

VERESEGYHÁZ VÁROS

INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA



Készítette: Szinergia Kft, 2008 április
Felülvizsgálva: 2009 április

TARTALOMJEGYZÉK

Előzmények	4
1. Veresegyház város szerepe a településhálózatban	5
1.1 A regionális, megyei városhierarchiában betöltött szerep	5
1.2 Veresegyház kistérségi szerepe	7
2. Helyzetértékelés: Veresegyház Város egészére vonatkozólag	10
2.1 A város történetének rövid áttekintése	10
2.2 Veresegyház város statisztikai alapú helyzetelemzése.....	10
2.2.1 Társadalmi jellemzők	10
2.2.2 A gazdasági élet jellemzői.....	14
2.2.3 Közlekedés, megközelíthetőség	17
2.2.4 Környezet, környezetvédelem	26
2.2.5 közszolgáltatások	33
Segélyezési adatok megoszlásának vizsgálata	35
Közoktatás - halmozottan hátrányos helyzetű (HHH) tanulók, gyermekek.....	36
2.2.6 Helyzetelemzés az alacsony státuszú népesség területi koncentrációjáról a város egészének tekintetében	38
2.3 Veresegyház város településszintű tematikus SWOT elemzése	40
3. Veresegyház Város városrészeinek területi megközelítésű bemutatása, helyzetelemzés	51
4. Stratégiai fejezet	74
4.1. Veresegyház város hosszú távú jövőképe	74
4.2: Veresegyház város jövőbeni fejlesztési irányainak meghatározása	74
4.2.1: Veresegyház középtávú, tematikus céljainak bemutatása:.....	75
4.2.2 Városrészek számszerűsített céljai középtávon.....	79
4.2.3 Környezetvédelmi célkitűzések és hatások	80
4.3 : Az IVS koherenciájának, konzisztenciájának bemutatása	81
4.3.1 Az IVS illeszkedése a város településfejlesztési koncepciójához:.....	81
4.3.2 Az IVS és a településszabályozási terv összhangja	85
Fejlesztésre kijelölt akcióterület	85
Fejlesztési elképzelés	85
Jelenlegi OTÉK szerinti terület felhasználási egység	85
Jövőbeni OTÉK szerinti terület felhasználási egység	85
Településrendezési terv módosítást igényel e?	85
1. sz. akcióterület: termálfejlesztés területe	85
zöldmezős beruházás keretében nagy befogadó képességű termálfürdő kiépítése a hozzá kapcsolódó szállodával, gyógyturisztikai és wellness központ kialakításával	85
Tervezett nagy kiterjedésű sport –és rekreációs terület	85
Tervezett nagy kiterjedésű sport- és rekreációs terület	85
nem	85
2. sz. akcióterület: ipari fejlesztés területe	85
ipari befektetők idevonzása	85
Meglévő illetve tervezett Ipari gazdasági terület	85
Meglévő illetve tervezett ipari gazdasági terület.....	85
nem	85
3. sz. akcióterület: városközpont fejlesztése	85
Új városközpont kialakítása, Fő tér kialakításának befejezése	85
Településközpont vegyes terület	85



Településközpont vegyes terület	85
(kisebb részben kisvárosi lakóterület)	85
nem	85
4. sz. akcióterület: zöld folyosó.....	85
patakpartok és tópartok szükség szerinti revitalizációja, a zöldfolyosók pihenés-, rekreáció számára használhatóvá tétele, a környezet esztétikai értékének növelése	85
Zöldterület (közpark).....	85
Zöldterület (közpark).....	85
nem	85
4.3.3 Az IVS és a kistérségi területfejlesztési koncepció összhangja	86
4.3.4 Városrészek célrendszerének illeszkedése	86
5. A közép és hosszútávon fejleszteni kívánt akcióterületek kijelölése Veresegyházon... 87	
1. fejlesztési akcióterület: Termálfejlesztés területe.....	88
2. fejlesztési akcióterület: Ipari fejlesztés területe.....	90
3. fejlesztési akcióterület: Városközpont fejlesztése	90
4. fejlesztési akcióterület: Zöld folyosó	93
Az akcióterületi fejlesztések priorizálása:	94
6. A stratégia megvalósíthatósága..... 96	
6.1 Veresegyház város kijelölt akcióterületeinek ingatlangazdálkodási terve	96
6.2 Veresegyház város rehabilitációs céljainak elérését szolgáló nem fejlesztési jellegű tevékenységek bemutatása	108
6.3 Partnerség: IVS és a tervezett beavatkozások tervezésével kapcsolat	110
6.4: A megvalósítással kapcsolatos szervezeti elképzelések	112
6.5: A településközi koordináció mechanizmusai	114
6.6 A stratégia megvalósításának monitoringja	117
7. Felhasznált irodalom..... 119	
8. Mellékletek..... 120	
8.1 Anti-szegregációs terv	120
Veresegyház Város önkormányzata folyamatosan együttműködik a település Cigány Kisebbségi Önkormányzatával, többek között a kettejük között létrejött szerződés keretében is, ami pozitív diszkriminációban részesíti a romákat az önkormányzati intézményekben felmerülő munkahelyek betöltésekor.	134
8.2 Lakossági kérdőívek eredményei	146
8.3 Lakossági fórumok jelenléti ívei, illetve a lakossági fórumokon a résztvevők által összeállított SWOT: város, illetve városrész szinten, fotók.....	148
8.4: Ingatlan gazdálkodási térképek a 4 akcióterületre	149
8.5 Veresegyház Város fejlesztési koncepciója	150
8.6 Veresegyház Város turizmusfejlesztési koncepciója	151
8.7 magán beruházók fejlesztési szándéknyilatkozatai a kijelölt akcióterületeken.....	152
8.8 KSH adatok beszerzésére vonatkozó szerződés	153
8.9 önkormányzat nyilatkozata az IVS-hez szolgáltatott önkormányzati adatok valódiságáról	154
8.10 képviselőtestületi határozat az IVS elfogadásáról.....	155
8.11 Anti-szegregációs szakértő záradéka	156



Előzmények

Veresegyház városa 2007 decemberében elhatározta, hogy fejlesztési elképzelései megalapozásául a város elkészítette az Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (IVS) a 2007-2013-as programozási időszakra. Az IVS – melyet a város képviselő testülete hagy jóvá - felvázolja a város jövőképét, céljait, a város egész területét érintően városrészenként elemzi a városrészek erősségeit és gyengeségeit, valamint vázlatosan ismerteti a városrészek fejlesztési céljait, amelyből összeáll a hosszú távon elérni kívánt egészséges városszerkezet. Ez biztosítja a stratégiai gondolkodást és a fejlesztési célok szinergiáját, a fejlesztési elképzelések tervezhetőségét. Az IVS kijelöli továbbá a középtávú fejlesztési akcióterületeit, ahol koncentrált beavatkozással tervez változtatást elérni, s felvázolja az ezekhez kapcsolódó legfontosabb fejlesztési elképzeléseket. Az akcióterületek fejlesztése között időben és pénzügyi források tekintetében prioritizál, **kiemeli a legfontosabb fejlesztendő területeket** és javaslatokat tesz a város-rehabilitációs célú támogatások felhasználására.

A városfejlesztési stratégia másik **alappillére a partnerségi alapú tervezés** és megvalósítás. A város fejlesztése összetett érdekek mentén zajlik, melynek többek között meghatározó szereplője az önkormányzat, a lakosság, gazdasági szereplők, a civil szervezetek. A partnerségi alapú tervezés biztosítja, hogy a stratégiában megfogalmazott célok az érintett csoportok érdekeit figyelembe vegyék, és a fejlesztés végrehajtása során támogatásukat maguk mögött tudják. Ez egyúttal elősegíti a különböző források feltárását és ideális kombinációjának kialakítását is.

A város korábban is készített városfejlesztési terveket, melyek tartalmilag beépülnek a mostani tervbe, amely az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (ÖTM) Területfejlesztési és Építésügyi Szakmai Államtitkársága, Városrehabilitáció 2007-2013-ban Kézikönyv városok számára (Bp. 2007. október 5.) című kiadvány tematikája alapján készült el.

Az ÖTM kézikönyve alapján az Integrált Városfejlesztési Stratégia célja:

- Területi szemléletű tervezés megszilárdítása
- Városrészekre vonatkozó fejlesztési célok kitűzése és fejlesztendő akcióterületek kijelölése
- Városfejlesztés menedzsment rendszerének kialakítása

A fejlesztések integráltságát biztosítja, hogy:

- többféle fejlesztési tevékenységet hangol össze
- a közérdekű fejlesztések összhangban legyenek a helyi lakosság igényeivel
- ösztönözzék a magán tőke beruházásait.



1. Veresegyház város szerepe a településhálózatban

1.1 A regionális, megyei városhierarchiában betöltött szerep

A Közép-Magyarországi Régió településszerkezeti szempontból három eltérő jellegű részre tagolható: 1. főváros, 2. Budapesti Agglomeráció, 3. Pest megye fővárosi agglomeráción kívül eső területe. **Veresegyház város** a fővárostól mintegy 30 kilométerre található, a Budapest – Gödöllő – Vác alkotta háromszögben, a **Budapesti Agglomeráció ÉK-i részén, a Közép-Magyarországi Régióban.**



térkép: A Közép-magyarországi (statisztikai) régió és városai

Forrás: Közép-magyarországi operatív program 2007-201

A **Közép-Magyarországi régió**nak mind a térszerkezet, mind a településrendszer szempontjából meghatározó eleme Budapest. A régió jelentős belső egyenlőtlenségekkel küzd, ami a Budapesti Agglomeráció és Pest megye külső területei közötti kettősségben csúcspontot ér el. A régió **városhálózatát kisvárosok alkotják. A kisvárosok közül - Veresegyházhoz hasonlóan - egyre több képes szűkebb térségét központként szervezni.** A városok többsége, annak ellenére, hogy szűkebb környezetük központjaként funkcionálnak, funkcióikat tekintve hiányosak. Nagyvárosi jellegű intézménnyel egyedül Vác, Gödöllő és Szentendre rendelkezik a régióban, de a többi város is rendelkezik azzal az intézményi és magasabb szintű szolgáltatási háttérrel, amely a piaci viszonyok között egy települést központi helyé tesz. A városi jogállású, de teljes körű városi funkciókkal nem rendelkező települések mellett sok olyan 10.000 fő körüli népességet számláló nagyközséget találunk a régióban, amelyek lakossági ellátási funkcióikat igyekeznek saját erejükre alapozva létrehozni.

A **Budapesti Agglomeráció**, vagyis Budapest és jogszabályban lehatárolt térsége 81 települést, és - tekintettel Budapest kétszintű önkormányzati rendjére – 104 települési önkormányzat illetékességi területét foglalja magában. A geopolitikai helyzet továbbra is egyedülállóan kedvező a Budapesti Agglomeráció fejlesztése számára. Budapest és környezete, Magyarország sok szempontból speciális funkciókat betöltő területe, kitüntetett pontja, központja. Elsődleges központként speciális igényeknek, elvárásoknak kell megfelelnie, amint speciális fejlesztési lehetőségekkel is rendelkezik. A Budapesti Agglomeráció jövője, fejlődésének dinamizmusa alapvetően meghatározza az ország egészének helyzetét, fejlődési pályáját. A térség a gazdasági aktivitások kitüntetett terepe.

A **Budapesti Agglomerációban jóval nagyobb a városi funkciójú települések sűrűsödése**, mint a régió/megye agglomeráción túli részén. **A Budapesti Agglomeráció település-, és városrendszere kialakult, de számos ponton funkcióhiányos** és strukturálatlan. A térszerkezet alapelemei a központi helyek rendszere, ezek térbeli eloszlása és kapcsolatrendszere. Ez a rendszer egyrészt a nagytérségi fejlődést, másrészt a Budapesti Agglomeráción belüli elérhetőséget biztosítja, továbbá alapvetően meghatározza az életminőséget.

A Budapesti Agglomeráció **szuburbanizációs** folyamata többirányú szegregációt indított el a főváros és az agglomeráció területén. Az agglomeráció területére való kiköltözés elsősorban a jobban kereső, vagyonosabb társadalmi csoportokra jellemző. Ez a jelenség **a jóléti szuburbanizáció**, amelynek többek között **Veresegyház is közkedvelt célállomása.** A jóléti szuburbanizáció mellett megjelent a lecsúszó társadalmi csoportok Budapestről való kiáramlásának folyamata is. Ez utóbbi jelenség a szociális migráció, amelynek negatív hatása egyre erősebben érezhető (pl. a Soroksári Duna-ág mentén.)

A megnövekedett humán mobilitás, a migráció, a be- és kiköltözés, illetve a lakással és szolgáltatásokkal szembeni igények változása az egyik legnagyobb kihívás, amivel napjainkban Budapestnek, illetve az agglomerációnak szembe kell néznie. A budapesti



funkcionális várostérségben a kölcsönkapcsolatok – elsősorban a mobilitás növekedésével – egyre intenzívebbé válnak, melynek gyors és hatékony működését, a „terhelések” egyensúlyát a funkciók optimális térbeli elosztása és a hozzáférés, azaz a közlekedési kapcsolatok minősége biztosítja. Ma mindkét vonatkozásban jelentős lemaradások tapasztalhatók. Többnyire hiányosak vagy nem megfelelő színvonalúak a szolgáltatások a térségközpontokban, miközben Budapest Belvárosa – részben ebből adódóan – túlterhelt, a közlekedési kapcsolatok és szolgáltatások mai állapotukban nem képesek kiszolgálni a térséget – sem a gazdaság, sem a társadalom szempontjából.

1.2 Veresegyház kistérségi szerepe

Veresegyház a maga majd 15 ezer lakosával **Pest megye északi részének egyik legdinamikusabban fejlődő városa. Az elmúlt években a létrejövő ipari beruházásoknak köszönhetően az agglomeráció egyik településéből, komoly befektetési célponttá, versenyképes iparral rendelkező, dinamikusan fejlődő kistérségi központtá vált. 2004. január 1-vel létrejött az új területfejlesztési-statisztikai rendszer, amelyben Pest megye kistérségeinek száma 14-ről 15-re emelkedett, mivel új kistérségként lehatárolásra került a Veresegyházi kistérség.**

A kistérség központja **Veresegyház**, amely **a kistérség valamennyi településéről legfeljebb negyedórányi távolságra található** és a térséget összekötő utakon könnyen megközelíthető. A kistérség települései: Csomád, Erdőkertes, Galgamácsa, Órbottyán, Vácegres, Váckisújfalu, Vácrátót és Veresegyház. Ezek közül 1 település város (Veresegyház), 1 település nagyközség, 6 település pedig község.

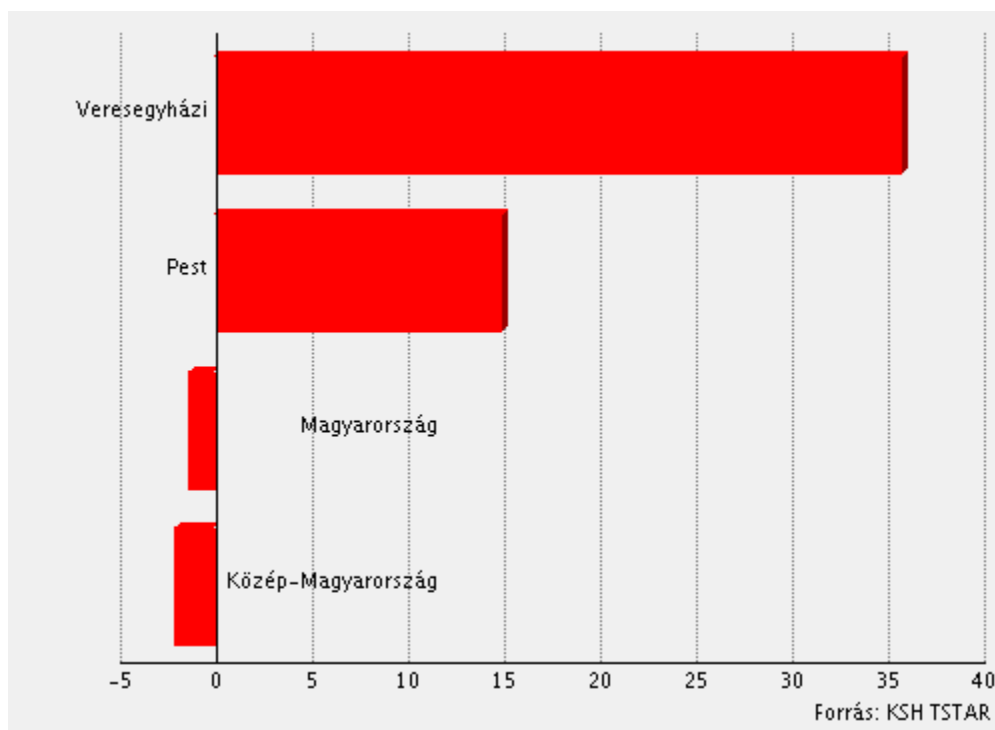
A földrajzi elhelyezkedésből fakadó szomszédosság mellett a nagy múlttal rendelkező kistérségi települések hagyományos kapcsolatai részben arra vezethetők vissza, hogy közigazgatás szempontjából hova tartoztak, kikkel kellett - örömmel vagy esetleg kényszerűségből - együttműködniük. **A kistérség 8 települése korábban** - a statisztikai kistérségi lehatárolás 2004. januárjában lezáruló felülvizsgálatáig - **másik négy statisztikai kistérséghez tartozott:** Csomád a Dunakeszi statisztikai kistérséghez, Erdőkertes és Veresegyház a Gödöllői statisztikai kistérséghez, Órbottyán és Vácrátót a Váci statisztikai kistérséghez, Vácegres, Galgamácsa és Váckisújfalu az Aszódi statisztikai kistérséghez. (Veresegyház és térsége egyébként az 1990-es évek végén egy közös program a "Veresegyházi Életmódprogram (VÉP)" elképzeléseinek megvalósítására szerveződött a mai kistérség településeinek részvételével.)

A 2004. január 1-vel új kistérségként lehatárolásra került több mint 30ezer lakost számláló Veresegyházi kistérség a kistérséget alkotó nyolc település vezetőinek egybehangzó akaratával 2004. június 30-án megalakította a **Veresegyház Többcélú Kistérség Önkormányzatainak Társulását**, amely felvállalta a területfejlesztéssel összefüggő feladatokat is. Érdemes megjegyezni, hogy a térség kisebb települései elszigeteltségük megszűnését, fejlődésüknek, felemelkedésüknek fontos lehetőségét



látják a kistérséghez való tartozásban. A korábbi kistérségekkel, kistérségi szintű kapcsolatok nem maradtak fenn, azonban a településeket érintő programokban társulnak a környező kistérségek szomszédos településeivel (pl Leader program keretében).

A **kistérségben élők száma** évek óta **dinamikusn növekszik** (a lakónépesség számának %-ban kifejezett 1994-2004 közötti változása látható az alábbi ábrán a Veresegyházi kistérség, Pest megye, a régió, s Magyarország vonatkozásában.) Ezen belül legerőteljesebb a növekedés Veresegyházon, őt követi Erdőkertes, majd Órbottyán és Csomád. A távolabb fekvő településeken - Vácegresen, Galgamácsán, Váckisújfalu Vácrátót - mérsékelt növekedés, illetve helyenként a lakosság számának stagnálása tapasztalható.



Veresegyház **kistérségi oktatási központ** is egyben, az önkormányzat öt telephellyel működtet óvodát, két telephellyel általános iskolát, valamint egy szakközépiskolát is fenntart. Utóbbiban esti tagozaton felnőttképzésre nyílik lehetőség. Ezekon kívül még egy alapítványi óvoda kapott működési engedélyt. A **környező települések járó beteg ellátását, valamint a szakrendeléseket** a Misszió Egészségügyi Központ látja el.

A mára közel 15 ezer lakost számláló városban új városrészek alakultak ki, több nemzetközi és hazai nagyvállalat telepedett meg, számos munkahelyet teremtve. A korábbi mezőgazdasági termelés napjainkra egyre inkább háttérbe szorult. **A szomszédos települések lakosainak egy része Veresegyházon vállal munkát, a helyben foglalkoztatottak közel fele más településről érkezik, így foglalkoztatás**



szempontjából is térségi szerepkört tölt be a település. A veresegyházi munkavállalók jelentős része azonban Budapestre jár dolgozni, amivel közúti és vasúti összeköttetése is jó. A kistérség központjaként naponta 37 vonat-, illetve 23 volánjárat köti össze Veresegyházat a fővárossal és vonzáskörzete további településeivel. Veresegyház korábban alvóváros volt, amelynek „felébresztése” már megkezdődött.

Veresegyház Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása (névváltozás történt, márciustól ez az új neve a társulásnak) **jelenleg az alábbi intézményeket tartja fenn:**

1. Veresegyház Kistérség Idősek Otthona
2. Veresegyház Kistérség Esély Szociális Alapellátási Központ - székhely: Erdőkertes
3. Veresegyház Kistérség Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Nevelési Tanácsadó és Beszédjavító Általános Iskola: székhely: Nevelési Tanácsadó: Veresegyház, Iskola: Erdőkertes.

A fentieken túl jelenleg Veresegyházon az alábbi intézmények működnek kistérségi hatáskörrel:

1. Gyámhivatal: székhely: Veresegyház Polgármesteri Hivatal
2. Építésügyi Hatóság: Veresegyház Polgármesteri Hivatal
3. Okmányiroda: Veresegyház Innovációs Központ.



2. Helyzetértékelés: Veresegyház Város egészére vonatkozólag

2.1 A város történetének rövid áttekintése

Veresegyház első okleveles említése 1375-ből való. Tavát 1430-ban szintén oklevél említi. Mai nevének eredetéhez két hagyomány is fűződik. A kettő közül kevésbé valószínű, hogy a tatárok elől a templomba menekülő, majd lemészárolt lakosok véréből pirosuló falakról kapta volna nevét a település. Az elfogadhatóbb magyarázat szerint a vakolatlan, vörös téglából épült temploma után hívják Veresegyháznak. E névtípusból arra következtethetünk, hogy 1241 márciusában feltehetően itt is pusztítottak a tatár hadak. A középkorban jelentős birtoknak számított, majd 1638-ban megalakult parasztvármegye egyik hadnagysága itt működött, melyhez 12 falu tartozott. A XVIII. század harmincas éveiben újjászervezett váci püspöki uradalom egyik birtokkerületének, a veresegyházi ispánságnak székhelye, a XIX század elején a Váci járási alszolgabíró lakhelye.

A XIX-XX században körorvosi, körállatorvosi székhely. Veresegyház az egykori Pest-Pilis, majd a Pest-Pilis-Solt, 1876-tól Pest-Pilis-Solt-Kiskun, 1950-től Pest megyei település és a Váci járáshoz tartozott 1965-ig, ezt követően a Gödöllői járáshoz csatolták. A község része volt 1956-ig a mai Erdőkertes település. A járások megszünte után 1984-től természetföldrajzi adottságai, kulturális kötődései, elhelyezkedése, közlekedési hálózat kapcsolódásai miatt Gödöllő város vonzáskörzetéhez tartozik. Veresegyház **1970 április 1-jétől nagyközség**, gyorsan és dinamikus fejlődő lakosságszámban is rohamosan növekvő település (1970-ben 5371 fő, 1980-ban 6019 fő, 1990-ben 6373 fő, 2001-ben 10.520, 2007-ben 14686 fő). Veresegyház **1999. július 1-jén városi rangra emelkedett, 2004. 01. 01-én kistérségi központtá vált.**

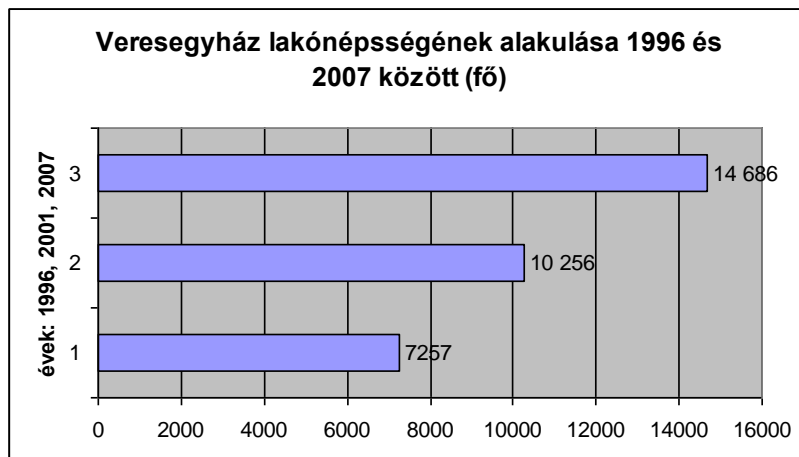
2.2 Veresegyház város statisztikai alapú helyzetelemzése

2.2.1 Társadalmi jellemzők

A település népessége 1869-től kezdődően folyamatosan növekszik, ezen belül két kiemelkedő periódus volt: az első világháború után a vasút hatására, illetve a „nagy kiugrás” az 1990-es években. 1990-től a **településen élők száma dinamikus növekszik** a Budapestről kiköltöző, természet közelebbi életmódra, környezetre vágyó középkorú, illetve fiatal középosztálybeliek letelepedése révén.

A legfrissebb adatok szerint 14.686 fő a város lakossága, az elmúlt öt évben, közel 5000 fővel emelkedett a város lakosainak száma, az elmúlt 15 évben pedig a duplájára nőtt. Éves szinten átlagosan 15 %-kal nő a városban élő gyermekek létszáma, jelen pillanatban 900 főre tehető a 0-4 éves korú gyermekek létszáma.

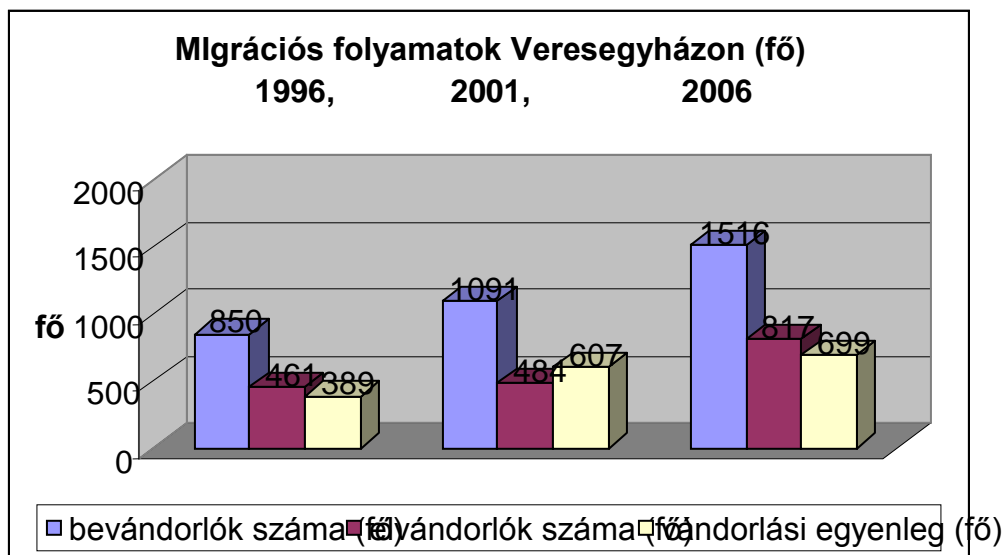




A KSH 2001. évi népszámlálási adatai alapján Veresegyházon a lakosság demográfiai mutatói jól mutatják a szuburbanizációs folyamatok Veresegyház népességére gyakorolt egyik hatását: a **település lakosságának korfája alapján 2001-ben Veresegyházon a 14 évnél fiatalabbak aránya az országos átlag feletti** (előbbi 19,9%, utóbbi 16 %), a **60 évnél idősebbek aránya pedig az országos átlag alatti** (Veresegyházon 16,4 %, országosan 20 %). **A tendencia azóta is folytatódik**, napjainkra tovább emelkedett a 14 éven aluliak aránya (21,4 %) , s tovább csökkent a 60 év felettek aránya (15,6%). A kedvező tendenciák a „pozitív” hozadékuk mellett problémákat is felvet a település életében: a település még nem készült fel kellően a gyermekek, fiatalok szabadidős foglalkoztatására, nem kínál alternatív lehetőségeket a szabadidő aktív és hasznos eltöltésére. A páratlanul kiemelkedő fiatalkorú lélekszám amekkora lehetőséget kínál a település számára a polgárosodás megalapozására, akkora veszélyt is jelent a társadalmi szlömösödésre, fiatalkorú bűncsoportok kialakulására.

