát tett ki, amelynek csupán harmada, 2242 tonna volt az elkülönítetten gyűjtött, újrahasznosítani tervezett hulladék mennyisége. A településen a hulladékgyűjtési szolgáltatást a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft végzi. A települési és a közterületeken felgyülemlett hulladékot a város közigazgatási területén a GAMESZ által összegyűjtött a közterületek tisztántartásából származó kommunális, növényi hulladék, egyéb komposztálható és tömöríthető hulladék ideiglenesen a GAMESZ telephelyén kerül kontérenbe, és vár elszállításra.

58. ábra: Elszállított hulladék összetétele Veresegyházon, 2019



Forrás: Saját szerkesztés, KSH adatok

### 2.16.7. Vizuális környezetterhelés

A város területén elhelyezkedő ipari-kereskedelmi területeinek (Déli Ipari Terület, Északi Ipari Terület, Kistrét utcai Ipari terület) elhelyezkedése kedvezőnek tekinthető, jelentős vizuális környezetterhelés nem jelentkezik. A város közigazgatási területén, a külterületeken találkozhatunk kisebb-nagyobb méretű, a lakosság által illegálisan elhelyezett kommunális, magán ingatlanról származó zöld, és ritkán építési-bontási hulladékhalomokkal, az önkormányzat és a szolgáltató által szervezett kötelező közszolgáltatás, valamint a lakosság rendelkezésére álló legális hulladék elhelyezési lehetőségek (hulladékudvar stb.)

ellenére. A közterületi reklámozásra használható hirdető táblák többsége önkormányzati tulajdon, ezeken bérelhető a hirdetőfelület. A táblák megjelenése egységes, kivitelezésük esztétikus, így a közterületi reklámozás megjelenése elfogadhatónak mondható.

### **2.16.8. Árvízvédelem**

Veresegyház települést a vízügyi ágazat árvízvédelmet igénylő települések között nem tartja nyilván, azaz Veresegyház nem árvíz-veszélyeztetett település. Ennek ellenére a hirtelen érkező nagy mennyiségű csapadékot a helyi csapadékvíz gyűjtő hálózat nem tudja befogadni és a felgyülemlt víz helyi vízkáreseményt okozhat. A város rendelkezik vízkár elhárítási tervvel, melyet a 25/2013 (III.19) Kt. sz. határozattal fogadtak el.

### **2.16.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák**

A térség élőhelyeinek sokfélesége a változatos tájnak, illetve klimatikus és talajtani adottságoknak köszönhető. Az erdőborítás aránya az országos átlag felett van, ugyanakkor a tájhonos erdők részesedése alacsony.

A természeti környezet - mint egy agglomerációs településen általában - fokozott igénybevételnek és károkozásnak van kitéve a lakossági és ipari tevékenység miatt. A védett természeti területek állapotának megóvása napi szintű, egyre súlyosbodó problémákkal terhelt. A települések növekvő népességszámából és a beépítésekből eredő erőteljes környezeti nyomás mellett napjainkban fokozottan jelentkeznek a motoros sportok (quad, terepmotor) és az invazív fajok terjedése okozta degradáció. A különböző értékes szárazgyepi élőhelyek – közülük is leginkább a nyílt és zárt homoki gyepek – különösen sérülékenyek. Vegetációjukat és talajukat felszaggatva felerősödik a degradáció, az erózió és a defláció, az állatvilágra nézve pedig a zajterhelés is káros. A területileg illetékes Duna-Ipoly Nemzeti Park természetvédelmi őrszolgálatának kis személyi állománya miatt a legnagyobb igyekezet mellett is nehezen tudja elhárítani e problémákat.

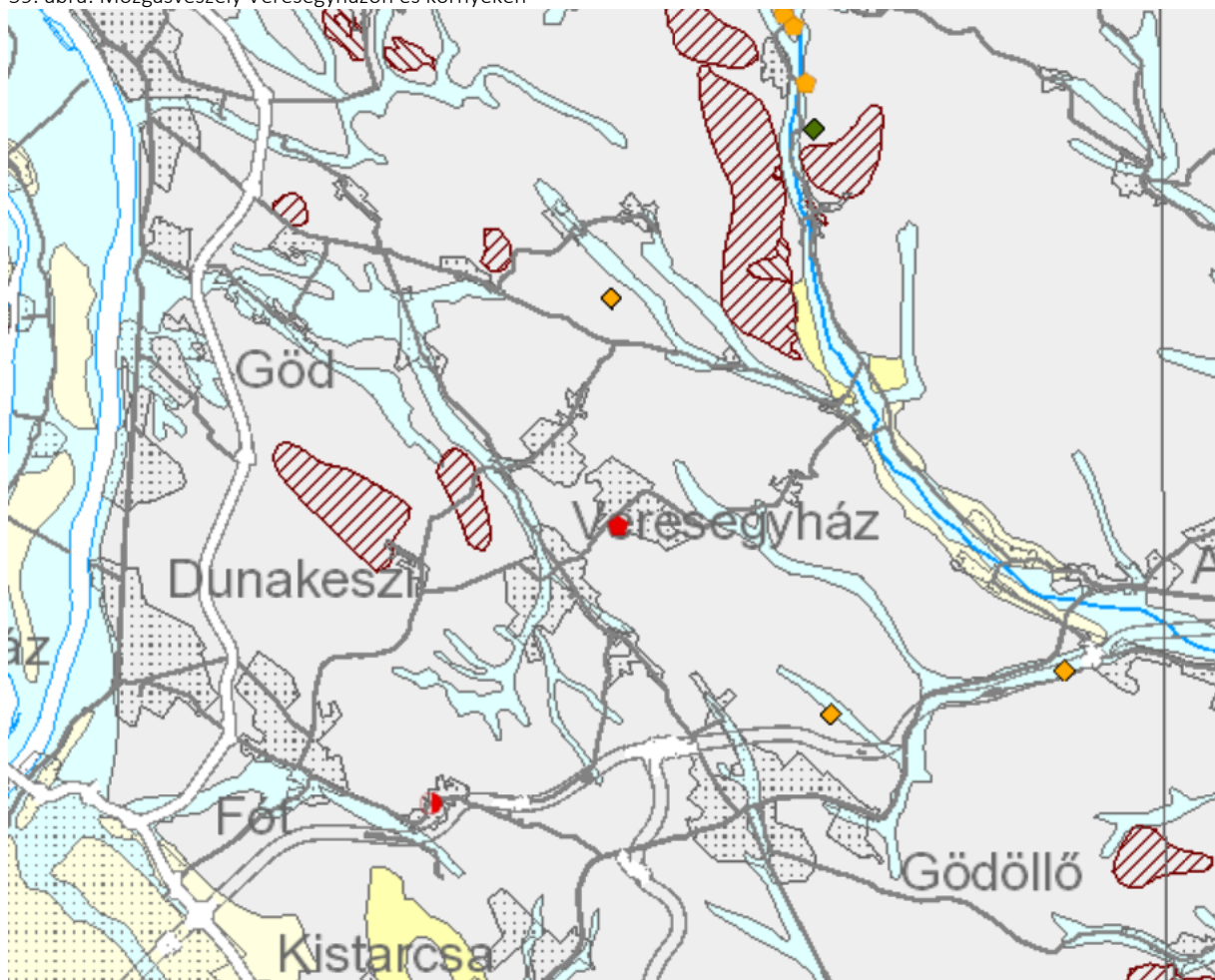
## 2.17. KATASZTRÓFAVÉDELEM

### 2.17.1. Építésföldtani korlátok

#### 2.17.1.1. Alábányászott területek, barlangok és pincék területei

Magyarország mozgásveszélyes területei körében az MBFSZ adatai alapján csak Erdőker-tesre tehetünk egy pontszerű, mozgásban lévő omlásveszélyes helyszínt, amit valószínűleg aláfajtás okozott. Ezt leszámítva azonban a város környékén nem található veszélyeztetett területet, a városhatárokon belül pedig egyáltalán nincs ilyen értelemben vett veszélyes terület.

59. ábra: Mozgásveszély Veresegyházon és környékén



Forrás: MBFSZ

#### 2.17.1.2. Csúszás-, süllyedésveszélyes területek

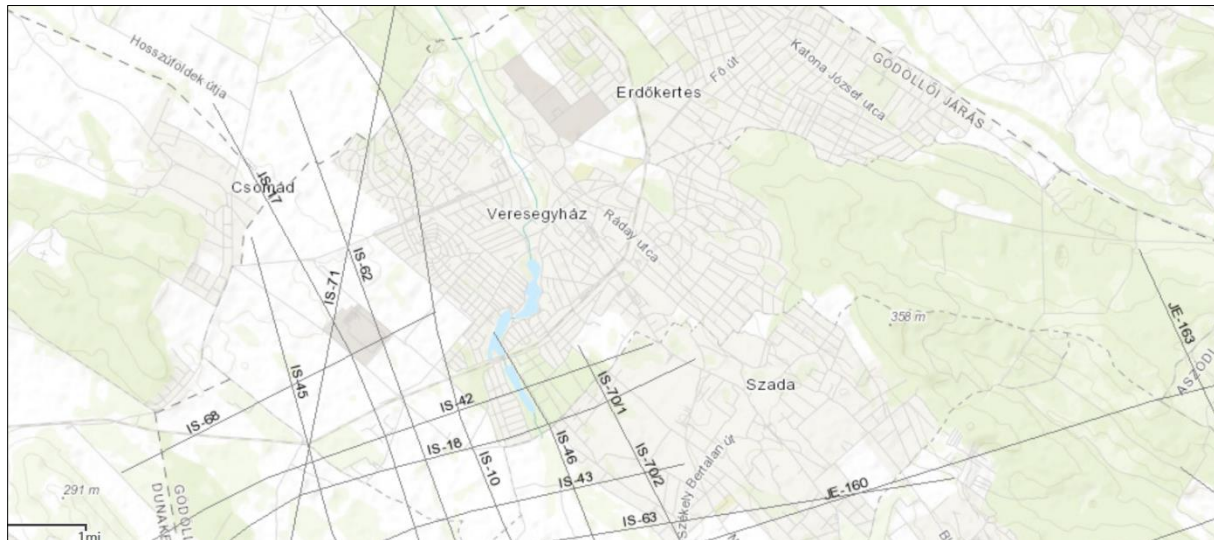
A város területén nem található veszélyeztetett területet.



### 2.17.1.3. Földrengés veszélyeztetett területei

Veresegyház területén több ütemben zajlottak szeizmológiai adatfelvételek, elsősorban a MOL Zrt. részéről. Az adatok alapján Veresegyházon nincs az országos átlagnál magasabb mértékben földrengésveszélyes terület. A városhoz legközelebb Budapesten és Pencen működik szeizmológiai állomás.

60. ábra: Szeizmológiai felmérések Veresegyház környékén



Forrás: MBFSZ

## 2.17.2. Vízrajzi veszélyeztetettség

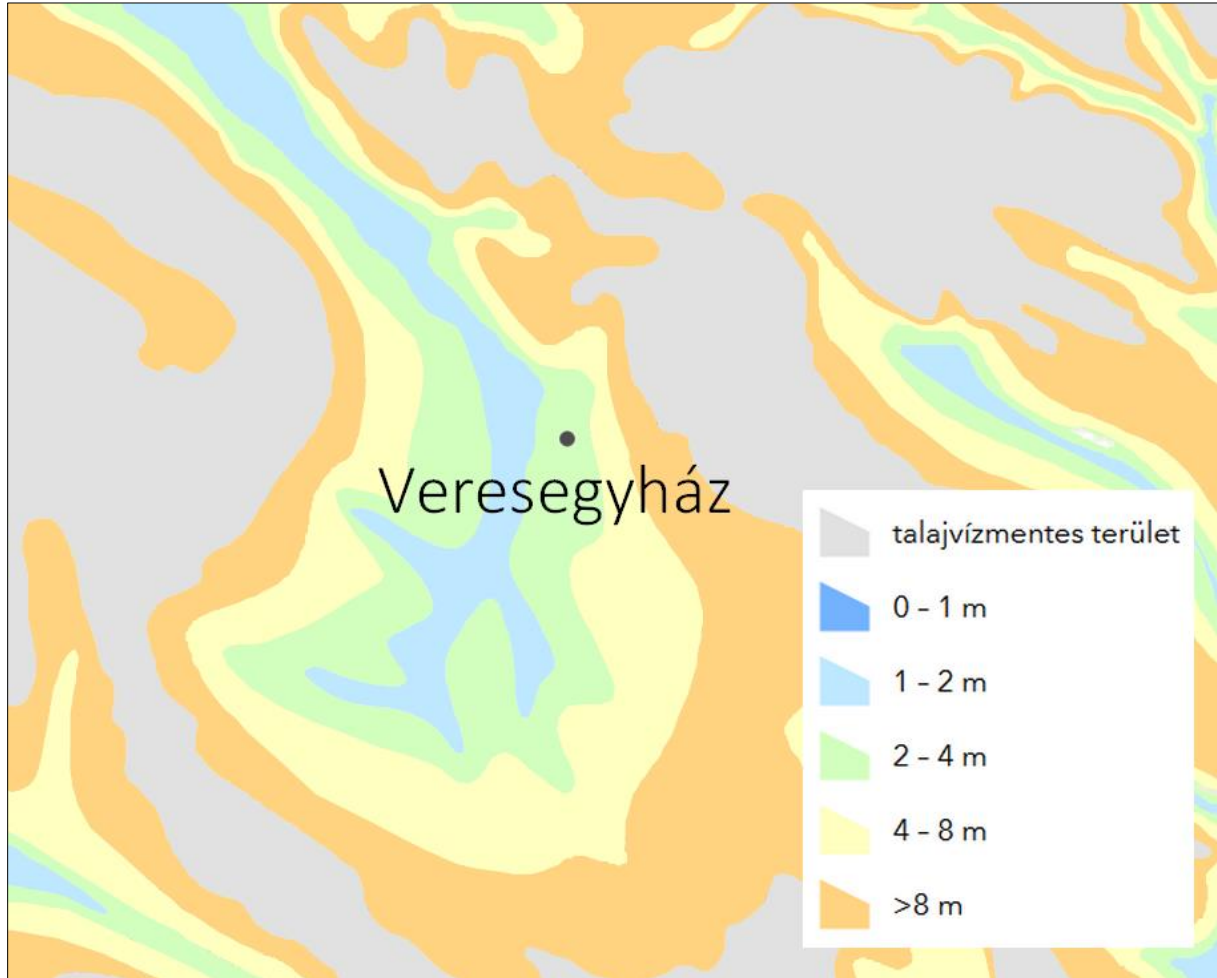
### 2.17.2.1. Árvízveszélyes területek

Veresegyház települést a vízügyi ágazat árvízvédelmet igénylő települések között nem tartja nyilván, azaz Veresegyház nem árvíz-veszélyeztetett település. Ennek ellenére a hirtelen érkező nagy mennyiségű csapadékot a helyi csapadékvíz gyűjtő hálózat nem tudja befogadni és a felgyülemlett víz helyi vízkáreseményt okozhat.

### 2.17.2.2. Belvízveszélyes területek

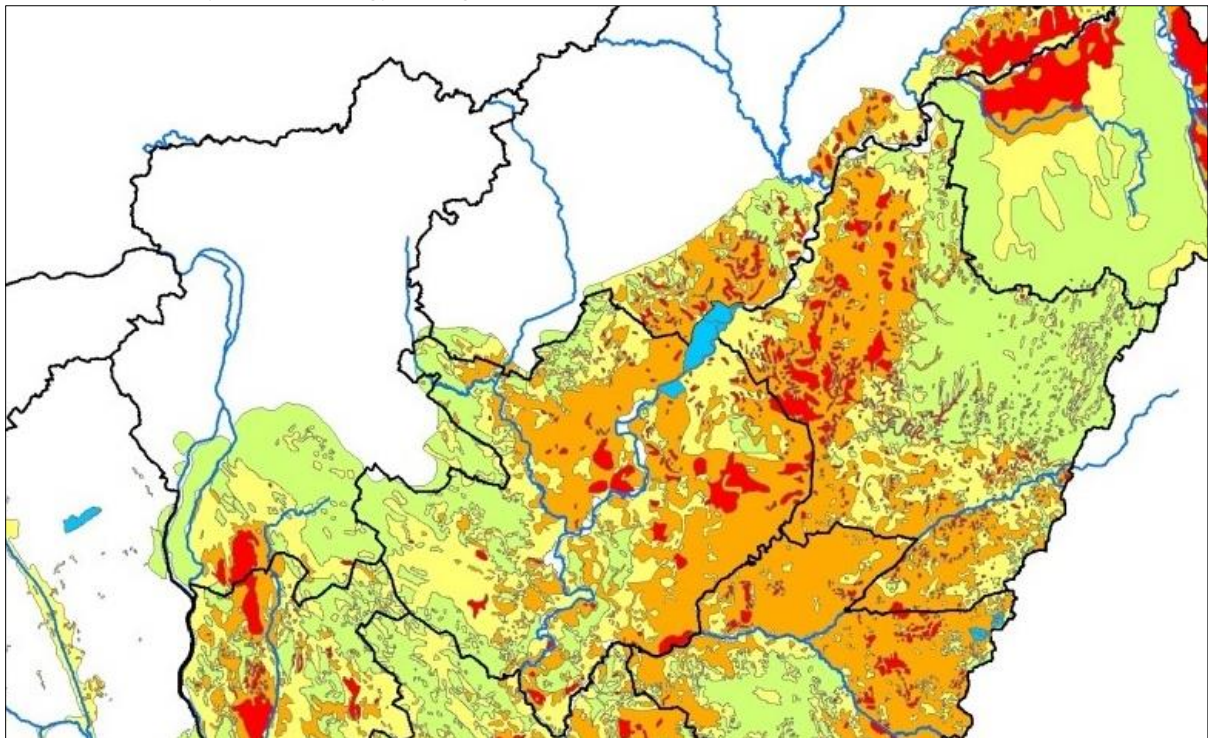
Veresegyházon a belvíz nem jelent nagy veszélyt. Noha egyfelől a talajösszetétel kedvez a belvizek kialakulásának, a települést a domborzati viszonyoknak köszönhetően teljesen talajvízmentes övezet veszi körbe, és csak a patakok, illetve a tavak közvetlen közelére jellemző, hogy nyugalmi helyzetben a talajvíztükör a felszín alatt 1-4 méterre megtalálható volna.

61. ábra: Talajvíztűkör nyugalmi szintje a felszín alatt, Veresegyház



Forrás: MBFSZ

62. ábra: Belvízveszélyes területek Magyarországon



Forrás: Pálfai-féle belvíz-veszélyeztetettség térkép, vpf.vizugy.hu

### 2.17.2.3. Mély fekvésű területek

Nincs mélyfekvésű, tengerszint alatti, vagy a belvív által veszélyeztetett egyéb terület.

### 2.17.2.4. Árvíz- és belvízvédelem

Veresegyház árvíz- és belvízveszéllyel nem érintett város.

## **2.17.3. Egyéb**

### 2.17.3.1. Kedvezőtlen morfológiai adottságok

A város területén nem található ilyen területet.

### 2.17.3.2. Mélységi, magassági korlátozások

A mélységi, magassági korlátozásokat és tevékenységből eredő korlátozásokat Veresegyház Helyi Építési Szabályzata – melyet 2019. március 5-én a 6/2019.(III.5.) kt. határozattal fogadott el a képviselőtestület – tartalmazza. A legnagyobb épületmagasságok a település kertvárosias részén 5,5 – 7,5 méter között, az ipari zónákban általánosságban 6,0 – 30 méter között, a településközpontban pedig 6,5 és 15,0 méter között mozoghatnak.

### 2.17.3.3. Tevékenységből adódó korlátozások

Veresegyház területén nincs küszöbérték feletti veszélyes üzem. Az egyes közműszolgáltatások vonatkozásában az alábbi igényekre kell figyelembe venni.

- Települést ellátó regionális ivóvíz gerincvezeték és 5-5 m védőterület igénye
- Szennyvíztisztító telep és 150 m-es védőtávolsága Szennyvízátemelők 20 m-es (búzzár és zajszigetelés esetén) és 150 m-es (búzzár és zajszigetelés nélkül) védőtávolsága
- Felszíni vízrendezést szolgáló árkok, csatornák 3-3 m-es karbantartó sávval, tavak menti 6 m-es mederkarbantartó sáv fenntartása.
- Villamos energia 132 kV-os főelosztó hálózat nyomvonala és biztonsági övezete 22 kV-os gerinc elosztóhálózat nyomvonala, a külterületen 7-7 m-es oszloptengelytől mért biztonsági övezete
- Nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték és biztonsági övezete.
- Barátság II. kőolajvezeték védőtávolsága.
- Vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítménye.

## 2.18. ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY

A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat által kezelt bányászati területek nyilvántartása szerint Veresegyház város területén nincs érvényes hatósági engedéllyel rendelkező bányászati terület.

63. ábra: Bányászati területek Veresegyházon



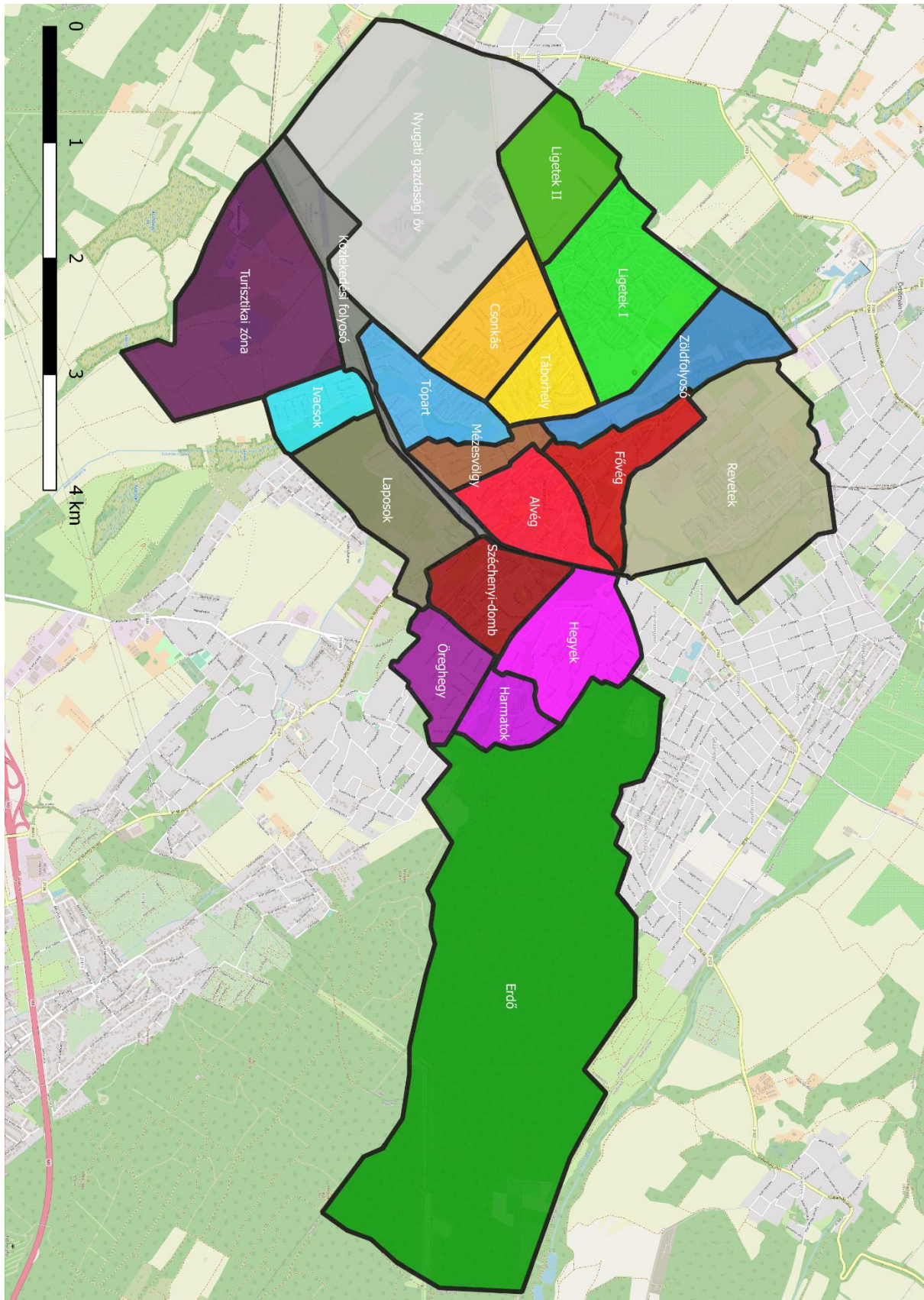
Forrás: Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat; Google Earth

## 2.19. VÁROSI KLÍMA

A városokban sajátos klimatikus viszonyok alakulnak ki (városklíma), amelyek bizonyos időszakokban, pl. hőhullámok idején különösen megterhelők lehetnek. Avárosok klímája között jelentős eltérés lehet, mely eredhet az épületek, építmények, burkolatok fizikai jelenlétéből, vagyis az összetett beépítési struktúrából, a burkolatokon használt vízzáró anyagok (aszfalt, beton) miatt megváltozott lefolyási viszonyokból, az alacsony növényborítottságból, a sokféle emberi tevékenység általi (közlekedés, fűtés, ipar) kibocsátásból. Ezek a tényezők együttesen jelentősen módosítják a városok klimatikus viszonyait a szabad térszínekéhez képest

Veresegyházon ennek legszembetűnőbb megnyilvánulásai például a város légtérében kialakult hőtöbbitlet (ún. városi hő sziget), a megváltozott átszellőzési viszonyok, a levegőminőségi problémák. A Fő úton a beépítések miatt tapasztalható a városi ún. „csatornahatás”. Fentieknek megfelelően szükségszerű, hogy a településszerkezeti, a szabályozási és beépítési tervekben, a zöldterületi rendszertervezésben és a közút- és közműtervezés során nagyobb hangsúlyt kapjanak a klimatikus szempontok.