Amint az már Veresegyház településhálózatban elfoglalt helyére vonatkozó fejezetben is említésre került, **Veresegyház közkedvelt célpontja a jobban kereső, vagyonosabb társadalmi csoportok agglomeráció területére való kiköltözésének, azaz a jóléti szuburbanizációnak.** Évről évre nő a településre beköltöző jól szituált, magasan kvalifikált fiatalok száma, amint azt az alábbi diagram is tökéletesen szemlélteti az 1996 – 2007 közötti időszak vonatkozásában.





Veresegyház migrációs mérlege pozitív, s a pozitívum mértéke folyamatos növekedést mutat a településen (legutóbb 699 főt mutatott a vándorlási egyenleg évi mérlege.)

A város **munkanélküliségi mutatói sokkal kedvezőbbek, mint az országos, illetve a regionális átlag**. A munkanélküliségi ráta 2007-ben Veresegyházon mindössze 1,87 %, szemben a Közép-magyarországi régió 4,7 %-os, illetve Magyarország 7,4 %-os mutatójával). **A munkanélküliségi ráta az elmúlt években folyamatosan alacsony volt**, egy évtized távlatában **csökkenő tendenciát mutatott** kisebb hullámzásokkal. A tartósan munkanélküliek száma csekély, s csökkenő tendenciát mutat: 2001-ben 80, jelenleg 17 fő tartósan munkanélküli lakója van a településnek.

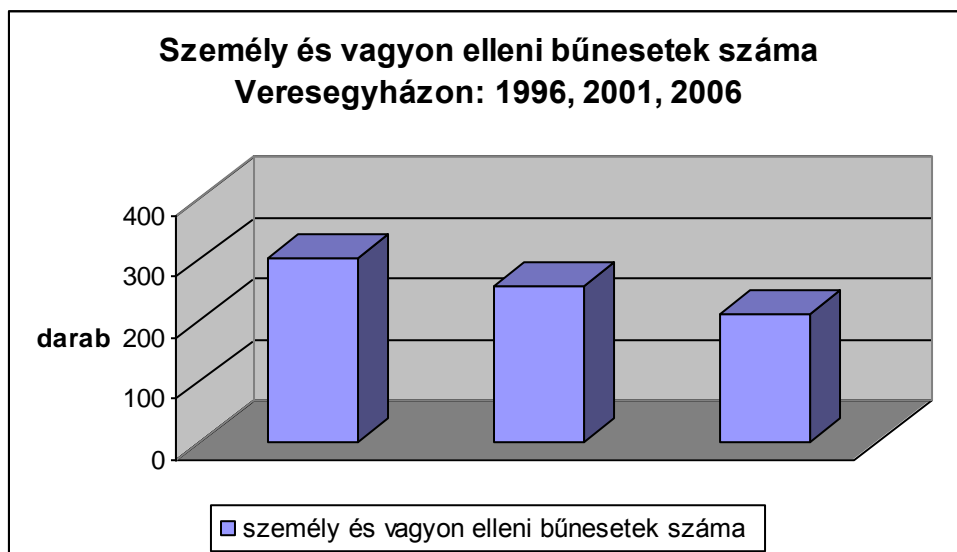
Az **aktív korúakon belül a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya, valamint a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya enyhén csökkenő tendenciát mutat** az utóbbi egy évtizedben: 1996 és 2007 között előbbi 43 %-ról 36 %-ra, utóbbi 30 %-ról 28 %-ra csökkent.

A **felsőfokú végzettségűek aránya** a 25 évnél idősebbek körében **a település egészét tekintve országos átlag feletti**, s folyamatosan javuló tendenciát mutat: az elmúlt évtizedben 13,2 %-ról 16,2 %-ra emelkedett. A jelenség részben a jóléti szuburbanizációra vezethető vissza. Az aktív korú népesség körében a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya csökkenő tendenciát mutat, 1996-tól 2007-ig 23,4 %-ról 20,1 %-ra esett vissza.

A városban igen aktívak **a társadalmi szervezhetek, jelenleg kb 40 civil szervezet tevékenykedik a településen** a környezetvédelemtől a hagyományőrzésen át egészen a gyermekek érdekképviseletéig. **A településen számos művész él, s alkot.**



A város közbiztonsága is javuló tendenciát mutat, a személy és vagyon elleni bűnesetek száma fokozatosan csökken, amint azt az alábbi diagramon is láthatjuk.



VERESEGYHÁZ VÁROS TELEPÜLÉS SZINTŰ SZTATISZKIKAI ADATAI A TÁRSADALOM VONATKOZÁSÁBAN			
	1996	2001	2007 (2006)
a település területe	2858	2 858	2 858
lakónépesség száma (fő)	7257	10 256	14 686
lakónépességből a 0-14 évesek aránya (%)	18,2	19,9	0,214
lakónépességből a 14-59 évesek aránya (%)	61,9	63,7	0,629
lakónépességből a 60 - .. évesek aránya (%)	19,9	16,4	0,156
bevándorlók száma (fő)	850	1091	1516
elvándorlók száma (fő)	461	484	817
vándorlási egyenleg (fő)	389	607	699
regisztrált munkanélküliek száma (fő)	137	117	173
regisztrált munkanélküliek aránya az aktívkorúakon (15-59 évesek) belül (%)	3,00	1,72%	1,87%
tartós munkanélküliek száma (fő)	60	80	19



rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktívkorúakon (15-59 évesek) belül	43,410	37,1	36,4
foglalkoztatottak aránya a 15-64 éveseken belül (%)	66,400	59,1	50,1
foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (%)	30,8	29,7	28,6
legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktívkorúakon (15 - 59 évesek) belül	23,4	22,5	20,1
felsőfokú végzettségűek a 25 évnél idősebb népességből (%)	13,2	15,8	16,2
a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	12,9	12,2	10,1
személy és vagyon elleni bűnesetek száma	302	255	209

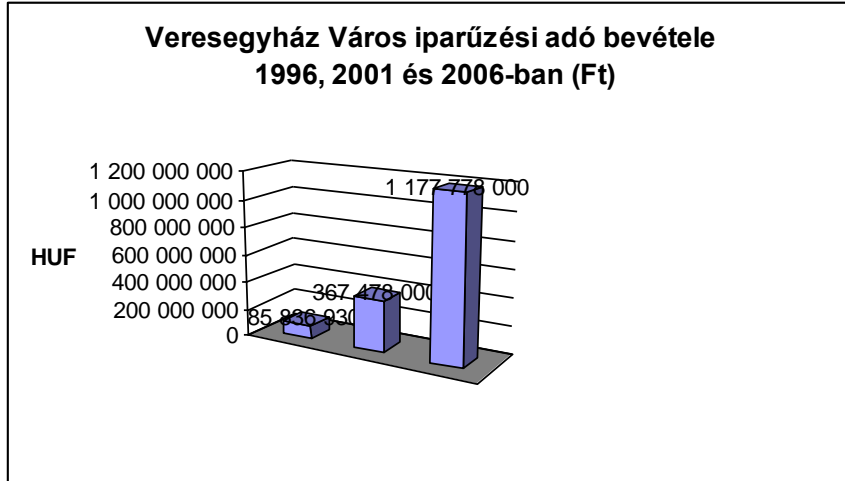
2.2.2 A gazdasági élet jellemzői

A város fejlődésének motorja a rendkívül gyors gazdaságfejlődés. Veresegyházon az utóbbi években **több nemzetközi és hazai nagyvállalat telepedett meg**, A nagyberuházások közül megemlítendő a GE Hungary Rt. gázturbinagyártó üzeme, az Elect-Air, a Mey fehérneműgyára, a SICK szenzor gyártója, valamint nem utolsó sorban a Sanofi-Aventis új csomagoló gyáregysége és logisztikai központja. A város munkahelyeinek száma az elmúlt években, a betelepüléseknek köszönhetően megháromszorozódott. Az aktív népesség kb. fele ingázik a fővárosi munkahelye és lakóhelye között.

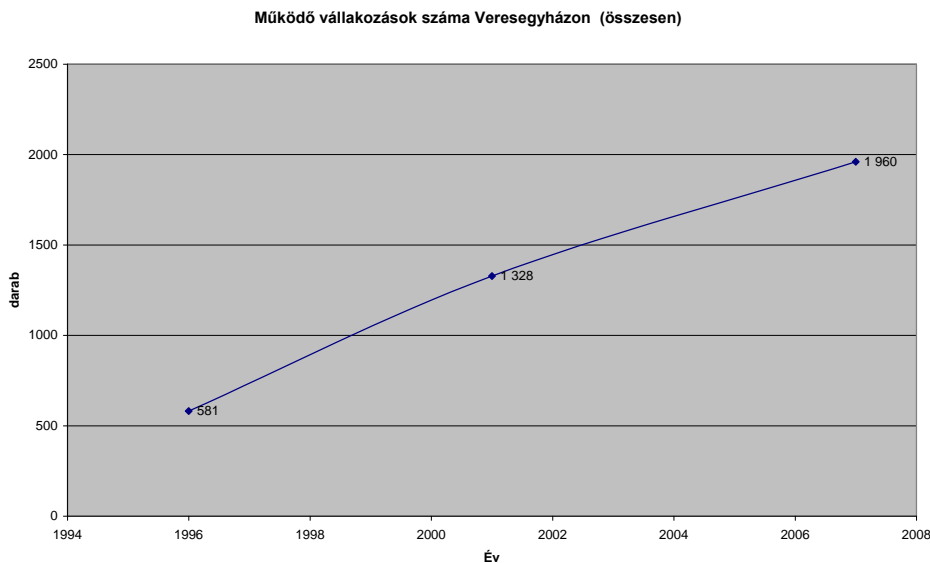
A betelepült vállalatok számos munkahelyet teremtettek a város, illetve a környező települések munkavállalói számára, s egyben az iparüzési adó révén **jelentős bevételt generáltak a városi önkormányzat számára** (több mint egy milliárd Ft).

A város iparüzési adóbevételének elmúlt egy évtizedben bekövetkezett látványos növekedését szemlélteti az alábbi ábra:



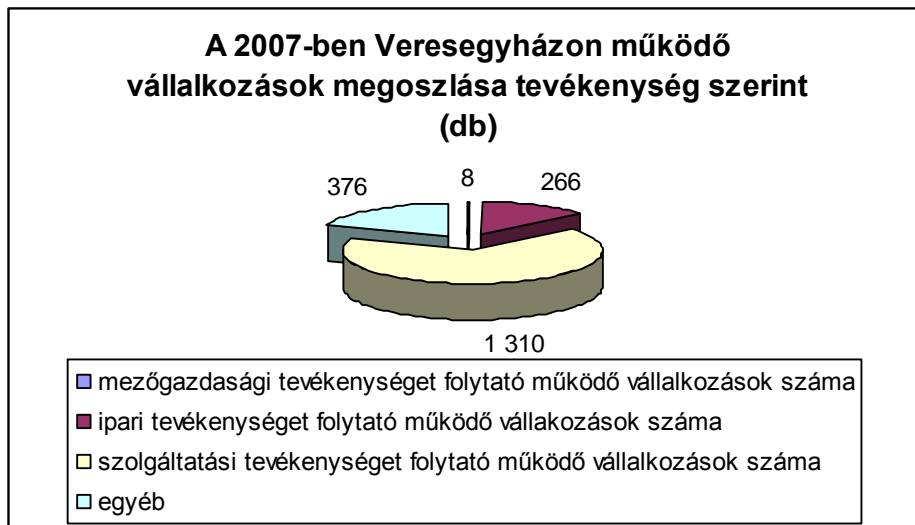


A **Veresegyházon működő vállalkozások száma az elmúlt évtizedben megháromszorozódott.** Ezen belül évről évre a mai napig nő az újonnan alakított vállalkozások száma, de a régebb óta működő vállalkozások száma is jelentős mértékben gyarapodik. (lásd a gazdasági adatokat tartalmazó táblázatot a fejezet végén).



A korábbi **mezőgazdasági termelés napjainkra egyre inkább háttérbe szorult**, bár a város címerében máig megtalálható a gyümölcsstermesztésre utaló eper képe. A mezőgazdasági tevékenységet folytató működő vállalkozások száma az 1996-os 26 darabról mára 8-ra csökkent. **Az ipari tevékenységet folytató vállalkozások száma jelentősen mértékben nőtt** (142 darabról 266-ra az említett időperiódusban.) **A szolgáltatásokat nyújtó vállalkozások száma viszont megtöbbszöröződött** az elmúlt évtizedben: 348-ról 1310-re. A 2007-ben Veresegyházon működő vállalkozások fő tevékenységcsoportok szerinti megoszlását az alábbi kördiagram szemlélteti:





A kiskereskedelmi üzletek száma folyamatosan növekszik, 1996-tól 2007-ig 167-ről 262-re emelkedett a számuk. A városban a vendéglátó helyek száma az elmúlt 10 évben 53-ról 92-re nőtt, eközben a kereskedelmi szálláshelyek száma 4-ről 8-ra emelkedett a 10 év alatt, a férőhelyek száma pedig 50-ről 110-re emelkedett.

VERESEGYHÁZ VÁROS TELEPÜLÉS SZINTŰ SZTATISZKIKAI ADATAI A GAZDASÁG VONATKOZÁSÁBAN			
	1996	2001	2007
iparüzési adó bevétel (Ft)	85 836 930	367 478 000	1 177 778 000
működő vállalkozások száma (összesen) ((átalakulásra kötelezett és megszűnő gazdálkodási formákkal együtt))	581	1 328	1 960
működő vállalkozások száma (1 éven belül alakult)	60	122	192
működő vállalkozások száma (1-3 éven belül alakult)	160	193	360
működő vállalkozások száma (több mint 3 éve működő)	361	1 013	1 408
mezőgazdasági tevékenységet folytató működő vállalkozások száma	26	9	8
ipari tevékenységet folytató működő vállalkozások száma	142	193	266
szolgáltatási tevékenységet folytató működő vállalkozások száma	348	848	1 310
Egyéb	65	278	376
kiskereskedelmi üzletek száma (humán)	167	221	262



gyógyszertárak nélkül)			
egyéni vállalkozás által üzemeltetett kiskereskedelmi üzletek száma (humán gyógyszertárak nélkül)	117	91	99
vendéglátóhelyek száma	53	73	92
kereskedelmi szálláshelyek száma	4	7	8
szállásférőhelyek száma	50	90	110

2.2.3 Közlekedés, megközelíthetőség

2.2.3.1 Regionális, helyközi hálózati kapcsolatok

Közforgalmú közlekedés

A közforgalmú közlekedés **regionális hálózati kapcsolatai** Veresegyház tekintetében **kedvezőnek mondhatók**. A települést érinti a MÁV 71 számú vonala, illetve számos VOLÁNBUSZ viszonylat halad keresztül rajta.

A 71 számú **vasúti** vonal Budapest Nyugati pu. – Veresegyház – Vác között teremt kapcsolatot. A vasúti vonal egyvágányú, villamosított mellékvonal. A város területén, illetve közvetlen közelében négy vasúti megállóhely található. A vasúti megállóhelyek: Vicziántelep, Erdőkertes, Veresegyház, Ivacs. A szolgáltatás időbeni megoszlása nem egyenletes. A reggeli csúcsidőszakban (munkanapokon) a főváros felé a vonatok 20 illetve 30 perces átlagos gyakorisággal indulnak. A csúcsidőszakot követően a szolgáltatás időbelisége jelentősen csökken. A fővárosba való vasúti bejutás csak óránként lehetséges. Ellenirányban a szolgáltatás gyakorisága hasonlóan két részre osztható.

A menetidő a MÁV hivatalos menetrendje szerint Bp. Nyugati pályaudvar felé 48 perc, előfordul néhány vonat amelyik nem minden megállóhelyen áll meg, ezek a menetrend szerint mintegy 10 perccel rövidebb menetidővel közlekednek. Az ellenirányban közlekedő vonatok általában 49 perc alatt érnek Veresegyház állomásra. Itt is található néhány járat, amelyik ennél rövidebb, menetrend szerint 36 perc alatt ér a városba. Meg kell említeni azonban, hogy ezek az értékek a MÁV hivatalos menetrendjében szereplő értékek, a napi gyakorlat ennél jelentősen rosszabb képet mutat. Sokszor előfordul, hogy a vonatok akár 40-50 perces késéssel érnek uticéljukhoz. Ennek fő oka, a Nyugati pályaudvar bejáratú vágányainak foglaltsága, torlódása, illetve Rákospalota- újpest állomás kapacitáshiánya. Figyelembe véve a 27 km-es távolságot ~34 km/h átlagos utazási sebességnek felel meg. A teljes utazási idő számba vételéhez azonban hozzátartozik az állomásra való kijutás, illetve az onnan az uticélig történő eljutás ideje.



A következő táblázat a 2006 évi MÁV utasszámlálás Veresegyházra vonatkozó adatait mutatja be. A településre, illetve innen naponta ~2 500 utas utazik vasúttal. A legnagyobb forgalmú vasúti megállóhely Veresegyház állomás, jelentős utasforgalom bonyolódik le az Erdőkertesi vasútállomáson is, bár ezt a vasútállomást nagyrészt az Erdőkertesi lakosság használja. A legkisebb forgalmú megállóhely az Ivacs és Vicziánteleg megállóhelyek.

		Ivacs	Veresegyház	Erdőkertes	Vicziánteleg	Összesen
Budapest felé	Felszállók	288	801	501	361	1951
	Leszállók	18	277	128	24	447
Budapest felől	Felszállók	21	416	125	53	614
	Leszállók	222	929	585	372	2108
Összesen	Felszállók	309	1216	626	414	2565
	Leszállók	240	1205	714	397	2556

A vasúti szolgáltatás elérhetőségét nagyban befolyásolja a vasúti megállóhelyek településhez viszonyított helyzete. A kötöttpályás közösségi eszközök kiszolgálási területe két részből áll. Az úgynevezett közvetlenül kiszolgált területből, illetve a közvetetten kiszolgált térségből. Közvetlenül kiszolgált területnek a megállóhelyek ~500 méteres környezetét lehet tekinteni. Ebből a távolságból gyalogosan elérhető az állomás. A közvetett kiszolgálási terület ennél lényegesen nagyobb lehet. Ebben az esetben figyelembe vehetők az úgynevezett ráhordó autóbusz viszonylatok, valamint P+R („Park&Ride”; „Parkolj és utazz tovább”) és B+R („Bike&Ride”; „Bringázz és utazz tovább”) parkolók is.

A közvetlenül kiszolgált terület Veresegyház tekintetében minimálisnak tekinthető, mivel a vasútvonal a település szélén halad el. A közvetett kiszolgálású területek a jelenlegi állapotban szintén nem tekinthetők kedvezőnek. A város belső feltárását végző autóbusz viszonylatok nem nyújtanak megfelelő szolgáltatást (gyakorosság, illetve menetidő) a vasútállomásra, illetve az onnan a lakóhelyre történő utazáshoz.

P+R parkoló csak az Ivacs megállóhelynél található kiépített formában, a többi megállóhelynél úgynevezett spontán P+R parkolók alakultak ki, melyek szolgáltatási szintje kritikán aluli. Nincsenek burkolt felületek, nincs járdakapcsolat, nem is beszélve az őrzésről, egyéb biztonsági berendezésekről. B+R parkolók pedig egyáltalán nincsenek a vasútállomások mellett.

A település területét a vasútnál jobban feltárja a **VOLÁNBUSZ** hálózata. A településen a következő helyközi VOLÁNBUSZ megállóhelyek¹ találhatóak: Általános iskola, Mogyoródi út, Csomádi úti autóbusz forduló, Csonkás, KIG telep, Vasútállomás bejáró út, Vasútállomás, Benzinkút, Városháza, Fő út 130., Autóbusz forduló.

¹ A településen belüli VOLÁNBUSZ szolgáltatás szintén helyközi, azonban csak a szomszédos településekkel biztosít kapcsolatot. Emiatt ezt a szolgáltatást helyi szolgáltatásként kezelve a tárgyaljuk.



A települést érintő helyközi VOLÁN viszonylatok a következők:

- 2018 Budapest – Fót – Veresegyház – (Erdőkertes) – Galgamácsa
- 2150 Veresegyház – Gödöllő
- 2155 Gödöllő – Veresegyház – Örbottyán – Váckisújfalu – Vácrátót – Vác
- 2160 Gödöllő – Veresegyház – Erdőkertes – Galgamácsa
- 2161 Gödöllő – Erdőkertes – Aszód – Gödöllő

Az autóbuszok a főváros felé reggel (6 – 9 óra között) és délutáni (16:30 – 17:30 között) csúcsidőben, átlagosan 15 percnként indul autóbusz a főváros felé. A csúcsidőn kívüli időszakokban a követési idő 35 – 45 perc között változik.

A Veresegyházra érkező viszonylatok reggeli csúcsidőben átlagosan 30 percnként érkeznek, míg a délutáni csúcsidőszakban (14:30 – 18:30 között) átlagosan 15 percnként indul autóbusz Veresegyházra. A VOLÁNBUSZ viszonylatok Újpest Városkapu állomáshoz szállítják az utasokat. Az átlagos menetidő 43 perc, ami 33 km/órás átlagos utazási sebességet jelent.

A városból, illetve városunkba naponta ~2 000 utas érkezik a VOLÁNBUSZ járataival. A legnagyobb forgalmú megállóhely az „Általános iskola” nevű megálló, ahol ~650 felszálló és 560 leszálló utast lehet megszámolni a VOLÁNBUSZ Budapest felé haladó, illetve felől érkező járatain. Jelentősebb utasforgalmat bonyolítanak még a budapesti viszonylatok Mogyoródi úti és a Csonkás, illetve Ligetek térségében lévő megállóhelyei. A Gödöllői viszonylatok legnagyobb utasforgalmú megállóhelye szintén az „Általános iskolánál” található. Ebben a viszonylatban naponta ~300 felszálló és 340 leszálló utas számolható a VOLÁNBUSZ járatokon. A vasútállomásnál lévő megállóhelyet mindössze ~80 felszálló és ~200 leszálló utas használja. A megállóhelyek kialakítása meglehetősen alacsony színvonalú. A megállóhelyek nagy részén nincs peron, és járda sem csatlakozik hozzá. Utasváró csak kevés megállóhelyen található. A megállóhelyek megvilágítása esetleges, a meglévő közvilágítás függvényében.

Közúti közlekedés

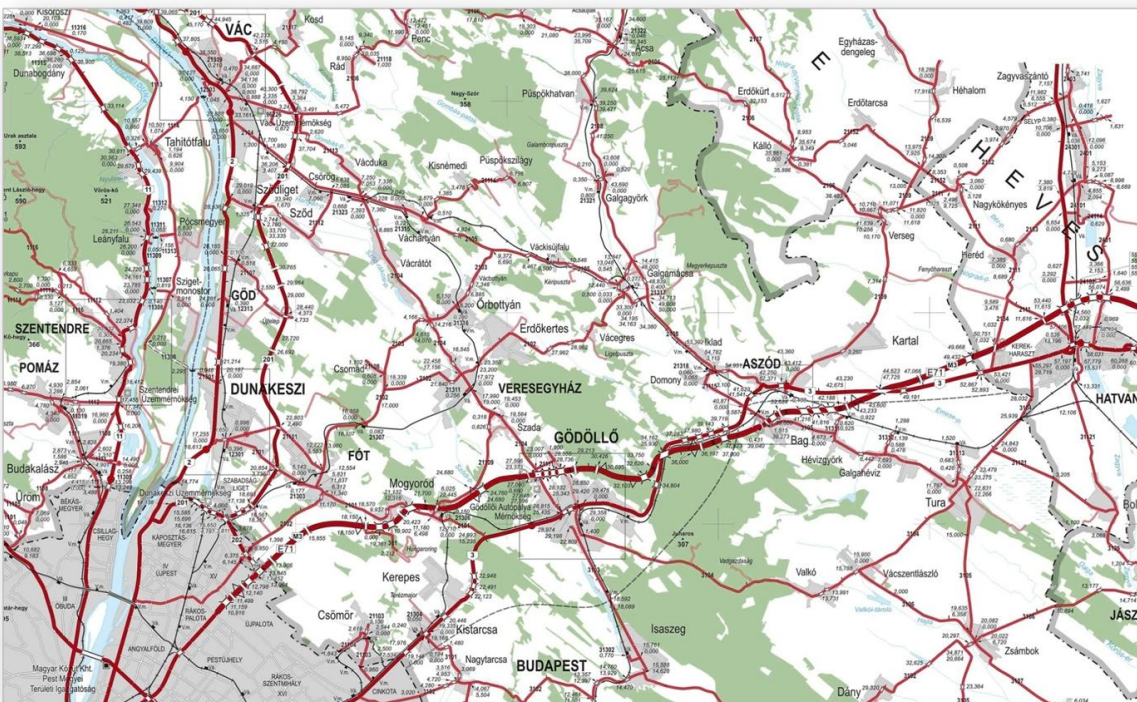
Veresegyház az M3 autópálya és a 201 számú főút (távlatban M2 autópálya) közötti területen, a Közép-magyarországi régió észak-keleti részén fekszik. A várost a 2102 és 2104 számú országos mellékutak metszik. A 2102 számú út Budapestről indul és Fótton, Csomádon, Veresegyházon, Erdőkertesén és Vácegresen keresztül haladva éri el Galgamácsát, illetve itt csatlakozik a Galgamácsa – Vác közötti 2105 sz. főúthoz. A 2104 számú út Gödöllőt köti össze Váccal. Az út Szadán, Veresegyházon, Örbottyánon, Vácrátóton keresztül haladva, Csörög települést érintve éri el Vác déli végét.

A nagytérségi gyorsforgalmi úthálózati elemek közül a település az M3 autópályához fekszik legközelebb. Az autópálya gödöllői csomópontja a 2104 számú úton keresztül, míg a mogyoródi csomópont a 2104 – 21109 jelű utakon keresztül érhető el. Az M3 autópálya keleti irányban az Észak-magyarországi területek, illetve a Keleti országrész



felé ad gyorsforgalmi kapcsolatot. Az M3 autópályán főváros felé haladva elérhető az M0 gyűrű, melyen keresztül az ország gyorsforgalmi és főút hálózatának legfontosabb elemei elérhetők.

A 201 számú főút, illetve a vele párhuzamosan haladó 2 sz. főút a 2103 számú úton, Fóton keresztül érhető el legrövidebb úton. A 201 számú főút (a tervek szerint a közeljövőben M2 autópályává kerül fejlesztésre) a Dunakanyar, illetve Balassagyarmat térségének elérhetőségét biztosítja, valamint nemzetközi kapcsolatot biztosít Szlovákia felé. Az M0 útgyűrű 2008 év végi átadását követően, a Megyeri hídon keresztül, a régió Duna jobb partján fekvő települései is kedvező idő alatt elérhetővé váltak. A térségi közúti hálózatot a következő ábra mutatja.



Kerékpáros közlekedés

Veresegyház környezetében kiépített országos, vagy regionális kerékpárút hálózati elem nem található. A legközelebbi országos kerékpárút hálózati elem a 2 sz. főút mellett Dunakeszi – Göd – Vác – Szob térségében található. Ennek ellenére a kerékpárosok – főleg hétvégenként – előszeretettel használják a 2102 és 2104 jelű összekötő utakat.