### 3. A VÁROSTÉRSÉG TERÜLETI LEHATÁROLÁSA



## 4. HELYZETÉRTÉKELÉS, SZINTÉZIS

### 4.1. PROSPERÁLÓ VÁROS

Veresegyház Budapest vonzáskörzetének egyik potenciális gazdasági innovációs pólusa, ám a település méretéből és funkcióiból adódóan (jellemző, hogy csupán két évtizede lépett egyáltalán városi rangra) jelenleg még nem rendelkezik a magyarországi gazdasági életben meghatározó gazdasági súllyal: gazdasági innovációs pólusként való értelmezése ezért inkább a városban rejlő potenciálok miatt lehetséges. A város gazdaságára a dinamikus (lakosságszám-emelkedésében és a magasan képzettek beköltözésével jellemezhető) társadalomfejlődésének következtében a korábban meghatározó mezőgazdasági termelés visszaszorulása, az ipari tevékenységen belül a kisvállalkozások és a high-tech multinacionális gyártó vállalatok egyidejű jelenléte jellemző. A város így – az agglomerációs földrajzi pozíciói, illetve a fővárossal való megfelelő közlekedési kapcsolatai ellenére – nem csupán alóvárosként, de önálló gazdasági egységként is abszolút értelmezhető. Vagyis, amíg nem számít meghatározó gazdasági súlyúnak magyarországi vonatkozásban (pl. nem rendelkezik ipari parkkal), gazdasági palettája megfelelően széles, gazdasági lába megfelelően stabil ahhoz, hogy mára önálló, 21. századi gazdasági entitásként értelmezhessek a várost. Ehhez adott a magasan képzett munkaerő és az utánpótlás, a kis- és középvállalkozások jelentléte, valamint a világ iparának élvonalába tartozó high-tech ipar, továbbá a szolgáltatások széles köre, amelyet a jövőben a turizmussal érdemes kiegészíteni.

A kisvállalkozások elsősorban a dinamikusan növekvő helyi népességszám, valamint a nagy népességű fővárosi agglomeráció szolgáltatások iránti igények bázisán képesek a fejlődésre. A helyi vállalkozások így agglomerációs szerepre is törhetnek – és törnek is, mert szolgáltatásaikat nemcsak a helyi fogyasztói igények kielégítésére fordítják. Mindezek mellett a jelenlévő multinacionális high-tech vállalatok, így a GE és a Sanofi nemcsak a helyi munkaerő számára jelent biztos állást és megélhetést, továbbá lehetőséget a Budapestre vagy közeli nagyvárosokba történő ingázás mellőzésére, hanem a helyi közösség számára is jelentős közvetlen bevételi forrást biztosítanak a helyi adóbefizetéseiken keresztül. Az önkormányzat és a nagyvállalatok partnerségi együttműködésének köszönhetően, jóllehet a cégek alapvetően regionálisan mobilak volnának, mégis, hosszú távon elkötelezettek a helyben maradás mellett, amelyben segítségükre szolgál az önkormányzattól kapott közvetett támogatások sorozata is (energiahatékony fűtési lehetőség, infrastrukturális fejlesztések), amely következtében hosszú távon is javulnak a cégek lehetőségei. Az üzleti világban a kölcsönös és személyes bizalomnak is nagy jelentősége van, amelyet a cégek és az önkormányzat partneri kapcsolatára abszolút jellemző.

## 4.2. ZÖLDÜLŐ VÁROS

Veresegyház, ahogyan az elmúlt évtizedekben is, jelenleg is nagy energiával törekszik a gazdaságának érdemi klímasemlegessé tételére. A település levegőszennyezettsége fordított U-alakot követ az utóbbi években, amely leszállóága azonban számos külső tényezővel is magyarázható. Jóllehet a település népességszáma növekszik, és így az elmúlt évtizedekben a város össz-szén-dioxid kibocsátása növekedett (bár erről pontosabb adatok nem állnak rendelkezésre), a geotermikus energia felhasználásával, és elsősorban az újabb és újabb termálvíz-kinyerési pontok létrehozásával, hálózatba szervezésével a város nagy lépéseket tett a klímasemlegesség irányában: A geotermikus közműhálózatra már 60-at meghaladó számú fogyasztó kapcsolódott, amelyek között immár nemcsak közintézmények és lakások, hanem a legnagyobb ipari fogyasztók (és így károsanyag-kibocsátók) is találhatóak. A jelenleg meglévő három termálvíz-termelőkút mellé továbbiak fúrási munkálatai állnak előkészítés alatt.

A talaj és a felszíni vizek állapota megfelelő, ám az ökológiai sokszínűség fenntartására további energiákat kell fordítani. Veresegyház jelentős vízfelülettel rendelkezik, amely a patakok duzzasztásából született vizes élőhelyeket jelenti, gondozásuk az ökológiai fenntarthatóság érdekében elsődleges fontosságú. A település területének keleti része erdő által fedett, amely a Gödöllői Erdészet fennhatósága alatt áll, és amelynek megmaradása, megóvása hosszú távon is elemi érdeke nemcsak a városnak, de a régióknak is. Mivel Veresegyház dinamikus társadalomfejlődésen ment keresztül az elmúlt évtizedekben, amely folyamatos, főként kertvárosi jellegű beépítésekkel járt, a zöldfelületeknek egy része megszűnt, jóllehet, egy nagyobb részük korábban is szántóként funkcionált. Ennek a folyamatnak a következménye ugyanakkor az is, hogy jelentős számban található fás, ligetes zónákat a lakóövezetekben is, amelyek egy részét képezik a környezetvédelmi elképzelésekből kiindulónan meghagyott, vagy egyéb megfontolásból – mindezidáig – nem beépített területek. Fontos, hogy a zöldsávok hosszú távon is megmaradjanak.

A város közlekedéséből ugyanakkor jelentős és növekvő arányú szennyezés fakad, amelyet elsősorban a városon kívüli, ingázó közlekedés generál, másodsorban a növekvő alapterületű lakóövezetek lakosságának városon belüli mozgása is generál. A tömegközlekedés nem megfelelően fejlett, a gyaloglás és kerékpározás ösztönzésében is nagy kiaknázatlan potenciál látható. A városok közötti ingázásra nagy lehetőséget jelent a kiépített vasút, amely jelenlegi állapotában nem képes valódi alternatíváját nyújtani az autós közlekedésnek. A Budapesti Agglomerációs Vasútfejlesztési Stratégiába megvalósítása ebben várhatóan változást hoz az előttünk álló évtizedekben.

### 4.3. DIGITÁLIS VÁROS

Veresegyház népességének átlagéletkorát tekintve rendkívül fiatal. Mint az elmúlt két év-tizedben a legdinamikusabban növekvő népességű magyarországi városra, a településre nemcsak a beköltözés magas aránya, hanem a fiatal generációk nagy aránya jellemző a beköltözőkön belül. Az ide érkezők nagy része a költözést követően vagy nem sokkal előbb családot alapított és a családok gyermekekkel bővültek. Az oktatási rendszer erre a keresletre felelve dinamikusan bővült, új bölcsődék, óvodák, általános iskolák jöttek létre és/vagy növekedtek, illetve mára gimnáziummal is büszkélkedhet a város. A digitális oktatásra az oktatási intézményekben nagy hangsúlyt fektetnek, a település népességének meghatározó része otthonosan, „benszülöttként” mozog a digitális térben. A digitális átállás felhasználói oldalról történő lehetősége ezért maximálisan adott. A koronavírus-járvány mindezeket tetézte azzal, hogy a korábban nem digitális térben zajló termelési folyamatok egy része online lett, továbbá sok esetben az idősebb generáció tagjai is rákényszerültek – családjukkal, ismerőseikkel való kapcsolattartás céljából – a digitális eszközök kezelésének elsajátítására.

Fontos azonban, hogy az oktatási intézményben is a releváns digitális ismeretek elsajátítása legyen az oktatás középpontjában, az ezzel kapcsolatos hiányosságok a veresegyházi iskolákban is megjelennek. Miközben az Alfa-generáció tagjai digitális benszülöttek, vagyis az internet, az okoseszközök és a táblagépek között kezdik és folytatják életüket, a digitális eszközök megfelelő és hatékony használatára nem feltétlenül felkészültek. Ezért szükséges az oktatási intézményekben felkészíteni őket az alapvető informatikai ismeretek és az informatikai rendszer logikájának elsajátítására.

A felhasználói oldal mellett a „kínálati oldal”, azaz a városi szolgáltatások is folyamatosan térnek át a digitális megoldások használatára. Az elektronikus közigazgatás fejlesztését támogató programok és megoldások hatására Veresegyház Város Önkormányzatánál is elérhetővé váltak egyes ügyintézési szolgáltatások elektronikus úton. Az e-önkormányzati ügyintézés helyszíne az Önkormányzati Hivatali Portál, amely a <https://ohp.asp.lgov.hu> linken érhető el magánszemélyek és jogi személyek, vállalkozások számára. A honlapon megjelenő szolgáltatások köre egyre bővül, egyre több ügyintézési lehetőséget nyújt mind magánszemélyek, mind cégek számára. Az online felületen egyelőre helyi adó, ipar- és kereskedelem, illetve egyéb hatósági ügyekben van lehetőség űrlap benyújtására, ügyindításra, ügykövetésre, illetve az adóegyenleg lekérdezésére.

Az önkormányzat és cégei online szolgáltatásainak egyelőre csak egy szűk, bár növekvő köre elérhető tehát, ezek bővítésére a jövőben törekedni szükséges



## 4.4. MEGTARTÓ VÁROS

Veresegyház Város produkálta Magyarország városainak legnagyobb arányú népességnövekedését az elmúlt három évtizedben. Ennek is következtében, a társadalmi konfliktusok nagy része az erős ütemű demográfiai változásokból fakad, amelyet a városodás folyamata igyekezett lekövetni, részben reaktív, azonban – az önkormányzat munkájától sem függetlenül – részben proaktív módon is. A népességmegtartás így elsődleges fontosságú feladat a mai városvezetés számára is. Ehhez meg kell teremteni és fenn kell tartani azokat a szolgáltatásokat, amelyek a helyi népesség hétköznapi életét megkönnyítik és amelyek a növekvő létszám ellenére is hatékonyan elégítik ki szükségleteit. E szolgáltatások körébe nemcsak az infrastrukturális, közmű- vagy humánszolgáltatások, hanem a kulturális és szabadidős szolgáltatások is éppúgy hozzátartoznak, amelyek ráadásul sokféle generáció és társadalmi csoportba tartozó személy számára rendelkezésre kell, hogy álljon. Mindehhez a társadalmi befogadás és az esélyegyenlőség biztosítása elsődleges fontosságú, amelyre Veresegyház kiemelten törekedett az korábbi években. Ennek is köszönhető, hogy társadalmi konfliktusokkal terhelt területi góccok, slum-ök vagy szegregátumok nem találhatók a város területén.

Általánosságban, a viszonylagos társadalmi homogenitás ellenére is, Veresegyház területe több egységre osztható nemcsak funkcionális tereit, hanem társadalmi csoportjait tekintve is, és általánosságban meghatározhatjuk az egyes városrészek jellemző társadalmi csoportjait (jóllehet, ezek inkább általános irányok, amelyek alól a kivétel gyakorta több, mint a szabálynak megfelelő társadalmi csoport, ezzel is jelezve a megfelelő társadalmi-demográfiai pluralitást). A városi szolgáltatások, így humánszolgáltatások az Alvég és Fővég városrészekben koncentrálnak. Itt, a belső területeken, az Alvégen, Fővégen, illetve a Mézesvölgy és a Széchenyi-domb egyes részei magasabb arányban lakottak a magasabb átlagéletkorú, és helyi születésű népesség által, ám az új beköltözések száma is növekszik. Az Ivacsok és Tópart városrészekre az üdülőövezeti jelleg jellemző, ám a városrész ingatlanjaiban az állandó lakók száma egyre növekszik. Az Ivacsok, illetve az újabb építésű Csonkás városrészek a '80-as, '90-es években népesült be, a lakók többsége azóta a területen él, de sok házat felújítottak időközben, és új generáció lakja. A Ligetek I városrészt (illetve az északi ipari zóna jelenlétével jellemezhető Revetek városrész északkeleti részén) újabban betelepült nagyvárosi középosztály lakja; az amerikai szuburbia jellegű városrész mellé a Ligetek II városrészszel bővül a település a közeljövőben. A Hegyek és Harmatok városrészekben, részben a zöldövezeti elhelyezkedés és a panoráma miatt is, magas vagyoni státusú villák épültek a koramúltban. Az egyéb városrészeket jellemzően a lakóövezetek hiánya határozza meg.

## 4.5. KISZOLGÁLÓ VÁROS

Veresegyház Város hatalmas energiabefektetéssel igyekezett a robbanás-szerű népesség-növekedést szolgáltatásrendszerével részben lekövetni, részben annak elébe menni. A növekvő városok komoly és állandó dilemmáját jelenti a kisvárosi arculat megőrzése a nagyvárosi perspektívákkal és a növekedéssel párhuzamosan: akik a városba költöztek az utóbbi években, ebbéli döntésükben meghatározó szerepet töltött be a település emberléptékűsége, az épített környezet kisvárosi esztétikája, illetve a befogadó és nyitott helyi közösség. A nagyvárosi növekedéssel párhuzamosan ezekre a szempontokra tudatosan kell figyelni annak érdekében, hogy ne járjon a változásokat kevésbé szívelő helyi népesség el-, illetve továbbvándorlásával.

A jelenlegi helyzetben Veresegyház a lakossági szolgáltatások széles spektrumával rendelkezik. A közműszolgáltatások teljes spektrumát képes biztosítani a továbbra is növekvő számú népességnek, kihasználatlan kapacitásaival rendelkezik a további népesség befogadásának előfeltételeivel is. A humán szolgáltatásokon belül az oktatási szolgáltatások kapcsán a széleskörű bölcsődei lehetőségek, az óvodák jelenléte kielégíti a jelenlegi népesség igényeit, de a további népességbővülés kapcsán ez már kevésbé mondható el, hiszen a kapacitások, mind az intézmények számát és befogadóképességét, mind a humán erő rendelkezésre állását, rendkívül korlátozottak. Az iskolai oktatásra vonatkozóan hasonló állítások fogalmazódhatnak meg; ennek következtében is a Fabriczius József Általános Iskola Magyarország legnagyobb diákszámú büszkélkedő általános iskolája, amely ugyanakkor a kapacitások végességét is jelzi. A nemrég megnyitott gimnázium a felnövekvő helyi gyermekek számára helyi továbbtanulási lehetőséget kínál a nyolc osztályt követően, a kapacitásai ennek az intézménynek jól bővíthetők. Az egészségügyi szolgáltatásoknak széles skáláját, a házi orvosi szolgáltatásoknak és a Misszió jelenlétének köszönhetően jelenleg és a jövőben is megfelelő mértékben lehet igénybe venni.

Veresegyházon 2014-ben magánkezdeményezésre jött létre a Veres1 Színház színtársulat. A társulat saját megfogalmazásában „előadásaik igényessége mára közismert, így azokat az országban több felé forgalmazzák nagy sikerrel. Művelődési házakban, fesztiválok, szabadtéri rendezvényeken játszanak, olykor egy héten 3-4 alkalommal is.” Veresegyház városi parkokkal nem rendelkezik, és a kulturális lehetőségek rendelkezésre állása is erőteljesen korlátozott, annak ellenére, hogy kihasználatlan zöldterületekkel és felszíni vizekkel rendelkezik a város. Ezeknek a hiányossága elsősorban abból fakad, hogy a városfejlesztési folyamatok során másodlagos fontosságúnak ítéltettek. A fejlesztésük, a helyi lakosság jóllétének biztosítása érdekében azonban nem halasztható. Fejlesztésük egyrészt elképzelhető a kihasználatlan területek szolgáltatásokkal való megtöltésével, és a jelenlegi alapszolgáltatásokra (például Medveotthonra, fürdőre) való építéssel is.

## 5. LEHETŐSÉGEK ÉS KOCKÁZATOK

	LEHETŐSÉGEK	KOCKÁZATOK
<b>PROSPE- RÁLÓ VÁROS</b>	<p>Új gazdasági láb nyitása a turizmusban</p> <p>A meglévő high-tech ipari termelők helyben tartása kölcsönös kapcsolatokon és kedvezményeken, valamint képzett helyi munkaerő biztosításán keresztül. Diplomás állások biztosítása</p>	<p>Diplomás állások további hiánya, nem megfelelő munkaszerkezet</p> <p>Infrastrukturális és közlekedési infrastrukturális hiányosságok további fennmaradása anyagi források híján és a vasútfelújítási munkák csúszása vagy elmaradása következtében</p>
<b>ZÖLDÜLŐ VÁROS</b>	<p>További termálkutak fúrása és a geotermikus energiahasználat kiterjesztése a lakossági fogyasztók irányában</p>	<p>A termálkutak energiatartalékainak hosszú távú kimerítése (alacsony kockázat; nem korlátozott mennyiség)</p>
<b>DIGITÁLIS VÁROS</b>	<p>Az önkormányzati digitális infrastruktúra kiterjesztése a szolgáltatások teljes körére</p> <p>E-oktatótermek, hibrid termek létrehozása és online egészségügyi általános- és szakellátás a helyiek részére</p>	<p>Az idősebb generációk felkészületlensége a digitális ügyintézés kapcsán (képzésekkel pótolható)</p> <p>Az önkormányzati humánerő-hiánya az ügyintézési és online felületek kezelésére és karbantartására</p>
<b>MEGTARTÓ VÁROS</b>	<p>A lakosságszám növekedésének stabilizálása és kontrollja, demográfiai „megnyugvásra” törekvés</p> <p>A szegregációs folyamatok hiányának fenntartása kiterjedt önkormányzati szociális támogatási rendszerrel és a városrészek arányos fejlesztésével</p>	<p>Elvándorlások növekvő száma a növekvő településméret, a nagyvárosiasodás miatt. Demográfiai „átjáróházzá” alakulás, régi lakosság kiszorulása</p> <p>Ingtatlanár-robbanás a parcellázási stop következtében</p>
<b>KISZOL- GÁLÓ VÁROS</b>	<p>Széleskörű parkosítási munkák</p> <p>Kulturális programok és fesztiválok szervezése</p> <p>A természetközeli szabadidő-töltés promotálása és kapcsolódó infrastrukturális beruházások</p>	<p>Krónikus munkaerőhiány kialakulása a szervezési munkákra, az oktatási, kulturális és egészségügyi feladatok ellátására.</p> <p>Infrastrukturális fejlesztések akadályai a lassú településközi együttműködés miatt</p>

## 6. STRATÉGIAI MUNKARÉSZ

### 6.1. JÖVŐKÉP

Veresegyház Város átfogó stratégiai célkitűzését, egyben a város jövőképét a fenti gazdasági, társadalmi, kulturális és természeti helyzetkép figyelembevételével, a város Településfejlesztési Konceptiójának figyelembevételével, és más, települési, regionális és országos fejlesztési stratégiákkal összefüggésben, az alábbiak szerint határozzuk meg:

*Veresegyház Város a dinamikus demográfiai növekedés periódusát követően a high-tech ipari termelés jóvoltából sokszínű helyi munkalehetőséggel rendelkező, a fiataloknak, családoknak és az idős korosztályok tagjai számára széleskörű és magas minőségű humánszolgáltatásokat nyújtani képes település, amelyre a demográfiai megnyugvás és a minőségi, szolgáltatásokban és ezen belül egyre nagyobb arányban a hatékony digitális szolgáltatásokban való növekedés jellemző. A fővárosi agglomerációban elhelyezkedő város kiváló külső és belső infrastruktúrális kapcsolatokkal rendelkezik mind köz- és vasúton, úgy gazdasági, mint társadalmi kapcsolatai gyümölcsözők. A helyi népesség valamennyi korosztálya számára minőségi szabadidő-eltöltési lehetőségeket képes nyújtani, ideértve a természetközeli szabadidő-eltöltést és parkokat, sportolási és kulturális lehetősége széles skáláját is. Veresegyház szegregációtól mentes, inkluzív település, ahol a különböző társadalmi rétegekből származó, eltérő etnikai és vallási csoportok tagjai egymásra odafigyelve és nyitottan vesznek részt a közéletben és élnek hétköznapjaikat. A város a zöld forradalom egyik regionális éllovasa, amely a rendelkezésére álló fenntartható energiaforrásokkal jól gazdálkodva minimalizálja a városi intézmények ökológiai lábnyomát.*

## 6.2. A STRATÉGIA CÉLRENDSZERE

STRATÉGIAI CÉL	KAPCSOLÓDÓ RÉSZCÉLOK	KAPCSOLÓDÓ TERVEZÉSI DIMENZIÓK	KAPCSOLÓDÓ TERÜLETEK
<b>Infrastruktúra- és közműfejlesztés</b>	Elkerülő út létrehozása Belső tömegközlekedés Belső utak fejlesztése Vasúti infrastruktúra fejlesztése Kerékpárutak fejlesztése Túraútvonalak és járdák fejlesztése Szennyvíztisztító fejlesztése	Prosperáló város Megtartó város Zöldülő város	Település egésze
<b>Turizmusfejlesztés</b>	Gyógyfürdő és gyógyzálló létrehozása Medveotthon szolgáltatásainak növelése és környezeti fejlesztése Piac intézményesítése, helyi kulturális-gazdasági fesztiválok Tourinform iroda, TDM	Kiszolgáló város Megtartó város Prosperáló város	Turisztikai zóna Mézesvölgy Alvég, Fővég
<b>K+F tevékenységek facilitálása</b>	Gazdasági-oktatási szervezetek közötti partnerség kialakítása Oktatási intézményrendszer bővítése	Prosperáló város	Nyugati gazdasági öv Revetek
<b>Humáninfrastruktúra fejlesztése</b>	Intézményi digitalizáció Oktatási intézmények fejlesztése Képzések	Digitális város Kiszolgáló város Prosperáló város	Település egésze
<b>Energiahatékonysági beruházások</b>	Termálvíz-rendszerbővítés: új kutak Terjeszkedő hálózat	Zöldülő város Prosperáló város Kiszolgáló város	Település egésze
<b>Közösségi terek fejlesztése és parkosítás</b>	Központi parkok létrehozása Sportcélú fejlesztések Tavak környékének parkosítása Ifjúsági ház kialakítása Színházépület, (és mozi) kialakítása	Kiszolgáló város Megtartó város Zöldülő város	Tavak Alvég és Fővég Lakóövezetek
<b>Lakhatási támogatások</b>	Önkormányzati bérlakásprogram Gazdasági szervezetek munkásszállóinak támogatása Közfeladatokat ellátók lakhatásának támogatása	Megtartó város Kiszolgáló város	Település egésze

## **6.3. A REZILIENS VÁROS A STRATÉGIAI CÉLRENDSZERBEN**

### **6.3.1. Prosperáló város**

A reziliens város, amely a Stratégia tervezési dimenzióinak meghatározó kulcsfogalma, jelentése szerint olyan település, amely a változó környezeti-gazdasági-társadalmi, sőt, egészségügyi, kulturális változásokhoz hatékonyan és dinamikusán tud alkalmazkodni. E szempontok figyelembevételével a gazdasági aldimenzióban azért is különlegesen fontos, mert a dinamikus – és nem mindig jó irányban történő – változások egyik kiváltó oka épp a gazdasági alrendszerben keresendő, gondoljunk csak a globális klímakatasztrófa rémképére, a globális gazdaság által okozott pénzügyi, ingatlanpiaci, élelmiszeripari vagy épp a népegészségügyi problémákra. Ezekre a gazdasági alrendszer valamennyi részének, így a lokális gazdasági szektoroknak is válasszal kell rendelkezniük, és annak megfelelően cselekedniük. Veresegyház esetén gazdaságilag prosperáló településről beszélhetünk, az utóbbi évtizedekben városi rangra emelkedő település már nemcsak alvóváros, hanem önálló gazdasági pillérekkel – helyi munkahelyekkel - rendelkező település, amelyre a high-tech ipar és a szolgáltatások egyaránt jellemzők.

A stratégiai célrendszer jövőképében a prosperáló Veresegyház kettős módon jelenik meg: a város gazdaságának tartópillérei számának növelése és a turisztikai ágazat megerősítése kapcsán, valamint a magas hozzáadott szellemi értékkel rendelkező munkahelyek részarányának növelése kapcsán, amely szoros összefüggésben áll az oktatási intézmények fejlesztésével és a multinacionális vállalatokkal való még szorosabb gazdasági-oktatási kapcsolatrendszer felépítésével. Mindkét elem önmagán túlmutató és a határain túlcsorduló hatásokkal rendelkezik, és – a zöldenergetikai beruházásokkal együtt – hozzájárul a teljes helyi gazdaság hosszú távon fenntartható prosperálásához, így rezilienciájához.

### **6.3.2. Zöldülő város**

A fentieknek megfelelően a gazdaság zöldítése az elsődleges feladat az emberiség számára az előttünk álló évtizedekre, és ebben a folyamatban Veresegyháznak is a „jó oldalon” kell lennie. Ez a folyamat a városban nagy lépésekkel meg is kezdődött a termálvíz kiaknázása kapcsán. A zöldülő város szempontrendszerében úgy jelenik meg a stratégiai célrendszerben, hogy az ITS-ben a város explicit módon megfogalmazott küldetésének tartja a termálhálózat bővítését és kiterjesztését a további gazdasági és lakossági szereplők számára. Ugyanígy, a tervezett infrastrukturális beruházások kapcsán a közösségi közlekedés részarányának drasztikus emelése a cél az agglomerációs ingázásban, de a belső közlekedésben is, az alacsonyemissziós buszok alkotta szélesebb körű tömegközlekedési lehetőségek biztosításával, valamint a belső és külső kerékpáros infrastruktúra

fokozott fejlesztésével. A bővítendő zöld felületek, a parkok érzelmileg is közel hozzák a lakókat a természethez.

### **6.3.3. Digitális város**

A digitalizáció egyre fontosabb eleme a társadalmi érintkezéseknek, így ügyintézésnek, munkának, szórakozásnak, de tanulásnak, vásárlásnak, kommunikációnak, és az életünk számos más egyéb aspektusának is. Az elmúlt években a világon végigsöprő vírusjárvány újra bebizonyította a gyors digitális átállás minél nagyobb szükségét. Nemcsak azért, mert így válhat hazánk a 21. század gazdaságának minél integránsabb részévé, hanem mert hozzájárul a népesség jóllétéhez és az egyének gazdasági prosperitásához, sőt, érzelmi egyensúlyához is. A digitális város, mint a reziliencia egyik aspektusa, a digitális önkormányzati szolgáltatások és a digitális humánszolgáltatások kapcsán jelenik meg a veresegyházi stratégiai célrendszerben. Ahhoz azonban, hogy a népesség megfelelően tudja használni a digitális szolgáltatásokat, nemcsak a lakosság tagjainak felkészítésére van szükség (legyen szó akár idősekről, akár fiatalokról, akik utóbbiak az előítéletek ellenére, sokszor ugyanúgy nem tudják megfelelően használni a digitális eszközöket, mint az idős generáció tagjai), hanem a humánszolgáltatók munkatársainak felkészítésére is. A digitális átállásra a város széleskörű informatikai rendszerek kifejlesztésével történő digitalizációval, továbbá a humán szolgáltatók és a lakosság képességekkel történő oktatásával tud felkészülni.

### **6.3.4. Megtartó város**

Veresegyház városnak a népességmegtartással kevés gondja volt az elmúlt évtizedekben, sőt, a település Magyarország népességszámát tekintve legdinamikusabban fejlődő városa volt az utóbbi évtizedekben. A növekedés azonban könnyen kontraproduktív lehet. A dinamikus változások ugyanis az infrastruktúra túlterhelését, a városi szolgáltatások relatív hiányát (bár gyors bővülését), továbbá, az érdekkonfliktusok szaporodását eredményezték, amely különösen szembetűnő a régebbi beköltözők vagy tősgyökeres veresiek további városnövekedést ellenző attitűdjeivel, amely ugyanakkor számos viszonylag új beköltözőnél is abszolút megjelenik. A dinamikus népességnövekedést ezért a népességszám „megtartásának” és a minőségi fejlődésnek kell követnie, amellyel Veresegyház népessége inkluzív és nyitott, szolgáltatások sorából választani képes helyi társadalommá fejlődik. A megtartó város így ott jelenik meg a stratégiai célrendszerben, hogy támogatja a kevésbé tehető helyben dolgozó társadalom lakáshoz jutását, szociális juttatások széles spektrumát alkalmazza, és radikálisan növeli a helyi népesség által igénybe vehető kulturális és szabadidős szolgáltatásokat, részben a turizmusfejlesztési akciókon keresztül is.

### 6.3.5. Kiszolgáló város

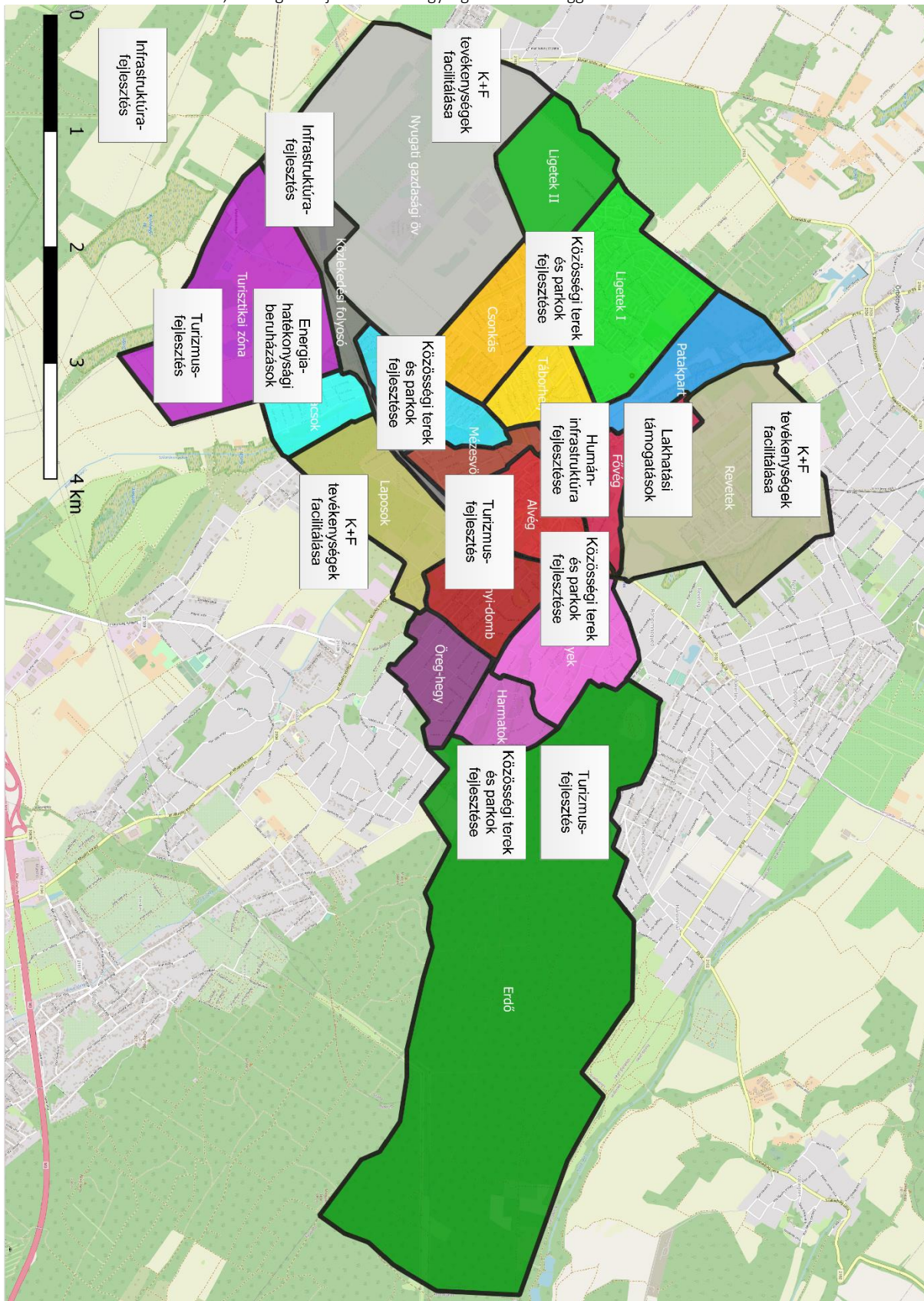
Veresegyháznak kétségtelenül a kiszolgáló város tervezési dimenziója mentén vannak a legnagyobb elmaradásai. Minthogy a város dinamikus demográfiai bővülését gyors, de nem elég gyors ütemben követte a városiasodás és a városi szolgáltatások, továbbá általánosságban a város népessége által elérhető szolgáltatások köre (vagy kizárólag a legfontosabb humánszolgáltatások terén), a szabadidő hasznos eltöltésének, illetve a kulturális szolgáltatások lehetőségei jelenlegi formában korlátozottak. A kiszolgáló város tervezési dimenziója ezért számos stratégiai célhoz és részcélhoz erősen köthető. A városi közműszolgáltatások a jelenlegi formájukban elégségesek, jóllehet, előfordulnak áramki-maradások, és a szennyvízkezelés hosszú távú megoldására is nagy szükség van a jövőben. A humánszolgáltatásokra a telítettség jellemző: jó minőségű bölcsődei, óvodai, általános- és középiskolai szolgáltatás elérhető a városban, ám a demográfiai változások következtében a jelenlegi telítettség hamarosan túltelítettséggé válhat. Az egészségügyi szolgáltatások is megfelelő minőségben hozzáférhetők, de a társadalom széles középkorú rétegének korosodásával ezek az intézmények is hamar túlfuthatnak kapacitásaikon. A humánszolgáltatások kapacitásainak bővítése ezért mindenképp szükséges már rövidtávon is, úgy az oktatási, mint az egészségügyi alrendszerben.

A település nem rendelkezik széles körű szabadidő-eltöltési és kulturális lehetőségekkel, amely a népesség jóllétének egyik meghatározó aspektusa, ráadásul ezek hiánya hozzájárul a megnövekedett budapesti forgalomhoz: ha helyben nem talál a lakosság szórakozási lehetőséget, más településekre kényszerű utazni. A kiszolgáló város tervezési dimenziójába illeszkedik a turizmusfejlesztés is, amely nemcsak a város gazdasági stabilitásához járulhat hozzá, de a helyi népességnek is szabadidő-lehetőségekkel jár mind a gyógyfürdő kialakítása, mind a Medveotthon bővítése és szolgáltatásgazdagságának emelése. A helyi kulturális és kereskedelmi (akár helyi termék)-fesztiválok hasonló szórakozási lehetőségeket biztosítanak a helyi lakók számára, mi több, ösztönzik helyi gazdasági aktivitásukat is. A mozik, színházak helyi megtelepítése további olyan aspektus, amely a stratégia tervezési fázisában lebonyolított nagymintás survey adatfelvétel kapcsán is gyakran előfordult, mint lehetséges és fontos fejlesztési szempont. Hasonló célt szolgál a további sportlehetőségek megtelepítésének terve, legyen szó akár a távvezetékek környékén kialakított futó- vagy sífutó pályákról, erdei tanösvényekről és túraútvonalak kiépítéséről a kerékpározási lehetőségek fejlesztéséről mind terepen, mind aszfalton, amely utóbbi természetesen a közlekedésiinfrastruktúra fejlesztése kapcsán is megjelenik. A cél valamennyi kapcsán az kell, hogy legyen, hogy jó legyen Veresegyházon élni, emberközeli kisvárossá váljon a település minőségi és sokszínű, sok korosztály és érdeklődési körű lakó számára szóló programlehetőségek közül lehessen válogatni, a helyi lakosság helyben, és ne más városokban is megtalálhasson őt érdeklő programokat.



## 6.4. AKCIÓTERÜLETEK

64. ábra: Az ITS akcióterületei; stratégiai céljai a területi egységekkel összefüggésben



## 6.5. BEAVATKOZÁSI TERÜLETEK RÉSZLETEZÉSE

### 6.5.1. Stratégiai célkitűzéseket támogató egyedi beavatkozások

ÁTFOGÓ CÉL	SPECIFIKUS CÉL	EGYEDI BEAVATKOZÁSOK
<b>Infrastruktúra- és közműfejlesztés</b>	Elkerülő út létrehozása	<ul style="list-style-type: none"> <li>Az átmenő forgalom csökkenése érdekében koncepció kidolgozása egy nem környezetterhelő elkerülőút megvalósíthatóságára</li> </ul>
	Belső tömegközlekedés	<ul style="list-style-type: none"> <li>Elektromos járművekre való átállás a helyi tömegközlekedésben</li> <li>A tömegközlekedés járatsűrítése a sűrűbben lakott helyeken</li> </ul>
	Belső utak fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> <li>Az utak karbantartása és szélesítése</li> </ul>
	Vasúti infrastruktúra fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> <li>A MÁV-val és a BFK-val együttműködésben vasúti megálló létrehozása a Medveotthon és a reptér közelében a Budapest-Veresegyház-Vác vasútvonalon</li> </ul>
	Kerékpárutak fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> <li>Biztonságos kerékpárutak létrehozása a településen belül</li> <li>Kiegészítő kerékpáros szolgáltatások telepítése (megállók, szervizpontok, vízvételési lehetőségek, kerékpárparkolók)</li> </ul>
	Túraútvonalak és járdák fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> <li>További járdák kialakítása</li> <li>Tanösvények kialakítása az erdőterületeken</li> <li>Fizikai erdei iskolai megállók telepítése kijelölt túraútvonalak mentén a Gödöllői Erdészettel együttműködésben</li> <li>Oktatási tevékenységek a természeti területeken gyermekek, iskolai csoportok és családok számára</li> </ul>
	Szennyvíztisztító fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> <li>Veresegyházi szennyvízkezelő létesítmény fejlesztése a környezetvédelmi és népegészségügyi szempontoknak megfelelően</li> </ul>
<b>Turizmusfejlesztés</b>	Gyógyfürdő és gyógyszálló létrehozása	<ul style="list-style-type: none"> <li>Új gyógyfürdő kialakítása a „Turisztikai zóna városrészben”</li> <li>A meglévő gyógyfürdő kapacitásbővítése</li> <li>Új, multifunkcionális tó kialakítása a déli ingoványos területen.</li> <li>Strandok fejlesztése a meglévő tavak mellett</li> <li>A parkosítás mellett közepes- és magasabb színvonalú, többcélú</li> </ul>

		<p>vendéglátófunkciók telepítése a tavak környékére</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A Misszió Egészségközpont bevonása a gyógyfürdő szolgáltatásportfóliójába</li> </ul>
	Medveotthon szolgáltatásainak növelése és környezeti fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Az állatkert minősítésű Medveotthon program-portfóliójának bővítése, differenciálása.</li> </ul>
	Piac intézményesítése, helyi kulturális-gazdasági fesztiválok	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Épített piaci infrastruktúra kialakítása</li> <li>• Kulturális rendezvények a helyi népművészetre alapozva.</li> <li>• A vásár területén helyi élelmiszer- kézműves- és népművészeti standok állandó kialakítása</li> <li>• Visszatérő helyi kézművesfesztiválok meghonosítása</li> </ul>
	Tourinform iroda, TDM	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kapcsolatfelvétel és diplomáciai kapcsolatok szorosabbá fűzése Budapest turisztikai hatóságaival</li> <li>• Kapcsolatfelvétel és diplomáciai kapcsolatok szorosabbá fűzése Gödöllő, Vácra és Szada településekkel TDM szervezet létrehozására</li> <li>• Marketingszervezet felállítása</li> <li>• Településmarketing stratégia kidolgozása arculati elemekkel</li> </ul>
<b>K+F tevékenységek facilitálása</b>	Gazdasági-oktatási szervezetek közötti partnerség kialakítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Innovációs ház fejlesztése</li> <li>• Ipari park kialakítása</li> <li>• Gyakornoki oktatások és képzések a gazdasági szervezetekkel együttműködésben</li> </ul>
	Oktatási intézményrendszer bővítése	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bölcsődefejlesztés rövid távon</li> <li>• Óvodafejlesztés rövid távon</li> <li>• Iskolai kapacitásbővítés középtávon</li> <li>• Középsiskolai kapacitásbővítés középtávon</li> <li>• Főiskolai együttműködés lehetőségének kidolgozása a Gödöllői Egyetemmel</li> </ul>
<b>Humáninfrastruktúra fejlesztése</b>	Intézményi digitalizáció	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitális eszközök beszerzése önkormányzati és az önkormányzati intézmények munkájához</li> <li>• Digitális személyi és pedagógiai eszközök beszerzése az iskolák számára</li> </ul>
	Oktatási intézmények fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Az oktatási intézmények fenntartóival való partneri együttműködés keretében az oktatási infrastruktúra fejlesztése</li> </ul>
	Képzések	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Felnőttképzési programok indítása</li> <li>• Ingyenes digitális oktatási programok indítása</li> </ul>
<b>Energiahatékonysági beruházások</b>	Termásvíz-rendszerbővítés: új kutak	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Új termásvíz-kinyerési pontok létesítése</li> </ul>

	Terjeszkedő hálózat	<ul style="list-style-type: none"> <li>Új intézmények bevonása a termálvíz-rendszerbe (lakossági, gazdasági szervezeti, önkormányzati intézményi és egyházi szervezetek)</li> </ul>
<b>Közösségi terek fejlesztése és parkosítás</b>	Központi parkok létrehozása	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kisebb zöldfelületek és további sportpályák kialakítása az Alvég és Fővég városrészekben, változatos flóra vagy botanikus kert telepítése</li> <li>Közpark létrehozása a Ligetek és Ligetek II városrész határában</li> </ul>
	Sportcélú fejlesztések	<ul style="list-style-type: none"> <li>Parkosítás és futópálya kialakítása a távvezetékek mentén</li> <li>Erdei kerékpárpálya</li> </ul>
	Tavak környékének parkosítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>Új multifunkcionális és többgenerációs szolgáltatásokkal rendelkező parkok létrehozása az Álomhegyi tó környékén</li> <li>A parkosítás mellett közepes- és magasabb színvonalú, többcélú vendéglátófunkciók telepítése a tavak környékére</li> <li>Időszakos strand, plázs kialakítása a tavak környékén</li> </ul>
	Innovációs ház és ifjúsági ház kialakítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ifjúsági ház fejlesztése, épület és infrastruktúra</li> <li>Kulturális programok szervezése és hagyományteremtő, visszatérő kulturális programok megvalósítása a belső városrészekben.</li> <li>A Tájház megtöltése további kézműves programokkal és kurzusokkal, közösségi helyé alakítása</li> <li>Lakossági kedvezménykártya bevezetése a turisztikailag frekventált szolgáltatásokhoz.</li> </ul>
	Színház, mozi kialakítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>Színházépület kialakítása, A régi római katolikus templom restaurása és látogathatóságának biztosítása</li> <li>Szabadtéri rendezvénytér létrehozása</li> </ul>
<b>Lakhatási támogatások</b>	Önkormányzati bérlásprogram	<ul style="list-style-type: none"> <li>Az önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlanok megőrzése</li> <li>Új ingatlanok vásárlása és építtetése</li> <li>Szociális alapú lakáskiutalások</li> </ul>
	Gazdasági szervezetek munkásszállóinak támogatása	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kedvezmények a gazdasági szervezeteknek a munkásszálló-építéséhez</li> <li>Közüzemi infrastruktúra biztosítása</li> <li>Kedvezményes távfűtési lehetőségek</li> </ul>
	Közfeladatokat ellátók lakhatásának támogatása	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lakáskiutalás közalkalmazottaknak, a köz érdekében dolgozó rászorulóknak (pl. pedagógusok, rendőrök)</li> </ul>

## 6.5.2. Stratégiai célkitűzéseket támogató nagyobb városi területekre kiterjedő beavatkozások

ÁTFOGÓ CÉL	SPECIFIKUS CÉL	TERÜLETI BEAVATKOZÁSOK
<b>Infrastruktúra- és közműfejlesztés</b>	Elkerülő út létrehozása	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lakossági vélemény- és igényfelmérés</li> <li>Környezeti, közlekedési és gazdasági hatástanulmány készítése</li> </ul>
	Belső tömegközlekedés	<ul style="list-style-type: none"> <li>A tömegközlekedési rendszer területi lefedettségének bővítése</li> </ul>
	Belső utak fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> <li>Útállag-megóvás és fejlesztések a város területén</li> </ul>
	Vasúti infrastruktúra fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> <li>A vasútállomás és a tervezett megálló tömegközlekedési és infrastrukturális integrációja a városi szövetbe</li> </ul>
	Kerékpárutak fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> <li>A közlekedési infrastruktúra állagjavítása a város területén</li> <li>A városi kerékpáros infrastruktúrafejlesztés átfogó területi koncepciójának kidolgozása</li> </ul>
	Túraútvonalak és járdák fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> <li>Turisztikai útvonalak kijelölése, belvárosi kapcsolatok kialakítása</li> <li>Tanösvények kiterjesztése a város belterületeire</li> </ul>
	Szennyvíztisztító fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> <li>A szennyvíztisztítóval kapcsolatos területi ártalmak nullára csökkentése</li> </ul>
<b>Turizmusfejlesztés</b>	Új tó létesítése kiegészítő szolgáltatásokkal	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tavak környékének fejlesztése és új tó kialakítása a város déli részén</li> <li>A város vízpartjainak megóvása a környezeti fenntarthatóság szempontrendszerének megfelelően</li> </ul>
	Gyógyfürdő és gyógy szálló létrehozása	<ul style="list-style-type: none"> <li>További termálkutak létesítése a városhatárokon belül</li> <li>Kitelepülő egészségmegőrzési rendezvények és vizsgálatok a város területén</li> </ul>
	Medveotthon szolgáltatásainak növelése és környezeti fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> <li>A Medveotthon zöldfelületeinek, az állatok környezetének diverzifikálása</li> <li>Élményszolgáltatások a kifutókhöz kapcsolódóan</li> <li>A Medveotthon szorosabb integrációja az iskolai képzésekbe</li> <li>Önkéntes tevékenységek kialakítása és fejlesztése családok számára a Medveotthon területén</li> </ul>
	Piac intézményesítése, helyi kulturális-gazdasági fesztiválok	<ul style="list-style-type: none"> <li>A város épített környezetének megóvása, újítása és bemutatása a város területén elhelyezett információs táblákkal</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Infrastrukturális kapacitásbővítés a város területén a látogatók fogadására</li> <li>• A lakosság kedvezményekkel való ösztönzése helyi termékek forgalmazására</li> </ul>
	Tourinform iroda, TDM	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A TDM szervezet és tourinform-iroda szolgáltatásai területi lefedettségének növelése</li> </ul>
<b>K+F tevékenységek facilitálása</b>	Gazdasági-oktatási szervezetek közötti partnerség kialakítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ipari parki terület kialakítása</li> <li>• Inkubátorterület, helyi „szilikonvölgy” kialakítása</li> </ul>
	Oktatási intézményrendszer bővítése	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Területileg kiegyensúlyozott óvodai kapacitásbővítés a város területén</li> <li>• Területileg kiegyensúlyozott általános iskolai kapacitásbővítés a város területén</li> </ul>
<b>Humáninfrastruktúra fejlesztése</b>	Intézményi digitalizáció	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A digitális eszközök elérhetőségének egyenletes lehetővé tétele</li> </ul>
	Oktatási intézmények fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oktatási centrum létrehozása a városközpontban, az érintett intézmények bevonásával</li> </ul>
	Képzések	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A képzések elérhetőségének egyenletes lehetővé tétele a szegregáció megelőzése érdekében</li> </ul>
<b>Energiahatékony-sági beruházások</b>	Termálvíz-rendszerbővítés: új kutak Terjeszkedő hálózat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• További termálkutak létesítése a városhatárokon belül</li> <li>• A hálózat bővítése és új fogyasztók bekapcsolása</li> <li>• Nyitás a lakossági fogyasztók felé; lakossági energiaközösség létrehozása</li> </ul>
<b>Közösségi terek fejlesztése és parkosítás</b>	Központi parkok létrehozása	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A város zöldfelületei ökológiai sokszínűségének fejlesztése</li> <li>• A városi sportlehetőségek további diverzifikálása, többgenerációs szolgáltatások</li> </ul>
	Sportcélú fejlesztések	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A tavak területének sportcélú felhasználása</li> </ul>
	Tavak környékének parkosítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A tavak környékének esztétikai fejlesztése és a vendéglátás fejlesztése</li> </ul>
	Ifjúsági ház kialakítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hétvégi szabadidős programok és utcánnep szervezése a központi zónákon túli lakóövezetekben</li> </ul>
	Színház, mozi kialakítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kulturális rendezvénysorozat a kulturális intézmények területén</li> </ul>
<b>Lakhatási támogatások</b>	Önkormányzati bérlakásprogram	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A bérlakások elérhetőségének területi egyenletessége a szegregáció megelőzése érdekében</li> </ul>
	Gazdasági szervezetek munkásszállóinak támogatása	