2.2.3.2 Helyi közlekedés

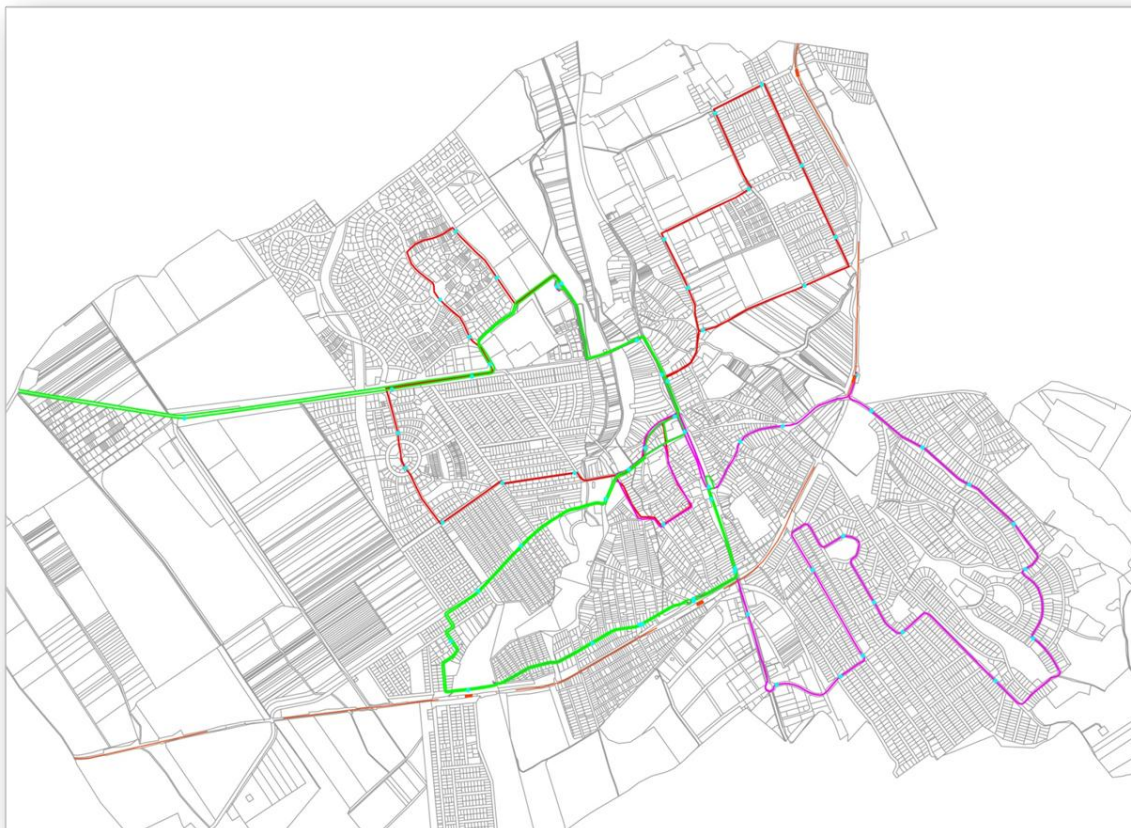
Közforgalmú közlekedés

A város helyi közforgalmú közlekedési hálózatát jelenleg három autóbusz viszonylat biztosítja. A viszonylatokat a VOLÁNBUSZ üzemelteti egy alvállalkozó (Csiki – Bege Kft. bevonásával). A három viszonylaton minibuszok közlekednek. A beosztott járművek száma 5 darab Mercedes Sprinter típusú jármű. A járművek kapacitása 15 fő. A jelenlegi helyi tömegközlekedési hálózatot a következő ábra mutatja.

- 2153 Veresegyház – Csomád
- 2157 Veresegyház, Misszió – Veresegyház, Hegyek – Erdőkertes – Veresegyház, Misszió
- 2159 Veresegyház, Új iskola – Veresegyház, Csonkás, Veresegyház, Új iskola

„Belső” kiszolgáló autóbusz hálózat





A település belső úthálózatát a jelenlegi országos mellékúthálózat határozza meg. A 2102 és 2104 számú utak alkotják a település közötti hálózatának gerinc elemeit. Ehhez csatlakozik a 21311 számú állomási bekötő út.

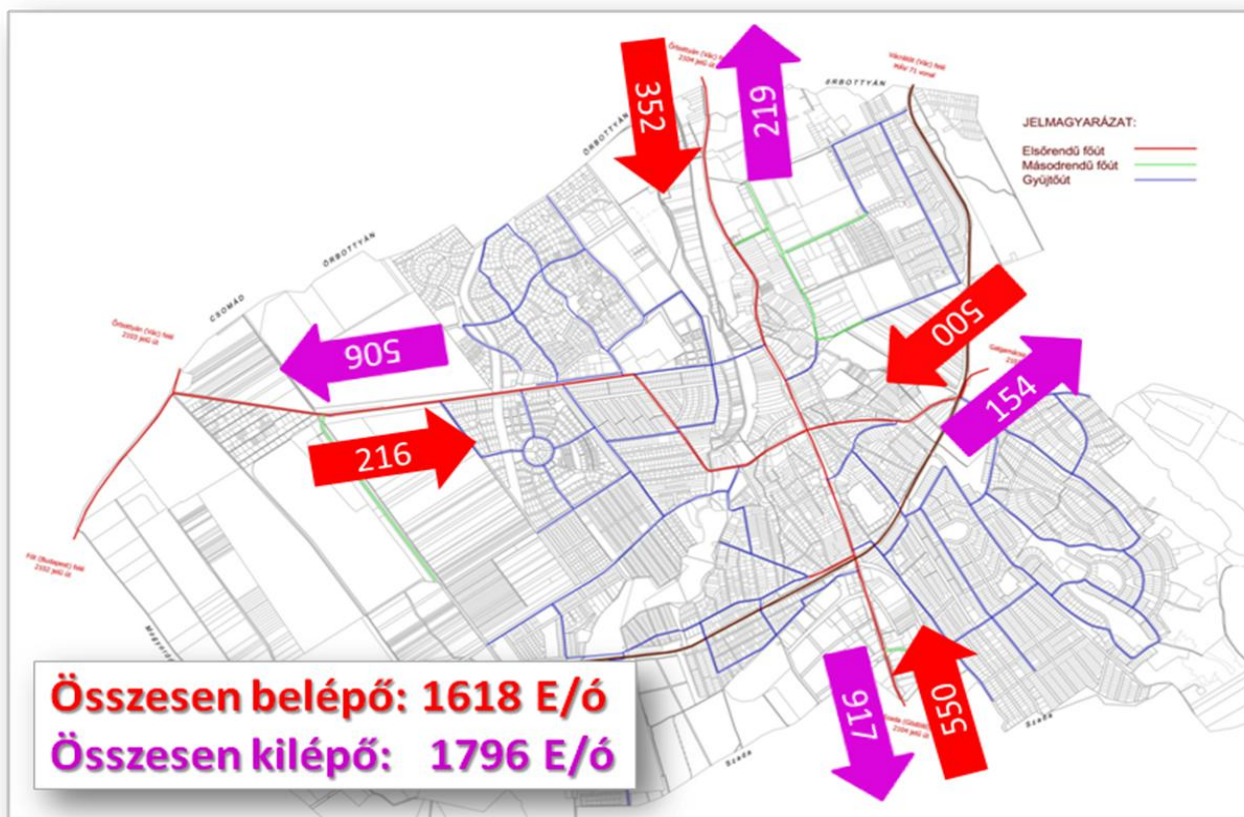


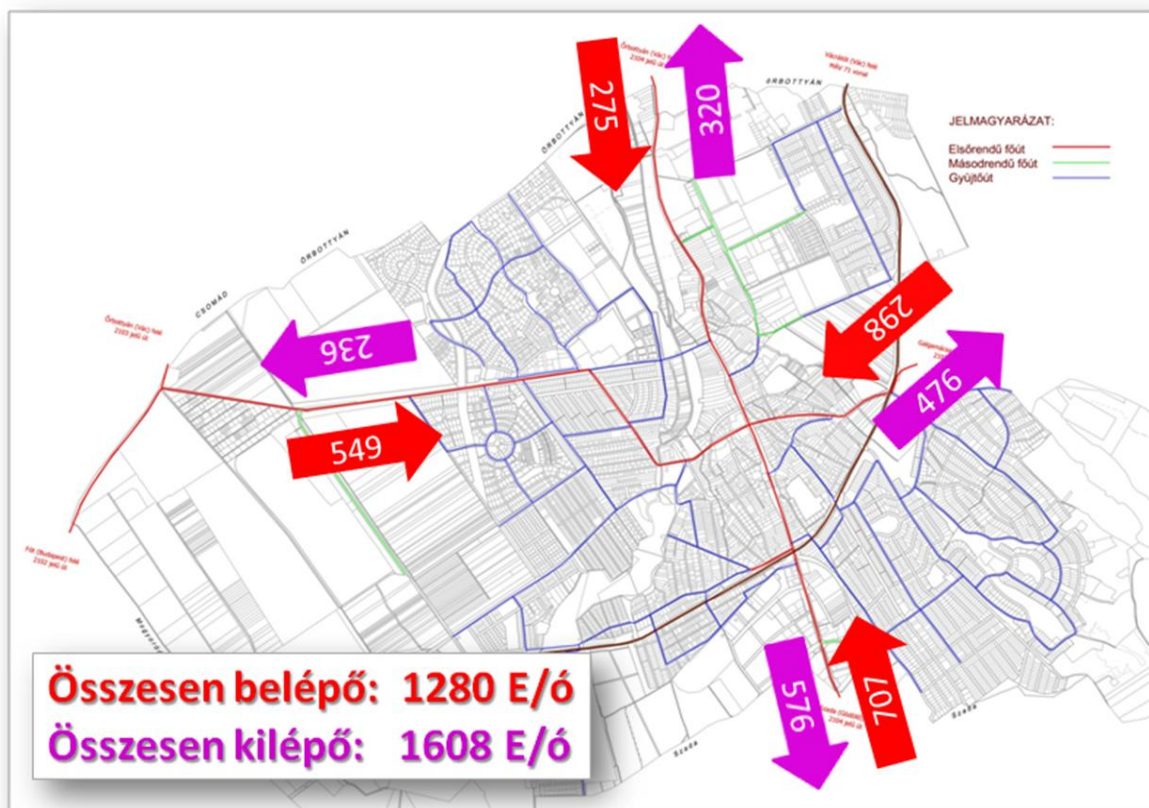
Veresegyházon a belterületi utak hosszúsága ~140 km. Ebből a szilárd burkolattal ellátott útszakaszok hossza ~95 km. Az elmúlt kilenc évben, évente átlagosan 6 km, hengerelt aszfalt burkolatú, kétoldalt épített szegéllyel ellátott útszakasz készült el. A burkolt útszakaszok több mint fele 10 évnél fiatalabb.



A városon belüli elérhetőségeket jelentősen befolyásolja a város kettészelő 71 számú vasúti fővonal. A fővonalat a település úthálózati elemei az Ivacsi megállóhelynél lévő különszintű átvezetés kivételével, szintbeli közúti – vasúti átjárókon keresztezik. A vasúti átjárók nagyrészt fénySOROMPÓVAL, a nagyobb forgalmú átjárókban fény- és félsOROMPÓVAL biztosítottak.

A városhatáron átlépő közúti forgalom nagyságát a reggeli és délutáni csúcsidőszakokban a következő ábrák mutatják.





Forgalomszabályozás

A városban mindössze egy jelzőlámpás csomópont, és egy jelzőlámpával biztosított gyalogátkelőhely található. A 2102 és 2104 számú utak csomópontjában lévő jelzőlámpás csomópont a reggeli és délutáni csúcsidőszakokban, valamint a nagyobb forgalmú piaci napokon kapacitásának határán üzemel.

A Mézesvölgyi Általános Iskola előtt található jelzőlámpás gyalogátkelőhely bejelentkezéssel vezérelt. Iskolakezdekor, illetve az iskolai időszakok végén jelentős kapacitáscsökkentést okoz a 2102 számú úton közlekedőknek. Ennek ellenére forgalombiztonsági okokból elengedhetetlen a növekvő járműforgalom és az egyre nagyobb arányú nehézforgalom miatt.

A városban több olyan csomópont is található ahol indokolt lenne további jelzőlámpás szabályozás, illetve a gyalogosok fokozott védelmét szolgáló jelzőlámpás csomópont kiépítése.

Forgalomcsillapított övezetek

A város területén jelenleg sok helyen megtalálhatók a forgalomcsillapított övezetek kezdeményei. Lakó és pihenő övezet vagy tempó 30 övezetek szabályosan,



hiánytalanul sehol nincsenek a város területén kijelölve. Sebességkorlátozott területek a hegyek térségében, a Csonkáson, a Ligetekben található elsősorban.

Teherforgalom

A városban a teherforgalom korlátozása jelenleg szintén nem egységes. Az egyes korlátozó táblák kizárólag utca szakaszokra vonatkoznak, kihelyezésükre „ad hoc” módon, legtöbbször lakossági nyomásra került sor. Teherforgalom elől elzárt vagy súlykorlátozással érintett összefüggő területek, övezetek jelenleg nincsenek a városban. A legnagyobb arányú teherforgalom a két országos főúton a 2102 és 2104 jelű utakon figyelhető meg. Ez súlyos gondot jelent az iskolák előtt, illetve a városközponton keresztül vezető szakaszok mentén. A teherforgalom korlátozására, elkerülő út hiányában mindaddig nincs lehetőség, amíg a Gödöllő – Vác összekötő, településeket elkerülő új útszakasz kiépítése nem történik meg.

Parkolás

Az elmúlt évek során a, a motorizációs szint jelentős emelkedésével Veresegyházon is elkezdődtek a parkolási problémák. A legnagyobb gond a bölcsődék, óvodák, iskolák környezetében a reggeli csúcsidőszakok során tapasztalható. A parkolóhelyek száma nem elégséges. A minimális számú megépült parkoló férőhely sem telken belül, hanem a közterületen került elhelyezésre.

A piaci napok külön gondot jelentenek a parkolás szempontjából. Piacnapokon, amikor az időjárás kedvezően alakul emberek ezrei tódulnak a főtéren és csatlakozó mellékutcáiban megrendezésre kerülő piacra. A legtöbbször természetesen személygépkocsival érkeznek, és lehetőség szerint a legközelebb kívánnak megállni az árusító területekhez. Ennek eredményeként a Főtér környékén kaotikus állapotok alakulnak ki. A parkoló járművek sokszor még a forgalom haladását is akadályozzák, így a főút és környező utcák forgalma is lebénul. A piac parkolási gondjainak enyhítésére ugyan jó néhány területen ki lett jelölve parkoló felület, de ezeket a közlekedők, részben a tájékoztatás hiánya, részben a tilos parkolás szankcionálásának hiánya miatt alig használják.

Gyalogos közlekedés

A városban az általános vélekedéssel szemben viszonylag sok út mellett található gyalogos járda. Ezek nagy többsége 20 – 25 évvel ezelőtt, társadalmi munkában készült, és napjainkra töredezett kátyús sáros lett a felületük. Ezek a járdák alapos felújítás, átépítés nélkül gyakorlatilag használhatatlanok. Ilyen járdák találhatóak az Andrassy út elején, a Csokonai utcában, a Találkozók útján, a Szabadság utcában, a Béke utcában, valamint a Fő tér postával szemközti szakaszán.

Ezért a járdafelületek kiépítése az elmúlt 5 – 6 évben ismét megkezdődött. Így például megépült az egyik oldali járda a Fő út Eötvös utcai körforgalom – posta közötti szakaszán. Sajnálatos módon egyes szakaszain a Fő út vízelvezetési problémái a járdát



nehezen használhatóvá teszik. További gondot jelent, hogy a járda teljes hosszában kerékpárúttal kombinált, bár erre szélessége nem megfelelő. A KRESZ szerinti jelzések az útvonal teljes hosszán hiányosak. A másik oldalon a gyalogosok közlekedése nem megoldott. A járda keskeny, burkolata teljesen tönkrement. Az amúgy keskeny járdafelületben különböző akadályok kerültek telepítésre, közvilágítási oszlop, elosztó szekrény, reklámtábla, növényzet, stb.

A Fő út - Szadai út járda és kerékpár út hossza ~2,3 km, az Állomás utcai járda és kerékpár út hossza ~400 m, a Könyves Kálmán utcai járda és kerékpár út hossza ~500 m, a Mogyoródi úti járda és kerékpár út hossza ~400 m, valamint a Budapesti úti járda és kerékpár út hossza 1,2 km.

Az akadálymentesítés a város területén található közlekedési létesítményeknél általában sem biztosított. Az út – járda csatlakozásoknál kevés kivételtől eltekintve nem épültek meg a szabványok által előírt szegély süllyesztések.

A város többi részén a járdafelületek általában nem kerültek kiépítésre. A régebbi építésű részeken a járdák helye sem biztosítható, az újabb építésű területeken a pénzhány akadályozta meg a gyalogosok kulturált, biztonságos közlekedési feltételeinek megteremtését.

A főtér környezetében kiépült a város egyetlen gyalogos övezete. Az esztétikusan kialakított, igényes díszburkolattal ellátott felület a gyalogosok számára épült. Ennek ellenére az itt található üzleteket kiszolgáló járművek rendszeresen ráhajtanak a felületre, pedig a kiszolgáláshoz szükséges rakodási felületek, a sétálóutca mindkét végén adóttak.

Súlyos problémát jelent még a kijelölt gyalogátkelőhelyek hiánya. Jelenleg a településen csak minimális számú kijelölt gyalogátkelőhely található. Ezek közül is mindössze két helyen van jelzőlámpával is védve a keresztező gyalogos forgalom. Több helyen további gyalogátkelőhelyek telepítése lenne szükséges, esetenként jelzőlámpás védelemmel. A két nagy forgalmú főúton (2102 és 2104 számú) való gyalogos átvezetéseknel, a gyalogosok védelme érdekében, indokolt lenne a középszigettel ellátott kialakítás.

Kerékpáros közlekedés

A városban kiépített kerékpárút csak kevés helyen található. A kiépített utak az elmúlt 4-5 évben készített járda építésekkel együtt valósultak meg. A Fő út - Szadai út járda és kerékpár út hossza ~2,3 km, az Állomás utcai járda és kerékpár út hossza ~400 m, a Könyves Kálmán utcai járda és kerékpár út hossza ~500 m, a Mogyoródi úti járda és kerékpár út hossza ~400 m, valamint a Budapesti úti járda és kerékpár út hossza 1,2 km.

2.2.4 Környezet, környezetvédelem

Természeti környezet



Veresegyházát kedvező földrajzi elhelyezkedése, a főváros közelsége, a jó megközelíthetőség s a természeti környezet egyaránt vonzóvá teszik.

Veresegyház a Gödöllői-dombság völgyében, a Veresegyházi-medencében helyezkedik el, területe mintegy 29 km². A települést kettészeli a Sződ-Rákosi patak, amelyből duzzasztással alakították ki a jelenlegi *tórendszert*. A tavak közül legrégebbi az Öreg- (Malom) tó, melyet már 1430 körül oklevelek említenek. A 7,5 hektáros tó felett 1981-ben hozták létre a Pamut-tavat, majd hat évvel később a horgászok számára a középső Ivacsi-tó létesült. A tórendszer egyedülálló természeti értékkel rendelkezik. Az Öreg-tavon évszázadok során kialakult úszólápvilág ritka természeti jelenség, Magyarországon mindössze néhány tucat helyen található ehhez hasonló. Az ún. úszógyepekből keletkezett lápok kiegyenlített mikroklímájának köszönhetően több ritka, különleges növény található a területen. A tórendszer legértékesebb állatfaja az európai jelentőségű (NATURA 2000-es), fokozottan védett vidra. A tavon kívül Veresegyház további országosan védett lápterületei: Ivacsi-láprét, Malom-közi-rét, Úr-rétje, Reveteki láp. Említést érdemel még a Gödöllői-dombság Tájvédelmi Körzet nagy területű erdeje a keleti határban. A tavak környékén a Veresegyházi Tavak Tanösvény és túraútvonal került kialakításra, melyek igen kedveltek továbbá a horgászok és a fürdőzők körében is.

A település másik jelentős kincse a *termálvíz*. Az első kút fúrása 1987-ben fejeződött be, az itt feltörő víz 1460 méter mélyről érkezik, a kút percenként 1400 liter 65°C fokos vizet hoz a felszínre, melynek összetétele megegyezik a budapesti Széchenyi-fürdő vizének összetételével. 2006-ban egy új kút fúrása is megtörtént, hozama és vízminősége az előzőéhez hasonló. A termálvíz gyógyvízzé nyilvánítása a közelmúltban megtörtént, így igazolódtott a Termálstrandot felkeresők állítása, hogy a víz kiválóan alkalmas mozgásszervi és ízületi problémák kezelésére. A termálvizet az önkormányzat közintézmények fűtésére is felhasználja, melyben országosan egyedülálló vállalkozást ismerhetünk meg.

Épített környezet, lakásállomány

Veresegyház városképe folyamatosan fejlődik. A **városi önkormányzat több jelentős földterület birtokában van**, amelyeket az önkormányzat az 1990-es földprivatizáció alkalmával vásárolt fel a spekulatív tőke elől. Ez lehetővé teszi, hogy ezen területek fejlesztését az önkormányzat határozza meg, s nem külső gazdasági tényezők. **Veresegyház önkormányzata, s a település főépítésze tudatosan törekszik az egységes városkép kialakítására, a hagyományok tiszteletére** az új középületek arculatában is. A település ezen törekvését 1998-ban Hild-díjjal ismerték el.

A lakosság dinamikus növekedését a lakásállomány dinamikus növekedése is követte, 1996 és 2007 között 2580-ról 4874-re nőtt Veresegyház lakásállománya. A városban a növekedés nyomán kisebb alközpontok jöttek létre. A lakásállományon belül



az alacsony komfortfokozatú lakások aránya a település egészét tekintve 2001-ben 16,4 % volt, ami napjainkra 14,2 %-ra csökkent.

A **településen összesen 10 önkormányzati bérlakás található**, közülük 2 db a Gyermekliget út 33. szám alatt, 1 db a Bem utca 1/A-ban, 4 db az Öreghegysor utcában, 1 db a Szurdok utcában, s további 2 db a Ráday utca 1/A szám alatt. A bérlakások színvonala megfelelő.

Ugyancsak a szuburbanizáció jeleit mutatja a lakásállomány korstruktúrája is, mely szerint **jelenleg a lakások 47 %-a az elmúlt 10 évben épült**, Ez a mutató 1996-ban még 22 % volt, 2001-ben pedig 40 %. Az új építkezések kimagaslóan magas száma miatt Veresegyház városban új városrészek alakultak ki az elmúlt időszakban.

LAKÁSHELYZET	1996	2001	2007
lakásállomány	2580	3 517	4 874
alacsony komfortfokozatú lakások aránya (%)	18	16,4	14,20
10 éven belül épített ingatlanok aránya (%)	22%	40,0	47,07%

Veresegyház épített környezetének bemutatása keretében említést érdemelnek település műemlékei, műalkotásai is, melyek közül megemlíthetjük a következőket:

- **Szent Erzsébet tiszteletére szentelt római katolikus templom (Fő út 95.)**

Migazzi váci püspök kezdeményezésére 1777-ben épült copf stílusban, egyhajós homlokzati tornyos formában.

Főoltárképe Szent Erzsébetet ábrázolja. Márványutánzatú oltárképe és értékes szószéke XVIII. századi munka.

- Golgota szoborcsoport: A római katolikus templom kertjében található, barokk stílusban készült.
- "Anya " című szobor: II. Világháborús Emlékmű a római katolikus templom mögötti téren 1996. augusztus 20-án avatták fel. Alkotója: Kő Pál Munkácsy - díjas szobrászművész
- Református templom (Kálvin tér 1.): II. József 1781-ben kiadott Türelmi Rendelete jegyében épült 1784-1798-ig.
- Tájház (Fő út 95.): Veresegyház népviseletének és népi használati tárgyainak gyűjteménye.
- I. világháborús emlékmű



- 1956-os emlékmű

Települési infrastruktúra ellátottság

Az infrastruktúra kiépítettsége a kistérségi központhoz illően a térségi átlagnál jóval magasabb. **A vezetékes víz és az áram a település teljes területén elérhető. Pormentes út és járda a település nagy részén nem került még kiépítésre:** előbbi 102 utcában hiányzik jelenleg, utóbbi több mint 250 utcában.

A **közvilágítás az újonnan fejlődő**, betelepülők által kialakított **városrészben hiányzik még részben**, összesen 24 utcában. A szennyvízhálózat 4 utcában hiányzik pillanatnyilag. A szennyvíz csatornahálózatba bekötött lakások aránya az elmúlt évtizedben látványosan megugrott, 6 %-ról 73 %-ra emelkedett 1996-tól napjainkig.

A településeken belül kialakított zöldfelületi rendszerek az „élhető település” szerves részét alkotják.

Ezen **zöldterületek aránya a településen magas, azonban az új városrészek kialakítása következtében 62 %-ról 55 %-ra csökkent az elmúlt évtizedben.**

KÖZSZOLGÁLTATÁSOK	1996	2001	2007
ivóvízhálózatba bekötött lakások aránya (%)	99%	96	100
Szennyvíz csatornahálózatba bekötött lakások aránya (%)	6,36%	47	73
csatorna hossz	32000	101100	179 000
vízvezeték hossz	115000	134500	150 900
zöldfelületek aránya (%)	62	57	55

Környezetvédelem, környezeti állapot

A település **közhasználatú zöldterülettel** (közparkkal) viszonylag gyengén ellátott. A település zöldterületi adottságain javít, hogy a településre jellemző családirházas beépítés miatt a rekreációs igények nagyobb része saját telken belül is megoldható.

A város településszerkezeti terve több új közpark kialakítását is előírta. Ilyenek találhatóak a Széchenyi domb aljában, a szadai határ mentén az Öreg-hegy aljában, a Csonkáson és Ligeteken, a Laposokon, továbbá a tervezett új tórendszer menti területeken.



Az **erdőterületek** rendezése az ökológiai és ökonómiai szempontok figyelembe vételével készült. A település területének mintegy 31%-a erdő. Az erdők viszonylag összefüggő területeket alkotnak, s nagyobb részt a külterület K-i részén helyezkednek el. Jelentős erdőterület található még a központi belterülettől délre Szada irányába. (Az erdőterületek egy jelentős része az országos ökológiai hálózat részét képezi és emellett védelem alatt is áll.)

A tervezett erdőterületek elsősorban a nagyobb kiterjedésű gazdasági területek mentén kerültek kijelölésre (Fővég településrészen, General Electric gyára körül, szennyvíztisztítótól D-re eső területeken), illetve az őrbottyáni településhatár mentén, továbbá egyes útszakaszok védősávjában.

A városban folyamatos az erdőtelepítés, 2008-ban 10 ha-t telepítettek be.

Veresegyházon a parlagrafüvet az önkormányzat a település bel- és külterületén egyaránt rendszeresen irtja.

A felszíni és a felszín alatti vizek védelme: A település nitrátérzékeny területen fekszik, valamint a szennyeződés érzékenységi besorolás alapján az „érzékeny” területi kategóriába tartozik. A település belterületén a csatornahálózat kiépítettsége kb. 95-100 %-os, a közcsatornára rákötött lakások aránya az elmúlt években jelentősen nőtt. A szennyvizet a települési szennyvíztisztító telepre szállítják, mely a vasúttól délre, a mogyoródi közigazgatási határnál található. A **szennyvíztisztító** telep védőtávolsága 150m. A tisztított szennyvizek befogadója a Csomádi-patak Mogyoródi-ága, ami a Sződ-Rákos-patak vízrendszeréhez tartozik. A Sződ-Rákos-patak törendszereinek vízminőség védelme érdekében a tisztítótelep technológiai korszerűsítése folyamatban van. Szennyvízszikkasztás a település területén nem engedélyezhető.

A **szennyvíztisztító telep kapacitásbővítése** folyamatban van. A KEOP-társfinanszírozással megvalósuló projekt címe: szennyvíztisztító bővítés, korszerűsítés és csatornaépítés a veresegyházi agglomeráció területén. A megvalósuló beruházás eredményeképp lehetővé válik a biológiai tisztítás megvalósítása membrán-bioreaktoros technológia fejlesztéssel. A létesülő szennyvíztisztító képessé válik a három településen (Veresegyház, Erdőkertes és Szada) keletkező szennyvíz mechanikai és biológiai tisztítására. A tisztított szennyvíz a Folyás-patakon keresztül visszakerül az élő környezetbe. A beruházás keretében fásításra is sor kerül az új szennyvíztisztító területén.