	Közfeladatokat ellátók lakhatásának támogatása	
--	--	--

### 6.5.3. Stratégiai célkitűzéseket támogató hálózatos fejlesztések

ÁTFOGÓ CÉL	SPECIFIKUS CÉL	HÁLÓZATOS BEAVATKOZÁSOK
<b>Infrastruktúra- és közműfejlesztés</b>	Elkerülő út létrehozása	<ul style="list-style-type: none"> <li>Országos szervekkel való kapcsolatfelvétel és együttműködés</li> <li>Stratégiaalkotás a környező és érintett települések bevonásával</li> </ul>
	Belső tömegközlekedés	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tömegközlekedési hálózat átszervezése, figyelembe véve a vasúti közlekedés átalakulását és a ráhordás lehetőségét</li> <li>Tömegközlekedés igény szerinti kiterjesztése a környező településekre</li> </ul>
	Belső utak fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> <li>Úthálózati kapcsolatok és az úthálózat forgalmának folyamatos monitorozása</li> <li>Az úthálózat bővítése</li> </ul>
	Vasúti infrastruktúra fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> <li>Partnerségi viszony kialakítása és fenntartása a vasútfejlesztésben érintett szervezetekkel</li> <li>A MÁV-val és a BFK-val együttműködésben a Medveotthon és reptér vasúthálózati rendszerbe emelése az új vasúti megálló telepítésével</li> <li>Vasúti közlekedési rend átalakulása</li> </ul>
	Kerékpárutak fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kerékpáros úthálózati kapcsolatok és az úthálózat forgalmának folyamatos monitorozása</li> <li>A kerékpáros úthálózat bővítése</li> <li>Kerékpáros kiszolgáló infrastruktúra fejlesztése</li> <li>Településközi kerékpáros útvonalak fejlesztése a környező településekkel partnerségben</li> </ul>
	Túraútvonalak és járdák fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> <li>Túraútvonali kapcsolatok kiépítése a szomszédos településekkel</li> <li>A túraútvonalak állapotának folyamatos monitorozása</li> <li>A túraúthálózat bővítése</li> </ul>
	Szennyvíztisztító fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> <li>A szennyvíztisztításban együttműködés a környező településekkel,</li> <li>A szennyvíz-elvezető hálózat bővítése, csatornázás és csatornahálózat-karbantartás</li> </ul>

<b>Turizmusfejlesztés</b>	Gyógyfürdő és gyógy-szálló létrehozása	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A termálfürdő integrációja a térségi desztinációmenedzsment célkitűzéseibe</li> <li>• Egészségügyi és rekreációs szolgáltatások kiterjesztése és népszerűsítése a regionális/agglomerációs térség szereplői körében</li> </ul>
	Medveotthon szolgáltatásainak növelése és környezeti fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Közös integrált kulturális és családi programok a környező településekkel, elsősorban Gödöllő Várossal</li> <li>• Együttműködés a túraútvonalak és tanösvények fejlesztésében környező településekkel és regionális szereplőkkel</li> <li>• Intézményi kapcsolatok fejlesztése regionális állat- és növénykertekkel</li> <li>• Megjelenés az országos turisztikai szervezetek szolgáltatásportfóliójában</li> </ul>
	Piac intézményesítése, helyi kulturális-gazdasági fesztiválok	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A regionális kézműves, helyi termék előállítók integrációja</li> <li>• Komplex regionális termékportfólió összeállítása</li> <li>• Regionális márkafejlesztés; becsatornázása a nagyvárosi fogyasztók irányában</li> </ul>
	Tourinform iroda, TDM	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Diplomáciai kapcsolatok és településeken átívelő turisztikai kapcsolatok kialakítása</li> <li>• Nemzetközi turisták bevonása budapesti és nemzetközi szervezetekkel való együttműködésben</li> <li>• Integrált turizmusfejlesztés a környező településekkel, kiemelten Gödöllő, Vác-rátót és Szada településekkel</li> <li>• Megosztott és diverzifikált szolgáltatások kialakítása</li> </ul>
<b>K+F tevékenységek facilitálása</b>	Gazdasági-oktatási szervezetek közötti partnerség kialakítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intézményes kapcsolatok és egyeztetések facilitálása</li> <li>• Gyakornoki hálózati együttműködések</li> </ul>
	Oktatási intézményrendszer bővítése	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Településközi oktatási együttműködések</li> <li>• Intézmények közötti tudásmegosztás intézményi facilitálása</li> </ul>
<b>Humáninfrastruktúra fejlesztése</b>	Intézményi digitalizáció	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intranethálózat bővítése</li> </ul>
	Oktatási intézmények fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kapcsolódás digitális kulturális hálózatokhoz, könyvtárakhoz és e-könyvtárakhoz. Globális online könyvtárhálózatok elérhetőségének biztosítása</li> <li>• Intranethálózat bővítése</li> </ul>
	Képzések	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hálózati tudásmegosztás, más településekkel való együttműködés</li> </ul>



<b>Energiahatékony-sági beruházások</b>	Termálvíz-rendszer-bővítés: új kutak Terjeszkedő hálózat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A termálvíz-hálózatba kapcsolt helyi lakások számának bővítése</li> <li>• A termálvíz-hálózatba kapcsolt céges üzemépületek számának bővítése</li> <li>• Az termálvíz-hálózatba kapcsolt önkormányzati intézmények számának bővítése</li> </ul>
<b>Közösségi terek fejlesztése és parkosítás</b>	Központi parkok létrehozása	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Határon átvélő zöldfolyosók kialakítása</li> </ul>
	Sportcélú fejlesztések	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Települések közötti tájfutópályák,</li> <li>• Terepkerékpár-pályák kialakítása</li> </ul>
	Tavak környékének parkosítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vízi hálózatok és ökológiai hálózatok komplex fejlesztése</li> </ul>
	Innovációs ház és ifjúsági ház kialakítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Integráció kulturális hálózatokba</li> </ul>
<b>Lakhatási támogatások</b>	Önkormányzati bérlakásprogram	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Integráció gazdasági kultúraszolgáltató és gazdasági szervezeti hálózatokba</li> <li>• A bérlakásrendszer bérlési keretrendszerének kialakítása és digitalizációja</li> <li>• Együttműködés szociális szervezetekkel és szakértőkkel</li> </ul>
	Gazdasági szervezetek munkásszállóinak támogatása	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Együttműködés gazdasági szervezetekkel</li> </ul>
	Közfeladatokat ellátók lakhatásának támogatása	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Együttműködés a közsféra szervezeteivel</li> </ul>

## 6.6. ÜTEMEZÉS ÉS PÉNZÜGYI TERV

SPECIFIKUS CÉL	ÜTEMEZÉS	BECSÜLT BEKÉRÜLÉSI KÖLTSÉG (M Ft)
Elkerülő út létrehozása	2024-2027	N/A
Belső tömegközlekedés fejlesztése	2023-2027	150
Belső utak fejlesztése	2022-2027	1000
Vasúti infrastruktúra fejlesztése	2027 után	N/A
Kerékpárutak fejlesztése	2023-2027	600
Túraútvonalak és járdák fejlesztése	2022-2027	350
Szennyvíztisztító fejlesztése	2023-2028	1100
Gyógyfürdő és gyógyszálló létrehozása	2026-2030	62000
Medveotthon szolgáltatásainak növelése és környezeti fejlesztése	2023-2028	2630
Piac intézményesítése, helyi kulturális-gazdasági fesztiválok	2023-2026	1890
TDM	2023	85
Gazdasági-oktatási szervezetek közötti partnerség kialakítása	2023-2024	42
Oktatási intézményrendszer bővítése	2024-2032	3000
Intézményi digitalizáció	2024-2025	75
Oktatási intézmények fejlesztése	2023-2027	500
Képzések	2023-2027	60
Termálvíz-rendszerbővítés: új kutak Terjeszkedő hálózat	2024-	1500
Központi parkok létrehozása	2023-2025	295
Sportcélú fejlesztések	2023-2024	480
Tavak környékének parkosítása	2024-2027	1200
Ifjúsági ház kialakítása	2025	330
Színház, mozi kialakítása	2026-2027	2800
Önkormányzati bérlakásprogram	2024-	2700
Gazdasági szervezetek munkásszállóinak támogatása	2024-	1110
Közfeladatokat ellátók lakhatásának támogatása (szolgálati lakások)	2024-	510

Potenciális bevonható források:

- Önkormányzat saját bevételei;
- Állami és nemzetközi pályázati források;
- Vállalati szféra bevonása;
- Önkormányzati banki hitelek.

## 6.7. MŰKÖDÉSI MODELL

Az Önkormányzat városfejlesztési tevékenysége folyamatos. A célok elérése érdekében a megfelelő képzettséggel és tapasztalattal bíró humán erőforrás fenntartása és szükség esetén fejlesztése szükséges. A városfejlesztési tevékenység, jelen stratégia végrehajtása és frissítése, a szükséges források megszerzése és kezelése, valamint elszámolása, a vagyonszámvetés naprakészen tartása jelentős mennyiségű adminisztratív munkát is igényel jogi, közbeszerzési, pénzügyi, pályázati és vagyongazdálkodási oldalon egyaránt. Mivel az Önkormányzat az elmúlt években is jelentős fejlesztő tevékenységet hajtott végre a szükséges tapasztalat és megfelelően képzett humán erőforrás biztosított. A stratégia megvalósításának kockázatai elsősorban a fejlesztések megvalósításához szükséges források biztosításában jelentkeznek. Kockázatot jelentenek a folyamatos közigazgatási átalakítások, melyek érzékenyen érintik az Önkormányzat gazdálkodását, bevételeit, feladatainak mennyiségét és a feladatellátás finanszírozását, szervezését. A gyakori jogszabályváltozások a napi munkavégzést jelentősen megnehezítik. Fenti tényezők nagymértékben hátráltatják a stratégiai tervezést, a közép-és hosszú távú célok megfogalmazását, akciótervek kialakítását.

Nehézséget okoz a pályázati rendszer átalakulása és bizonytalanságai, a hazai pályázati források szűkülése. A főbb kockázatok enyhítése végett kiemelkedő fontosságú a gazdasági, turisztikai fejlesztés, melynek bevételnövelő hatása van, illetve a további energiahatékonysági fejlesztés, amely az intézmények fenntartási költségeit csökkenti. A lehetséges támogatások terén a hazai pályázatok mellett egyre nagyobb hangsúlyt kell fektetni a külföldi, nemzetközi támogatási lehetőségekre. Ezekben a pályázatokon általában több partnerrel együtt kell indulni, és a támogatás elnyerése esetén a projekteket is közösen kell megvalósítani. Szükséges a nemzetközi kapcsolatok fejlesztése: ez a tevékenység hosszú távon a város nemzetközi megismeréséhez vezethet, amely turisztikai, gazdasági szempontból is kifizetődő lenne.

A stratégia megvalósítása, a beruházások tervezése és megvalósításának koordinációja, közbeszerzési eljárások lefolytatása, a támogatási forrásokkal kapcsolatos feladatok a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályának feladatai közé tartozik.

Veresegyház Város jó kapcsolatot ápol a szomszédos településekkel, köszönhetően korábbi kistérségi központi szerepének és a hosszú távú korábbi gazdasági-politikai együttműködésnek is. A kapcsolat fejlesztése érdekében rendszeres szervezett fórumot kell kialakítani, a korábbi kistérségi központi szerep okán a város alkalmas lenne arra, hogy egy térségi fórum, fejlesztési társulás élére álljon és abban koordináló, vezető szerepet töltsön be.

## 7. MONITORINGRENDSZER

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia a város részletes helyzetelemzésére támaszkodva, és a település hosszú távú céljaihoz kapcsolódva meghatározza a következő 6-7 évben a városban megvalósítandó fejlesztés programját, a célok eléréséhez szükséges nagyobb feladatcsoportokat. Mint minden stratégia, ez is csak akkor lesz működőképes és végrehajtható, ha Veresegyház Város kellő figyelmet és energiát fordít a megvalósítására, és annak követésére is. A Stratégia megvalósításának monitorozását két szinten célszerű elvégezni. Mind a városfejlesztő szervezeti egység, mind a Polgármesteri Hivatal számára kiemelten fontos a végrehajtás és az ahhoz kapcsolódó szervező, ellenőrző feladatok ellátása.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtása elsősorban a városfejlesztő szervezeti egység feladata. Ezért nemcsak a végrehajtó, hanem a monitoring oldalról is ennek az egységnek lesz a legfontosabb szerepe. Különösen fontos feladat az ITS és egyes fejezeteinek végrehajtásának monitorozása, meghatározott időszakonként, évi több alkalommal értékelés készítése az ITS végrehajtásáról, éves értékelés elkészítése az ITS végrehajtásáról, valamint éves cselekvési terv készítése az előző évek megvalósítási értékelései alapján.

Feladat továbbá a részvétel a kijelölt projektelemek előkészítésében, illetve projektmenedzsment szervezet tagjaként a támogatásból megvalósuló fejlesztések végrehajtásában és monitorozásában.

A fenti feladatok ellátásával az ITS monitorozása megvalósul. A monitorozásért felelős szakember számára kulcskérdés, hogy a megvalósítás minden részét átlássa és a Stratégia, valamint az Önkormányzat elképzelései alapján évente meghatározza az ITS megvalósításához kapcsolódó évenkénti cselekvési tervet. A képviselőtestület kötelezően megvitatja és megtárgyalja a javaslatot, és a szükséges módosítások után határozat formájában elfogadja azt. A képviselő-testület által elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtásáért és a benne foglalt célok, akcióterületi tervek megvalósításáért végső soron az első számú politikai vezető, a polgármestere a felelős. Neki kell a végrehajtáshoz szükséges szakmai és pénzügyi kereteket biztosítani. A fejlesztések végrehajtásának a testület, a bizottságok, a polgármester, valamint a hivatal a legfontosabb letéteményesei. A különböző szervezetek együttműködése a fejlesztési projektek és a nem fejlesztési célú elképzelések megvalósítása során kiemelt jelentőségű.

Tekintettel arra, hogy a monitoringjelentés az elmúlt évek teljesítménye mellett tartalmazza a következő év terveit is, a képviselő-testületnek, illetve a testület vezetőjének ekkor nyílik formális alkalma arra is, hogy értékelje magát az Integrált Településfejlesztési Stratégiát is. A testület ekkor határozhat arról, hogy a külső körülmények változásait, belső akadályokat, új lehetőségeket és fejlődési elemeket figyelembe véve módosítja-e az ITS célrendszerét, a célok és a fejlesztési tervek hangsúlyait, a megvalósítás időbeli ütemezését, vagy akár az egyes fejlesztések tartalmát.

Az említett szereplők együttes tevékenységének eredményeként az Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtása olyan többszintű ellenőrzésen megy keresztül, amely minden az értékelésben fontos szempontot tartalmaz. Ezzel az eljárással ráadásul az ITS megvalósításának értékelése összekapcsolható az ITS tartalmának folyamatos felülvizsgálatával, s így a monitoring nemcsak az utólagos értékelés kerete, hanem a célkövetés rugalmas módosításának lehetséges eszköze.

## 8. ANTISZEGREGÁCIÓS TERV

### 8.1. HELYZETELEMZÉS ÉS ÉRTÉKELÉS

A térbeli társadalmi rétegződésre jellemző a lakóingatlanok árának növekedése és az újonnan épített (építendő) lakónegyedek is. Az új beköltözők ma már nemcsak az új, hanem a régi kertvárosi részekbe és az ófaluba (városközpont, alvég, felvég) is költöznek, így mind korosztály szerint, mind anyagi helyzet szerint egészséges, kevert társadalmi-szociális helyzetű lakórészek alakulnak ki. Veresegyházon nem jellemző vagyoni vagy etnikai, vallási alapú társadalmi szegregáció sem.

### 8.2. ANTISZEGREGÁCIÓS STRATÉGIA

A település rendelkezik Helyi Esélyegyenlőségi Programmal, melyben valamennyi esélyegyenlőségi célcsoport azonosításra került.

A „Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018-2023” deklarálja, hogy Veresegyház Város Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja: a) az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét, b) a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét, c) a diszkriminációmentességet, d) szegregációmentességet, e) a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket — az óvoda kivételével — érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerületi központokkal).

Az önkormányzat célja és feladata az esélyegyenlőség biztosítása, a helyi lakosság igényeinek megfelelő kiszolgálása a törvényes működés biztosítása mellett. Ennek keretében üzemel az ESÉLY Szociális Alapellátási Központ is. Az intézmény család és gyermekjóléti szolgáltatást és szociális alapellátást végez a kilenc környező településen. A törvényi előírásokon túl nagy hangsúlyt fordítanak a prevencióra, mely elsősorban a gyermekek, fiatalok részére szervezett programokban, az idősebb korosztály részére szűrőnapokban nyilvánul meg. Szolgáltatásaik: a) Családsegítő és gyermekjóléti szolgálat b) Házi segítségnyújtás (jelzőrendszeres is) c) Szociális étkeztetés d) Nappali melegedőldősek nappali klubjának működtetése

Veresegyház mindemellett kitüntetett figyelmet szentel a hátrányos helyzetűek és képességeikben korlátozottak esélyegyenlőségének megteremtésére. A településen a közszolgáltatások — folyamatos fejlesztés mellett — megfelelő minőségben mindenki

számára elérhetőek. Az intézményekben a megfelelő szaktudás mindenki számára biztosított. Az önkormányzat számára fontos az esélyegyenlőség elvének alkalmazása, az esélyegyenlőségi célcsoportok helyzetének javítása, a közösségépítés, illetve a környezet védelmére, egészséges életmódra való nevelés. Mindezek alapján kiemelten fontos célcsoportot jelentenek a gyermekek, a fiatalok, a fiatal családok. Alapvető feladatunknak tartjuk a nevelési-oktatási intézmények folyamatos fejlesztését mind infrastrukturális, mind a nevelési programok szempontjából.

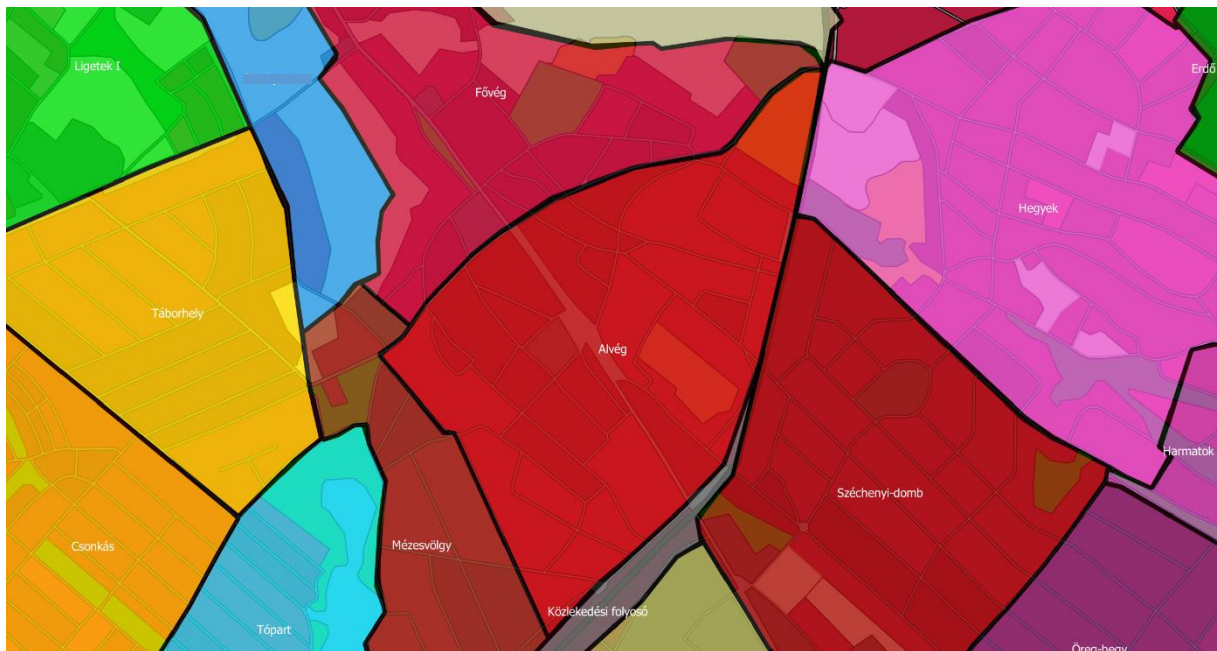
Jelen Integrált Településfejlesztési Stratégia nem tartalmaz olyan fejlesztési tervet, melynek – előre láthatóan – szegregációt mélyítő hatása lenne. A tervezett fejlesztések többsége (az iparterületek fejlesztésén kívül) a város teljes lakossága számára egyformán hozzáférhető lesznek. A fejlesztések nem csak egy-két városrészre irányulnak, hanem az egész városra. A kulturális és oktatási akcióterület és a zöldterületi fejlesztések akcióterülete is a szegregációval veszélyeztetett terület közelében van. A veszélyeztetett utcából a már működő és a tervezett oktatási intézmények, orvosi rendelő és védőnői szolgálat, a város központjában található intézmények és vállalkozások, valamint tömegközlekedési eszközök megállóí, és már meglévő kerékpárutak egyaránt akár gyalogosan is megközelíthetőek. A szegregáció megelőzése érdekében ezért szükséges, hogy a fejlesztések eredményeihez a továbbiakban is minden helyben lakó társadalmi csoport hozzáférhessen.

## 9. MELLÉKLETEK

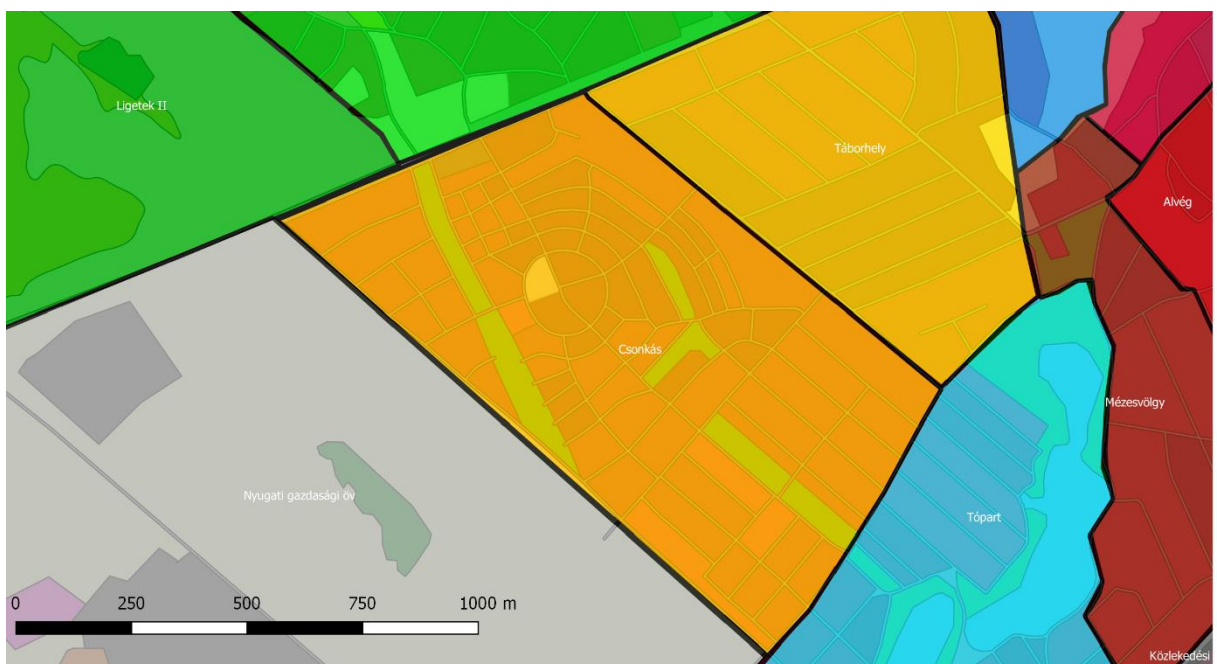
- Helyi Építési Szabályzatának (6/2019.(III.5.) önkormányzati rendelet és térkép-mellékletei
- 30/2013 (XI.11) és 9/2015(VI.1) Önkormányzati rendeletek