A település legjelentősebb felszíni vízfolyása a Sződ-Rákos-patak, mely a Duna bal-parti vízgyűjtőjéhez tartozik. A vízrendszerének a település területét érintő jelentősebb elemei a Csomádi-patak és annak Mogyoródi-ága, valamint a **belterületen lévő törendszert** (Pamut-tó, Ivacsi-tó, Öreg-tó). **Tavak rehabilitációja megkezdődött**, a „zöld folyosó” akcióterület részeként tömeder kotrás, védett növényzet visszatelepítése történik a KMOP 3.2.1/A pályázat keretében, Veresegyházi Malom-tó rehabilitációja címmel.

A termőföld védelme: A mezőgazdasági területekre jellemző, hogy közepes heterogenitású területek, ahol gyenge szervesanyag tartalmú, foltonként gyengén savanyú, átlagosan semleges kémhatású homok, homokos vályog talajok találhatóak.



A talajminőséget rontó talajhibák közül legjelentősebb a növényzettel való nem megfelelő fedettségből adódó **defláció**, kisebb részt az **erózió**. Helyenként a savanyúság, s a magas talajvíz, belvíz okoz problémát. A helytelen talajhasznosítás eredményeként fokozatos minőségromlás következhet be, ezért a **talajvédelemre nagy figyelmet kell fordítani**.

A település területének mintegy 34 %-a erdő, illetve rét-legelő és nádas terület. Ezek a növényzettel egész éven át fedett, biológiailag értékes területek a talajerózió és defláció ellen az ott található talajoknak a legjobb védelmet biztosítják.

Élővilág, ökológiailag értékes területek: Az ökológiailag értékes területek (erdő, rét, legelő és nádas) aránya, körülbelül a település területének 35%-át teszik ki. Az erdőterületek aránya (31%), magasabb az országos és a megyei átlagnál, s az erdőknek csak kis része, 13 %-a természet szerű erdő. A település erdőinek nagyobb része viszonylag összefüggő a területet alkot.

A települési környezet védelme:

Hulladékgazdálkodás

A település területén a kommunális hulladékok gyűjtése és elszállítása szervezett formában történik. A hulladékot jelenleg a csörögi lerakóra szállítják. A település bezárt kommunális hulladék lerakó telepe (a volt „Erdőkertesi lerakó”) a veresegyházi erdőterületek közé ékelődve található, de Erdőkertes belterületén keresztül közelíthető meg. A terület teljes rekultivációját még nem végezték el.

A település tagja az Észak-kelet Pest és Nógrád megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulásnak. A regionális hulladékgazdálkodási, társulás keretében három nagyobb hulladékkezelési központ kerül kialakításra, a következő helyeken: Gödöllő-Kerepes Ökörtelek-völgy; Vác és Nógrádmарcal.

Az új beépítésre szánt területek kialakításával egyidejűleg e területeken is gondoskodni kell a szervezett hulladékgyűjtéséről és elszállításról. A kisebb illegális hulladék elhelyezéseket fel kell számolni, majd a területet rekultiválni kell.

A települési szilárd hulladékok gyűjtése szelektíven történik, ehhez a szelektív hulladék gyűjtés infrastrukturális feltételeit a település megteremtette, a gyűjtődényzetet beszerezte, az elszállítás és hasznosítás feltételeit kialakította. **2010. márciustól EU előírás szerinti hulladéklerakóba kerülnek a hulladékok**, amely az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás pályázata keretében készül el, 106 település részvételével

A településen évente keletkező - ipari, mezőgazdasági, és szolgáltató tevékenységből származó - termelési veszélyes hulladék mennyisége nem jelentős. A településen dögkút nem található. Az ipari-gazdasági területeken veszélyes hulladék tárolása átmenetileg engedélyezhető.

A levegő tisztaságának védelme



A település területén található gazdasági objektumok **számottevő légszennyezéssel járó ipari tevékenységet nem folytatnak**. A közlekedési eredetű légszennyezésben a Gödöllő - Vác, valamint a Galgamácsa - Budapest közötti közúti forgalom által okozott terhelés a meghatározó. A jelentős gépjárműforgalom a szomszédos területeken számottevő légszennyezés és porterhelést okoz.

A településen tervezett beépítésre szánt területi fejlesztésektől oly mértékű forgalmi változások nem várhatók, melyek a meglévő légszennyezés terhelést számottevően befolyásolnák. Változást a tervezett Veresegyház elkerülő út szakasza hozhat, mely a külterület Ny-DNy-i részén halad.

Zaj- és rezgésártalmak elleni védelem

A településen a zajterhelés legjelentősebb forrása a közúti közlekedés. A Gödöllő - Vác, valamint a Budapest - Galgamácsa felé irányuló átmenő forgalom, a közlekedési területek melletti intenzív beépítésű területrészekben számottevő zajterhelést okoz.

A belterület déli és keleti részén húzódik a Budapest – Vácrátót – Vác vasútvonal. **A vasút által érintett településrészekben a szerelvények elhaladásakor észlelhető egyedi zajesemények** zavaróak lehetnek.

Lakóterületen, illetve a közelében jelentős zajkibocsátású ipari-gazdasági telephely, vagy szórakozóhely nem működik Veresegyház területén.

A beépítésre szánt területi fejlesztések következtében nem várhatók olyan mértékű forgalmi változások, melyek a meglévő közlekedési eredetű zajterhelést jelentősen befolyásolnák.

A közlekedési eredetű légszennyezés terheléshez hasonlóan, a zajterhelés csökkenése a közlekedéshálózati fejlesztésektől várható, elsősorban a tervezett elkerülő út megvalósulása esetén.

Termálfűtés

Veresegyházon termálfűtés épült ki., Két termálkút működik a településen: egy termelő kút és egy besajtoló kút. **Az intézmények nagy része a termálvíz hőjével fűt** hőcserélőn keresztül és a tervezett kistérségi épület is ezzel lesz fűtve. A termálprogram első üteme saját erőből készült el, a második része KIOP-pályázat keretén belül valósult meg 2008-ban.

Környezettudatos önkormányzati működés

Veresegyház Város Önkormányzata számos apró, de összességében jelentős lépést tett az elmúlt években a polgármesteri hivatal környezetudatos működése érdekében. Ilyenek voltak például:

- a hivatalon belül a nyomtatás két oldalra történik és központi nyomtatókra, nem egyedi kis teljesítményűre.
- Energiatakarékos égőket használnak a polgármesteri hivatalban és valamennyi újonnan létesített, vagy bővített intézményben.
- Energiatakarékos monitorok és számítógépek működnek a hivatalban 2008-2009-es beszerzéssel, lecserélve a régi gépeket.
- Öko-iskola pályázatot hirdetett a város.



- Már óvodás korban megkezdik a gyermekek környezettudatos nevelését, A gyerekek rendszeresen tanulnak a természetvédelemről, amit a meglévő tanösvények és kirándulások tesznek kézzelfoghatóvá számukra.

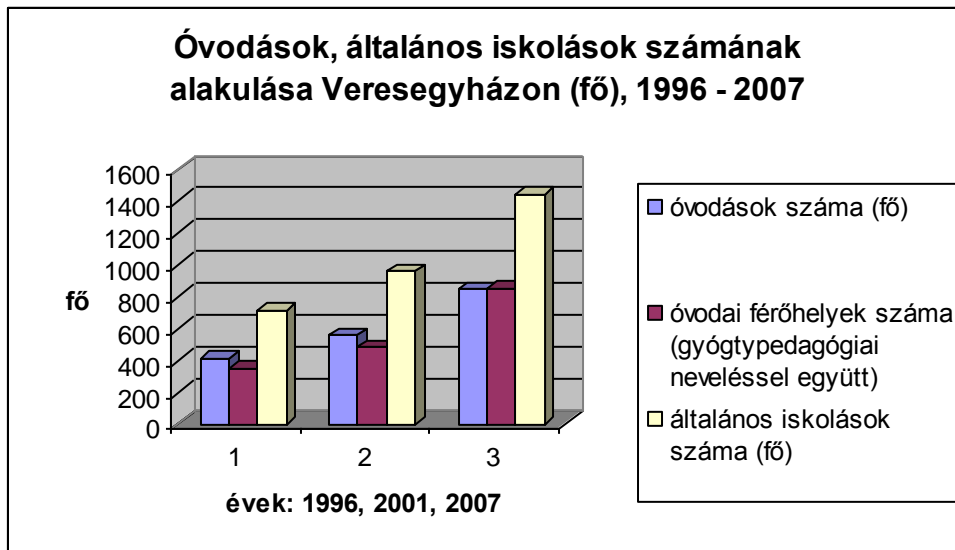
Forgalommegosztás:

A városban új utak építésével a forgalom megosztását célozzák meg, csökkentve ezáltal a Fő út környezeti terhelését. Az utak pályázati forrásból és saját erőből egyaránt épülnek a településen.

2.2.5 közszolgáltatások

Oktatás, nevelés

A demográfiai helyzetelemzésben leírtakkal összhangban, azaz a 14 éven aluliak növekvő arányával összhangban dinamikusan növekszik a településen az óvodások és az általános iskolások száma is, kissé lemaradva követ a férőhelyek számának növekedése is. Külön kiemelendő a Gyermekliget, amelyet 1994-ben állami gondozott gyermekek családszerű életkörülményeinek kialakítására hoztak létre. A Gyermekliget jelenleg óvodaként és általános iskolaként működik.



A településen felsőoktatási intézmény nem működik. Nappali tagozatos középiskola sincs Veresegyházon, középfokú oktatásban jelenleg csak az esti gimnáziumban lehet részeseülni Veresegyházon.

OKTATÁS, NEVELÉS (a veresegyházi intézményekbe járók adatait tartalmazza a táblázat)	1996	2001	2007



óvodások száma (fő)	411	556	843
óvodai férőhelyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)	350	481	849
általános iskolások száma (fő)	716	957	1 438
általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban (gyógypedagógiai oktatással együtt)	716	957	1 438
középiskolai tanulók száma (fő)	169	357	259
nappali tagozatos egyetemi és főiskolai szintű képzésben résztevő hallgatók száma a felsőfokú oktatási intézményekben (kihelyezett tagozatok szerint)	0	0	0

Egészségügy

A növekvő lakosságszám új szolgáltatások, intézmények megjelenését hozza magával. Közülük talán a legjelentősebb az **országosan is ismert Misszió Egészségközpont.**, melyet 1999-ben alapítottak. Jelenleg az önkormányzat tulajdonában van, gyógyító, prevenciós és rehabilitációs feladatokat lát el. A Misszió Egészségügyi Központ Kht. Magyarországon elsőként valósította meg az Irányított Betegellátási Rendszert, valamint a betegek időpontra való érkezését a járóbeteg szakellátásokra. A **szakrendelők** mellett **diagnosztikai háttérrel**, vizes medencével rendelkező **fizioterápiás részleg, nappali kórház és rehabilitációs fekvőbeteg osztály** áll a betegek rendelkezésére. 2007. szeptember 20-tól bizonyos műtéti ellátások is elérhetőek az **egynapos sebészeti ellátás** kertében, az Országos Egészségbiztosítási Pénztár által kötött szerződés szerint az intézmény egy év alatt 1.000 beavatkozást (műtétet) végezhet. Az egynapos sebészet azt jelenti, hogy a műtétek előre tervezhetőek és a beteg még az altatásban végzett műtétek után is, a műtétet követő 24 órán belül, többnyire 6-8 órás megfigyelés után, elhagyhatja a kórházat. A szolgáltatásokat térítés ellenében külföldiek is igénybe vehetik.

A Misszió területén **Rehabilitációs Központ** is működik, A betegeket szép környezetben, akadálymentes, korszerű nővérhívó rendszerrel felszerelt szobákban helyezik el. A mozgásszervi problémák kezelését gyógytorna, fizioterápia, masszázs, hidro- és ergoterápia segíti. A rehabilitáció keretében szintén lehetséges területen kívüli betegek ellátása is.



Szociális ellátás

A településen a lakosság kb 8 %-a részesül valamilyen szociális támogatásban, amely arány folyamatosnak tekinthető. A városban lehetőség van az idősek részére nappali ellátást nyújtó klubban való részvételre, amely kapacitásának jelenleg harmadát használják ki. A tartós bentlakást, illetve átmeneti elhelyezést nyújtó otthonok túlterheltek.

SZOCIÁLIS ELLÁTÁS	1996	2001	2007 (2006)
szociális ellátás főbb formáiban részesülők aránya összesen (%)	8,5	7,6	8,0
nappali ellátást nyújtó idősök klubjainak kihasználtsága (%)	0	0	0,34
a tartós bentlakást és átmeneti elhelyezést nyújtó otthonok kihasználtsága (%) a férőhelyek számához képest	92	94	98

Segélyezési adatok megoszlásának vizsgálata

Veresegyházon 2007-ben 164 család esetében összesen 333 gyermek részesült rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben. Település szinten 164 család, azaz a családok 0,047 ezreléke részesül rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben.

A halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek a településen élő családok 0, 011 ezrelékében élnek, területi megoszlásuk vonatkozásában valódi különbség nem érzékelhető a településrészek között.

Rendszeres szociális segélyben mindösszesen 5 család (mindösszesen a Veresegyházon élő családok egy ezreléke) részesül a településen, eloszlásukkal kapcsolatban aránytalanság nem állapítható meg.

Rendkívüli szociális segélyben 2007-ben 156 család részesült Veresegyházon. Közülük 12 család él a Wesselényi utcában, további 5 pedig az Andrássy utcában. (Helyszíni bejárásán megállapításra került, hogy az érintett utcákban a szegregáció jelei nem mutatkoznak meg.)

Lakásfenntartási támogatásban 2007-ben egyetlen család sem részesült Veresegyházon.



Közoktatás - halmozottan hátrányos helyzetű (HHH) tanulók, gyermekek

A 2006-2007-es tanévtől kezdődően halmozottan hátrányos helyzetűnek minősülnek azok a tanulók,:

- akiknél megállapítható, hogy egyik szülőnek sem magasabb az iskolai végzettsége 8 általánosnál és gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak,
- akiket tartós nevelésbe vettek (korábbi elnevezéssel az állami gondozásba vettek közül az állandó gondozásba vettek),
- akiket a jegyző védelembe vett és egyik szülőnek sem magasabb az iskolai végzettsége 8 általánosnál.

Veresegyház Város jegyzője a 2006/2007-es tanévben, 2006 novemberében felmérést végzett az önkormányzat illetékességi területén élő gyermekek (óvodások, iskolások) körében a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók beazonosítására, mivel a HHH megállapításának egyik feltétele, hogy a szülők nyilatkoznak az iskolai végzettségükről. Az iskolai végzettség védett adat, csak önkéntes nyilatkozat megtétele esetén gyűjthető.

2006 novemberében az említett nyilatkozatok az alábbi eredményt mutatták Veresegyházon:

intézmény	Kiadott űrlapok száma	Nemleges nyilatkozatok száma	Önkéntes „igen” nyilatkozatok száma
Fabriczius József általános Iskola	1392	926	95
Református Általános Iskola	32	32	0
Montessori Általános Iskola	23	23	0
óvodák	888	881	7

A táblázatban látható, hogy 95 általános iskolás gyermek, illetve 7 óvodás esetében érkezett vissza „igen” nyilatkozat a szülők iskolai végzettségét tekintve. Közülük, az iskolások esetében 27, az óvodások esetében 7 gyermek részesül rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben. Előbbiek alapján **a településen 2006 novemberében összesen 34 halmozottan hátrányos helyzetű tanuló, illetve gyermek élt.** A halmozottan hátrányos helyzetűeken belül a romák pontos arányáról nem áll rendelkezésre pontos kimutatás, de az önkormányzat illetékes munkatársának becslése alapján kevesebb közöttük a roma, mint a többségi társadalomhoz tartozó.



A **2008.évi beiskolázáskor** az újonnan beiratkozott tanulók szüleit kérték fel nyilatkozattételre, melynek eredménye az alábbi táblázatban látható:

intézmény	Kiadott űrlapok száma (beiratkozott tanulók száma)	Nem adott le nyilatkozatot	Önkéntes „igen” nyilatkozatok száma
Fabriczius József általános Iskola	173	168	5
Református Általános Iskola	35	35	0
Montessori Általános Iskola	1	1	0

Az 5 önkéntes „igen” nyilatkozatot tevők közül 3 tanuló részesül rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben, így az **újonnan beiratkozott tanulók közül mindösszesen 3-an tekinthetők HHH-nak.**

A tanköteles korba lépő gyermekek száma a városban 383 fő, közülük 80 fő már általános iskolás Veresegyházon, 10 tanuló általános iskolás más településen, 84 fő még egy évig óvodában marad, s további 209 fő idén kezdi meg tanulmányait Veresegyházon.

A Veresegyházról eljáró általános iskolák pontos számáról jelen pillanatban nem áll rendelkezésre pontos kimutatás a településen. Az önkormányzat illetékes munkatársának véleménye, valamint a kistérségi települések önkormányzataival folytatott egyeztetés alapján közülük többen a Veresegyházzal északi irányban egybeépült Erdőkertes iskolájában tanul. Ezen jelenség legkézenfekvőbb indokaként azt jelölték meg, hogy az Erdőkertes szomszédságában lakó tanulóknak sokkal közelebb van az ottani iskola, mint a veresegyházi.

A Veresegyházra bejáró tanulók a szomszédos településekről érkeznek a város intézményeibe, elsősorban Erdőkertesről, Csomádról, Örbottyányról, Vácrátótról, Váchartyányról érkeznek. Az ide érkező tanulók a veresegyházi oktatási intézmények jó híre, magas oktatási színvonala, illetve a zenetagozatos iskola miatt választják a bejárást. (Az elmúlt években a szűk férőhelyek miatt korlátozásra került a bejáró gyerekek felvétele.)

Veresegyházon 750 óvodai férőhely áll rendelkezésre, de ezek kihasználtsága magasabb, körülbelül 800 gyermek jár óvodába Veresegyházon, köztük bejárók is, akiknek a szülei Veresegyházon dolgoznak.



Az óvodába újonnan beiratkozottak vonatkozásában jelen tanulmány elkészítésének időpontjában még nem állnak rendelkezésre a HHH adatok. (Erre vonatkozólag 2009 júniusában tud információkat adni az önkormányzat.)

A tanulmány készítésének időpontjában a veresegyházi nevelési és oktatási intézmények közül egyelőre csak a Kéz a Kézben Óvoda esélyegyenlőségi terve készült el. Az önkormányzat vállalja, hogy 2009. június 15-ig elkészítésre kerül valamennyi oktatási és nevelési intézményük esélyegyenlőségi terve, amelyek alapján 2009 június 30-ig aktualizálják a települési esélyegyenlőségi tervet, illetve elkészítik az esélyegyenlőségi intézkedési tervet is. Veresegyház város jegyzője vállalja továbbá, hogy szomszéd településekről átjáró tanulók vonatkozásában az illetékes település jegyzőjétől elkéri a HHH besorolásra vonatkozó információkat.

2.2.6 Helyzetelemzés az alacsony státuszú népesség területi koncentrációjáról a város egészének tekintetében

Szegregátumok meghatározásának módja

A szegregátumok meghatározása a kézikönyvben meghatározott, a KSH 2001. évi népszámlálási adataiból számított szegregációs mutatón alapul. Fentiek alapján azon területek nyilvánulnak szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül eléri, illetve meghaladja az 50 %-ot.

A szegregátumok tekintetében két típust kell megkülönböztetni:

- a városszövetbe ágyazódott szegregált terület (telepszerű környezet),
- a városszövettől elkülönülő, alapvetően nem lakó-funkciójú területbe ékelődött

A fentiek alapján kerülnek kijelölésre az esetleges rosszabb státuszú területek, ahol a szegregáció folyamata vagy már megjelent, vagy előrehaladott állapotban van, illetve ebből a szempontból veszélyeztetett területrészek számítanak.

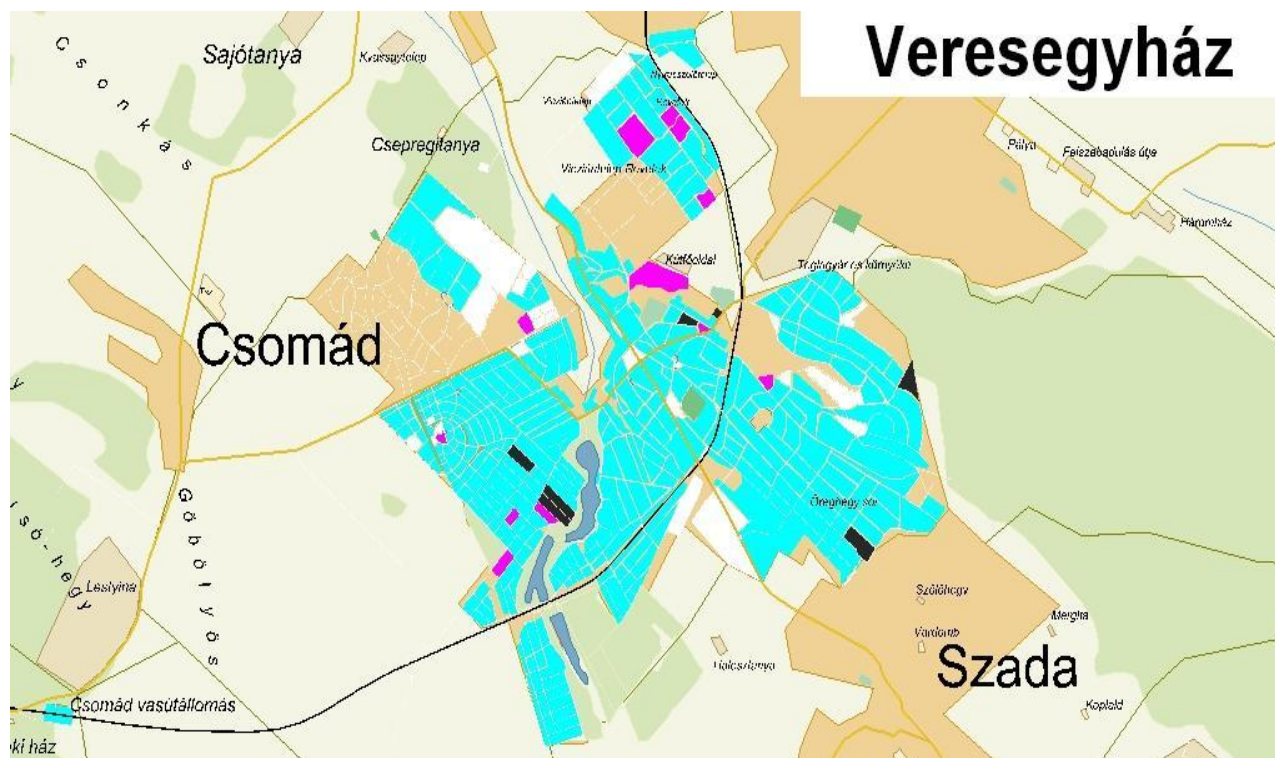
Veresegyház Város szegregációmentessége

A KSH által Veresegyház Város Önkormányzata részére bocsátott kartogram jelzi, hogy mely területek tesznek eleget a szegregátum kritériumainak (vagyis ahol a szegregációs mutató 50%, illetve a fölötti értéket vesz fel). A térkép azt is mutatja, hogy melyek azok a területek, ahol a szegregációs mutató 40 % feletti, tehát még nem éri el a szegregációs mutató küszöbértékét, de erősen leromlott területnek számít. (Jelmagyarázat: a szegregációs mutató térképen jelzett értékeit a következő színek jelölik: 0-39% = türkizkék, 40-49%=fekete, 50-100%=pink)





A kartogram olyan területeket is megjelöl, melyek eleget tesznek ugyan a szegregációs mutató kritériumának, de az alacsony népességszámuk miatt mégsem tekinthetők valódi szegregátumoknak.



A KSH 2001. évi adatai szerint Veresegyház Város területén nem található olyan terület, mely a szegregációs mutató alapján megfelelné a tényleges szegregátum feltételeinek.

A Szociális és Munkaügyi Minisztérium által Veresegyház Város részére biztosított antiszegregációs szakértővel együttműködve az önkormányzat megállapította, hogy a településen nem csak szigorú értelemben vett – azaz a szegregációs mutató 50 %-os értékét meghaladó - szegregátum nem található, de **a településen nincs olyan terület sem, ahol jelenleg szegregációs folyamat zajlana, illetve ennek reális veszélye felmerülne.** A KSH kartogramján jelölt, a szegregációs mutató tekintetében 40 %-nál nagyobb értéket mutató valamennyi utca, hely meglátogatásra került az antiszegregációs szakértővel közösen. A KSH által jelölt kisebb területek több esetben nincsenek beépítve, zöld növényzettel borítottak, illetve az építményeket tartalmazó



részek állapota megfelelő, nem tekinthető leromlottnak. (Egyedül az Öreg-tó mentén jelölt terület esetében volt látható, hogy az ott található építmények nagy része korábban nyaraló volt, s azok kerültek átalakításra lakóépületekké, de ezeknek a színvonala is teljesen megfelelőnek tekinthető.)

2.3 Veresegyház város településszintű tematikus SWOT elemzése

A VÁROSRÓL ÁLTALÁNOSSÁGBAN			
Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
Nyitott, befogadó társadalmi összetétel, jól szituált fizetőképes lakosság	Ellentétek előfordulása a régi lakosság és a betelepülők érdekei között	Társadalmi együttműködés, tájékoztatás, kommunikáció fejleszthetősége	Társadalmi jellegű ellenállás leküzdése nehézkes
Dinamikus, kézben tartott fejlődés	1-2 civil szervezet szembenállása az önkormányzattal	Bp.-Vác-Gödöllő ingázási lehetőségek	Feszültségek, meg nem értés, meg nem hallgatás, ellentétek éleződése
Kistérségi központ, intézményi háttere bővül	Meglévő és növekvő ellentétek a városrészek lakossága között	Térségi kapcsolati tőke (egyetemek is)	Nem kell fejleszteni semmit, már mindent elértünk. '0' verzió a fejlesztések megakadályozására
Megalapozott termál turizmus fejlesztés	Az élsport erős, de a tömegsport nem		Megnövekedő forgalom, parkolók hiánya a központban
Erős sportélet, néhol kiemelkedő eredmények	Iskolai, városi sport és szabadidő központ hiánya (sportcsarnok és pályák)		Eladósodás, kiszolgálás nélküli növekedés



	Kistérségi központ kulturális és társadalmi hiányosságai		
--	--	--	--

GAZDASÁG, TURIZMUS VERESEGYHÁZON			
Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
Korszerű, környezettudatos ipartelepítés - vonzza a hasonlókat	Tőkeerős vállalkozások hiányoznak a turizmus hátterének biztosításához.	Van egy hely nagy termál szabadidős központ kialakítására	Lakossági, civil ellenállási mozgalom nem kezelhető
Jelentős ipari vállalkozások jelenléte GE, SANOFY), növekvő adóbevétel	Turizmus infrastruktúra gyenge, tourinform sincs.	Van hely az iparfejlesztésre, ipari park kialakítására	Gazdasági előnyök szélsőséges prioritizálása a vélt / valós környezeti hátrányokkal szemben
Termálvíz, gyógyvíz (2000l/perc, 64 fokos)	Szálláshelyek hiánya	Korszerű piac létesítése	Elűzött iparfejlesztés
Termál energia	Leromlott termál fürdő	Pénzügyi szolgáltatások megerősödtek	Gazdasági környezet romlása (adóprés, adóbeszedés romlik, kedvezmények, megszűnő vállalkozások, elvándorlás)
Medvefarm, menhely (évi 150 ezer látogató) (Magyarország 4. leglátogatottabb állatkertje, állatparkja)	Termálfejlesztés anyagi fedezete magas, tőke hiány	Kereskedelem, üzletek fejleszthetősége biztosított	Elmaradó turisztikai fejlesztések és ipartelepítés esetén a várt városi bevételek elmaradnak, gazdálkodási problémák



Természeti értékek (lápi tó, zöldterületek, 3 db egyenként 5ha tó, erdősisítettség)	Termálkincs kihasználtsága alacsony	Gyógyvíz, termálvíz hasznosítható (2000l/perc, 64 fokos)	Gazdasági visszaeséssel gyengül a foglalkoztatási lehetőség, ezzel a lakosság fizetőképessége.
Budapest közelsége	Város marketing és kommunikáció hiányos	Medvefarm látogatók (150efő) hosszabb időre történő marasztalása	Termálra alapozott, túlzott egyoldalú fejlesztés
Dinamikus lakosság növekedés (500-700 fő/év)	Gyenge a város megjelenése az országos médiákban	Általános turisztikai vonzerő fejlesztés lehetőségei megvannak	Eltúlzott vagy elmaradó termálfejlesztés
Jó megközelítés vonaton, közúton	A környezetbarát ipari fejlesztést is ellenzők hangjának és befolyásának felerősödése	Látvány vagy élménypark kialakítása	Környezetvédelmi szabályok, mozgalmak erősödése megakadályozhatja a további iparfejlesztést
Nagy terület a fejlesztésekre (ipar is)	Kevés a szakképzett munkaerő (pl. GE)	Termál turizmus fejleszthető	
100%-osan lefedett infrastruktúra	Beszállítói kör gyenge, a KKV-k nem elég erősek	Vendéglátás, szálláshelyek fejleszthetők	
Képzett, helyenként magasan képzett munkaerő	A szakképzett munkaerőt Budapest elvonja	Környezetbarát ipartelepítés befogadása	
Vállalkozóbarát közszéféra	Ipari park, iparfejlesztési terület előkészítettsége alacsony	Újabb nagy cégek idecsalogtatása	



Vállalkozóbarát környezet - Kereskedelem, lakossági szolgáltatások, gazdasági tevékenységek támogatása		Budapest közelsége generálja a gazdaságfejlesztést (beszállítók, itt lakó, budapesti nagyvállalkozók)	
Kistérségi kereskedelmi központ, széles körű szolgáltatások		Vác, Gödöllő közelsége lehetőség (egyetemi, szakképzés)	
Egyedi turisztikai vonzerő (termál, kerékpár, medvék, élménypark)		KKV-k fejlesztése, támogatása	

EGÉSZSÉGÜGY, SZOCIÁLIS HELYZET			
Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
Misszió kórház egészségprogramja	Szociális, egészségügyi intézmények kapacitása alacsony (150-180%-os magas kihasználtság, óvoda, iskola konyha). zsúfoltság	Misszió gyógyturizmus fejleszhető, pl. 1 napos sebészet	Romló szociális és egészségügyi szolgáltatás ellátás következményei
Misszió Egészségügyi Központ megléte, fejlesztése	Hajléktalan szállás minősége	Misszió egészségmegőrzés program	Egészségügyi ellátás tömegméréteket ölt (Misszió 1-2 hónapos előjegyzés)
Helyi és kistérségi egészségügyi ellátás	Kevés gyermekorvos, házi orvos	Fürdőfejlesztés, kiegészítve eü. Ellátással (gyógyvíz)	Az óvoda, iskola, eü. Intézmények zsúfoltságának következtében megnövekedő időszakos járványok,



			megbetegedések száma nő
Idősek otthona, szociális ellátás		Misszióra és a termál energiára épülő egészség, wellnes központ kialakítása	A lakosság életkori összetételének természetes változása - mint megoldandó probléma
Gyermekliget esetleges pihenő központtá szervezése		Idősek otthona bővítése	Több biztosítási rendszer következményei - pl. egészségturizmus negatív hatása
Magas foglalkoztatottság, alacsony munkanélküliség, a közeli főváros foglalkoztatja a lakosság egy részét		Helyi foglalkoztatási programok	Munkanélküliség következményei, elszegényedés
Közmunka program			

KULTÚRA, OKTATÁS

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
Növekvő gyermeklétszám	Hiányzó nappali középiskola v. gimnázium	Művelődési létesítmény, színház, könyvtár funkciók létesítésének lehetősége	A gyermeklétszám gyorsabban nő, mint az oktatási infrastruktúra fejlesztése



Bölcsőde épül, Óvodák vannak és épül	Szűk az általános iskolai kapacitás (a környező településeken is)	Sport és szabadidő városon belüli lehetőségeinek fejlesztése	Finanszírozási problémák (normatív támogatás, nagyobb létszámú osztályok, kevesebb tanár, kistérségből nem tudunk gyerekeket fogadni)
Általános iskola bővítése indul	Rossz állapotú öregek otthona	Infrastruktúra fejlesztés magával hozná a kulturális, szellemi fejlődést	Egy iskola megléte nem gerjeszt egészséges versenyt- oktatási színvonal csökken
Esti középiskola van	Rossz állapotú, hiányzó kulturház	Helyi művészek alkotásai - mecenatúra lehetősége	Kontraszelekció az iskolában, jellemzően a 6. osztályban
Zeneoktatás	Viszonylag szűk kör látogatja a kulturális rendezvényeket	A működő kulturális tevékenység propagandájának kiterjesztése	Oktatási egyensúly hiánya a kistérségben
Civil szervezetek széles köre a hagyományőrzésben	Új, friss társadalmi együttműködés nehézségei, csiszolatlansága, (sok beköltöző)	Iskola építés, térségi középiskola alapítása széles spektrummal, kistérségi igényekkel összehangolva	Életkorból fakadó iskolai igények változására felkészületlenség
Egyházak aktív társadalmi szerepvállalása	Gyenge városi kommunikáció	Református iskola létesítése	Gazdasági élet nehézségei miatt kevesebb pénz a kultúrára (fenntartó és fogyasztó)



Ismert művészek, művészeti csoportok		Gödöllői egyetem közelségét kihasználva szakképzettséget adó nappali középiskola létrehozása	Öntevékeny csoportok előregedése
Itt élnek, alkotnak az átlagosnál nagyobb létszámban előadó és képzőművészek		Régi iskola felújítása + középiskola (a „gyerek-boom” utáni időszakban új funkció kialakítására is alkalmas legyen)	
Hagyományos, nagy tömegeket vonzó rendezvények (majális, aug. 20, városi születésnap, bállok)			
Kiállítások, koncertek rendszeresekek			
Helyi szervezetek, körök száma magas			
Kistérségi központ szerepe: oktatás, iskola, művelődés, szabadidő			

KÖZLEKEDÉS, INFRASTRUKTÚRA

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
Alapúthálózat megléte kb 100 km szilárd burkolatú út van	Nincs kialakult, szabályozott parkolási rend a városközpontban	Agglomerációs csatorna és szennyvíz pályázat	Városközpontot elkerülő utak hiányának következményei



Az új városrészekben széles utak	Parkolók hiánya	Szemét elhelyezési pályázat	Vác-Gödöllő út tehermentesítés elmaradása
Jó úthálózati rendszer	Helyi tömegközlekedés viszonylag alacsony kihasználtsága	Pályázati források igénybevétele folyamatos	Ha az úthálózat belső/külső elkerülő összekötő szálai nem épülnek ki, akkor a központban közlekedési, parkolási káosz alakulhat ki
Nagy mértékű útépités és felújítás	Kerékpáros és gyalogos közlekedési területek hiányoznak	Az összekötő út nyomvonalán a fejlesztések esetleges megindítása M3-M2	Elkerülő utak még nagyobb forgalmat generál, M0-M2 M3 összekötése
Csaknem teljes közmű ellátottság	Kerékpárutak száma kevés, nincsenek járdák	Elkerülő utak kijelölhetők	Tőkehiány, nincs pénz járdára, veszélyessé és nehézkesé váló gyalogosforgalom
Budapest közelsége, jó megközelíthetősége (M3, 2/A, közút, Volánbusz, vonat)	Szilárd burkolatú úthálózat egy részének rossz állapota	Kerékpár és gyalogos közlekedés	Főutak balesetveszélye
Termálenergia alkalmazás lehetősége	Hiányzó útépitések befejezése, felújítások	Helyi tömegközlekedés bővítése	Az utak infrastruktúrája nem tud lépést tartani a forgalomműveléssel (jelzőlámpák, burkolati jelek)
Belső kisbuszos közlekedési hálózat	Belső tehermentesítő úthálózat hiányos kiépítése	Veresi gőzös Gödöllő-Veres-Bp iskolás csoportoknak (kapcsolódása a kultúrához)	Kerékpáros és gyalogos közlekedés beszüntülése



Végig gondolt út, közlekedés fejlesztés a TSZT-ben	Nagy átmenő forgalom, elkerülő út nincs	Kerékpárutak, sétautak létesítése a tavak, patakok környezetében	Szennyvíz tisztító kapacitás beszűkülése
Helyi tömegközlekedés	M3-2/A elkerülő út hiánya a központ tehermentesítésére	Az utak korszerűsítésével a városi tömegközlekedés fejleszthető	Vesztes pályázatok (forráshiány, fejlődés akadálya)
	Rossz állapotú állami tulajdonú utak		
	3 db vasúti állomásunk elhanyagolt, az állomások környéke rendezetlen		
	Szennyvíztisztító kapacitása kevés		

VÁROSKÉP, ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI ÖRÖKSÉGEK

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
Kisvárosi léptékű városközpont kialakítása folyamatos	Felújításra, rekonstrukcióra szoruló épületek viszonylag magas száma	Városkép kialakítás kézbentartása biztosított	Városközpont átépítése tőkehiány miatt megáll
Városrész központok kialakítása elkezdődött	Kialakulatlan városközpont	Az új kulturális és közigazgatási létesítmények megfelelő helye biztosított	Piac és parkolóhelyek problémái közlekedési káoszt okoz
Egységes városkép az új városrészekben	Városközpont nagy részének rossz képe	Városközpont, alközpontok további kiépítésének erősítése, úgy hogy a város belső részein parkok,	A központ fejlesztésének elmaradásával a továbblépés lehetősége is elvész



		terek alakíthatók ki	
Folyamatosság és állandóság az építészeti városképi megjelenés biztosításával	Piac elhelyezése korszerűtlen	Kistérségi szolgáltató központ erősíthető (közjegyző, bíróság, rendőrkapitányság, pénzügyintézetek, stb.)	Foltos, hiányos városközpontunk marad
Jellemző építészeti megjelenés	Szűk belvárosi utak, előregedett épületek a belvárosban	Városközpont fejlesztése igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, kultúra terén.	Alközponti fejlesztések elmaradása
Belső, régi városrész átépítése megkezdődött - egységes arculattal	A fejlesztésre váró területek műszaki, építészeti megvalósítása	Vannak önkormányzati tulajdonú épületek, melyek átépíthetők, vannak önkormányzati tulajdonban lévő telkek	Az épített környezet fejlesztésének összehangolása a környezetvédelem által támasztott igényekkel nem lesz egyensúlyban
Épített örökség megőrzése (templomok, terek)	Az új városrészekben létesült telkek nagyszámú sorházas beépítése	Van fejlesztési igény a magántőke részéről (üzemeltetésre is)	Telekeladások, árbevétel szükséglet következménye a zsúfoltabb város
Igényes kialakítású területek (tér, közvilágítás, épületek)	Öreg tó környékének elhanyagoltsága	Van belterületi ingatlan vagyon	



Faluból várossá alakuló településkép mintái: Fő tér, iskola, pék+Honda, II. vh. Emlékmű, 56-os emlékmű	Kellően fejlesztett zöld folyosó	Kötvény kibocsátás hatása	
Tó rendszer, Sződ-Rákos patak völgye	Kevés játszótér, belvárosi zöldterület, park	Gyalogos övezetek létrehozásának lehetősége	
Természeti érték, zöld folyosó		Kistérségi közlekedés fejlesztésének adottságai	
Település határain lévő zöld területek		Zöld folyosó, tavak, patak völgye fejlesztése	
		Sport és szabadidő központ	
		Szálloda 3* vagy 4* építés lehetősége	
		Medveotthon fejlesztése	



3. Veresegyház Város városrészeinek területi megközelítésű bemutatása, helyzetelemzés

Veresegyház a település újkori történetének legintenzívebb szakaszán van túl. A növekedést a település tudatos területrendezéssel készítette elő.

A város több nagyobb városrészre tagolható, melyeknek eredete évszázadokra nyúlik vissza. A mai főút gyakorlatilag a régi település magja, két ősi településrész máig elkülöníthető: a Vác felé eső dombos terület, a **Fővég**, illetve a Fő út, Temető utca és Petőfi utca által határolt terület, az **Alvég**. **A jelenlegi településszerkezet az 1990-es években alakult ki, amiben nagy szerepet játszott a helyi önkormányzat tudatos ingatlanvásárlási és tervezési tevékenysége.**

A **Fő utca a város központja az észak-déli közeledési útvonal mentén alakult ki, melynek két meghatározó tere van.** Az egyik a katolikus templom mellett található **II. világháborús emlékművével** az „Anyá” című szobrával. A másik a nemrégiben megújult és megszépült **Fő tér, amely kereskedelmi és szolgáltató központ.** A Szabadidős és Innovációs Centrum modern épülete több közintézménynek és üzletnek helyet ad. A főtéri szökőkút kedvelt találkozóhely, melynek különleges hangulatot ad a felcsendülő harangjáték. Innen nem messze található az ún. Mézesvölgyi Általános Iskola, melynek korszerű, impozáns épületét 2003-ban avatták fel. A helyi művészek által díszített termék és folyosók kellemes környezetet teremtenek a tanuláshoz, az uszoda, illetve a közösségi terek azonban rendezvények megtartására is alkalmasak. A fent említett Fővég a Fő utca északi végén található, itt ma is állnak a régi, tornácos, nyeregtetős épületek, melyek közül többet eredeti formájában újítottak fel. A Fő utca Szada felőli részén több áruház, szolgáltató- és szórakozó hely épült. A vasútvonal túlsó oldalán elhelyezkedő területet **Széchenyi-dombnak** nevezik, központja a Széchenyi téri óvodaépület. A dombon az utóbbi években számos új lakóház épült. A dombbal szomszédos – Szada határáig terjedő – **Öreg-hegyen** elsősorban üdülőingatlanok találhatóak. A település keleti részén a 77 hektáros **Hegyek** lakóterület fekszik. A panorámás, délnyugati fekvésű övezet adottságai miatt kiemelt lakóterületnek számít. A Hegyek és az Öreg-hegy közötti területen található a **Harmatok** elnevezésű településrész, ami korábban szintén üdülőknek adott otthont.

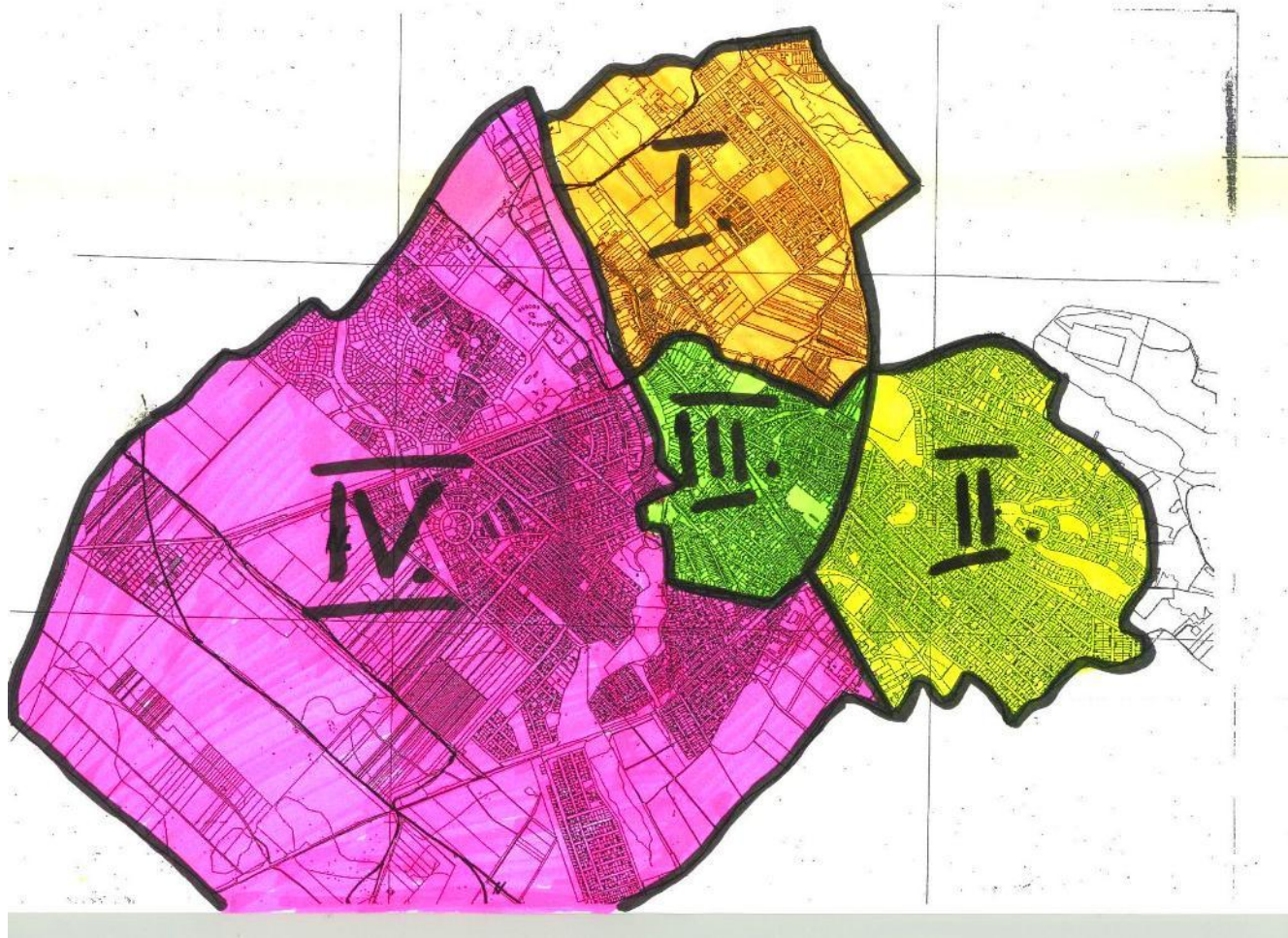
A vasútvonal másik oldalán, a település északi részén található a **Revetek**, mely döntően családi házas övezet, s ahol sok hétvégi házat építettek át lakóházzá. A város Csomád felőli részén fekszik a dinamikusan fejlődő **Csonkás** és **Ligetek** városrész. A 64 hektáros Csonkás kialakítása 1994-ben történt, azóta folyamatosan szépül, önálló központja is kialakult. A szomszédos Ligetek lakóterületen zajlik a legtöbb fejlesztés és építkezés, döntően sorházas formában. Ezen a területen működik a Misszió Egészségügyi Központ. A város fentiek mellett **három (északi, déli és nyugati) iparterülettel** rendelkezik. Az utóbbi a General Electric (GE) üzemének ad helyet, az



északi területen többek között a Sanofi, a Mey Hungária, a Karsai Zrt., valamint további vállalkozások üzemei és telephelyei találhatóak. **A déli iparterület a város kereskedelmi, szolgáltató- és szórakoztató központja.** Itt bevásárlóközpont, benzinkút, diszkó, autókereskedések és egyéb szolgáltatók telepedtek meg.

Jelen IVS keretében Veresegyház területe az alábbi négy városrészre került felosztásra:

- **I. VÁROSRESZ: FŐVÉG, REVETEK** (hagyományos épített környezettel rendelkező városrészek)
- **II. VÁROSRESZ: HEGYEK, HARMATOK, SZÉCHENYI-DOMB** (dinamikusan fejlődő, kiemelt lakóterületek, a város „tüdeje”) (a városrészhez K-en külterületi zöld felület kapcsolódik, a térképen a városrésznek a belterülete került megjelenítésre)
- **III. VÁROSRESZ: VÁROSKÖZPONT**
- **IV. VÁROSRESZ: LIGETEK, CSONKÁS, TAVAK** (dinamikusan fejlődő városrészek)



I. VÁROSRESZ: FŐVÉG, REVETEK SWOT ELEMZÉSE			
Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
Vasútvonal határolja a területet	Kiskereskedelem hiánya	Kereskedelem és szolgáltatások erősödése	Lakott területek további terhelése
Mezőgazdaság, eperföldek	Ingatlanok egy részének értéktelenedése	Lovas turizmus	Ipar és lakosság érdekellentéte
Szabad gazdasági terület	Infrastruktúra a városi átlagnál gyengébben kiépített	Védett területeken tanösvény, természetvédelmi turizmus, védett épületek megvásárlása, átépítése	Hiányos intézmény hálózat, lakosság elvándorlás
Tartalék területek állnak rendelkezésre	Régi hulladék lerakó	Autóbuszjáratok kiterjesztése	Részben alacsony iskolázottság
Vác-Gödöllő útvonal	Ipar kettévágja a lakóterületeket	Vasúti színvonal fejlesztése	Szlömösödés
Jelentős mg. Területek	A városrész határán sok az illegális hulladéklerakás	Bp-i úti, Fő úti 3 ágú körforgalom	Ingázás miatt forgalom növekedés
Hagyományőrző lakosság, humánerőforrás	A városrész tagoltsága	Teherforgalom Fő útra áterelése	Illegális hulladék lerakás
Szabad területtel rendelkező óvoda	Üdülő és lakóövezetek keveredése	Helyi iparra telepített szakképzés	Védett területeken inváziós növények
Óvoda, fogászati központ	Közösségi terek, helyek hiánya	Őrbottyánnál közös szabadidő park	
Malomköz Sződ-Rákos zöld folyosó (országos védelem)	Rongálások pl. Viczián megálló	Lelki gyakorlatos ház	



Hagyományos épített környezet	Alacsony képzettség (részben)	Eperfesztivál' szabad terület	
Vicziáni láprét, homok puszta	Közvilágítás gyengesége	Szabadidő park kiépítése	
Bp.-i úti súlypont áthelyezése	Ritka és hiányos autóbusz közlekedés	Belső parkok, ligetek kiépítése	
Vasútvonal	Nagy teherforgalom	30-40 ha szabad fejlesztési terület	
Szabad területek, fejlesztésre váró területek	Fő út nyomvályús		
Zöld területek, Sződ-Rákos patak	Vicziáni rész (vasúton túl) nincs szennyvízcsatorna		
	Régen megépült utak állapota, járda hiánya		
	Elmaradt fejlesztések		
	Koncepció nélküli település fejlesztés		
	Iparterület környezeti terhelése		
	Szigeteletlen lerakó talajterhelése		
	A városrész lakossága nem a helyi iparterületeken dolgozik		
	Idősödő lakosság		
	Volt nyaraló telkek leromlásai		

Az I. Városrész helyzetének áttekintése statisztikai adatok alapján:



A városrész iparüzési adóbevétele az elmúlt évtizedben majd 50-szeresére nőtt, jelenleg a település összes bevételeinek majd negyedét szolgáltatja a városrész.

A működő vállalkozások száma 72-ről több mint 500-ra nőtt a vizsgált utóbbi tíz évben. A vállalkozásokon belül megszűntek a mezőgazdasági vállalkozások, az ipari és a szolgáltatási vállalkozások gyarapodása a település egészéhez hasonlóan alakul. Mérsékelt növekedést mutatott a kiskereskedelmi üzletek száma is (3-ról 7-re) az elmúlt 10 évben, bár ez utóbbi aránya jelentősen elmarad a település más részeihez képest. A vendéglátóhelyek (3 db), kereskedelmi szálláshelyek (1 db), illetve a szállásférőhelyek száma (10) nem 2007-ben sem mutat nagyobb értéket, mint tíz évvel korábban.

A városrészeiről elvándorlók száma körülbelül kétharmada az idetelepülők számának, így a vándorlási egyenleg pozitív, de kisebb mértékű a pozitívum mint a bevándorlók által közkedveltebb városrészek esetében.

Ezen a városrészen kisebb a felsőfokú végzettséggel rendelkezők (10,2 %), s magasabb a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya (23,2 %), mint a települési átlag. Ez részben arra vezethető vissza, hogy itt található a település egyik ősi magja, ahol nagyobb az idősebb emberek aránya.

A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezőknek az aktív korúakhoz viszonyított aránya, illetve a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya egyaránt csökkenő tendenciát mutat a városrészben (előbbi 47 %-ról 38 %-ra, utóbbi 35 %-ról 33 %-ra csökkent), azonban így is kedvezőtlenebb képet mutatnak mint a települési átlag (36 %, illetve 28 %).

Bár a városrész lakásállománya az elmúlt évtizedben megkétszereződött, az alacsony komfortfokozatú lakások aránya meghaladja, az új építésűeké pedig alul marad a települési átlagon (előbbi 16 %, utóbbi 46 %).

A településen minden 4 lakásból 3 be van kötve a csatornahálózatba. Itt azonban minden 4 lakásból alig több mint 2 csatlakozott rá napjainkig a csatornahálózatra, ami a hálózat alacsonyabb kiépítettségi szintjére vezethető vissza.

A városrészben a zöldfelületek aránya kevesebb mint harmada a települési átlagnak, s az elmúlt évtizedben folyamatosan csökkenő tendenciát mutatott (21-ről 16 %-ra csökkent). Ez részben a terület részleges iparjellegének számlájára írható.

I. városrész (Fővég, Revetek)			
	1996	2001	2007 (2006)
GAZDASÁG			
iparüzési adó bevétel (Ft)	9 442 000	44 097 360	425 706 963



működő vállalkozások száma (összesen) (átalakulásra kötelezett és megszűnő gazdálkodási formákkal együtt)	72	338	525
működő vállalkozások száma (1 éven belül alakult)	5	12	46
működő vállalkozások száma (1-3 éven belül alakult)	18	37	115
működő vállalkozások száma (több mint 3 éve működő)	49	289	364
mezőgazdasági tevékenységet folytató működő vállalkozások száma	8	3	6
ipari tevékenységet folytató működő vállalkozások száma	10	78	138
szolgáltatási tevékenységet folytató működő vállalkozások száma	31	189	322
egyéb	23	68	89
Kiskereskedelmi üzletek száma (humán gyógyszertárak nélkül)	3	7	7
egyéni vállalkozás által üzemeltetett kiskereskedelmi üzletek száma (humán gyógyszertárak nélkül)	2	4	4
vendéglátóhelyek száma	3	4	3
Kereskedelmi szálláshelyek száma	1	1	1
szállásférőhelyek száma	10	10	10
TÁRSADALOM			
lakónépesség száma (fő)	1987	2548	3 033
bevándorlók száma (fő)	76	103	113
elvándorlók száma (fő)	57	45	71
vándorlási egyenleg (fő)	19	58	42
regisztrált munkanélküliek száma (fő)	21	21	15
regisztrált munkanélküliek aránya az aktívkorúakon (15-59 évesek) belül (%)	1,7	1,24%	1,93
tartós munkanélküliek száma (fő)	15	11	5
rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktívkorúakon (15-59 évesek) belül	47,5	40,6	38,4
foglalkoztatottak aránya a 15-64 éveseken belül (%)	50,800	55,0	58,3



foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (%)	35,2	34,0	33,1
legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktívkorúakon (15 - 59 évesek) belül	35,1	34,3	23,2
felsőfokú végzettségűek a 25 évnél idősebb népességből (%)	5,4	6,7	10,2
a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	18,1	17,8	16,3
személy és vagyon elleni bűnesetek száma	68	45	24
KÖRNYEZET			
lakásállomány	614	964	1210
alacsony komfortfokozatú lakások aránya	23,62%	23,5	16
10 éven belül épített ingatlanok aránya (%)	26	58,0	43,0%
KÖZSZOLGÁLTATÁSOK			
ivóvízhálózatba bekötött lakások aránya (%)	100	96	100
Szennyvíz csatornahálózatba bekötött lakások aránya (%)	3,33%	26	57
csatorna hossz	2840	7 275	10820
vízvezeték hossz	8710	9 872	10326
zöldfelületek aránya (%)	21	18	16
óvodások száma (fő)	0	0	93
szociális ellátás főbb formáiban részesülők aránya összesen (%)	4,2	3,6	6,5

II. VÁROSRESZ: HEGYEK, HARMATOK, SZÉCHENYI-DOMB SWOT ELEMZÉSE

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
Minőségi lakások, magas életszínvonal, főként értelmiségi lakók	Vannak még kiépítetlen utak	Parkok, rendezett erdei sétautak kialakítása, 'a város tüdeje' lehet	Időszakosan a csend és a nyugalom zavarása



Nyugodt, természetes környezet, turisztikai, kirándulóhelyek	Hiányos világítás, közúti táblák, utca névtáblák	Földutak leaszfaltozása	Idegenforgalom' miatt a közbiztonság romlása
Egymást ismerő, kb. 10 éve együtt élő lakóközösség	Itt ott zajos tevékenységek, műhelyek	Az elkészült utak mentén a közlekedés rendezése, járdaépítés	További erdőterületek felszámolása
Új utak, teljes közmű	Kevés szolgáltatás (bolt, stb.)	Szabadtéri rendezvények a Margitán	Megnövekvő forgalom
Sok szabad terület, ami parkosítható	Nincs közösségi tér, intézmény	Kisebb közösségi klubok	
Szép kilátás, iparmentes tiszta levegő	Állattartás pár helyen	Szabadtéri sportlehetőségek (kerékpárút, kocogás, stb.)	
Nagy telkek	Nincs közösségi élet intézményszerűen	Parkosítás, fásítás, a szabad közterületek rendezése	
Viszonylag új ingatlanok 'alvó' városrész	Nem egyenletesen, nem minden utcában rendezetten zajlanak az építkezések	Szabadtéri színpad kialakításának lehetősége	
		Kalandpark, mesterséges tó, kirándulóhelyek	

Az II. Városrész helyzetének áttekintése statisztikai adatok alapján:

A Hegyek – harmatok – Széchenyi-domb alkotta II. városrész a beköltözők körében igen népszerű lakóövezetnek számít, így magán viseli a szuburbanizációs hatás nyomait. Így például **kiemelkedően magas a fiatalok aránya, az időseké pedig a települési átlag alatt marad.** A városrész népessége több mint duplájára nőtt az elmúlt tíz évben, 1256 főről 2975-re.