### 9.1. VÁROSRÉSZEK LEHATÁROLÁSA

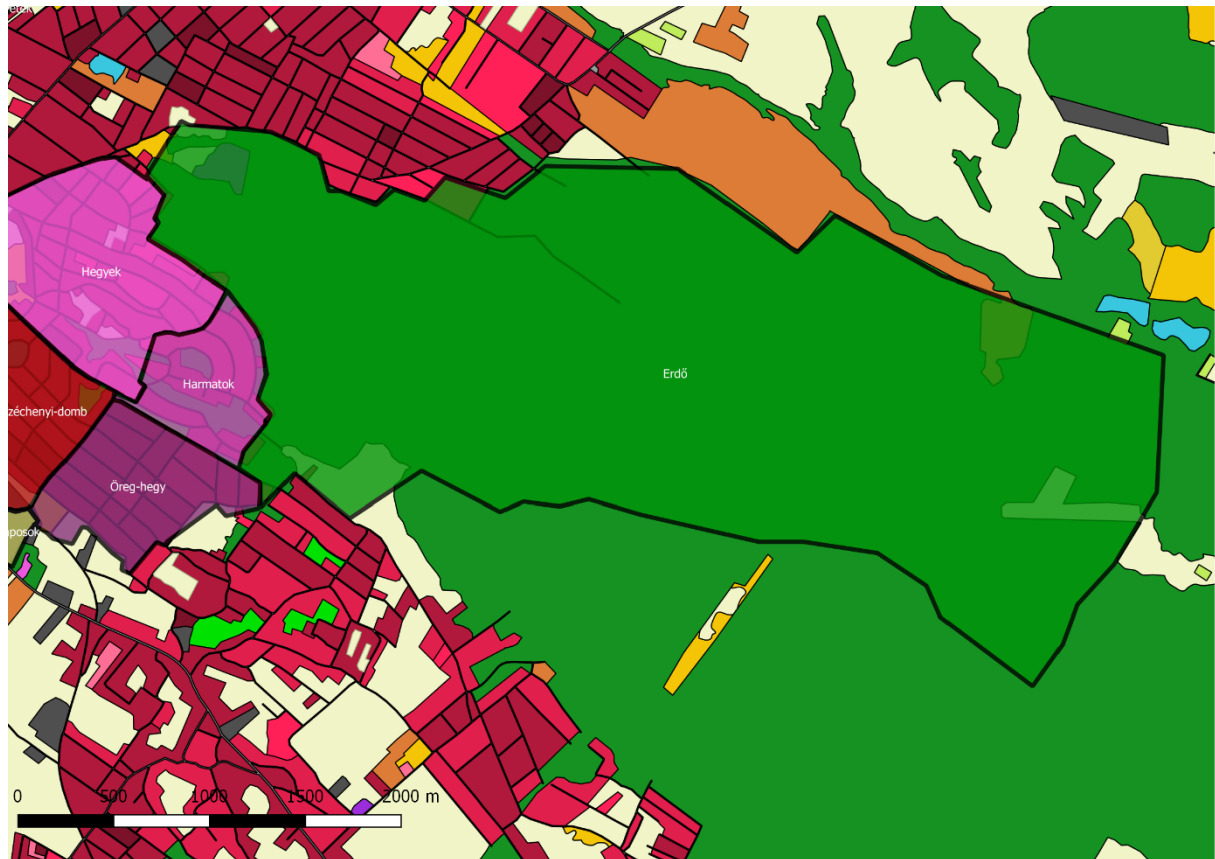
#### Alvég



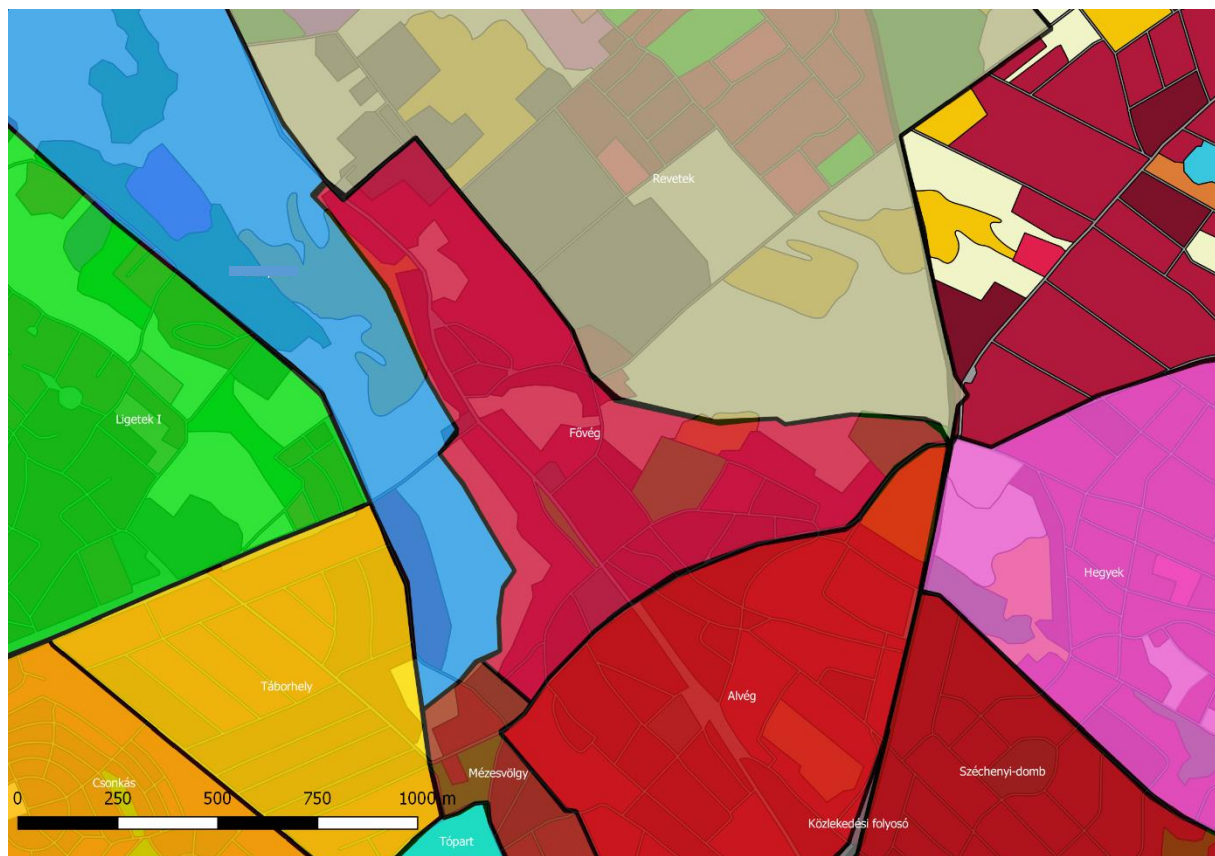
#### Csonkás



**Erdő**

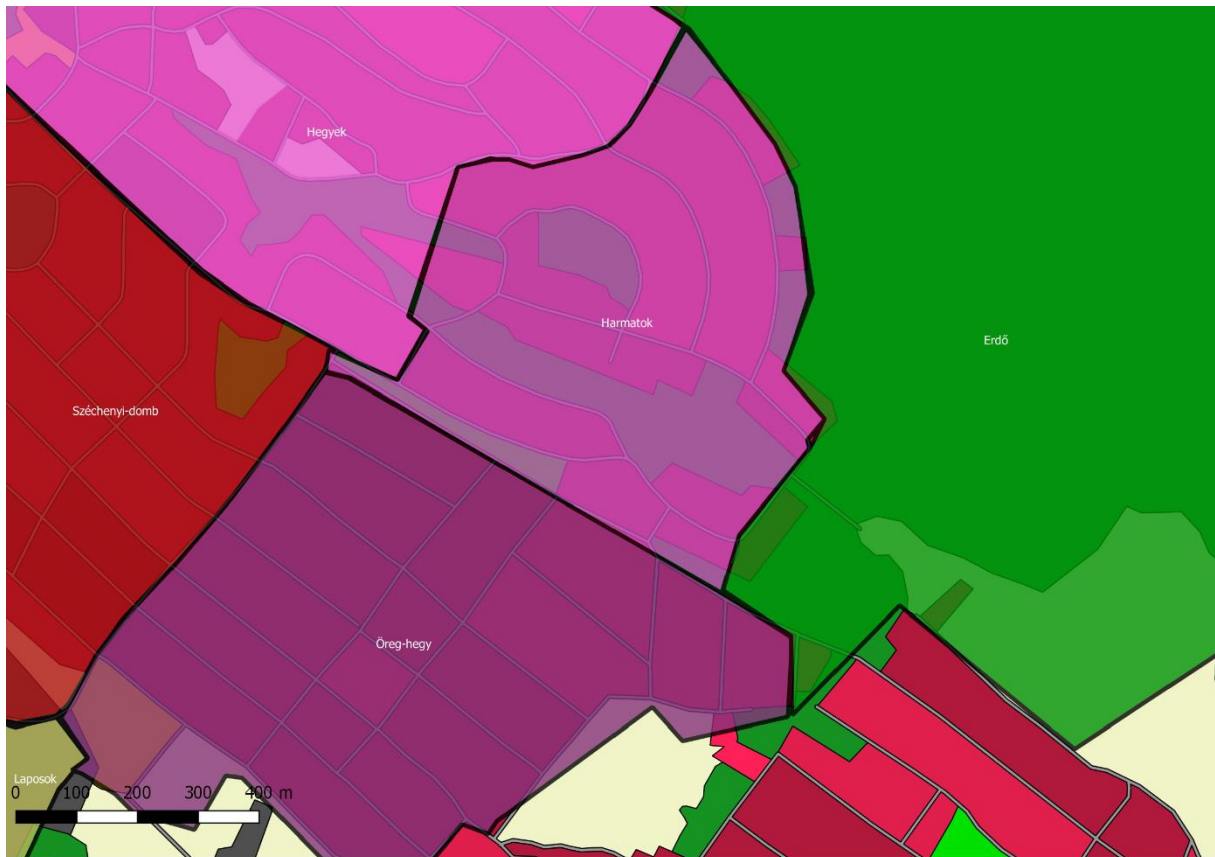


**Fővég**

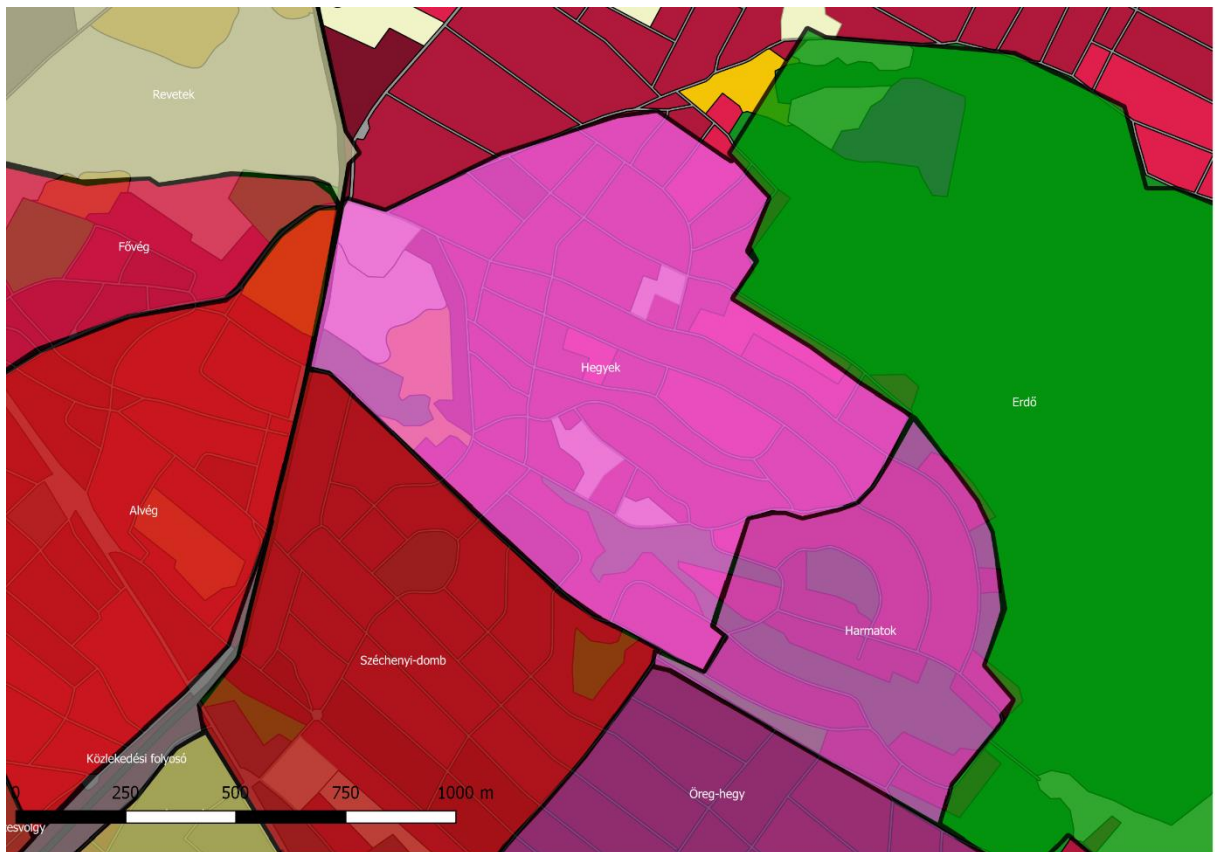




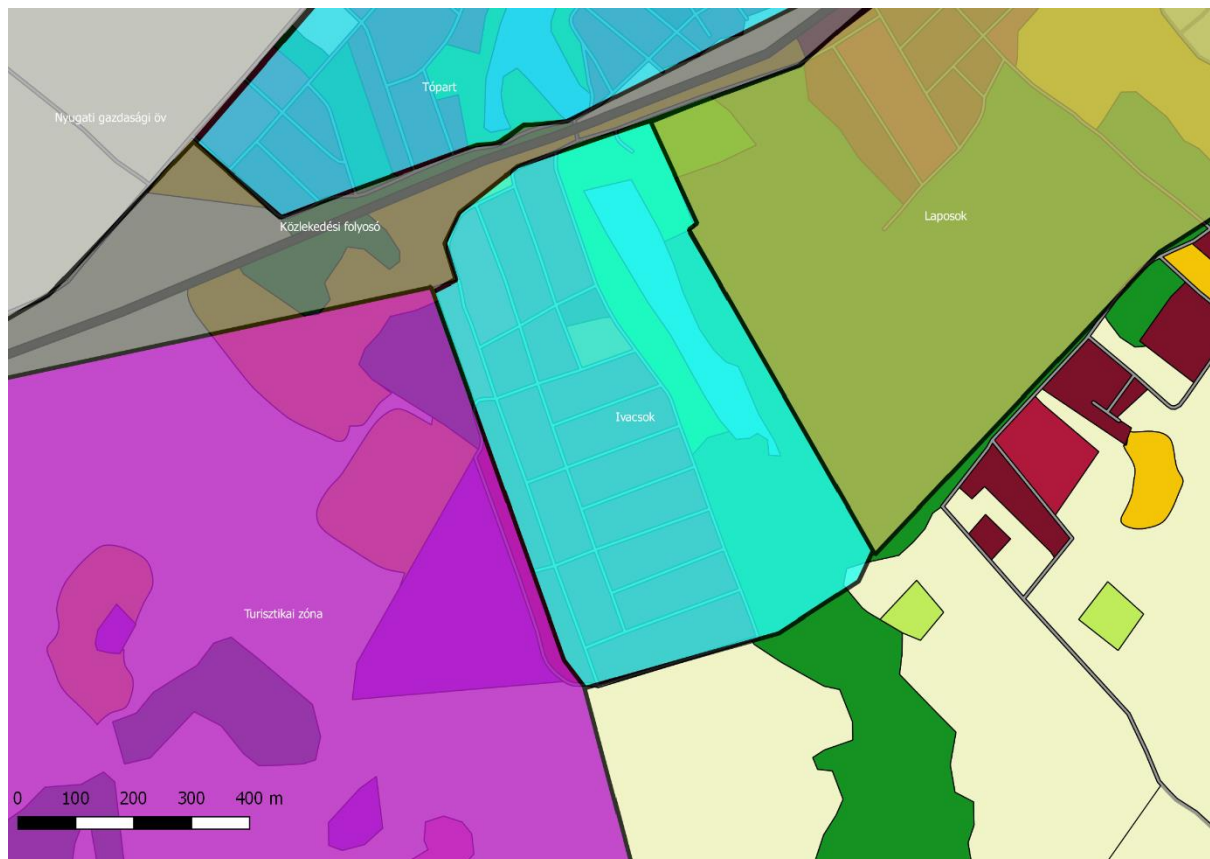
### Harmatok



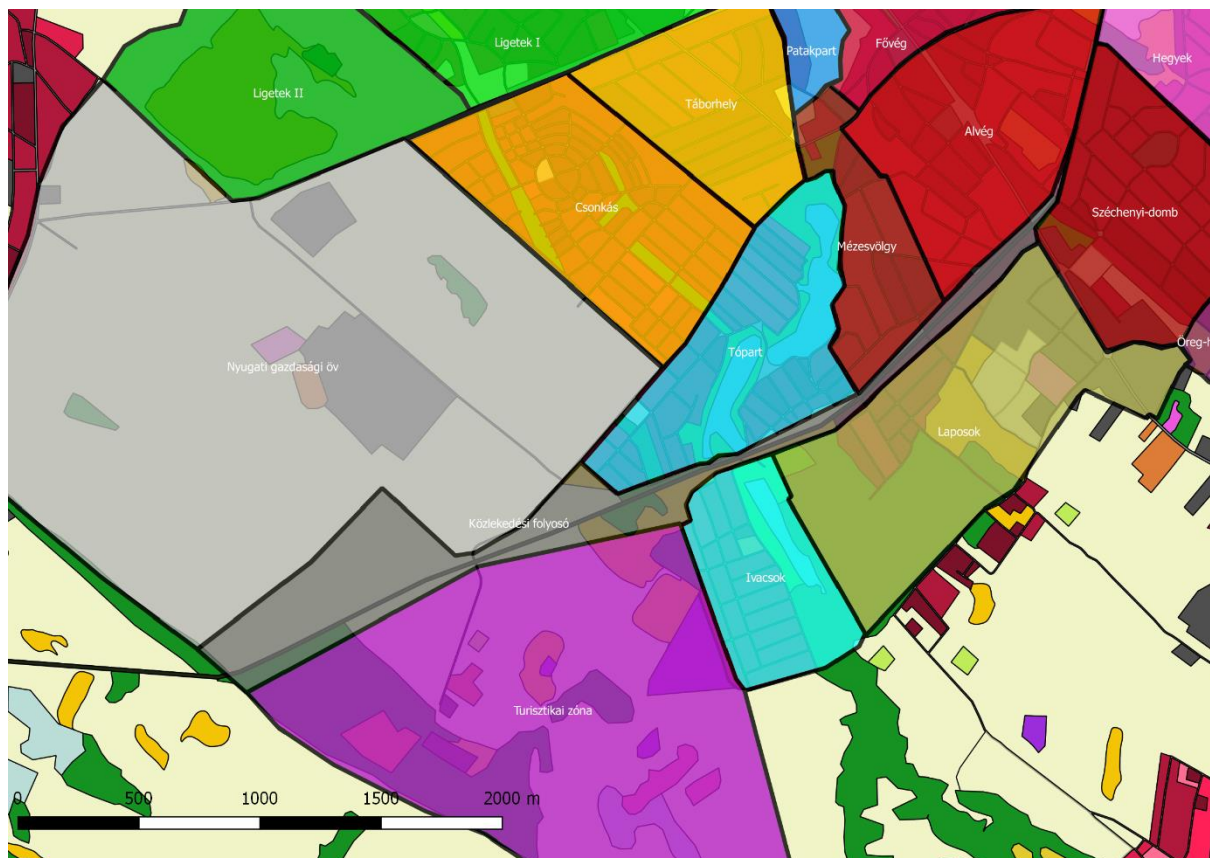
### Hegyek



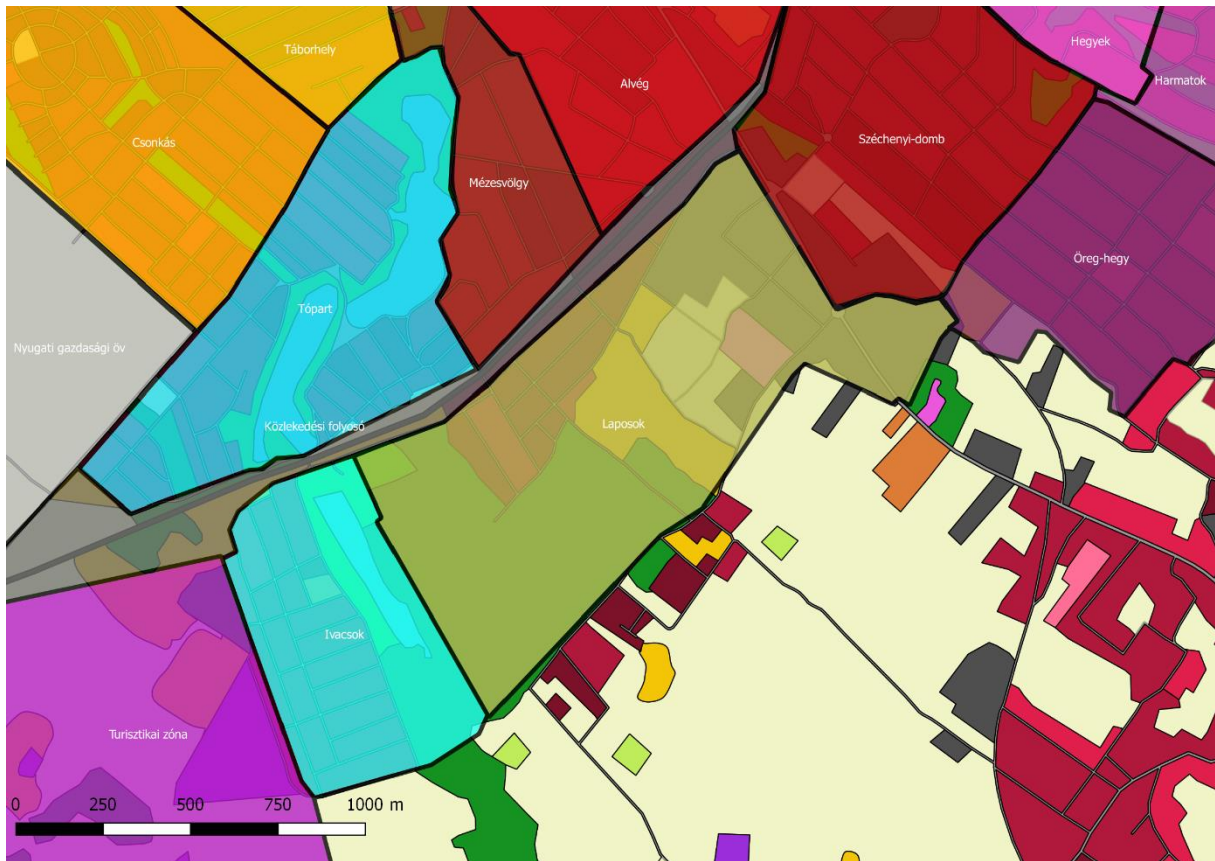
### Ivacsok



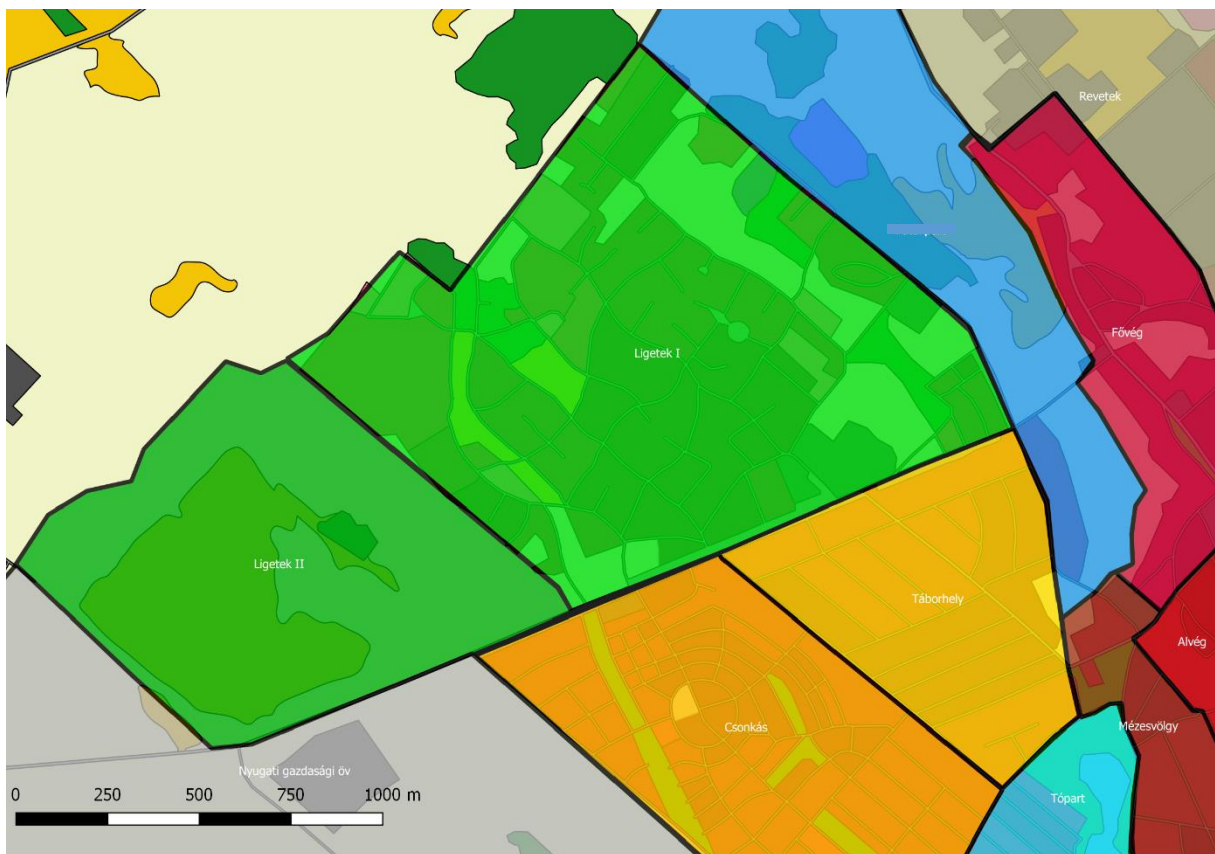
### Közlekedési folyosó



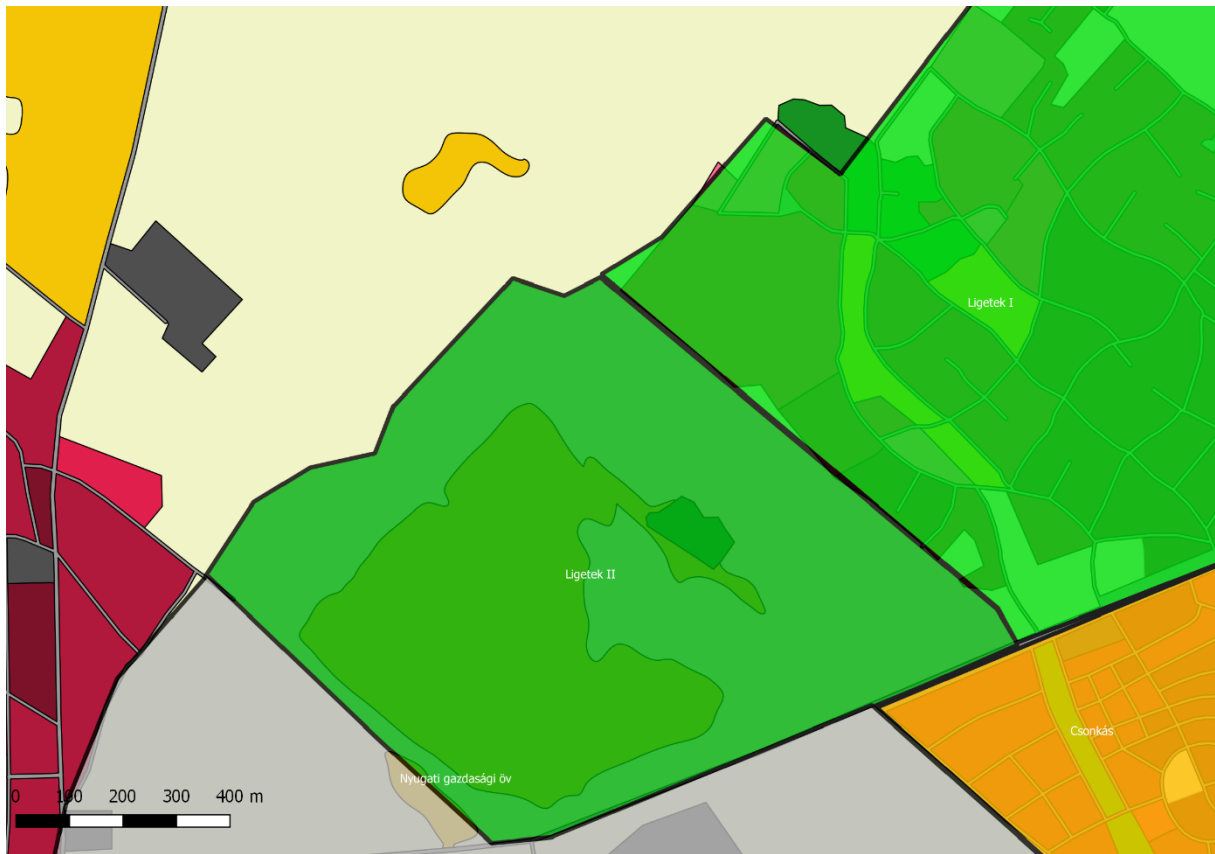
### Laposok



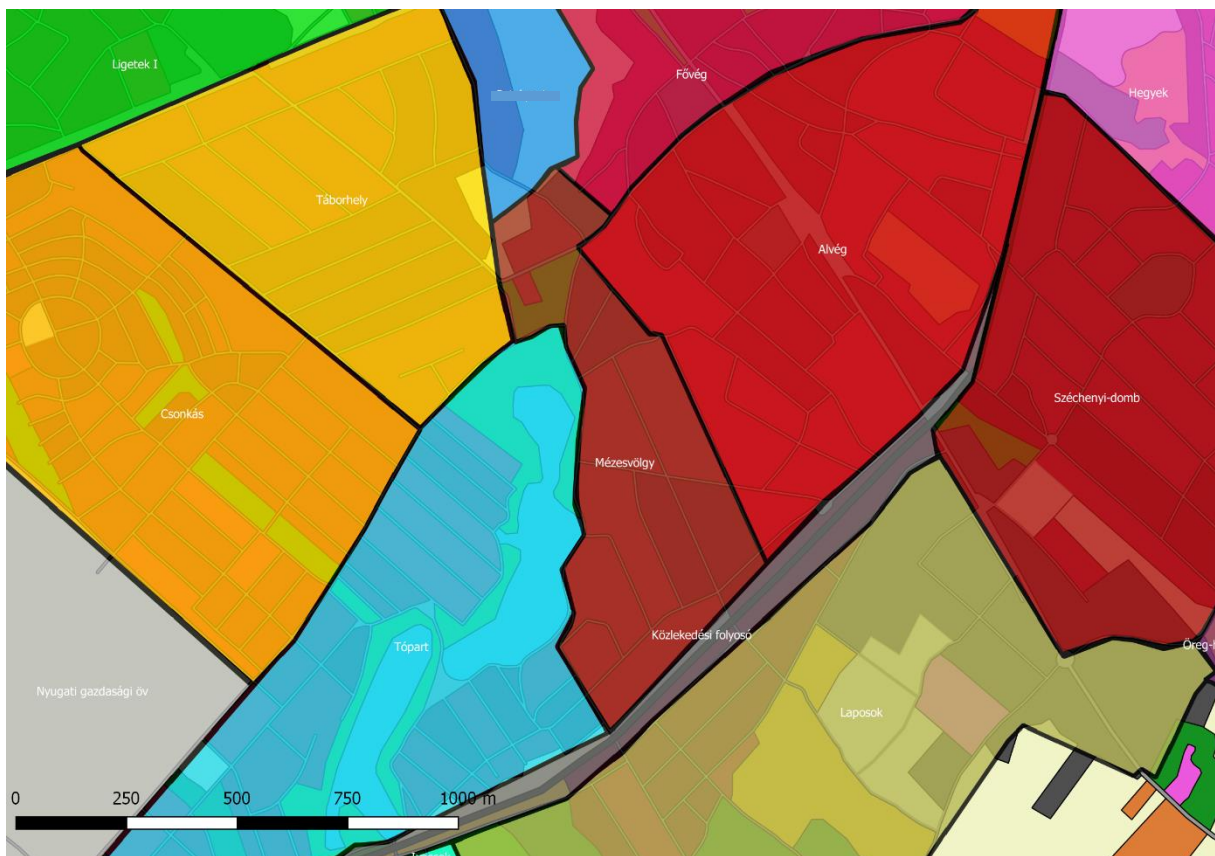
### Ligetek I



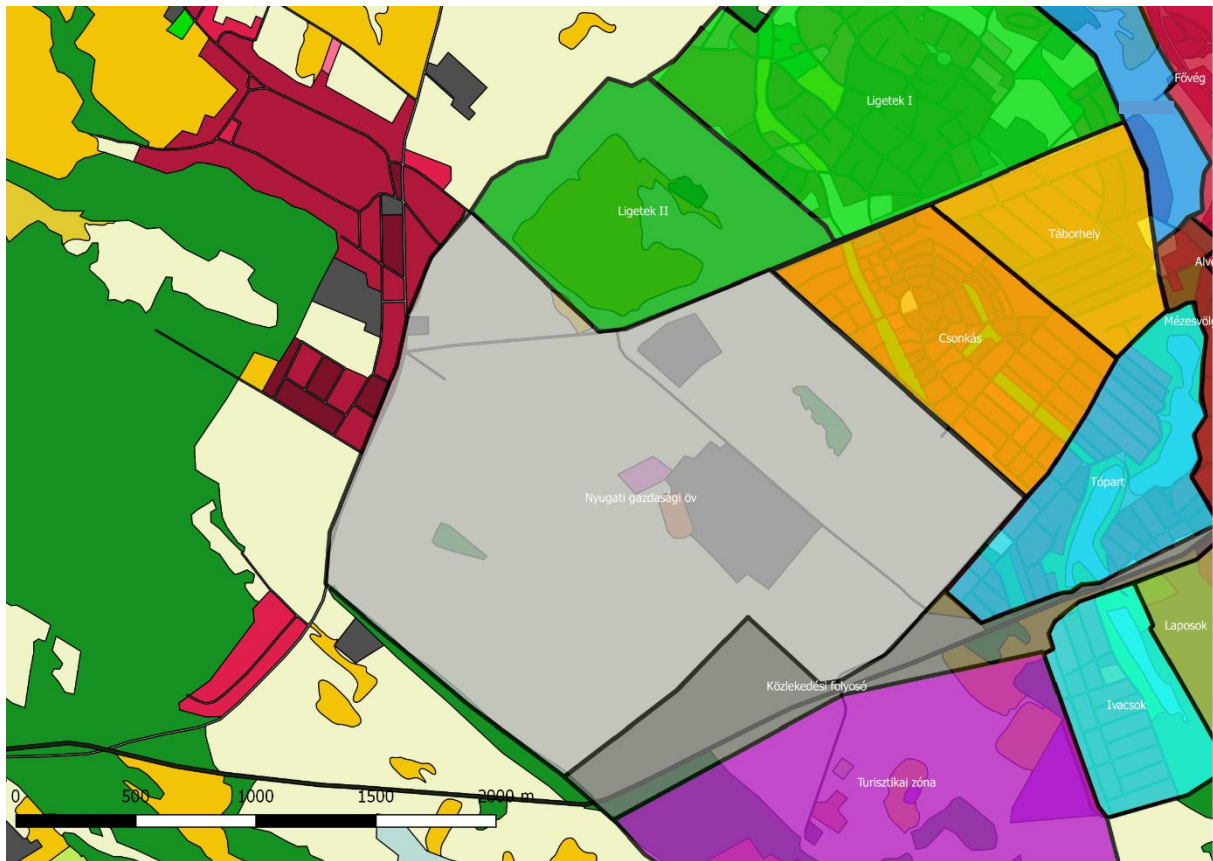
### Ligetek II



### Mézesvölgy



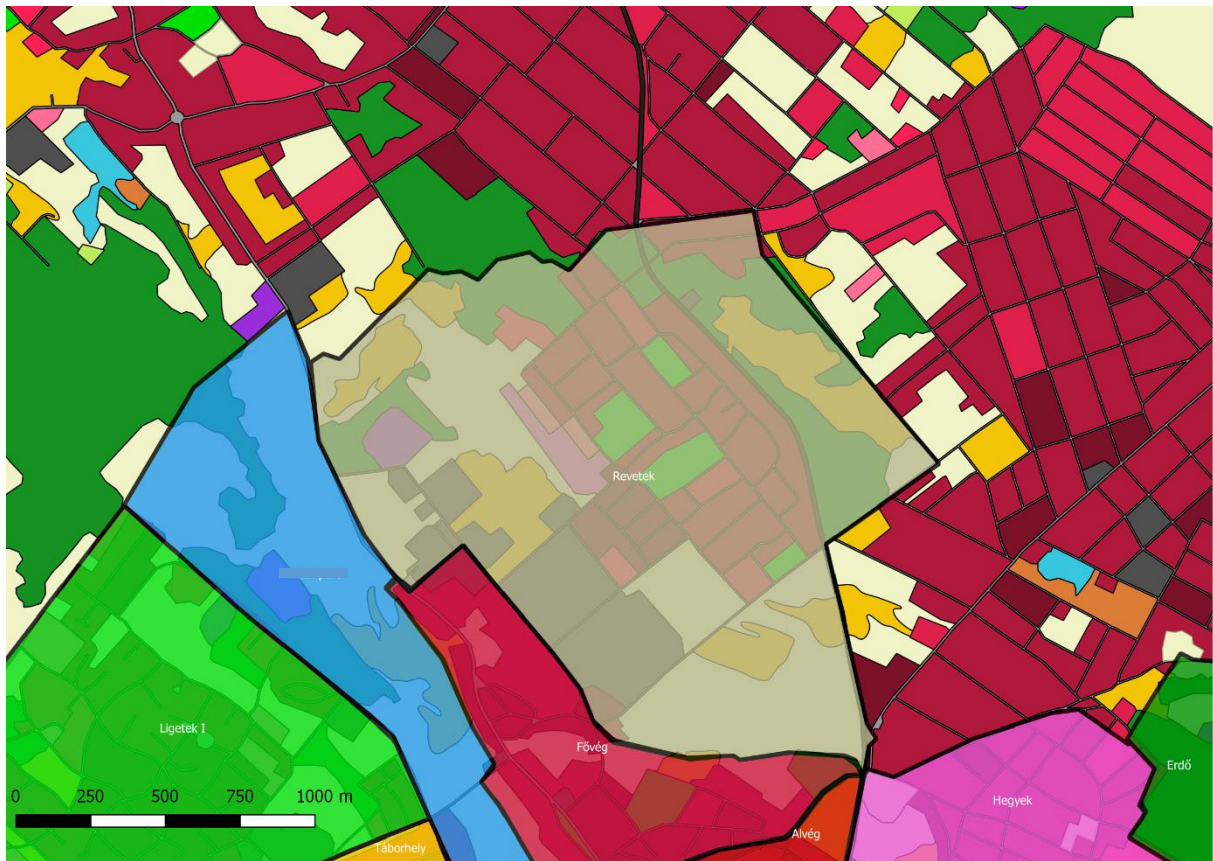
### Nyugati gazdasági öv



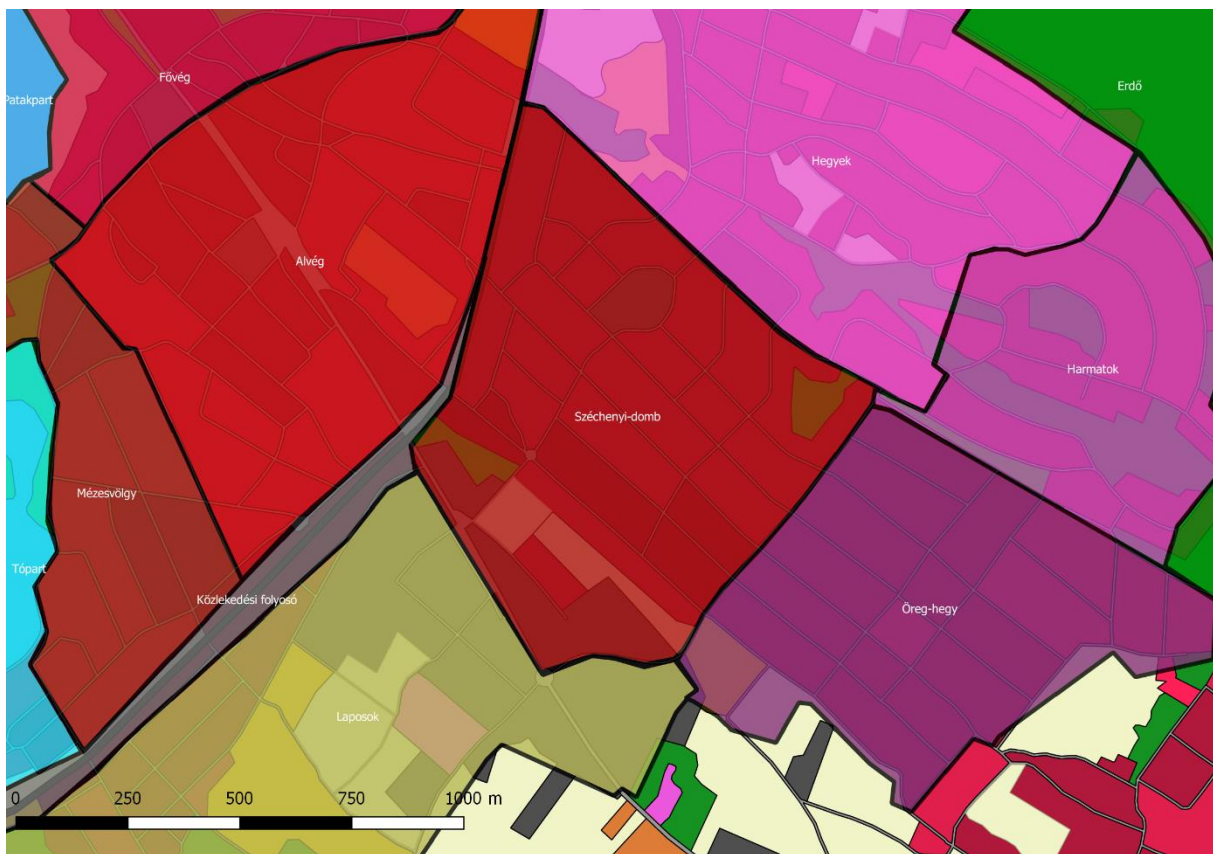
### Öreghegy



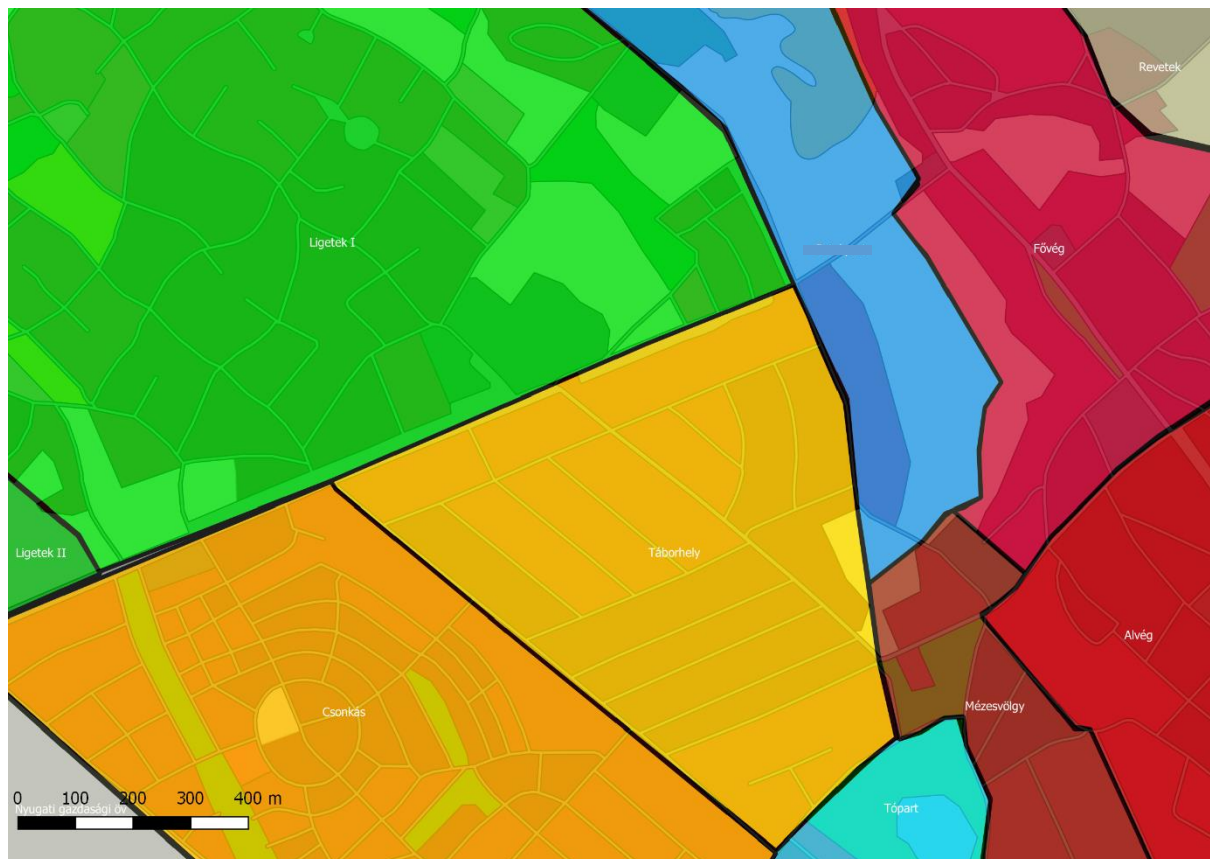
**Revetek**



**Széchenyi-domb**



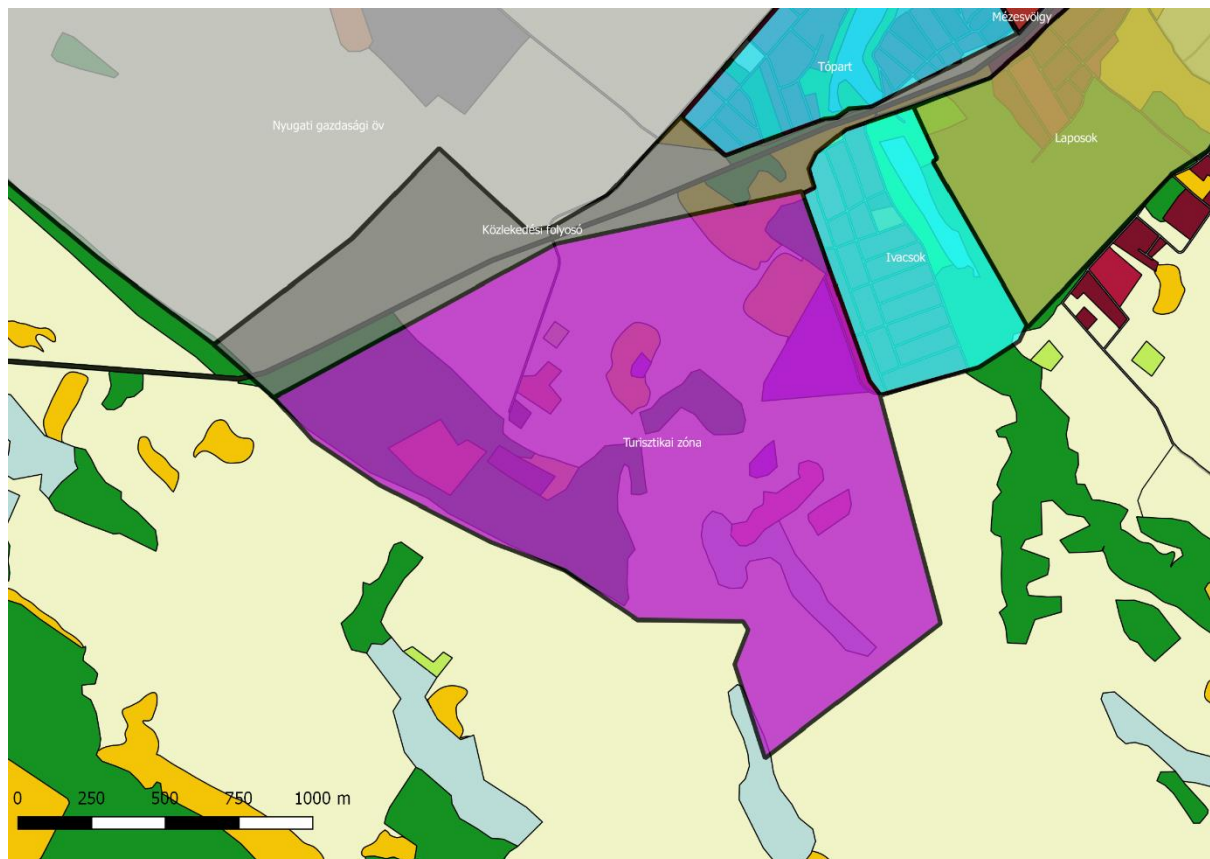
### Táborhely



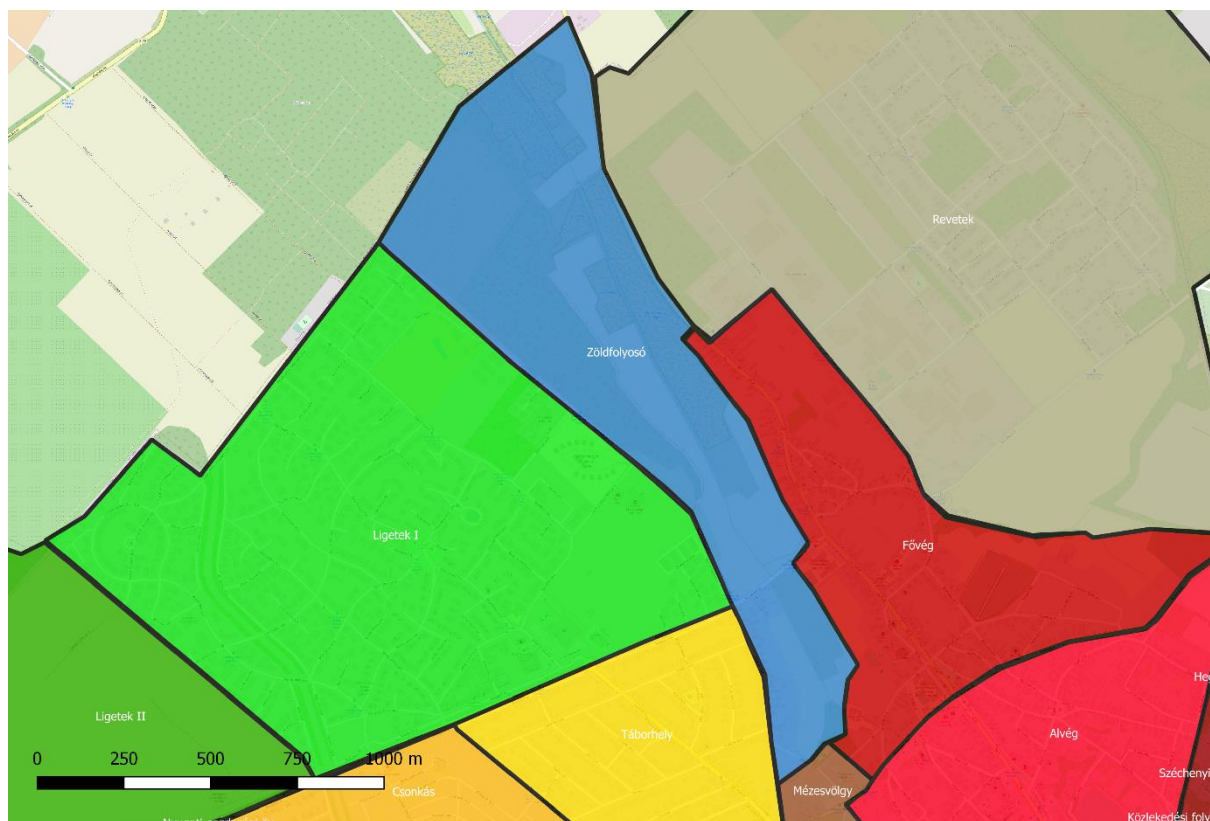
### Tópart



### Turisztikai zóna



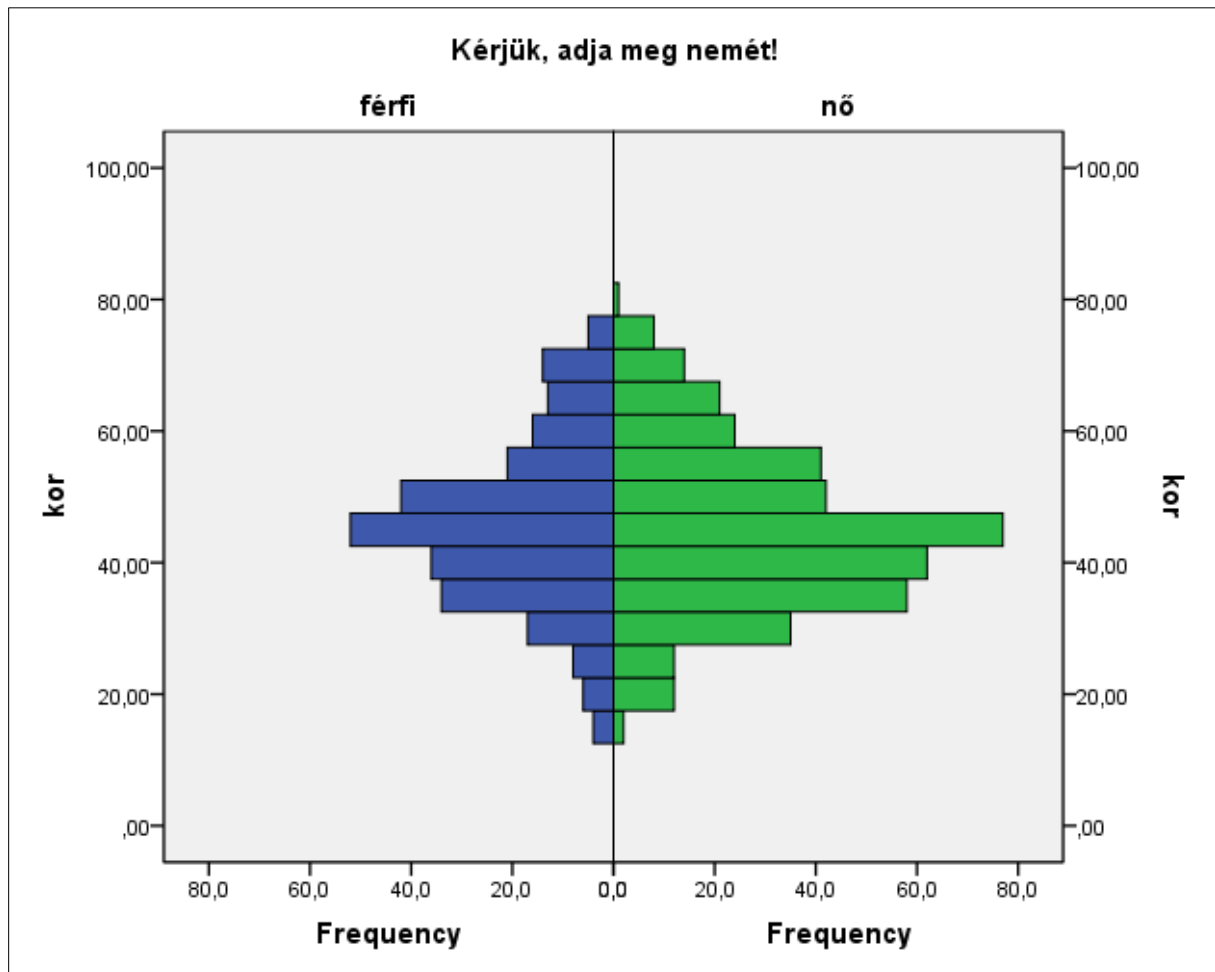
### Zöldfolyosó





## 9.2. ELVÉGZETT KÉRDŐÍVES FELMÉRÉS DOKUMENTÁLÁSA

A kérdőívezés 2021. őszének végén zajlott, online önkitöltős kérdőívek formájában Veresegyház helyzetéről, problémáiról és lehetőségeiről. A kérdőívet összesen 720 veresegyházi lakos töltötte ki ebben az időszakban, ami nagyon magas aránynak számít. Az észrevételekre és attitűdökre meghatározó módon támaszkodtunk a stratégia megalkotásakor. A válaszadók korfája:



**k02 Mennyire igazak Önre az alábbi állítások? [k02\_1 Független egyénként tekintek magamra]**

	Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid ,00	66	9,2	9,2	9,2
egyáltalán nem	42	5,8	5,8	15,0
inkább nem	38	5,3	5,3	20,3
semleges	87	12,1	12,1	32,4
inkább igaz	165	22,9	22,9	55,3
nagyon igaz	322	44,7	44,7	100,0
Total	720	100,0	100,0	

**k02 Mennyire igazak Önre az alábbi állítások? [k02\_2 A veresegyházi közösség tagjaként tekintek magamra]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	egyáltalán nem	13	1,8	1,9	1,9
	inkább nem	20	2,8	2,9	4,9
	semleges	135	18,8	19,9	24,7
	inkább igaz	275	38,2	40,4	65,1
	nagyon igaz	237	32,9	34,9	100,0
	Total	680	94,4	100,0	
Missing	System	40	5,6		
Total		720	100,0		

**k02 Mennyire igazak Önre az alábbi állítások? [k02\_3 A magyar nemzet tagjaként tekintek magamra]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	egyáltalán nem	13	1,8	2,0	2,0
	inkább nem	22	3,1	3,4	5,3
	semleges	117	16,3	17,8	23,2
	inkább igaz	190	26,4	29,0	52,1
	nagyon igaz	314	43,6	47,9	100,0
	Total	656	91,1	100,0	
Missing	System	64	8,9		
Total		720	100,0		

**k02 Mennyire igazak Önre az alábbi állítások? [k02\_4 Európaiként tekintek magamra]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	egyáltalán nem	18	2,5	2,7	2,7
	inkább nem	15	2,1	2,3	5,0
	semleges	106	14,7	16,1	21,2
	inkább igaz	182	25,3	27,7	48,9
	nagyon igaz	336	46,7	51,1	100,0
	Total	657	91,3	100,0	
Missing	System	63	8,8		
Total		720	100,0		

**k02 Mennyire igazak Önre az alábbi állítások? [k02\_5 Világpolgárként tekintek magamra]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	egyáltalán nem	74	10,3	11,5	11,5
	inkább nem	58	8,1	9,0	20,4
	semleges	189	26,3	29,3	49,7
	inkább igaz	141	19,6	21,8	71,5
	nagyon igaz	184	25,6	28,5	100,0
	Total	646	89,7	100,0	
Missing	System	74	10,3		
Total		720	100,0		

**k03 Hogyan érzi: mennyire kötődik Ön Veresegyházhoz?**

	Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid ,00	13	1,8	1,8	1,8
egyáltalán nem	3	,4	,4	2,2
2,00	7	1,0	1,0	3,2
3,00	13	1,8	1,8	5,0
4,00	11	1,5	1,5	6,5
5,00	23	3,2	3,2	9,7
6,00	32	4,4	4,4	14,2
7,00	74	10,3	10,3	24,4
8,00	189	26,3	26,3	50,7
9,00	142	19,7	19,7	70,4
teljes mértékben	213	29,6	29,6	100,0
Total	720	100,0	100,0	

**k04 Veresegyházhoz való kötődésében mennyire játszanak szerepet az alábbiak? [k04\_1 Ez a születési helye]**

	Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid ,00	40	5,6	5,6	5,6
egyáltalán nem	560	77,8	78,4	84,0
inkább nem	18	2,5	2,5	86,6
kicsit	7	1,0	1,0	87,5
nagy szerepe van	16	2,2	2,2	89,8
meghatározó szerepe van	73	10,1	10,2	100,0
Total	714	99,2	100,0	
Missing System	6	,8		
Total	720	100,0		

**k04 Veresegyházhoz való kötődésében mennyire játszanak szerepet az alábbiak? [k04\_2 Itt alapított családot, otthon]**

	Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid ,00	25	3,5	3,5	3,5
egyáltalán nem	137	19,0	19,2	22,7
inkább nem	16	2,2	2,2	24,9
kicsit	71	9,9	9,9	34,9
nagy szerepe van	184	25,6	25,8	60,6
meghatározó szerepe van	281	39,0	39,4	100,0
Total	714	99,2	100,0	
Missing System	6	,8		
Total	720	100,0		

**k04 Veresegyházhoz való kötődésében mennyire játszanak szerepet az alábbiak? [k04\_3 Helyi szokások ismerete, gyakorlása]**

	Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid ,00	39	5,4	5,5	5,5
egyáltalán nem	91	12,6	12,7	18,2
inkább nem	108	15,0	15,1	33,3
kicsit	228	31,7	31,9	65,3
nagy szerepe van	164	22,8	23,0	88,2
meghatározó szerepe van	84	11,7	11,8	100,0
Total	714	99,2	100,0	
Missing System	6	,8		
Total	720	100,0		

**k04 Veresegyházhoz való kötődésében mennyire játszanak szerepet az alábbiak? [k04\_4 Nyugodt kisvárosi hangulat]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	25	3,5	3,5	3,5
	egyáltalán nem	68	9,4	9,5	13,0
	inkább nem	41	5,7	5,7	18,8
	kicsit	131	18,2	18,3	37,1
	nagy szerepe van	218	30,3	30,5	67,6
	meghatározó szerepe van	231	32,1	32,4	100,0
	Total	714	99,2	100,0	
Missing	System	6	,8		
Total		720	100,0		

**k04 Veresegyházhoz való kötődésében mennyire játszanak szerepet az alábbiak? [k04\_5 Helyiek összetartása]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	41	5,7	5,7	5,7
	egyáltalán nem	68	9,4	9,5	15,3
	inkább nem	85	11,8	11,9	27,2
	kicsit	212	29,4	29,7	56,9
	nagy szerepe van	191	26,5	26,8	83,6
	meghatározó szerepe van	117	16,3	16,4	100,0
	Total	714	99,2	100,0	
Missing	System	6	,8		
Total		720	100,0		

**k04 Veresegyházhoz való kötődésében mennyire játszanak szerepet az alábbiak? [k04\_6 Valamilyen helyi kisközösséghez való tartozás]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	43	6,0	6,0	6,0
	egyáltalán nem	131	18,2	18,3	24,4
	inkább nem	121	16,8	16,9	41,3
	kicsit	185	25,7	25,9	67,2
	nagy szerepe van	137	19,0	19,2	86,4
	meghatározó szerepe van	97	13,5	13,6	100,0
	Total	714	99,2	100,0	
Missing	System	6	,8		
Total		720	100,0		

**k04 Veresegyházhoz való kötődésében mennyire játszanak szerepet az alábbiak? [k04\_7 Természeti adottságok, táj]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	26	3,6	3,6	3,6
	egyáltalán nem	26	3,6	3,6	7,3