A felsőfokú végzettségűek aránya a 25 évnél idősebbek körében a település egészét tekintve országos átlag feletti (15, 8 % 2001-ben), a településen belül **kiemelkedik a betelepülők körében kedvelt 2-es városrész, ahol a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya 2001-ben 21,9 %, napjainkra pedig már 23,7 %**. Ugyanakkor itt a legkisebb az aktív korú népességben belül a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya (18,7 % csökkenő tendencia mellett).

Az **alacsony komfortfokozatú lakások aránya jóval a települési átlag alatti, s rohamosan csökken: 1996-ban a lakások negyede ebbe a kategóriába tartozott, mostanra mindössze 7,6 % a mutatószám értéke.**

Amennyiben **az aktív korúakon belül rendszeres jövedelemmel nem rendelkezők körében a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezőket is vizsgáljuk**, akkor szintén megmutatkozik a településrészek közötti – a szuburbanizációs folyamatra visszavezethető -, a többi mutatónál is jelzett különbség. A 2-es városrész e két mutató együttes vizsgálatakor **a települési átlagnál (10,1%) kedvezőbb képet mutat (9, 2 %).**

A **foglalkoztatott nélküli háztartások aránya tekintetében a települési átlagnál jóval kisebb értéket** csak a 2-es városrész mutat (15,7 %, szemben a települési szinten 28 %-kal) a városban.

A **működő vállalkozások száma**, illetve azon belül az ágazati megoszlásuk a település egészéhez hasonló tendenciákat mutat. A vendéglátóhelyek száma az elmúlt évtizedben 1-ről 4-re nőtt. Kereskedelmi szálláshely nincs a városrészben.

II. városrész (Hegyek, Harmatok, Széchenyi-domb)			
	1996	2001	2007 (2006)
GAZDASÁG			
iparüzési adó bevétel (Ft)	35 193 170	121 267 740	86 019 313
működő vállalkozások száma (összesen) (átalakulásra kötelezett és megszűnő gazdálkodási formákkal együtt)	216	345	504
működő vállalkozások száma (1 éven belül alakult)	21	27	52
működő vállalkozások száma (1-3 éven belül alakult)	59	78	80
működő vállalkozások száma (több mint 3 éve működő)	136	240	372



mezőgazdasági tevékenységet folytató működő vállalkozások száma	10	4	2
ipari tevékenységet folytató működő vállalkozások száma	64	23	38
szolgáltatási tevékenységet folytató működő vállalkozások száma	131	240	369
egyéb	11	78	97
kiskereskedelmi üzletek száma (humán gyógyszertárak nélkül)	4	6	7
egyéni vállalkozás által üzemeltetett kiskereskedelmi üzletek száma (humán gyógyszertárak nélkül)	3	4	3
vendéglátóhelyek száma	1	4	4
kereskedelmi szálláshelyek száma	0	0	0
szállásférőhelyek száma	0	0	0
TÁRSADALOM			
a településrész területe	274	274	274
lakónépesség száma (fő)	1256	1997	2975
lakónépességből a 0-14 évesek száma (fő)	0	411,43	689
lakónépességből a 14-59 évesek száma (fő)	0	1322,90	1845
lakónépességből 0 60 - .. Évesek száma (fő)	0	385	441
bevándorlók száma (fő)	208	283	300
elvándorlók száma (fő)	109	125	140
vándorlási egyenleg (fő)	99	158	160
regisztrált munkanélküliek száma (fő)	12	24	39
regisztrált munkanélküliek aránya az aktívkorúakon (15-59 évesek) belül (%)	1,50	1,81	2,1
tartós munkanélküliek száma (fő)	2	13	4



rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktívkorúakon (15-59 évesek) belül	42,700	36,5	34,2
foglalkoztatottak aránya a 15-64 éveseken belül (%)	56,100	61,2	63
foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (%)	17,1	16,3	15,7
legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktívkorúakon (15 - 59 évesek) belül	20,2	19,1	18,7
felsőfokú végzettségűek a 25 évnél idősebb népességből (%)	20,5	21,9	23,7
a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	11,2	10,4	9,2
személy és vagyon elleni bűnesetek száma	59	51	24
KÖRNYEZET			
lakásállomány	496	785	1100
alacsony komfortfokozatú lakások aránya	24,80%	8,4	7,6
10 éven belül épített ingatlanok aránya (%)	36	46,0	52,7
KÖZSZOLGÁLTATÁSOK			
ivóvízhálózatba bekötött lakások aránya (%)	100%	98	100
Szennyvíz csatornahálózatba bekötött lakások aránya (%)	8,47%	51	76
csatorna hossz	6970	28 145	50360
vízvezeték hossz	26870	37 289	43800
zöldfelületek aránya (%)	22	11	10
óvodások száma (fő)	145	153	200
óvodai férőhelyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)	125	125	195



szociális ellátás főbb formáiban részesülők aránya összesen (%)	7,7	6,6	8,3
nappali ellátást nyújtó idősök klubjainak kihasználtsága (%)			0,83
a tartós bentlakást és átmeneti elhelyezést nyújtó otthonok kihasználtsága (%)	1,6	1,6	1,15

III. VÁROSRESZ: VÁROSKÖZPONT			
Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
Városi és kistérségi központ szolgáltató egységek	A piac zsibvásár jellegű működése, hiányzó szolgáltatások, kialakulatlanlanság	Termálturizmus, kereskedelem szolgáltatás bővítése	A terv nem valósul meg, nem az valósul meg ami a tervben van
Vendéglátó egységek, szálláshelyek	A strand és környékének elmaradt fejlesztése, sétáló utca kialakítása	Zöld területek kialakítása, bővítése, fejlesztése, ápolása	A gazdasági megtorpanás következtében szolgáltatások csökkenése.
Közlekedési csomópont, Infrastruktúra, piac	A fiataloknak nincs megfelelő kulturális tere	A falusias beépítettség átalakításával a szolgáltatások bővítése	Unatkozó fiatalok, iskolahiány
A település gyökerei, hagyományok őrzése	A sportolási lehetőségek gyengék	Kulturális és civil szféra szolgáltatásai	A pénzügyi források csökkenése a kulturális, művészeti közösségek és a civil szervezetek működését is veszélyeztetik.
Oktatási intézmények, általános iskola, felnőttképzés	Középiskola hiánya, kevés az általános iskola	Középiskola mint lehetőség (gyermekszám emelkedés)	Orvosi rendelők nyitvatartásának összehangolása



Művészek, művészeti csoportok	Benzinkút áthelyezése a városközpontból, a városközpont kiterjesztése	Az egyéni művészek és a művészeti csoportok tudása, kulturális termékeinek eladhatósága (belföld-külföld)	Zöld területek csökkenése a levegőminőség romlása.
Faluból várossá válás a legfontosabb hivatalok, egységes épületek	A polgármesteri hivatal nem a központban található	Az önkormányzati területeken saját fejlesztésű törekvések megvalósítása	A városkép foltos, hiányos marad
Orvosi rendelők, gyógyszertár, idősek otthona (nappali otthon)	A parkolási lehetőség rendezetlensége a vasútállomásnál, a környezet rendezetlensége	A városközpontban található parkok rendezése, kialakítása pl. Hősök parkja, gyógyszertár előtti tér	
Burkolt utak, vasútállomás, buszmegálló csomópontok	Közlekedési lámpák hiánya pl. sorompónál, Parkolási gondok pl. az új iskolánál.	A városközponti forgalom elterelése, kerékpárút építése a széles főúton	
Gázvezeték, vízvezeték, csatorna, kábel TV, vezetékes telefon	Kerékpárutak hiánya pl. a medvékhez.	Kerékpártárolók létrehozása	
Szélessávú internet	Körforgalom hiánya autós- és gyalogos közlekedés különválasztása pl. az új iskolánál	Elkerülő út forgalomcsökkentő szerepe	

Veresegyház dinamikus fejlődése elsősorban a város peremterületein valósult meg, s az intenzív fejlődéssel egy időben a településközpont, városközpont fejlődése nem következett be. A több évtizede folyó településfejlesztés az önkormányzati, közszolgáltatási, közellátási intézményeket szétszórta a településen, az így kialakult alközpontok azonban nem töltik be társadalmi, urbanisztikai szerepüket.

A városi Fő tér a belterületi utak mentén végighúzódva elveszítette városi közösségteremtő tér jellegét. A kilencvenes években a kiemelt városi szerepkört csak



a zsidvásár jellegű heti piac töltötte be. **A valódi főtér, mint a várossá válás, városként való működés egyik urbanus eleme hiányzott a településen.** S nem létezett olyan városi térképződmény, amely utcáival, tereivel, kapcsolódó létesítményeivel keretet adna a városi életnek, s meghatározná a város arculatát. Ezen **a helyzeten sokat segített a 2002-2003. évi Integrált helyi fejlesztési akciók ösztönzése című területfejlesztési Phare program** keretében sikeresen megvalósított projekt, amely **Veresegyház főtér programjának első fázisát valósította meg.** **Az új főtéren Szabadidős- és Gazdasági Innovációs Centrumot alakítottak ki, amelyet a település lakói örömmel vettek használatba.**

A városközpont fejlesztése a település kiemelt fejlesztési céljai között szerepel az elkövetkező időszakban.

A Városközpont statisztikai adatokon alapuló bemutatása:

A Városközpont jelenleg évi közel 80 millió forinttal járul hozzá a település több mint 1 milliárdos iparüzési adóbevételéhez. **A működő vállalkozások száma az elmúlt tíz év alatt majdnem megnégyszereződött a Városközpontban (165-ről 617-re nőtt),** melyek nagy része (409 db) a terciér szektorban tevékenykedik. A kiskereskedelmi üzletek száma a vizsgált tíz év alatt 87-ről 115-re emelkedett, ezen belül az egyéni vállalkozások által üzemeltetett egységek száma 62-ről 43-ra csökkent. A vendéglátóhelyek száma 26-ről 48-ra emelkedett, a kereskedelmi szálláshelyek száma 3-ről 6-ra, a szállásférőhelyek száma pedig 40-ről 80-ra nőtt.

A Városközpont népessége - a település szintű tendenciától eltérően – nagyon kis mértékben növekedett 1996 óta (3406 főről 3798 főre), s magas a városrészen belül az idősek, a 60 éven felüliek aránya.

A Városközpontba érkezik a legkevesebb betelepülő, de a vándorlási egyenlege így is pozitív. A lakások száma az 1996-os adatokhoz képest csökkent az utóbbi időszakban, s jellemző, hogy a településen belül **itt a legmagasabb az alacsony komfortfokozatú lakások aránya, ami évek óta stabilan 22-23 % körül mozog.**

Az általános iskolai – mint legmagasabb iskolai - végzettséggel rendelkezők aránya **5 %-kal magasabb a települési átlagnál,** bár enyhén csökkenő tendenciát mutat. A felsőfokú végzettségűeknek a felnőtt népességben belüli aránya **a fele a települési átlagnak (8, illetve 16 %), s minimális pozitív elmozdulás figyelhető csak meg az elmúlt években.**

A zöld felületek aránya itt a legkisebb a településen belül (13 %), s lassan csökkenő tendenciát mutat.

III. városrész: Városközpont			
	1996	2001	2007 (2006)



GAZDASÁG			
iparüzési adó bevétel (Ft)	38 626 650	150 665 980	79 954 963
működő vállalkozások száma (összesen) (átalakulásra kötelezett és megszűnő gazdálkodási formákkal együtt)	165	478	617
működő vállalkozások száma (1 éven belül alakult)	16	42	49
működő vállalkozások száma (1-3 éven belül alakult)	51	24	85
működő vállalkozások száma (több mint 3 éve működő)	98	412	483
mezőgazdasági tevékenységet folytató működő vállalkozások száma	4	2	2
ipari tevékenységet folytató működő vállalkozások száma	68	74	91
szolgáltatási tevékenységet folytató működő vállalkozások száma	64	321	409
egyéb	29	81	115
kiskereskedelmi üzletek száma (humán gyógyszertárak nélkül)	87	110	115
egyéni vállalkozás által üzemeltetett kiskereskedelmi üzletek száma (humán gyógyszertárak nélkül)	62	43	43
vendéglátóhelyek száma	26	38	48
kereskedelmi szálláshelyek száma	3	5	6
szállásférőhelyek száma	40	60	80
TÁRSADALOM			
lakónépesség száma (fő)	3406	3348	3 798
lakónépességből a 0-14 évesek száma (fő)	620	689,774	798
lakónépességből a 14-59 évesek száma (fő)	2108	2217,854	2 272
lakónépességből 0 60 - .. Évesek száma (fő)	678	551,689	728



bevándorlók száma (fő)	81	104	95
elvándorlók száma (fő)	53	57	49
vándorlási egyenleg (fő)	28	47	46
regisztrált munkanélküliek száma (fő)	59	37	60
regisztrált munkanélküliek aránya az aktívkorúakon (15-59 évesek) belül (%)	2,8	1,7	2,6
tartós munkanélküliek száma (fő)	18	27	4
rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktívkorúakon (15-59 évesek) belül	44,1	37,7	35,9
foglalkoztatottak aránya a 15-64 éveseken belül (%)	54,2	57,7	61,4
foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (%)	40,2	38,8	36,5
legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktívkorúakon (15 - 59 évesek) belül	27,4	26,2	25,2
felsőfokú végzettségűek a 25 évnél idősebb népességből (%)	7,9	8,1	8,3
a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	14,3	13,8	12,5
személy és vagyon elleni bűnesetek száma	101	105	73
KÖRNYEZET			
lakásállomány	1190	756	914
alacsony komfortfokozatú lakások aránya	22,52%	23,3	23
10 éven belül épített ingatlanok aránya (%)	12	17,0	27,4%
KÖZSZOLGÁLTATÁSOK			
ivóvízhálózatba bekötött lakások aránya (%)	100%	90	100
Szennyvíz csatornahálózatba bekötött lakások aránya (%)	7,19%	38	58



csatorna hossz	17990	41135	60030
vízvezeték hossz	49620	53971	49817,43
zöldfelületek aránya (%)	16	15	13
óvodások száma (fő)	266	305	208
óvodai férőhelyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)	225	256	224
általános iskolások száma (fő)	716	957	1421
általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban (gyógypedagógiai oktatással együtt)	716	957	1421
középiskolai tanulók száma (fő)	169	357	259
szociális ellátás főbb formáiban részesülők aránya összesen (%)	7,2	8,3	8,2
nappali ellátást nyújtó idősök klubjainak kihasználtsága (%)			0,21
a tartós bentlakást és átmeneti elhelyezést nyújtó otthonok kihasználtsága (%)	1	1,0	0,93

IV. VÁROSRÉSZ: LIGETEK, CSONKÁS, TAVAK SWOT ELEMZÉSE

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
Rendelkezésre álló humán erőforrás az adott városrészben	A jelenlévő humán erőforrás nincs kihasználva, nincsenek szolgáltatások	Kimaradó területek bevonása, járda legalább az utca egyik oldalán, keskeny utcák egyirányúsítása.	Iparosítás, ezzel a gyógyturizmus lehet halálra ítélve Senki nem akar gyárral szemben nyaralni.
Turizmusfejlesztés, strandfejlesztés lehetősége	Kiépítetlen tópart (pihenő, séta, büfék)	Közösségi összefogás a parkosítás, előkertek, fasor, játszótérek	További telekeladások veszélye, infrastruktúra hiánya még erősebb lesz (iskola, járda, útburkolat)



Misszió gyógyturizmus	Szennyezettség, elhanyagoltság, zöldek hiánya	Ipari létesítmények adófizetésen túli szolgáltatásai	Nincsenek egyértelműen meghatározva a városfejlesztés irányai
A medve otthon körüli területek turisztikai hasznosítása	Csonkáson közösségi tér hiányzik	Western falú létesítése, kisgyermekes családok programjainak szervezése	Az oktatás egyre kevésbé lesz színvonalas a gyerekszám túlzott növekedésével egy időben (új intézmények szükségese)
Termálkincs-termálfürdő lehetőségei	Nincsenek kulturális, oktatási intézmények, közösségi ház	A tavak adta lehetőségek kiaknázása	Megnövekedett gépjármű forgalom, balesetveszély, az utak fokozott kopása
Természetvédelmi terület tópart	Nincs orvosi rendelő, sem felnőtt, sem gyerek	Iparfejlesztési területek, termálvíz, városfejlesztési pályázatok, piac rendezése	További gyárakkal, üzemekkel a város körbe vétele. Bármerről érkezünk ipari üzemekbe botlunk, ipari park lenne szükséges
Szabad területek turisztikai fejlesztése	Nincs játszóház, családsegítő hálózat	Wellnes, gyógycentrum, gyógyvíz, Misszió	Forráshiány miatt a fejlesztési projektek nem valósulnak meg.
Gyógyturizmus, gyógyvíz, fürdővel együtt	Rendezetlen közterület, parlagfű jelenléte, nincs megfelelő irtása.	Sportközpont, Tó rendszer, Strandfürdő	Pénzhiány, gazdaságfejlesztési érdeklődők hiánya, a lakosság egy rétegének ellenállása
Vasúti megállók, várható elkerülő utak.	Körforgalom, forgalom csillapítók, fekvőrendőrk hiánya, táblák, ellenőrzés.	Kulturális és oktatási létesítmények idehelyezése	



Gyermekliget, sportfejlesztés területek	Nem elégséges közvilágítás.	Tömegközlekedés fejlesztése, területrészek összekötése, menetrend összehangolása	
Tó, tórendszer mint természeti érték	Gyalogátkelők, járdák hiánya		
Ipari, gazdasági termelésre alkalmas terület	Az ipari területek túl közel vannak a lakóterületekhez.		
Idegenforgalmi fejlesztésre alk. Terület	Az ipari területek szétszórva az egész területet körbeveszi		
rekreációs célra jól hasznosítható (túra, kerékpár, lovaglás)	Nincs egységes városkép		
Oktatási létesítmények létesítésére alkalmas terek	Iskolát, óvodát kinőttük, nincs középiskola		
Misszió továbbfejlesztésének lehetősége	A területek nem a keresleti oldal alapján vannak kialakítva, hanem az éppen beeső vállalkozó igényei szerint.		
Modern városközpont, új házakkal, rendezett, aszfalozott utakkal	Buszhálózat nem megfelelő, össze kellene kötni a városrészekben járó buszokat.		
	Közterületek rendetlenek, gondozatlan előkertek, fásítás hiánya.		

A IV. városrész statisztikai adatok alapján történő bemutatása:



A városrész egyrészt a betelepülők másik kedvenc célpontja, lakóövezete, másrészt peremén nagy ipari területek találhatóak, melyek **a város iparüzési adóbevételeinek körülbelül a felét szolgáltatják**. Ezt a több mint fél milliárd forintos adóbevételt az elmúlt időszak dinamikus növekedése révén sikerült elérni a városrésznek.

A működő vállalkozások számának folyamatos növekedése, valamint a primer, szekunder és terciér szektor közötti megoszlása a településen tapasztalt folyamatoknak megfelelően alakult itt is. **A kiskereskedelmi egységek száma 73-ról 133-ra nőtt a városrészben az elmúlt tíz év folyamán**. Ugyanezen időszakban a vendéglátóhelyek száma 23-ról 37-re emelkedett, s a tíz év alatt 1 kereskedelmi szálláshely létesült 20 fős befogadó képességgel.

Ugyanezen időszak alatt, a szuburbanizációs folyamatok hatására a városrész **népessége megnyolcszorozódott, 600-ról 4800 fölé emelkedett** az itt élők száma. Csak 2006-ban több mint ezer új lakos érkezett ebbe a városrészbe. A városrész vándorlási egyenlege évről évre egyre nagyobb pozitívumot mutat, 1996-ban 243 fős vándorlási egyenleggel zárta a városrész az évet, amely szám fokozatos növekedést mutatva érte el tavaly a 451 főt.

A regisztrált munkanélküliek aránya, s ezen belül a tartósan munkanélküliek aránya minimális, s ezen belül még további csökkenő tendenciát mutat. Az aktív korúakon belül a foglalkoztatottak aránya 10 %-ot növekedett 1996 óta, s napjainkra 65% fölé emelkedett a mutató értéke.

A magasan kvalifikált, diplomás lakosság aránya a települési átlag feletti (20,1 %), ami a városrész szuburbanizációs desztináció létére vezethető vissza. Minden bizonnyal a jómódú családok beköltözésével lehet összefüggésben az a tény is, hogy a személy és vagyon ellene bűnesetek száma kismértékben növekedett az utóbbi években

A városrész **lakásállománya az elmúlt tíz év alatt több mint ötszörösére nőtt** (280-ról 1650-re), s a sok új építésű ingatlan eredményeként **az alacsony komfortfokozatú lakások aránya drasztikusan** (20,7 %-ról 12 %-ra) **csökkent** a városrészben.

Az ivóvízhálózatba bekötött lakások aránya teljes körű, de **a csatornahálózatba bekapcsolt lakások aránya is kiemelkedően magas, 92 %-os** értéket mutat az elmúlt évek fejlesztései eredményeként.

A városrészbe beköltöző fiatal családok révén **kiugróan megemelkedett az óvodások száma, amely jelenséget az óvodai férőhelyek száma is megpróbálta követni**.

A zöld felületek aránya az elmúlt tíz évben 63 %-ról 49 %-ra csökkent. A városrész az elkövetkező időszak fejlesztéseinek egyik kiemelt területe. (Lásd akcióterületek bemutatása fejezetet.)



városrész 4 (Ligetek, Csonkás, Tavak)			
	1996	2001	2007 (2006)
GAZDASÁG			
iparüzési adó bevétel (Ft)	2 575 110	51 446 920	586 096 761
működő vállalkozások száma (összesen) (átalakulásra kötelezett és megszűnő gazdálkodási formákkal együtt)	128	167	314
működő vállalkozások száma (1 éven belül alakult)	18	41	45
működő vállalkozások száma (1-3 éven belül alakult)	32	54	80
működő vállalkozások száma (több mint 3 éve működő)	78	72	189
mezőgazdasági tevékenységet folytató működő vállalkozások száma	4	0	0
ipari tevékenységet folytató működő vállalkozások száma	0	18	29
szolgáltatási tevékenységet folytató működő vállalkozások száma	122	98	210
egyéb	2	51	75
kiskereskedelmi üzletek száma (humán gyógyszertárak nélkül)	73	98	133
egyéni vállalkozás által üzemeltetett kiskereskedelmi üzletek száma (humán gyógyszertárak nélkül)	50	40	49
vendéglátóhelyek száma	23	27	37
kereskedelmi szálláshelyek száma	0	1	1
szállásférőhelyek száma	0	20	20
TÁRSADALOM			
a településrész területe	1004	1004	1 004
lakónépesség száma (fő)	608	2363	4 880
lakónépességből a 0-14 évesek száma (fő)	111	486,839	1 087



lakónépességből a 14-59 évesek száma (fő)	376	1565,349	3 031
lakónépességből 0 60 - .. Évesek száma (fő)	121	311,311	762
bevándorlók száma (fő)	485	601	1008
elvándorlók száma (fő)	242	257	557
vándorlási egyenleg (fő)	243	344	451
regisztrált munkanélküliek száma (fő)	45	35	59
regisztrált munkanélküliek aránya az aktívkorúakon (15-59 évesek) belül (%)	1,20	2,2	1,95
tartós munkanélküliek száma (fő)	25	29	6
rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktívkorúakon (15-59 évesek) belül	42,6	36,4	33,2
foglalkoztatottak aránya a 15-64 éveseken belül (%)	55,9	59,5	65,1
foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (%)	32,1	30	28,6
legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktívkorúakon (15 - 59 évesek) belül	21,5	20,1	18,9
felsőfokú végzettségűek a 25 évnél idősebb népességből (%)	17	19	20,1
a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	12,1	11,2	10,3
személy és vagyon elleni bűnesetek száma	74	54	88
KÖRNYEZET			
lakásállomány	280	1012	1650
alacsony komfortfokozatú lakások aránya	20,71%	15,2	12
KÖZSZOLGÁLTATÁSOK			



ivóvízhálózatba bekötött lakások aránya (%)	99%	99	100
Szennyvíz csatornahálózatba bekötött lakások aránya (%)	7,14%	79	92
csatorna hossz	4200	24545	57790
vízvezeték hossz	29800	33368	46957
zöldfelületek aránya (%)	63	54	49
óvodások száma (fő)	0	98	342
óvodai férőhelyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)		100	355
általános iskolások száma (fő)			17
általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban (gyógypedagógiai oktatással együtt)			17
szociális ellátás főbb formáiban részesülők aránya összesen (%)	30,3	11,9	8,6
nappali ellátást nyújtó idősök klubjainak kihasználtsága (%)			0,14
a tartós bentlakást és átmeneti elhelyezést nyújtó otthonok kihasználtsága (%)	2,3	0,8	0,49



4. Stratégiai fejezet

4.1. Veresegyház város hosszú távú jövőképe

Veresegyház hosszú távon fenntartható, emberléptékű, minőségi életteret és megélhetést biztosító városként, kistérségi központként definiálja jövőbeli szerepét. Olyan optimális és fenntartható épített és természeti környezet kialakítása a cél, ahol színvonalas oktatási, egészségügyi ellátás áll a lakosság rendelkezésére, s ahol a település határain belül lehetőség van a szabadidő színvonalas eltöltésére, a kikapcsolódásra is. Ez olyan urbanizált, magas fokú szolgáltatásokkal ellátott környezetet jelent, ahová a képzetesebb, diplomás fiatalok is szívesen visszatérnek családot alapítani és tevékenységükkel a várost tovább gazdagítják.

Veresegyház számszerűsíthető hosszú távú céljai:

- A város népessége lassuló ütemben, de tovább növekszik, s eléri a 18.000 főt
- A város központi tere, s fő utcája kulturált városi teret biztosít a lakosoknak:
 - Kiépítésre kerül egy 3000 fős rendezvények befogadására alkalmas Fő tér
 - Min. 2 db sétálóutca kerül kialakításra a városközpontban
 - A zöld területek aránya min. 8 %-kal nő
- A város infrastrukturális ellátottsága tovább növekszik:
 - A közvilágítás kiépítettsége, illetve a szennyvíz csatornahálózatba bekötött lakások aránya 100 %-os lesz
 - A kiépített járdák, s pormentes utak hossza min. 25 %-kal nő
- A város gazdasága tovább fejlődik:
 - A város iparüzési adóbevétele min 20 %-kal nő
 - A településen min. 400 új munkahely kerül kialakításra
 - A kiskereskedelmi üzletek, illetve a vendéglátóhelyek száma min 10 %-kal nő
 - A működő vállalkozások száma min. 15 %-kal nő
 - A kereskedelmi szálláshelyek száma min. 30 %-kal nő

4.2: Veresegyház város jövőbeni fejlesztési irányainak meghatározása

ÁTFOGÓ (15-20 ÉV) CÉL:	HOSSZÚ TÁVON FENNTARTHATÓ EMBERLÉPTÉKŰ, MINŐSÉGI ÉLETTERTER ÉS MEGÉLHETÉST BIZTOSÍTÓ KISTÉRSÉGI KÖZPONT			
KÖZÉP TÁVÚ TEMATIKUS (7-8 ÉV) CÉLOK:	KÖRNYEZETI UDATOS VÁROSFEJLESZTÉS	XXI.SZÁZADI KÖVETELMÉNYEK NEK MEGFELELŐ SZOLGÁLTATÁSI K, ÉLETMINŐSÉG	ERŐS, FEJLŐDŐKÉ PES GAZDASÁG KIALAKÍTÁS	KISTÉRSÉGI KÖZPONT FUNKCIÓ ERŐSÍTÉSE



		BIZTOSÍTÁSA A TELEPÜLÉS LAKOSAINAK	A	
--	--	---	----------	--

4.2.1: Veresegyház középtávú, tematikus céljainak bemutatása:

4.2.1.1. Környezettudatos városfejlesztés

Veresegyház tiszta, környezettudatos, élhető városi környezetet kíván biztosítani lakosai számára. A város táji-, természeti-, települési-, valamint a társadalmi és épített környezetével harmóniában fejlődő település kíván lenni, ahol kiemelt városfejlesztési cél a meglévő, értéket képviselő kedvező környezeti állapot megóvása, tudatos javítása.

A környezettudatos városfejlesztés alapjait 2015-re az alábbi tényezők jelentik, képezik: **(alapoknak, a 4.2.1 fejezetben azokat az eredményeket értjük, amelyeket Veresegyház 2015-ig az adott tematikus területen biztonsággal megvalósít, s amelyek alapul szolgálnak a további fejlesztésekhez, az esetleges kitérés pontokhoz.):**

- Kisvárosi arculat, vonzó város és városrészek
 - Közterületek, parkok, utak arculata, állapota vonzó, élhető környezet
 - Belvárosi épületek rehabilitációja és városrész központok kialakítása
 - Új belvárosi városkép, főútvonalak menti területek arculatának fejlesztése
 - Az egyes építmények azon túl, hogy beilleszkednek a táji és épített környezetbe, a használati értékükön túl építészeti értéket is képviselnek, hozzájáruljanak a települési környezet pozitív irányú formálásához.
- Tudatos fejlesztések, természeti adottságokkal, épített örökségekkel, vagyonnal jól gazdálkodó település
- Környezetvédelem
 - Mindenkinek egészséges, biztonságos lakókörnyezet biztosítása
 - Zöldfelület-gazdálkodási programok, zöldfolyosó programok kerülnek megvalósításra
 - Környezetvédelmi tudati nevelés a gyerekeknek eredményes
- Közlekedésfejlesztés, tömegközlekedés a környezet megóvásával összehangoltan
 - Vasút, M3 kapcsolódás, várost elkerülő út megépül
 - Közösségi közlekedés előnyben, parkolási rendszer fejlesztése, akadálymentesítés megvalósul
 - Az átmenő forgalom kiszorítása a városközponti, a lakó és a környezet érzékeny területekről
 - A nem motorizált közlekedés feltételeinek javítása, kialakításra kerül egy átgondolt kerékpárút hálózat



A környezettudatos városfejlesztés további elemei a természeti környezettel kapcsolatban:

- A védett és védelemre érdemes táji-, természeti elemek megóvása, a vízfelületek növelése, a patakpartok és tópartok szükség szerinti revitalizációja.
- A nem védett területek ökológiai aktivitásának növelése, fásítás, erdő, erdősáv, szükség esetén védősáv létesítése és fenntartása.
- Tiszta, természetes vizek megőrzése. A patak forrásvidékének megőrzése, a patakpartok kellemes tartózkodási helyként való megőrzése.
- Zöldövezetek, zöld hálózatok rendszerének kialakítása, a zöldfolyosók pihenés-, rekreáció számára használhatóvá tétele.
- A környezet esztétikai értékének növelése.
- Olyan magas fokú technológiák alkalmazása a gazdaságfejlesztés során, amely megakadályozza a környezetszennyezést. Csak a város környezetminőségét nem romboló gazdasági tevékenység folytatható a városban.
- A környezet levegőjének, tisztaságának megóvása.
- Alternatív energiaforrások felhasználásának támogatása.

4.2.1.2 XXI. századi követelményeknek megfelelő szolgáltatásokat, életminőséget biztosító település

Veresegyház hosszútávon 17.000 - 18.000 ember számára kíván a XXI. századi követelményeknek megfelelő szolgáltatásokat, életminőséget biztosító otthona lenni. Veresegyház olyan település kíván lenni, ahol jó élni, amely egyaránt biztosítja az egészséges életkörülményeket, a minőségi lakókörnyezetet, a megélhetést, azaz elérhető munkalehetőségeket, a városi színvonalú integrált ellátást, a korszerű gazdaság igényeinek megfelelő képzési és továbbképzési lehetőségeket, az egészségmegőrzés és helyreállítás lehetőségét, a kulturális jelegű időtöltést, a szabadidő aktív és hasznos eltöltését, az egészséges életmód feltételeit és lehetőségét minden lakosa számára.

XXI. századi követelményeknek megfelelő életminőséget biztosító település alapjai:

- Közbiztonság (személy, vagyon, közlekedés) megtartása
- Szellemi tőke, képzett lakosság, értelmiség aránya magas marad
- Sport, egészséges életmód, egészségre nevelés erősödik
 - Létesítmények, természeti és infrastrukturális feltételek, tájékoztatás
- Integrált egészségügyi és szociális ellátás jó színvonalon működik
 - Magas színvonalú alap- és szakellátás
 - Szociális (gyermekvédelem, idősek, fogyatékkal élők)
- Gyermekek és fiatalok szabadidejének hasznos eltöltése biztosított
- Esélyegyenlőség, az idősek, a rászorultak támogatása jelentős



- A város identitását támogató, együttműködő kulturális és művész közösségek hálózata működik
- Inkubátorházszerű megjelenés támogatása a helyi művészeknek, alkotóknak
- Civil szervezetek szerepe meghatározó
- Hitélet, egyházi kapcsolatok erősek
- Folyamatos az együttműködés a szomszédos településekkel, kistérségi központi szerep megvalósult, aktívak a testvérvárosi kapcsolatok
- Esélyegyenlőséget biztosító, ügyfélbarát önkormányzati szolgáltatások, korszerű intézményrendszer működnek
- Termálenergia széleskörű hasznosítása megvalósult
- Szolgáltatási spektrum szélesítése, funkcióbővítés
- Minőségi oktatás alap és középfokon
- Minőségi lakókörnyezet

4.2.1.3 Erős, fejlődőképes gazdaság

Veresegyház gazdag, erős és fejlődőképes iparral rendelkező város kíván lenni annak érdekében, hogy az előző pontban megfogalmazott sokirányú és magas színvonalú szolgáltatás biztosítható legyen, s biztosítva legyen az ahhoz való hozzáférés esélyegyenlősége is. A fejlődőképes helyi gazdaságra vonatkozó célkitűzést kistérségi együttműködés keretében kell megvalósítani. Az ipari, munkahelyi területeket egyértelműen szeparálni kell a lakó és pihenő övezettől.

Az erős, fejlődőképes gazdaság alapjai 2015-ben:

- Vállalkozási, ipari övezet kialakításának befejezése, minőségtudatos, környezettudatos fejlesztések
- Magas foglalkoztatást biztosító, képzett munkaerőt igénylő betelepülő és helyi kis-középvállalkozások támogatása folyamatosan
 - Alacsony környezetterhelésű ipari-szolgáltatási tevékenység
 - Helyi és kistérségi foglalkoztatás elősegítése
- Turisztikai feltételrendszer erősítése látványos és eredményes
- Turisztikai vonzerő fejlesztése (termálturizmus, gyógyturizmus, őshonos háziállatok és haszonállatok, valamint őshonos állatok bemutató„tavak, medvefarm,) elsősorban a környezeti adottságokra, a város ismertségére építve, az itt töltött idő, vendégéjszakák számának növelése
 - Termálvíz és gyógyvízbázis hasznosítása
 - Hangulatos vendéglátás, kulturturizmus (művészeti fesztiválok, kulturális programok)
- Együttműködés a térség felsőfokú oktatási intézményével (Bp, Gödöllő)



4.2.1.4 Kistérségi központ funkció erősítése

Az kistérség identitásának erősítése Kistérségi funkciók, szolgáltatások körének bővítése

Veresegyház a 2004-ben újonnan kialakított **kistérség központjaként erősíteni szeretné a kistérségi együttműködést**, s minél több szolgáltatást kíván kistérségi szinten biztosítani a kistérség lakói számára. Veresegyház kistérségi szerepe az alábbi elemekre építkezik:

- Veresegyház **körzeti, igazgatási központ**, amelynek elemei:
 - Körzeti igazgatás, rendvédelmi szerep
 - Térségi közigazgatási feladatok: elsősorban építéshatóság, gyámügy, közlekedés-rendészet, okmányiroda.
 - Kiemelkedő feladat Veresegyházon teret adni a helyi és kistérségi civil szerveződéseknek.
- Veresegyház **kereskedelmi központ**:
 - A térségben élők nagy része Budapesten vásárol, de fokozatosan bővül a helyi kereskedelem jelentősége is. Veresegyház mára a térség meghatározó piaca.
 - A kereskedelmi központi funkció erősítése során nem multi áruház vagy áruházak telepítése a cél, hanem közepes vagy kisebb üzletekkel biztosítani az ellátást és a megfelelő választékot. A kereskedelmi egységek egyben társadalmi fórumok is, ami vonzerővel bír.
- Veresegyház **gazdasági és gazdaságszervező központ, a kistérség gazdaságának gerjesztője, szervezője, támogatója kíván lenni**. Ennek keretében:
 - Ipari park létrehozása elsősorban olyan beruházások támogatására, amelyek magas technikai-technológiai színvonalat képviselnek, intenzív K+F tevékenységet folytatnak, beleillenek a környezetbe és nem károsítják azt.
 - Új munkahelyek létrehozása, a kiingázás kényszerének csökkentése.
 - Felkészíteni, segíteni a térség kisvállalkozóit.
 - A gazdaságfejlesztést szolgáló banki, pénzügyi és információs szolgáltatások biztosítása.
- A környék **oktatási központja**
 - Cél a választási lehetőségek növelése, a képzés minőségének növelése
 - Nappali tagozatos középiskola létrehozása
 - Nyári egyetemek, kulturális, elsősorban zenei nyári táborok, továbbképzési kurzusok.
 - Nyelvi képzés az itt működő gazdasági egységek igényeihez igazodva, a kistérségben tanulók munkaerőpiaci helyzetének javítására.
- Veresegyház **egészségügyi központ**, az egészséges életmód centruma kíván lenni, a térségben élők egészségi állapotának javítása érdekében.
 - Egészség megőrzési, betegség megelőzési programok szervezése



- Az egészséges életmód feltételeinek mind teljesebb körű biztosítása, illetve az életmódformálás, az egészséges életmód terjedését segítő intézmények és mozgalmak támogatása.
- Gyógyítás, nappali kórház, rehabilitáció.
- Veresegyház **gyógy-idegenforgalmi és ökoturisztikai központ**:
 - Veresegyházi termálstrand fejlesztése.
 - Szállodafejlesztés, szálláshelyek bővítése, gyógyászati szolgáltatások bővítése.
 - KI kell alakítani a patak menti séta, kerékpározás lehetőségét, a tavak menti teret tagolni szükséges zöldfolyosókkal, erdősávokkal.
 - Össze kell kapcsolni a gyógyturizmus fejlesztését a kulturális és ökoturizmussal, térségi összefogással, változatos és igényes programokat kell biztosítani.

4.2.2 Városrészek számszerűsített céljai középtávon

I. városrész:

- Kiskereskedelmi üzletek, szolgáltatások számának növelése (a kiskereskedelmi üzletek száma 10 %-kal nő 2015-ig)
- Közvilágítás bővítése (valamennyi utcában közvilágítás kiépítése)
- Szennyvíz ellátottság növelése (a szennyvízhálózatba bekötött lakások aránya a jelenlegi 57 %-ról 77 %-ra emelkedik)
- A zöld folyosó fejlesztése, természetvédelmi területen sétautak, tanösvény kialakítása (6 km sétálóút, 4 km kerékpárút, 2,5 km tanösvény kialakítása az I. városrész területén)

II. városrész céljai:

- Kiskereskedelmi üzletek, szolgáltatások számának növelése (a kiskereskedelmi üzletek száma 10 %-kal nő 2015-ig)
- Közvilágítás bővítése (valamennyi utcában közvilágítás kiépítése 2015-ig)
- Szennyvíz ellátottság növelése (a szennyvízhálózatba bekötött lakások aránya a jelenlegi 76 %-ról 91 %-ra emelkedik)
- A leaszfaltozott utak hossza 6 km-rel nő a II. városrészben
- 10 km-rel nő a kiépített járdák hossza a II. városrészben
- 3 km erdei sétaút kerül kialakításra a városrészben

III. városrész céljai.

- 6000 m² kiterjedésű, 3000 fő befogadóképességű Fő tér kialakítása
- Min. 3 db középület teljeskörű felújítása, megújítása a városközpontban
- 1 db örökségvédelem alatt álló épület felújítása
- 250 m sétáló utca kialakítása a városközpontban
- Az általános iskolai bővítése 6 tanteremmel, 120 férőhellyel
- 170 új parkolóhely kialakítása a városközpontban



- 2,5 km új kerékpárút kialakítása a városközpontban
- 2,5.km-rel nő a kiépített járdák hossza a III. városrészben
- 8 %-kal nő a zöldfelületek aránya a városközpontban (jelenleg 13 %)
- 21 db új kereskedelmi, szolgáltató egység kialakítása
- 1 db, min. 10 db kamerából álló térfigyelő rendszer kialakítása a városközpontban
- 2 db banki, pénzügyi szolgáltatást nyújtó intézmény megjelenése a városközpontban
- 20 férőhellyel bővül a bentlakásos kistérségi idősek otthona
- a vendéglátó helyek száma 4 új egységgel nő
- a szennyvízcsatornahálózatba bekötött lakások aránya 58 %-ról 84 %-ra nő
- 35 új munkahely létesítése a városrészben
- 1200 m² forgalomcsillapított zóna kialakítása a városrészben
- 2 db épület akadálymentesítése

IV. városrész céljai:

- 4 km-rel nő a kiépített járdák hossza
- 4 km új kerékpárút kialakítása
- javul a tavak vízminősége, valamint a helyreállítással, fejlesztéssel érintett élőhely nagysága 6,7 ha-ral nő
- 1 új, 2000 fő befogadó képességű termálfürdő kialakítása
- 2 új kereskedelmi szálláshely kialakítása, 150 új szállás férőhely kialakításával
- 1500 m²-rel nő a rendezett zöld területek nagysága a városrészben
- 4 db új környezettudatos ipari befektető letelepítése a kiserületen
- 400 új munkahely létesítése a városrészben
- 2 új kiszolgáló létesítmény kialakítása a medveotthon területén

4.2.3 Környezetvédelmi célkitűzések és hatások

Veresegyház Város kiemelt tematikus céljai közül első helyen szerepelteti az IVS-ben a környezettudatos városfejlesztést, ami jól mutatja a település környezetvédelmi céloknak való elkötelezettségét. A város a fejlesztési elképzeléseinek tervezése és megvalósítása során is kiemelt figyelmet szentel a környezet- és természetvédelemnek.

Az egyes városrészekre kitűzött célok közvetlen vagy közvetett módon javulást eredményeznek a környezet állapotában.

A kitűzött célok elérése során fontos szerepet kap a város- és közterületrehabilitáció környezettudatos megvalósítása, melynek keretében többek között **cél a gyalogos közterek mikroklimatikus viszonyainak pozitív alakítása (árnyékolás, hővédelem), a növényzet gazdagítása, többszintes növényállomány alkalmazása a**



közterületeken, a közterület- és középület rehabilitációhoz kapcsolódó felújítások során az energiahatékonyság növelése.

Kiemelt szempont a zöldfelületek közhasználatot biztosító felszerelése, pihenő, játszó- és sportfunkció biztosítása. Fontos **az átmenő forgalom csökkentése a városközpontban, s ezáltal a zaj- és porterhelés csökkentése a Fő út mentén.**

Az **ipari területen fontos szempont a környezetet nem terhelő profilok telepíthetősége.**

4.3 : Az IVS koherenciájának, konzisztenciájának bemutatása

Veresegyház város IVS-ben nevesített célkitűzései teljes mértékben összhangban vannak:

- A Közép- magyarországi régió 2007-2013 közötti stratégiai tervével,
- A Közép-magyarországi régió operatív programjával,
- Veresegyház város Fejlesztési koncepciójával,
- a város Településszerkezeti tervével (A településszerkezeti terv módosítására nincs szükség, annak tartalma jelen formájában is összhangban van a tervezett fejlesztésekkel.)
- a veresegyházi kistérség területfejlesztési koncepciójával.

4.3.1 Az IVS illeszkedése a város településfejlesztési koncepciójához:

Településfejlesztési koncepció	IVS
Átfogó cél:	
Veresegyház távlatban is maradjon hosszútávon is fenntartható, emberléptékű település	Veresegyház hosszú távon fenntartható, emberléptékű, minőségi életteret és megélhetést biztosító kistérségi központ legyen
Középtávú tematikus célok:	
Veresegyház legyen korszerű és fejleszthető szerkezetű, tagolt település	Környezettudatos városfejlesztés
Veresegyház távlatban legyen olyan település, amely mintegy 18 ezer ember - XXI. Századi követelményeknek megfelelő életminőséget biztosító – vonzó otthona	XXI. századi követelményeknek megfelelő szolgáltatásokat, életminőséget biztosító település
Veresegyház legyen gazdag, erős és fejlődőképes helyi gazdasággal rendelkező település	Erős, fejlődőképes gazdaság
Veresegyház legyen a Vác – Gödöllő közötti térség kistérségi központja	Kistérségi központ funkció erősítése
Részcélok (kivonatosan):	



<ul style="list-style-type: none"> • a település biztosítja az egészségmegőrzés, egészséges életmód feltételeit 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sport, egészséges életmód, egészségre nevelés erősödik ▪ Integrált egészségügyi és szociális ellátás jó színvonalon működik
<ul style="list-style-type: none"> • a település biztosítja a kulturálódás, szabadidő eltöltés feltételeit 	<ul style="list-style-type: none"> • Gyermek és fiatalkorúak szabadidejének hasznos eltöltése biztosított • A város identitását támogató, együttműködő kulturális és művész közösségek hálózata működik • Inkubátorházszerű megjelenés támogatása a helyi művészeknek, alkotóknak
<ul style="list-style-type: none"> • A gazdasági tevékenységek környezeti szabályozásának újraértékelése • A területhasználat újragondolása, új ipari, munkahelyi területek kijelölése 	<ul style="list-style-type: none"> • Vállalkozási, ipari övezet kialakításának befejezése, minőségtudatos, környezettudatos fejlesztések • Magas foglalkoztatást biztosító, képzett munkaerőt igénylő betelepülő és helyi kis-középvállalkozások támogatása folyamatosan <ul style="list-style-type: none"> ○ Alacsony környezetterhelésű ipari-szolgáltatási tevékenység ○ Helyi és kistérségi foglalkoztatás elősegítése • Ipari park létrehozása elsősorban olyan beruházások támogatására, amelyek magas technikai-technológiai színvonalat képviselnek, intenzív K+F tevékenységet folytatnak, beleillenek a környezetbe és nem károsítják azt. • Új munkahelyek létrehozása, a kiingázás kényszerének csökkentése. • Felkészíteni, segíteni a térség kisvállalkozóit. • A gazdaságfejlesztést szolgáló banki, pénzügyi és információs szolgáltatások biztosítása. • Turisztikai feltételrendszer erősítése látványos és eredményes • Turisztikai vonzerő fejlesztése (termálturizmus, gyógyturizmus, őshonos háziállatok és haszonállatok, valamint őshonos állatok)



	<p>bemutató, tavak, medvefarm,) elsősorban a környezeti adottságokra, a város ismertségére építve, az itt töltött idő, vendégéjszakák számának növelése</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Termálvíz és gyógyvízbázis hasznosítása ○ Hangulatos vendéglátás, kulturturizmus (művészeti fesztiválok, kulturális programok)
<ul style="list-style-type: none"> • Az alábbi elemekből építkező kistérségi központ legyen a település: <ul style="list-style-type: none"> ○ Kereskedelmi központ ○ gazdasági és gazdaságszervező központ ○ a környék oktatási központja ○ egészségügyi központ, az egészséges életmód centruma ○ gyógy-idegenforgalmi központ 	<ul style="list-style-type: none"> • Veresegyház körzeti, igazgatási központ • Veresegyház kereskedelmi központ • Veresegyház gazdasági és gazdaságszervező központ, a kistérség gazdaságának gerjesztője, szervezője, támogatója kíván lenni • Veresegyház a környék oktatási központja • Veresegyház egészségügyi központ • Veresegyház gyógy-idegenforgalmi és ökoturisztikai központ
<ul style="list-style-type: none"> • A városi lét, a formálódó új funkciók miatt egy más települési minőség formálódjon • Védett természeti elemek megóvása 	<ul style="list-style-type: none"> • Kisvárosi arculat, vonzó város és városrészek <ul style="list-style-type: none"> ○ Közterületek, parkok, utak arculata, állapota vonzó, élhető környezet ○ Belvárosi épületek rehabilitációja és városrész központok kialakítása ○ Új belvárosi városkép, főútvonalak menti területek arculatának fejlesztése ○ Az egyes építmények azon túl, hogy beilleszkednek a táji és épített környezetbe, a használati értékükön túl építészeti értéket is képviselnek, hozzájáruljanak a települési környezet pozitív irányú formálásához. • Tudatos fejlesztések, természeti adottságokkal, épített örökségekkel,



<ul style="list-style-type: none">• Zöldövezetek, zöld hálózatok rendszerének kialakítása• Alternatív energiaforrások használatának támogatása• A településközpont elkerülése lehetőségének biztosítása	<p>vagyonnal jól gazdálkodó település</p> <ul style="list-style-type: none">• Környezetvédelem• Zöldfelület-gazdálkodási programok, zöldfolyosó programok kerülnek megvalósításra• Közlekedésfejlesztés, tömegközlekedés a környezet megóvásával összehangoltan
---	---



4.3.2 Az IVS és a településszabályozási terv összhangja

Fejlesztésre kijelölt akcióterület	Fejlesztési elképzelés	Jelenlegi szerinti felhasználási egység	OTÉK terület egység	Jövőbeni szerinti felhasználási egység	OTÉK terület egység	Településrendezési terv módosítást igényel e?
1. sz. akcióterület: termálfejlesztés területe	zöldmezős beruházás keretében nagy befogadó képességű termálfürdő kiépítése a hozzá kapcsolódó szállodával, gyógyturisztikai és wellnes központ kialakításával	Tervezett nagy kiterjedésű sport- és rekreációs terület	nagy sport- és rekreációs terület	Tervezett nagy kiterjedésű sport- és rekreációs terület	nagy sport- és rekreációs terület	nem
2. sz. akcióterület: ipari fejlesztés területe	ipari befektetők idevonzása környezettudatos, alacsony környezetterhelésű ipari-szolgáltatási tevékenység letelepítése	Meglévő tervezett gazdasági terület	illetve Ipari terület	Meglévő tervezett gazdasági terület	illetve Ipari terület	nem
3. sz. akcióterület: városközpont fejlesztése	Új városközpont kialakítása, Fő tér kialakításának befejezése minőségi szolgáltatások bővítése	Településközpont vegyes terület (kisebb részben kisvárosi lakóterület)		Településközpont vegyes terület (kisebb részben kisvárosi lakóterület)		nem
4. sz. akcióterület: zöld folyosó	patakpartok és tópartok szükség szerinti revitalizációja, a zöldfolyosók pihenés-, rekreáció számára használhatóvá tétele, a környezet esztétikai értékének növelése Medveotthon, vadaspark fejlesztése	Zöldterület (közpark) erdőterület		Zöldterület (közpark) erdőterület		nem



4.3.3 Az IVS és a kistérségi területfejlesztési koncepció összhangja

A Veresegyházi kistérség 2008-ban elkészítette területfejlesztési koncepcióját. A kistérségi koncepció célkitűzéseit az IVS 6.5 fejezete – településközi koordináció mechanizmusa – nevesíti. A kistérségi célok, illetve az IVS-ben megfogalmazott célok teljes mértékben összhangban vannak.

Kistérségi koncepció	IVS
A településközpontok, illetve alközpontok funkcióbővítése és megújítása	Környezettudatos városfejlesztés
Az életminőség fejlesztésének - a települési területek és a települési környezet fejlesztésének - programja	XXI. századi követelményeknek megfelelő szolgáltatásokat, életminőséget biztosító település
A térségi versenyképesség növelésének, a térségi gazdaság erősítésének programja	Erős, fejlődőképes gazdaság

4.3.4 Városrészek célrendszerének illeszkedése

A 4.2 pontban bemutatott célrendszer városrészekre történt lebontása igazolja, hogy **az egyes városrészek fejlesztése összhangban van a város stratégiai céljaival**. A városközponti területek, lakóterületek, gazdasági területek, rekreációs célú területek fejlesztése **összvárosi szinten harmonikus, kiegyensúlyozott** fejlődéshez vezet. **A szomszédos városrészek meghatározott céljai illeszkednek egymáshoz, s a célok megvalósítása nem eredményezi zárványok kialakulását** a településen.

A lakosság infrastrukturális ellátásának (pl. közvilágítás, szennyvízellátottság, aszfaltozott utak stb.) megfelelő szintre hozása, valamint kiskereskedelmi egységekhez való hozzáférés a település egészén biztosítva lesz, így a célok teljesülése esetén egyik városrész sem marad el e tekintetben, nem alakulnak ki zárványok a településen belül. Ugyanakkor az elsősorban lakófunkciót betöltő I. és II. városrészekben ezen túlmenő célkitűzések nem kerültek megfogalmazásra.

A III. sz. városrész, azaz a városközpont a település és a kistérség valamennyi lakója számára kitüntetett terület a városon belül, így a veresegyházi városközpont kialakításának befejezése, funkcióbővítő rehabilitációja a település és a kistérség lakói által régóta vágyott fejlesztés.

A IV. sz. városrészben a található a termálfejlesztés, valamint ettől délre a minőségi, környezettudatos iparfejlesztés területe.



A városrészek céljai egymással és a város egészének az IVS-ben megfogalmazott fejlesztési céljaival összhangban vannak.