	inkább nem	25	3,5	3,5	10,8
	kicsit	101	14,0	14,1	24,9
	nagy szerepe van	247	34,3	34,6	59,5
	meghatározó szerepe van	289	40,1	40,5	100,0
	Total	714	99,2	100,0	
Missing	System	6	,8		
Total		720	100,0		

**k04 Veresegyházhoz való kötődésében mennyire játszanak szerepet az alábbiak? [k04\_8 Helyi munka, karrierépítés lehetősége]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	39	5,4	5,5	5,5
	egyáltalán nem	233	32,4	32,6	38,1
	inkább nem	106	14,7	14,8	52,9
	kicsit	135	18,8	18,9	71,8
	nagy szerepe van	89	12,4	12,5	84,3
	meghatározó szerepe van	112	15,6	15,7	100,0
	Total	714	99,2	100,0	
Missing	System	6	,8		
Total		720	100,0		

**k06 Mennyire volnának fontosak az alábbiak ahhoz, hogy elégedettebb legyen Veresegyházal? [k06\_1 Változatosabb munkahelyek]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	40	5,6	5,6	5,6
	nem	116	16,1	16,2	21,8
	kicsit	99	13,8	13,9	35,7
	közepesen	172	23,9	24,1	59,8
	eléggé	155	21,5	21,7	81,5
	nagyon	132	18,3	18,5	100,0
	Total	714	99,2	100,0	
Missing	System	6	,8		
Total		720	100,0		

**k06 Mennyire volnának fontosak az alábbiak ahhoz, hogy elégedettebb legyen Veresegyházal? [k06\_2 Magasabb jövedelmet biztosító munkahelyek]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	37	5,1	5,2	5,2
	nem	94	13,1	13,2	18,3
	kicsit	73	10,1	10,2	28,6
	közepesen	142	19,7	19,9	48,5
	eléggé	186	25,8	26,1	74,5
	nagyon	182	25,3	25,5	100,0
	Total	714	99,2	100,0	
Missing	System	6	,8		
Total		720	100,0		

**k06 Mennyire volnának fontosak az alábbiak ahhoz, hogy elégedettebb legyen Veresegyházal? [k06\_3 Jobb közszolgáltatások (iskola, orvos, szociális stb.)]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	16	2,2	2,2	2,2
	nem	18	2,5	2,5	4,8
	kicsit	25	3,5	3,5	8,3
	közepesen	73	10,1	10,2	18,5
	eléggé	213	29,6	29,8	48,3
	nagyon	369	51,3	51,7	100,0
	Total	714	99,2	100,0	
Missing	System	6	,8		
Total		720	100,0		

**k06 Mennyire volnának fontosak az alábbiak ahhoz, hogy elégedettebb legyen Veresegyházal? [k06\_4 Minőségi közterek]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	25	3,5	3,5	3,5
	nem	14	1,9	2,0	5,5
	kicsit	28	3,9	3,9	9,4
	közepesen	127	17,6	17,8	27,2
	eléggé	215	29,9	30,1	57,3
	nagyon	305	42,4	42,7	100,0
	Total	714	99,2	100,0	
Missing	System	6	,8		
Total		720	100,0		

**k06 Mennyire volnának fontosak az alábbiak ahhoz, hogy elégedettebb legyen Veresegyházal? [k06\_5 Gazdagabb kulturális kínálat]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	25	3,5	3,5	3,5
	nem	22	3,1	3,1	6,6
	kicsit	50	6,9	7,0	13,6
	közepesen	169	23,5	23,7	37,3
	eléggé	245	34,0	34,3	71,6
	nagyon	203	28,2	28,4	100,0
	Total	714	99,2	100,0	
Missing	System	6	,8		
Total		720	100,0		

**k06 Mennyire volnának fontosak az alábbiak ahhoz, hogy elégedettebb legyen Veresegyházal? [k06\_6 Több sportolási lehetőség]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	33	4,6	4,6	4,6
	nem	41	5,7	5,7	10,4
	kicsit	60	8,3	8,4	18,8
	közepesen	243	33,8	34,0	52,8
	eléggé	187	26,0	26,2	79,0
	nagyon	150	20,8	21,0	100,0
	Total	714	99,2	100,0	
Missing	System	6	,8		
Total		720	100,0		

**k06 Mennyire volnának fontosak az alábbiak ahhoz, hogy elégedettebb legyen Veresegyházal? [k06\_7 Magasabb színvonalú kiskereskedelmi és vendéglátó szolgáltatások]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	27	3,8	3,8	3,8
	nem	21	2,9	2,9	6,7
	kicsit	38	5,3	5,3	12,0
	közepesen	156	21,7	21,8	33,9
	eléggé	211	29,3	29,6	63,4
	nagyon	261	36,3	36,6	100,0
	Total	714	99,2	100,0	
Missing	System	6	,8		
Total		720	100,0		

**k06 Mennyire volnának fontosak az alábbiak ahhoz, hogy elégedettebb legyen Veresegyházal? [k06\_8 Kedvezőbb lakhatási lehetőségek]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	31	4,3	4,3	4,3
	nem	62	8,6	8,7	13,0
	kicsit	60	8,3	8,4	21,4
	közepesen	189	26,3	26,5	47,9
	eléggé	156	21,7	21,8	69,7
	nagyon	216	30,0	30,3	100,0
	Total	714	99,2	100,0	
Missing	System	6	,8		
Total		720	100,0		

**k06 Mennyire volnának fontosak az alábbiak ahhoz, hogy elégedettebb legyen Veresegyházal? [k06\_9 Jobb közbiztonság]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	23	3,2	3,2	3,2
	nem	27	3,8	3,8	7,0
	kicsit	44	6,1	6,2	13,2
	közepesen	139	19,3	19,5	32,6
	eléggé	213	29,6	29,8	62,5
	nagyon	268	37,2	37,5	100,0
	Total	714	99,2	100,0	
Missing	System	6	,8		
Total		720	100,0		

**k08 Mennyire ELÉGEDETT Ön a Veresegyházi... [k08\_1 - bölcsődei ellátással]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	127	17,6	17,8	17,8
	egyáltalán nem	25	3,5	3,5	21,3
	inkább nem	32	4,4	4,5	25,8
	semleges	365	50,7	51,3	77,1
	inkább igen	96	13,3	13,5	90,6
	nagyon	67	9,3	9,4	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k08 Mennyire ELÉGEDETT Ön a Veresegyházi... [k08\_2 - óvodai ellátással]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	104	14,4	14,6	14,6
	egyáltalán nem	22	3,1	3,1	17,7
	inkább nem	52	7,2	7,3	25,0
	semleges	253	35,1	35,5	60,5
	inkább igen	195	27,1	27,4	87,9
	nagyon	86	11,9	12,1	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k08 Mennyire ELÉGEDETT Ön a Veresegyházi... [k08 3 - iskolai felszereltséggel]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	112	15,6	15,7	15,7
	egyáltalán nem	39	5,4	5,5	21,2
	inkább nem	73	10,1	10,3	31,5
	semleges	270	37,5	37,9	69,4
	inkább igen	163	22,6	22,9	92,3
	nagyon	55	7,6	7,7	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k08 Mennyire ELÉGEDETT Ön a Veresegyházi... [k08 4 - iskolai oktatással]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	109	15,1	15,3	15,3
	egyáltalán nem	49	6,8	6,9	22,2
	inkább nem	75	10,4	10,5	32,7
	semleges	260	36,1	36,5	69,2
	inkább igen	159	22,1	22,3	91,6
	nagyon	60	8,3	8,4	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k08 Mennyire ELÉGEDETT Ön a Veresegyházi... [k08 5 - egészségügyi ellátással]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	17	2,4	2,4	2,4
	egyáltalán nem	93	12,9	13,1	15,4
	inkább nem	199	27,6	27,9	43,4
	semleges	137	19,0	19,2	62,6
	inkább igen	226	31,4	31,7	94,4
	nagyon	40	5,6	5,6	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k08 Mennyire ELÉGEDETT Ön a Veresegyházi... [k08 6 - szociális ellátással]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	90	12,5	12,6	12,6
	egyáltalán nem	49	6,8	6,9	19,5
	inkább nem	93	12,9	13,1	32,6
	semleges	340	47,2	47,8	80,3
	inkább igen	117	16,3	16,4	96,8
	nagyon	23	3,2	3,2	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		



**k08 Mennyire ELÉGEDETT Ön a Veresegyházi... [k08\_7 - kulturális intézményekkel]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	47	6,5	6,6	6,6
	egyáltalán nem	31	4,3	4,4	11,0
	inkább nem	104	14,4	14,6	25,6
	semleges	231	32,1	32,4	58,0
	inkább igen	246	34,2	34,6	92,6
	nagyon	53	7,4	7,4	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k08 Mennyire ELÉGEDETT Ön a Veresegyházi... [k08\_8 - közterületek minőségével]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	22	3,1	3,1	3,1
	egyáltalán nem	40	5,6	5,6	8,7
	inkább nem	115	16,0	16,2	24,9
	semleges	155	21,5	21,8	46,6
	inkább igen	314	43,6	44,1	90,7
	nagyon	66	9,2	9,3	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k08 Mennyire ELÉGEDETT Ön a Veresegyházi... [k08\_9 - zöldfelületekkel]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	21	2,9	2,9	2,9
	egyáltalán nem	93	12,9	13,1	16,0
	inkább nem	161	22,4	22,6	38,6
	semleges	114	15,8	16,0	54,6
	inkább igen	236	32,8	33,1	87,8
	nagyon	87	12,1	12,2	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k08 Mennyire ELÉGEDETT Ön a Veresegyházi... [k08\_10 - közvilágítással]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	23	3,2	3,2	3,2
	egyáltalán nem	126	17,5	17,7	20,9
	inkább nem	191	26,5	26,8	47,8
	semleges	128	17,8	18,0	65,7
	inkább igen	184	25,6	25,8	91,6
	nagyon	60	8,3	8,4	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k08 Mennyire ELÉGEDETT Ön a Veresegyházi... [k08\_11 - közbiztonsággal]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	34	4,7	4,8	4,8
	egyáltalán nem	47	6,5	6,6	11,4
	inkább nem	107	14,9	15,0	26,4
	semleges	197	27,4	27,7	54,1
	inkább igen	257	35,7	36,1	90,2
	nagyon	70	9,7	9,8	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k08 Mennyire ELÉGEDETT Ön a Veresegyházi... [k08\_12 - járdák állapotával]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	17	2,4	2,4	2,4
	egyáltalán nem	252	35,0	35,4	37,8
	inkább nem	201	27,9	28,2	66,0
	semleges	113	15,7	15,9	81,9
	inkább igen	107	14,9	15,0	96,9
	nagyon	22	3,1	3,1	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k08 Mennyire ELÉGEDETT Ön a Veresegyházi... [k08\_13 - kerékpáros infrastruktúrával]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	52	7,2	7,3	7,3
	egyáltalán nem	177	24,6	24,9	32,2
	inkább nem	195	27,1	27,4	59,6
	semleges	195	27,1	27,4	86,9
	inkább igen	76	10,6	10,7	97,6
	nagyon	17	2,4	2,4	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k08 Mennyire ELÉGEDETT Ön a Veresegyházi... [k08\_14 - utak minőségével]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	23	3,2	3,2	3,2
	egyáltalán nem	139	19,3	19,5	22,8
	inkább nem	211	29,3	29,6	52,4
	semleges	168	23,3	23,6	76,0
	inkább igen	144	20,0	20,2	96,2
	nagyon	27	3,8	3,8	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k08 Mennyire ELÉGEDETT Ön a Veresegyházi... [k08\_15 - parkolási lehetőségekkel]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	21	2,9	2,9	2,9
	egyáltalán nem	76	10,6	10,7	13,6
	inkább nem	142	19,7	19,9	33,6
	semleges	200	27,8	28,1	61,7
	inkább igen	203	28,2	28,5	90,2
	nagyon	70	9,7	9,8	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k09 Használja-e az alábbi eszközöket a hétköznapiakban? [k09\_1 asztali számítógép]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	330	45,8	46,3	46,3
	igen	380	52,8	53,4	99,7
	5,00	2	,3	,3	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k09 Használja-e az alábbi eszközöket a hétköznapiakban? [k09\_2 laptop]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	123	17,1	17,3	17,3
	igen	587	81,5	82,4	99,7
	5,00	2	,3	,3	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k09 Használja-e az alábbi eszközöket a hétköznapiakban? [k09\_3 tablet]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	411	57,1	57,7	57,7
	igen	299	41,5	42,0	99,7
	5,00	2	,3	,3	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k09 Használja-e az alábbi eszközöket a hétköznapiakban? [k09\_4 okostelefon]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	27	3,8	3,8	3,8
	igen	683	94,9	95,9	99,7
	5,00	2	,3	,3	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k09 Használja-e az alábbi eszközöket a hétköznapiakban? [k09\_5 okostévé]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	217	30,1	30,5	30,5
	igen	493	68,5	69,2	99,7
	5,00	2	,3	,3	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k09 Használja-e az alábbi eszközöket a hétköznapi életben? [k09\_6 okosóra]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	456	63,3	64,0	64,0
	igen	254	35,3	35,7	99,7
	5,00	2	,3	,3	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k10 Használja-e az internetet az alábbi célokra? [k10\_1 napi munkavégzésre]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	162	22,5	22,8	22,8
	igen	548	76,1	77,0	99,7
	5,00	2	,3	,3	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k10 Használja-e az internetet az alábbi célokra? [k10\_2 ügyintézésre]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	35	4,9	4,9	4,9
	igen	675	93,8	94,8	99,7
	5,00	2	,3	,3	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k10 Használja-e az internetet az alábbi célokra? [k10\_3 ügyfélkapu használatára (magyarorszag.hu)]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	63	8,8	8,8	8,8
	igen	647	89,9	90,9	99,7
	5,00	2	,3	,3	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k10 Használja-e az internetet az alábbi célokra? [k10\_4 vásárlásra]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	52	7,2	7,3	7,3
	igen	658	91,4	92,4	99,7
	5,00	2	,3	,3	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k10 Használja-e az internetet az alábbi célokra? [k10\_5 e-mailezésre]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	17	2,4	2,4	2,4
	igen	693	96,3	97,3	99,7
	5,00	2	,3	,3	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k10 Használja-e az internetet az alábbi célokra? [k10\_6 chatelésre]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	100	13,9	14,0	14,0
	igen	610	84,7	85,7	99,7
	5,00	2	,3	,3	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k10 Használja-e az internetet az alábbi célokra? [k10\_7 videótelefonálásra]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	188	26,1	26,4	26,4
	igen	522	72,5	73,3	99,7
	3,00	1	,1	,1	99,9
	4,00	1	,1	,1	100,0
Total		712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k10 Használja-e az internetet az alábbi célokra? [k10\_8 közösségi oldalak látogatására]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	42	5,8	5,9	5,9
	igen	670	93,1	94,1	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k10 Használja-e az internetet az alábbi célokra? [k10\_9 filmnézésre, zenehallgatásra / letöltésre]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	118	16,4	16,6	16,6
	igen	594	82,5	83,4	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k10 Használja-e az internetet az alábbi célokra? [k10\_10 játékokra]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	431	59,9	60,5	60,5
	igen	281	39,0	39,5	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k10 Használja-e az internetet az alábbi célokra? [k10\_11 információszerezésre, tájékozódásra]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	11	1,5	1,5	1,5
	igen	701	97,4	98,5	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k11 Milyen készség-szinttel rendelkezik az informatikai eszközök használata terén?**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	4	,6	,6	,6
	egyáltalán nincsenek ilyen készségeim	11	1,5	1,5	2,1
	készségeim az átlagnál kevésbé erősek	25	3,5	3,5	5,6
	átlagos készségekkel rendelkezem	446	61,9	62,6	68,3
	átlag feletti készségekkel rendelkezem	226	31,4	31,7	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k20 A saját életminősége szempontjából mennyire tartja fontosnak az alábbiakat? [k20\_1 takarékos erőforráshasználat (pl. víz, villany) ]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	4	,6	,6	,6
	egyáltalán nem fontos	4	,6	,6	1,1
	kicsit fontos	16	2,2	2,2	3,4
	közepesen fontos	48	6,7	6,7	10,1
	fontos	251	34,9	35,3	45,4
	nagyon fontos	389	54,0	54,6	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k20 A saját életminősége szempontjából mennyire tartja fontosnak az alábbiakat? [k20\_2 szelektív hulladékgyűjtés]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	4	,6	,6	,6
	egyáltalán nem fontos	3	,4	,4	1,0
	kicsit fontos	15	2,1	2,1	3,1
	közepesen fontos	33	4,6	4,6	7,7
	fontos	200	27,8	28,1	35,8
	nagyon fontos	457	63,5	64,2	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k20 A saját életminősége szempontjából mennyire tartja fontosnak az alábbiakat? [k20\_3 közösség érdekében végzett önkéntes munka]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	10	1,4	1,4	1,4
	egyáltalán nem fontos	25	3,5	3,5	4,9
	kicsit fontos	53	7,4	7,4	12,4
	közepesen fontos	216	30,0	30,3	42,7
	fontos	277	38,5	38,9	81,6
	nagyon fontos	131	18,2	18,4	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k20 A saját életminősége szempontjából mennyire tartja fontosnak az alábbiakat? [k20\_4 helyi élelmiszerek fogyasztása]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	9	1,3	1,3	1,3
	egyáltalán nem fontos	19	2,6	2,7	3,9
	kicsit fontos	39	5,4	5,5	9,4
	közepesen fontos	149	20,7	20,9	30,3
	fontos	296	41,1	41,6	71,9
	nagyon fontos	200	27,8	28,1	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k20 A saját életminősége szempontjából mennyire tartja fontosnak az alábbiakat? [k20\_5 megújuló energia használata a háztartásban]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	11	1,5	1,5	1,5
	egyáltalán nem fontos	8	1,1	1,1	2,7
	kicsit fontos	20	2,8	2,8	5,5
	közepesen fontos	97	13,5	13,6	19,1
	fontos	274	38,1	38,5	57,6
	nagyon fontos	302	41,9	42,4	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k20 A saját életminősége szempontjából mennyire tartja fontosnak az alábbiakat? [k20\_6 megújuló energia használata általánosságban]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	11	1,5	1,5	1,5
	egyáltalán nem fontos	8	1,1	1,1	2,7
	kicsit fontos	10	1,4	1,4	4,1
	közepesen fontos	64	8,9	9,0	13,1
	fontos	246	34,2	34,6	47,6
	nagyon fontos	373	51,8	52,4	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k21 Ha Veresegyház jövőjére gondol, mennyire tartja fontosnak ugyanezeket? [k21\_1 takarékos erőforráshasználat (pl. víz, villany)]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	10	1,4	1,4	1,4
	egyáltalán nem fontos	4	,6	,6	2,0
	kicsit fontos	17	2,4	2,4	4,4
	közepesen fontos	27	3,8	3,8	8,1
	fontos	206	28,6	28,9	37,1
	nagyon fontos	448	62,2	62,9	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k21 Ha Veresegyház jövőjére gondol, mennyire tartja fontosnak ugyanezeket? [k21\_2 szelektív hulladékgyűjtés]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	12	1,7	1,7	1,7
	egyáltalán nem fontos	4	,6	,6	2,2
	kicsit fontos	9	1,3	1,3	3,5
	közepesen fontos	24	3,3	3,4	6,9
	fontos	169	23,5	23,7	30,6
	nagyon fontos	494	68,6	69,4	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k21 Ha Veresegyház jövőjére gondol, mennyire tartja fontosnak ugyanezeket? [k21\_3 közösség érdekében végzett önkéntes munka támogatása]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	12	1,7	1,7	1,7
	egyáltalán nem fontos	17	2,4	2,4	4,1
	kicsit fontos	33	4,6	4,6	8,7
	közepesen fontos	114	15,8	16,0	24,7
	fontos	259	36,0	36,4	61,1
	nagyon fontos	277	38,5	38,9	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k21 Ha Veresegyház jövőjére gondol, mennyire tartja fontosnak ugyanezeket? [k21\_4 helyi élelmiszerek fogyasztásának elősegítése]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	9	1,3	1,3	1,3
	egyáltalán nem fontos	10	1,4	1,4	2,7
	kicsit fontos	21	2,9	2,9	5,6
	közepesen fontos	94	13,1	13,2	18,8
	fontos	225	31,3	31,6	50,4
	nagyon fontos	353	49,0	49,6	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k21 Ha Veresegyház jövőjére gondol, mennyire tartja fontosnak ugyanezeket? [k21\_5 megújuló energia használata a háztartásokban]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	11	1,5	1,5	1,5
	egyáltalán nem fontos	5	,7	,7	2,2
	kicsit fontos	12	1,7	1,7	3,9
	közepesen fontos	41	5,7	5,8	9,7
	fontos	208	28,9	29,2	38,9
	nagyon fontos	435	60,4	61,1	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		



**k21 Ha Veresegyház jövőjére gondol, mennyire tartja fontosnak ugyanezeket? [k21\_6 megújuló energia használata a településen]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	14	1,9	2,0	2,0
	egyáltalán nem fontos	6	,8	,8	2,8
	kicsit fontos	10	1,4	1,4	4,2
	közepesen fontos	31	4,3	4,4	8,6
	fontos	178	24,7	25,0	33,6
	nagyon fontos	473	65,7	66,4	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k22 Milyen gyakran látogatja Ön a városi zöldterületeket?**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	4	,6	,6	,6
	szinte soha	23	3,2	3,2	3,8
	havonta vagy ritkábban	173	24,0	24,3	28,1
	hetente legalább egyszer	281	39,0	39,5	67,6
	hetente többször	231	32,1	32,4	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k23 Használja-e Ön a városi zöldfelületeket az alábbi célokból? [k23\_1 szabadidő eltöltésére]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	171	23,8	24,0	24,0
	igen	539	74,9	75,7	99,7
	2,00	2	,3	,3	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k23 Használja-e Ön a városi zöldfelületeket az alábbi célokból? [k23\_2 sétálásra]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	44	6,1	6,2	6,2
	igen	666	92,5	93,5	99,7
	2,00	2	,3	,3	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k23 Használja-e Ön a városi zöldfelületeket az alábbi célokból? [k23\_3 sportolásra]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	431	59,9	60,5	60,5
	igen	279	38,8	39,2	99,7
	1976,00	1	,1	,1	99,9
	1981,00	1	,1	,1	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k23 Használja-e Ön a városi zöldfelületeket az alábbi célokból? [k23\_4 kulturális programokon való részvételre]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	286	39,7	40,2	40,2
	igen	424	58,9	59,6	99,7
	3,00	1	,1	,1	99,9
	4,00	1	,1	,1	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k23 Használja-e Ön a városi zöldfelületeket az alábbi célokból? [k23\_5 családi időtöltésre, gyerekekkel]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	233	32,4	32,7	32,7
	igen	477	66,3	67,0	99,7
	3,00	1	,1	,1	99,9
	5,00	1	,1	,1	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k23 Használja-e Ön a városi zöldfelületeket az alábbi célokból? [k23\_6 piknikezésre]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	567	78,8	79,6	79,6
	igen	143	19,9	20,1	99,7
	2,00	1	,1	,1	99,9
	3,00	1	,1	,1	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k23 Használja-e Ön a városi zöldfelületeket az alábbi célokból? [k23\_7 kutyasétáltatásra]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	386	53,6	54,2	54,2
	igen	325	45,1	45,6	99,9
	4,00	1	,1	,1	100,0
	Total	712	98,9	100,0	
Missing	System	8	1,1		
Total		720	100,0		

**k24 Ön szerint mennyire van szükség az alábbiak FEJLESZTÉSÉRE a város zöldfelületein? [k24\_1 sétautak]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	8	1,1	1,1	1,1
	egyáltalán nincs rá szükség	24	3,3	3,4	4,5
	inkább nincs rá szükség	26	3,6	3,7	8,2
	alig van rá szükség	83	11,5	11,7	19,9
	lenne rá szükség	258	35,8	36,3	56,2
	nagy szükség volna rá	311	43,2	43,8	100,0
	Total	710	98,6	100,0	
Missing	System	10	1,4		
Total		720	100,0		

**k24 Ön szerint mennyire van szükség az alábbiak FEJLESZTÉSÉRE a város zöldfelületein? [k24\_2 játszóterek]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	20	2,8	2,8	2,8
	egyáltalán nincs rá szükség	15	2,1	2,1	4,9
	inkább nincs rá szükség	18	2,5	2,5	7,5
	alig van rá szükség	96	13,3	13,5	21,0
	lenne rá szükség	290	40,3	40,8	61,8
	nagy szükség volna rá	271	37,6	38,2	100,0
	Total	710	98,6	100,0	
Missing	System	10	1,4		
Total		720	100,0		

**k24 Ön szerint mennyire van szükség az alábbiak FEJLESZTÉSÉRE a város zöldfelületein? [k24\_3 test-edzési lehetőségek]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	24	3,3	3,4	3,4
	egyáltalán nincs rá szükség	23	3,2	3,2	6,6
	inkább nincs rá szükség	25	3,5	3,5	10,1
	alig van rá szükség	154	21,4	21,7	31,8
	lenne rá szükség	293	40,7	41,3	73,1
	nagy szükség volna rá	191	26,5	26,9	100,0
	Total	710	98,6	100,0	
Missing	System	10	1,4		
Total		720	100,0		

**k24 Ön szerint mennyire van szükség az alábbiak FEJLESZTÉSÉRE a város zöldfelületein? [k24\_4 padok]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	11	1,5	1,5	1,5
	egyáltalán nincs rá szükség	2	,3	,3	1,8
	inkább nincs rá szükség	10	1,4	1,4	3,2
	alig van rá szükség	80	11,1	11,3	14,5
	lenne rá szükség	285	39,6	40,1	54,6
	nagy szükség volna rá	322	44,7	45,4	100,0
	Total	710	98,6	100,0	
Missing	System	10	1,4		
Total		720	100,0		

**k24 Ön szerint mennyire van szükség az alábbiak FEJLESZTÉSÉRE a város zöldfelületein? [k24\_5 kulturális programok]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	15	2,1	2,1	2,1
	egyáltalán nincs rá szükség	14	1,9	2,0	4,1
	inkább nincs rá szükség	25	3,5	3,5	7,6
	alig van rá szükség	116	16,1	16,3	23,9
	lenne rá szükség	311	43,2	43,8	67,7
	nagy szükség volna rá	229	31,8	32,3	100,0
	Total	710	98,6	100,0	
Missing	System	10	1,4		
Total		720	100,0		

**k24 Ön szerint mennyire van szükség az alábbiak FEJLESZTÉSÉRE a város zöldfelületein? [k24\_6 ingyenes nyilvános WC-k]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	9	1,3	1,3	1,3
	egyáltalán nincs rá szükség	16	2,2	2,3	3,5
	inkább nincs rá szükség	36	5,0	5,1	8,6
	alig van rá szükség	113	15,7	15,9	24,5
	lenne rá szükség	248	34,4	34,9	59,4
	nagy szükség volna rá	288	40,0	40,6	100,0
	Total	710	98,6	100,0	
Missing	System	10	1,4		
Total		720	100,0		

**k24 Ön szerint mennyire van szükség az alábbiak FEJLESZTÉSÉRE a város zöldfelületein? [k24\_7 vendéglátás]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	18	2,5	2,5	2,5
	egyáltalán nincs rá szükség	27	3,8	3,8	6,3
	inkább nincs rá szükség	27	3,8	3,8	10,1
	alig van rá szükség	162	22,5	22,8	33,0
	lenne rá szükség	274	38,1	38,6	71,5
	nagy szükség volna rá	202	28,1	28,5	100,0
	Total	710	98,6	100,0	
Missing	System	10	1,4		
Total		720	100,0		

**k24 Ön szerint mennyire van szükség az alábbiak FEJLESZTÉSÉRE a város zöldfelületein? [k24\_8 közvilágítás]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	9	1,3	1,3	1,3
	egyáltalán nincs rá szükség	10	1,4	1,4	2,7
	inkább nincs rá szükség	20	2,8	2,8	5,5
	alig van rá szükség	74	10,3	10,4	15,9
	lenne rá szükség	217	30,1	30,6	46,5
	nagy szükség volna rá	380	52,8	53,5	100,0
	Total	710	98,6	100,0	
Missing	System	10	1,4		
Total		720	100,0		

**k25 Rendelkezik-e az alábbiakkal otthonában? [k25\_1 okos fogyasztásmérő]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	558	77,5	78,6	78,6
	igen	152	21,1	21,4	100,0
	Total	710	98,6	100,0	
Missing	System	10	1,4		
Total		720	100,0		

**k25 Rendelkezik-e az alábbiakkal otthonában? [k25\_2 okosotthon irányító eszközök]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	523	72,6	73,7	73,7
	igen	187	26,0	26,3	100,0
	Total	710	98,6	100,0	
Missing	System	10	1,4		
Total		720	100,0		

**k25 Rendelkezik-e az alábbiakkal otthonában? [k25\_3 elektromos autó]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	671	93,2	94,5	94,5
	igen	39	5,4	5,5	100,0
	Total	710	98,6	100,0	
Missing	System	10	1,4		
Total		720	100,0		

**k25 Rendelkezik-e az alábbiakkal otthonában? [k25\_4 megújuló energiaforrás]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	538	74,7	75,8	75,8
	igen	172	23,9	24,2	100,0
	Total	710	98,6	100,0	
Missing	System	10	1,4		
Total		720	100,0		

**k25 Rendelkezik-e az alábbiakkal otthonában? [k25\_5 házi komposztáló]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	366	50,8	51,5	51,5
	igen	344	47,8	48,5	100,0
	Total	710	98,6	100,0	
Missing	System	10	1,4		
Total		720	100,0		

**k25 Rendelkezik-e az alábbiakkal otthonában? [k25\_6 passzív/energiatakarékos háza van]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	594	82,5	83,7	83,7
	igen	116	16,1	16,3	100,0
	Total	710	98,6	100,0	
Missing	System	10	1,4		
Total		720	100,0		

**k26 Milyen gyakran használ Ön kerékpárt közlekedési céllal jó idő esetén?**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	4	,6	,6	,6
	szinte soha	307	42,6	43,2	43,8
	havonta vagy ritkábban	207	28,8	29,2	73,0
	hetente legalább egyszer	96	13,3	13,5	86,5
	hetente többször	96	13,3	13,5	100,0
	Total	710	98,6	100,0	
Missing	System	10	1,4		
Total		720	100,0		

**k27 Ismer-e Ön helyben előállított... [k27\_1 zöldség- gyümölcsterméket?]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	107	14,9	15,1	15,1
	igen	603	83,8	84,9	100,0
	Total	710	98,6	100,0	
Missing	System	10	1,4		
Total		720	100,0		

**k27 Ismer-e Ön helyben előállított... [k27\_2 más élelmiszer- vagy italtermékeket?]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	217	30,1	30,6	30,6
	igen	493	68,5	69,4	100,0
	Total	710	98,6	100,0	
Missing	System	10	1,4		
Total		720	100,0		

**k27 Ismer-e Ön helyben előállított... [k27\_3 kézműves használati tárgyakat?]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	390	54,2	54,9	54,9
	igen	320	44,4	45,1	100,0
	Total	710	98,6	100,0	
Missing	System	10	1,4		
Total		720	100,0		

**k27 Ismer-e Ön helyben előállított... [k27\_4 kézműves dísz/művészeti tárgyakat?]**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nem	385	53,5	54,2	54,2
	igen	325	45,1	45,8	100,0
	Total	710	98,6	100,0	
Missing	System	10	1,4		
Total		720	100,0		

**k28 Általában milyen formában vásárol Ön a térségben előállított élelmiszer- vagy kézműves helyi termékeket?**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	,00	4	,6	,6	,6
	sehogyan	53	7,4	7,5	8,0
	közvetlenül termelőtől (háznál, piacon, saját üzletében, saját online boltjában)	470	65,3	66,2	74,2
	kereskedőnél, viszonteladónál	151	21,0	21,3	95,5
	interneten keresztül	32	4,4	4,5	100,0
Total		710	98,6	100,0	
Missing	System	10	1,4		
Total		720	100,0		

**Kérjük, adja meg nemét!**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	férfi	274	38,1	39,3	39,3
	nő	424	58,9	60,7	100,0
	Total	698	96,9	100,0	
Missing	System	22	3,1		
Total		720	100,0		

**Milyen fokú az Ön legmagasabb iskolai végzettsége?**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	legfeljebb alapfokú (pl. 8 általános vagy annál kevesebb)	6	,8	,8	,8
	középfokú, szakmai (szakmunkásképző, szakközépiskola, szakiskola)	62	8,6	8,8	9,6
	középfokú, gimnáziumi (érettségi) vagy érettségit követő felnőttképzés, OKJ	175	24,3	24,8	34,4
	felsőfokú (pl. felsőfokú szakképzés, főiskolai, egyetemi diploma, doktori fokozat)	464	64,4	65,6	100,0
	Total	707	98,2	100,0	
Missing	System	13	1,8		
Total		720	100,0		

**Mi az ön jelenlegi munkaerő-piaci státusza?**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	tanuló	22	3,1	3,1	3,1
	alkalmazott, alapbeosztásban	231	32,1	32,6	35,7
	alkalmazott, középvezető	130	18,1	18,3	54,0
	alkalmazott, felsővezető	46	6,4	6,5	60,5
	önálló, vállalkozó	107	14,9	15,1	75,6
	munkanélküli	10	1,4	1,4	77,0
	nyugdíjas	86	11,9	12,1	89,1
	szülési szabadságon van	47	6,5	6,6	95,8
	egyéb	30	4,2	4,2	100,0
	Total	709	98,5	100,0	
Missing	System	11	1,5		
Total		720	100,0		

**Amennyiben dolgozik: Milyen típusú munkahelyen dolgozik Ön?**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	nagyvállalatnál	175	24,3	31,4	31,4
	kis- vagy közepes vállalkozásnál	146	20,3	26,2	57,6
	egyéni vállalkozó	83	11,5	14,9	72,5
	közintézménynél	135	18,8	24,2	96,8
	nonprofit /civil vagy vallási szervezetnél	18	2,5	3,2	100,0
	Total	557	77,4	100,0	
Missing	System	163	22,6		
Total		720	100,0		

**Amennyiben dolgozik: Hol dolgozik Ön?**

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Veresegyházon	184	25,6	31,9	31,9
	Gödöllön	24	3,3	4,2	36,1
	A Gödöllői járás más településén	12	1,7	2,1	38,2
	Budapesten	277	38,5	48,1	86,3
	Pest megye más járásában	45	6,3	7,8	94,1
	Máshol	34	4,7	5,9	100,0
	Total	576	80,0	100,0	
Missing	System	144	20,0		
Total		720	100,0		

## Melyik városrészben lakik Ön Veresegyházon belül?

	Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid				
Alvég/Mézesvölgy	20	2,8	2,8	2,8
Csonkás	55	7,6	7,8	10,6
Fővég	21	2,9	3,0	13,6
Harmatok	16	2,2	2,3	15,9
Hegyek	65	9,0	9,2	25,1
Ivacsok	28	3,9	4,0	29,0
Laposok	27	3,8	3,8	32,9
Ligetek	195	27,1	27,6	60,5
Öreg-hegy	34	4,7	4,8	65,3
Revetek	59	8,2	8,4	73,7
Széchenyi-domb	53	7,4	7,5	81,2
Táborhely	38	5,3	5,4	86,5
Tópart	70	9,7	9,9	96,5
Nem tudom megítélni	25	3,5	3,5	100,0
Total	706	98,1	100,0	
Missing				
System	14	1,9		
Total	720	100,0		