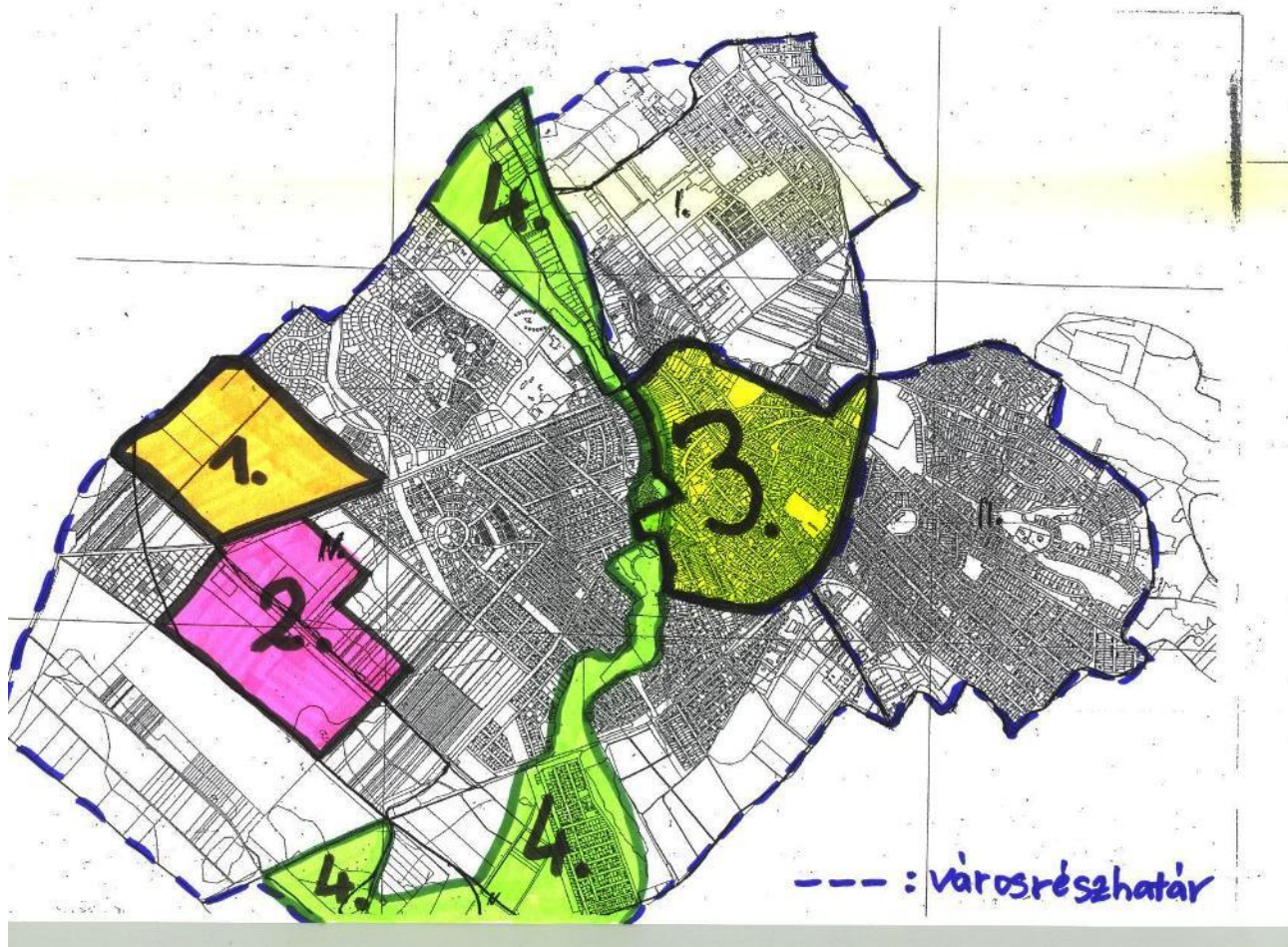
5. A közép és hosszútávon fejleszteni kívánt akcióterületek kijelölése Veresegyházon

Veresegyház város stratégiai fejlesztési céljai megvalósítása érdekében közép és hosszútávon (2007 – 2030 között) **4 indikatív fejlesztési akcióterületet jelöl ki**. A kijelölésre kerülő akcióterületek a legfontosabb, leghangsúlyosabb fejlesztési területeket jelöli ki. **A város azon részeit, amelyeken a városrészek céljainál meghatározott fejlesztések szintén megvalósításra kerülnek, azonban ezek a célok a település egésze szempontjából nem jelentenek kitörési pontot, azokat akcióterületként nem nevesítjük**, de fejlesztéseket természetesen – adott városrész céljainak megfelelően – ott is végrehajtunk. Ezen városrészek az I. és II. sz. városrészek. A III. és IV. sz. városrészek egyes területeinek céljai a település egésze szempontjából nagy jelentőséggel bírnak, így az akcióterületek ezeken kerültek kialakításra.

Az akcióterületek a következők (a sorszám itt nem jelent prioritási sorrendet):

1. fejlesztési akcióterület: **Termálfejlesztés területe**
2. fejlesztési akcióterület: **Ipari fejlesztés területe**
3. fejlesztési akcióterület: **Városközpont fejlesztése**
4. fejlesztési akcióterület: **Zöld folyosó**





1. fejlesztési akcióterület: Termálfejlesztés területe

Az akcióterület a IV-es városrész területén található. Jelen akcióterület a Veresegyház által **kitűzött középtávú célok közül elsősorban az erős, fejlődőképes gazdaság középtávú célkitűzés teljesítéséhez járul hozzá** megvalósulása esetén. Az akcióterületen megvalósítani kívánt fejlesztések a turisztikai vonzerőnek a környezeti adottságokra, a termásvíz és gyógyvízbázis hasznosítására irányul, melyet kulturturisztikai programokkal, hangulatos vendéglátással tenne teljessé a város.

.A Veresegyházon feltörő **termásvíz összetétele megegyezik a budapesti Széchenyi-fürdő vizének összetételével**. A termásvíz **hivatalos gyógyvízzé nyilvánítása** a közelmúltban **megtörtént**. (A városi termálstrandot felkeresők több éves tapasztalatai alapján a víz kiválóan alkalmas mozgásszervi és ízületi problémák kezelésére.)

Jelen **akcióterület 1. számú prioritása egy zöldmezős beruházás keretében nagy befogadó képességű termálfürdő kiépítése a hozzá kapcsolódó szállodával,**



gyógyturisztikai és wellnes központ kialakításával, melyet konferenciaturizmus lebonyolítására is alkalmassá lehetne tenni. A létesítendő termálfürdő befogadóképessége 2000 fő lenne, a szállodáé pedig 150-300 fő.

Az önkormányzati beruházáshoz **magánbefektetők** is csatlakoznának – sőt, elsősorban ők valósítanák meg a fejlesztést -, a Budapesti út mellett szolgáltatási és kereskedelmi funkciók (üzletek, bevásárló központ) jelennének meg a környéken. Az akcióterületen a magánbefektetők által tervezett, az önkormányzat által ismert beruházási elképzelések közül kiemelhető egy sport futó- és minigolf pálya (2010-2012 között, 1,8 milliárd forintos költséggel), több mint 2 milliárd forint költséggel apartmanok, szolgáltató helyek kialakítása,

Tekintettel arra, hogy a **beruházás egy jelenleg üres területen valósulna meg**, a hozzá kapcsolódó a **kerékpárutakat, járdákat is ki kell alakítani** a biztonságos gyalogos közlekedés biztosítása érdekében. A minőségi környezet biztosításához a **zöld felületek kialakítása** is nagy mértékben hozzájárulna. A turisztikai fejlesztések mellett lehetővé tennék továbbá, hogy a helyi lakosság számára lakóterület is kialakításra kerüljön.

A tervezett beruházást Veresegyház szerkezeti terve jelenleg lehetőségként tartalmazza, azonban a területre önálló szabályozási tervet kell készíteni, amire vonatkozólag az önkormányzat már aláírt egy megbízást. A beruházás előkészítésének időigényessége miatt reálisan 2010-2012 között indulhat el a megvalósítás útján. **A terület infrastrukturális fejlesztésére, előközművesítésére az önkormányzat 2011-ig közel egy milliárd forintot szándékozik fordítani** (saját forrásból, hitelből, illetve pályázatból, ha ez utóbbira lehetőség nyílik.)

Az **1. sz. akcióterület indikatív költségbecslése**: Veresegyház Város Önkormányzata az akcióterületen értékesíteni tervezett telkek eladásából kb 6 milliárd Ft bevétel realizálását tervezi. Az akcióterület előközművesítésére kb 1 milliárd Ft-ot kell elköltenie a városnak. Ezen túlmenően pénzbeli kiadást az önkormányzat – illetve a létrehozandó városfejlesztési társaság – erre az akcióterületre nem tervez. A városfejlesztő társaság szellemi munkával, a projektek generálásával, irányításával, koordinációjával kívánja irányítani majd ezen akcióterület fejlesztésének magánberuházások keretében tervezett megvalósítását.

A termálvizet az önkormányzat közintézmények fűtésére is felhasználja, melyben **országosan egyedülálló** vállalkozást ismerhetünk meg. Az önkormányzat energiakorszerűsítésre, a termálenergia fűtésre való hasznosítása tekintetében a Norvég Alaphoz pályázatot nyújtott be. Mivel a pályázat végül nem részesült támogatásban, így más finanszírozási forrást keresve a termálrendszer további bővítését tervezi az önkormányzat.)



2. fejlesztési akcióterület: Ipari fejlesztés területe

Az akcióterület a IV-es városrész területén található. Jelen akcióterület a Veresegyház által kitűzött középtávú célok közül **az erős, fejlődőképes gazdaság középtávú célkitűzés teljesítéséhez járul hozzá** megvalósulása esetén.

A Kistréti Iparterületen (vagy GE Iparterületen) jelenleg a GE Hungary RT gázturbina gyártó üzeme található. A cég bővíti irodai és kiszolgáló kapacitásait 700-ról 800 főre (kb. 3-400 millió forintos befektetés), s további tartalékterülettel rendelkezik az iparterületen, ahol várhatóan gyártóegységei bővítésére is sor kerül. Az ELMŰ szintén befektetést tervez a területen, 10 millió forinttól egy milliárd forintos költségvetéssel annak függvényében, hogy az iparterület milyen ütemben fejlődik.

A területen **Veresegyház Város Önkormányzata is birtokol tartalék területeket, amelyet jelen tervei szerint ipari befektetőknek értékesítene, s a beruházásokat magánbefektetőkkel valósíttatná meg vagy megfelelő pályázati források rendelkezésre állása esetén a létrejövő városfejlesztési társaság önállóan alakíthatna ki ipari parkot.** A terület infrastrukturális fejlesztését, előkészítését az önkormányzat 2011-ig saját forrásból, illetve hitelből tervei megvalósítani több mint **egy milliárd forintos költségvetéssel.** A konkrét fejlesztésekre vonatkozó döntés a későbbiekben kerül meghozatalra.

Indikatív költségbecslés: Fentiek alapján az akcióterület előkészítésére kb 1 milliárd Ft-ot kell elköltenie a városnak. Ezen túlmenően pénzbeli kiadást az önkormányzat – illetve a létrehozandó városfejlesztési társaság – erre az akcióterületre nem tervez, bevételt pedig az ingatlanok értékesítésből tervez. (Lásd ingatlangazdálkodási terv.) A városfejlesztő társaság szellemi munkával, a projektek generálásával, irányításával, koordinációjával kívánja irányítani majd ezen akcióterület fejlesztésének magánberuházások keretében tervezett megvalósítását.

A vállalkozási, ipari övezet továbbfejlesztésénél az önkormányzat kiemelt figyelmet fordít arra, hogy csak és kizárólag minőségtudatos, környezettudatos, alacsony környezetterhelésű ipari-szolgáltatási tevékenység letelepedésére kerüljön sor, amely elősegíti a helyi és kistérségi foglalkoztatás növelését.

3. fejlesztési akcióterület: Városközpont fejlesztése

Veresegyház Város önkormányzata számára **prioritást élvez** a városközpont továbbfejlesztése. Jelen **akcióterület a III-as városrészt fedi le,** s a Veresegyház által kitűzött középtávú célok közül **elsősorban a környezettudatos városfejlesztés, illetve a kistérségi központ funkció erősítése középtávú célkitűzés teljesítéséhez járul hozzá** megvalósulása esetén, de a **minőségi szolgáltatások bővítését is** jelentős mértékben segíti.



Tekintettel arra, hogy Veresegyház dinamikus fejlődése az elmúlt években elsősorban a város peremterületein valósult meg, s az intenzív fejlődéssel egy időben a településközpont, városközpont fejlődése nem következett be, így **a városközpont fejlesztése a település kiemelt fejlesztési céljai között szerepel az elkövetkező időszakban.**

Amint az a városrészek bemutatása fejezetben már kifejtésre került a városi Fő tér a belterületi utak mentén végighúzódva elveszítette városi közösségteremtő tér jellegét. A kilencvenes években a kiemelt városi szerepkört csak a zsidvásár jellegű heti piac töltötte be. A valódi főtérré, mint a várossá válás, városként való működés egyik urbánus eleme hiányzott a településen. S nem létezett olyan városi térképződmény, amely utcáival, tereivel, kapcsolódó létesítményeivel keretet adna a városi életnek, s meghatározná a város arculatát. Ezen a helyzeten sokat segített a 2002-2003. évi Integrált helyi fejlesztési akciók ösztönzése című területfejlesztési Phare program keretében sikeresen megvalósított projekt, amely Veresegyház főtérré programjának első fázisát valósította meg. Az új főtéren Szabadidős- és Gazdasági Innovációs Centrumot alakítottak ki.

A környezettudatos városfejlesztés, a kisvárosi arculat, vonzó város és városrészek kialakítása, közterületek, parkok, utak állapotának javítása, a vonzó, élhető környezet biztosítása érdekében **Veresegyház Város elkötelezett egy új belvárosi városkép kialakításában, a főútvonalak menti területek arculatának fejlesztésében, a települési környezet pozitív irányú formálásában, esztétikai értékének növelésében.** A KMOP-2007-5.2.1/B pályázati kiírás keretében folytatni kívánja a 2002-2003-as Phare programban megkezdett Fő tér, Fő utca projektet. A 2008 tavaszán beadott első forduló pályázat sikerességéről 2009 február végén értesítette a Közreműködő Szervezet az önkormányzatot. A projekt legfontosabb műszaki, szakmai elemei a következők lennének:

- A Fő út és a Kálvin út közötti területen kerül kialakításra a **Kistérségi Szolgáltató Központ** kétemeletes épülete, amelyben helyet kap a kistérségi munkaszervezet, az újonnan kialakítandó ügyfélszolgálattal a polgármesteri hivatal, különböző szolgáltatások, **kistérségi szinten tevékenykedő szervezetek irodái (Kistérségi Tourinform, Gyermekek és Fiatalok Kistérségi Integrációs Központja, Kistérségi Fejlesztési Tanács, Kistérségi Ökoiroda, Kistérségi Építési Iroda),** valamint kiskereskedelmi üzletek,. Itt kerül kialakításra a közbiztonság növelése érdekében **újonnan kialakítandó térfigyelő rendszer** központja: a közbiztonság növelése érdekében a Fő téren térfigyelő kamerákat helyeznek ki, melyek a Kistérségi Szolgáltató Központban elhelyezett diszpécser központ részére biztosítják a megfigyelési és beavatkozási lehetőséget.
- Kialakításra kerül **Veresegyház Fő tere**, a város központi tere, amely a 2002/2003-as Phare program keretében megkezdett beruházás második, s egyben befejező üteme lesz, s amely igényes, kulturált városi teret biztosít a település és a kistérség lakói számára, valamint az ide érkező turistáknak.



- A **katolikus templom külső felújítása**, tető héjazatának cseréje. A **templom mögött sétáló utca** kerül kialakításra.
- A **Fő út mellett zöldterületek felújítása** is a program része, így a gyógyszertár előtt és a Hősök parkjában. Itt **parkosításra, valamint térbútorok elhelyezésére kerül sor. A zöldfelületek intenzitásának növelése, s minőségi, többségében őshonos növényekkel való fejlesztése, illetve a zöld felületek előírt mértéket meghaladó növelése a város fontos célkitűzése az egészséges, élhető városi tér megteremtése érdekében.**
- A kialakítandó Fő tér esetében **közvilágítás**, illetve részben **díszvilágítás** kiépítésére kerül sor.

A projekt mindenhol **akadálymentességet biztosít, továbbá energiatakarékos, alternatív energiaforrások felhasználását lehetővé tevő megoldásokat preferál.**

Jelen akcióterületen megvalósítani tervezett **további fejlesztések** közül az alábbiak emelhetők ki:

- **a Kistérségi Idősek Otthona demens részleggel kerül kibővítésre a mentálisan leépült ellátottak szakszerű, törvényben előírt elkülönített gondozása érdekében.** A Kistérségi Idősek Otthona kialakítása a jelenlegi polgármesteri hivatal átépítésével, s az Idősek Otthonával való összeépítésével valósul meg.
- A jelenleg a felső tagozatnak otthont adó Fabriczius J. Általános iskola régi épületének **bővítésével**, felújításával az oktatási funkció bővítése, a kistérségi oktatási szerepkör erősítése a cél, esetleg nappali tagozatos középiskola kialakítása, mivel jelenleg csak esti tagozatos középiskola működik a településen. Költsége 450 millió forintba becsülhető. A beruházás saját erőből valósul meg, jelenleg már folyik az építkezés, befejezése 2009 júliusban lesz. Elkészül hét új tanterem, az épület sátoztetőt kap és lift épül meg, valamint felújításra kerülnek a nyílászárók, a gépészet, a burkolatok.
- A **református iskola bővítése** 2 tanteremmel a KMOP 4.6.1. pályázata keretében (550 millió forintos költségvetéssel) volt tervezett, de a pályázat elutasításra került. Később saját forrásból történő továbbfejlesztésre kerül sor (összesen 1,1 milliárd forint), ehhez az önkormányzat öt éven keresztül évi 100 millió Ft-ot biztosít, a beruházás további költségeit a Református egyház állja.
- A katolikus templom melletti **helytörténeti múzeum felújítása.** Engedélyezési tervek elkészültek 2008-ban.
- **Könyvtár fejlesztése**, bővítése. (Várhatóan 2014 körül realizálódik.)
- **Művelődési Ház és a Zeneiskola felújítása.** (Utóbbi részben elkészült. A Művelődési Ház átépítésére az engedélyezési tervek korábban elkészültek, felülvizsgálatuk, aktualizálásuk 2008 augusztusban megtörtént.)
- Az elektronikus közigazgatás fejlesztése.
- További út, kerékpárút és járda építés
- Csapadékvíz elvezető rendszer bővítése, korszerűsítése
- Közösségi közlekedés fejlesztése.



- Sport és rendezvénycsarnok
- Ravatalozó, temető bővítés

A fentiekén túl a magánszféra által az akcióterületen 2008-2011 között tervezett fejlesztések közül jelenleg **550 millió forint összegű fejlesztési szándékról** rendelkezik információval, illetve szándéknyilatkozattal az önkormányzat. Ezek között található két kereskedelmi bank, mint új pénzügyi szolgáltatási funkció megjelenése, valamint kereskedelmi szálláshely kialakítása, a vendéglátó helyek és kereskedelmi egységek számának bővítése, illetve a városközpontban elérhető szolgáltatások skálájának bővítése (pl. borpatika, iparművészeti ruhabolt). A bankok közül a K&H Bank a Fő tér folytatásaként szolgáló terület mellett épült szolgáltató ház földszintjén már működik. Az OTP bérelt helyen működik jelenleg, és várja a kedvezőbb központi megjelenés lehetőségét.

A magán szféra nagy arányú befektetése az akcióterületen azt jelzi, a magán szféra által mostanáig megvalósított beruházásokkal együtt, hogy a Phare projekt multiplikátor hatása megmutatkozott, s ez a Főtér, főutca program 2. fázisát is végigkíséri várhatóan.

Az akcióterületi fejlesztések indikatív költségbeclése: a 3. sz. akcióterületen tervezett fejlesztések az önkormányzat előzetes számításai szerint - lásd előzetes akcióterületi terv 8. fejezete – kb. 4,7 milliárd Ft-ot igényelnek az önkormányzattól, melynek jelentős részét pályázati forrásból kívánják biztosítani az előzetes akcióterületi tervben leírtak szerint. Az önkormányzat jelentős mértékben számít a magánberuházásokra ezen az akcióterületen is. Jelenleg 550 millió Ft-os magánberuházásra vonatkozó szándéknyilatkozattal rendelkezik az önkormányzat ezen az akcióterületen.

A városfejlesztő társaság szellemi munkával, a projektek generálásával, irányításával, koordinációjával kívánja irányítani majd ezen akcióterületnek a fejlesztéseit az önkormányzati és a pályázati források vonatkozásában éppúgy mint a magánberuházások tekintetében.

4. fejlesztési akcióterület: Zöld folyosó

Jelen akcióterület nagyobb része a IV-es városrészben a tavak mentén található, de a III-as és az I-e városrész nyugati sávja is beletartozik. Az akcióterület a Veresegyház által kitűzött középtávú célok közül **elsősorban a környezettudatos városfejlesztést, illetve a minőségi szolgáltatások biztosítását segíti elő.**

Az akcióterületen sikeres **zöldfelület-gazdálkodási, zöldfolyosó program megvalósítása a cél,** a természeti elemek megóvása, a vízfelületek növelése, a patakpartok és tópartok szükség szerinti revitalizációja, a zöldfolyosók pihenés-,



rekreáció számára használhatóvá tétele, a környezet esztétikai értékének növelése.

Az akcióterületen megvalósítandó fejlesztések:

- **Tórehabilitáció, a vízminőség növelése, a tóparton kerékpárutak kialakítása, a zöld felület rendezése.** (A finanszírozásra a pályázat az önkormányzat által már benyújtásra került a KMOP-3.2.1./A pályázat keretében.) A döntés kedvező volt és a beruházás megkezdődött, a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési felhívás megjelent. A projekt összköltsége 280 millió Ft.
- Az országsherte ismert Veresegyházi **Medveotthon, vadaspark fejlesztése**, a látogatókat kiszolgáló létesítmények kialakítása. (tervezett költsége 200 millió forint). Időközben megindult az állatkertté minősítési eljárás, a nagy érdeklődés miatt folyamatos fejlesztések valósulnak meg, így járda és játszótér épült, és folyamatosan parkoló fejlesztések vannak.
- Az akcióterületen található, a helybeliek és a környék igényeit kiszolgáló **termálstrand** fejlesztése, 4-500 fő befogadására való alkalmassá tétel. A közeljövőben önkormányzati pályázat kerül kiírásra befektetők részére, közös finanszírozású fejlesztés lebonyolítására.

Által az akcióterületen a közeljövőben **magán befektetők által tervezett beruházások** közül megemlíthető egy istálló, panzió, étterem, kiszolgáló egységek, gazdasági épületek kialakítása több mint 1 milliárd forintos költségvetéssel, valamint kutyamenhely, s további vendéglátóegységek kialakítása is szerepel a tervekben.

Az **akcióterület indikatív költségbeclése**: jelen akcióterületen a város ingatlanok értékesítésből tervez bevételekhez jutni. A terület előkészítésének és megközelíthetőségének költségei várhatóan 100 millió Ft-ot tesznek ki, melyet az önkormányzat visel.

A városfejlesztő társaság szellemi munkával, a projektek generálásával, irányításával, koordinációjával kívánja irányítani majd ezen akcióterületnek a fejlesztéseit .

Az akcióterületi fejlesztések prioritizálása:

Az előbbieken nevesítésre került Veresegyház 4 db közép- és hosszútávon kiemelt fejlesztési akcióterülete. A kijelölt akcióterületek között az alábbi prioritási sorrend került kialakításra:

1. városközpont fejlesztése (3. sz. akcióterület)
2. termál terület fejlesztése (1. sz. akcióterület)
3. zöld folyosó fejlesztése (4. sz. akcióterület)
4. ipari terület fejlesztése (2. sz. akcióterület).



Fontos megjegyezni, hogy a fenti prioritási sorrend csupán azt jelzi, hogy mely akcióterület fejlesztésére fordít előbb nagyobb hangsúlyt a város, de nem jelenti egyben azt is, hogy a 2., 3., 4. helyen rangsorolt akcióterületen nem kezdik meg rövidtávon a fejlesztési elképzelések megvalósítását, csupán azt jelenti, hogy nem ezek kapják előbb a nagyobb hangsúlyt.

A fentebb megfogalmazott célok elérése érdekében tett **valamennyi akció, beavatkozás tervezése, illetve megvalósítása során** is hangsúlyt fektet Veresegyház Város Önkormányzata a **környezeti értékek megóvására, illetve a környezeti károk csökkentésére**. Ugyancsak **kiemelt figyelmet fordítanak a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok (romák, nők, fogyatékkal élők) érdekeinek érvényesítésére, illetve ezen csoportoknak a lehetőségekhez képesti pozitív diszkriminációjára**.



6. A stratégia megvalósíthatósága

6.1 Veresegyház város kijelölt akcióterületeinek ingatlangazdálkodási terve

Veresegyház Város Önkormányzata birtokában lévő ingatlanokról a IVS mellékleteként becsatolt „Veresegyház - ingatlangazdálkodási terv” 1: 5400 méretarányban elkészített térképe ad áttekintő képet, tájékoztatást. A térképen bejelölésre került a város összes belterületi ingatlanja az alábbi kategóriák szerint:

- **Az állam tulajdonában lévő utak**
- **Önkormányzati tulajdonú utak** (törzsvagyron része, nem forgalomképes)
- **Egyházi ingatlan**
- **Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlanok**
- **Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlanok, zöldfelületek**
- **Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok**
- **Magántulajdonú ingatlanok**

A térképen jól látható, hogy **Veresegyház Város Önkormányzata a település számos pontján, valamennyi városrészben rendelkezik nagy számú saját tulajdonú forgalomképes ingatlanal, amelyek értékesítése a város fejlesztési elképzeléseihez fontos bevételi forrást jelent, illetve lehetőséget biztosít arra, hogy a 4 akcióterület esetében részletesen kifejtett fejlesztési elképzelések, célok a magántőke bevonásával megvalósításra kerüljenek.**

Az alábbi táblázatokban összefoglalásra kerültek a **4 kijelölt akcióterületen az önkormányzat tulajdonában lévő, s középtávon értékesítésre kerülő önkormányzati ingatlanok** adatai, a tervezett bevételei, az értékesítés tervezett időpontja. Az így keletkező bevételek (városközponton kívül keletkeznek) egy részét az önkormányzat vissza kívánja forgatni a városközponti akcióterület további fejlesztéseire.

Ugyancsak nevesítésre kerültek az önkormányzat által a fejlesztései megvalósítása érdekében a **4 kijelölt akcióterületen megvásárolandó ingatlanok** listája, s becsült költségei, a vásárlás tervezett időpontja.

Fentieket az IVS mellékletében **akcióterületenként elkészített térképek²** is bemutatják, együtt **szemléltetve, hogy mely időszakokban mely ingatlanok kerülnek megvásárlásra, illetve eladásra.** Fentiekén túl a 3. számú akcióterületen azon ingatlanok is feltüntetésre kerültek az akcióterület térképén, amelyek esetében **az önkormányzat jelenleg is saját tulajdonában lévő ingatlanon tervez valamilyen fejlesztést** megvalósítani. Ez utóbbiak esetében is a konkrét fejlesztési cél a vonatkozó táblázatban feltüntetésre került.

Az önkormányzat – amint azt az egyes akcióterületeket bemutató fejezetekben kifejtettük - az értékesítésre szánt külső területek esetében a területelőkészítést, közművesítést az értékesítés előtt elvégzi. Ezen beruházások akcióterületenként tervezett költségeit, valamint

² A 4. sz. akcióterület északi részén nincs a megjelölt kategóriákba tartozó ingatlan, ezért a 4. sz. akcióterület északi részét nem tartalmazza a kis méretű térkép.



az ingatlanok adásvételéből származó **bevételek - kiadások egyenlegét mutatja jelen fejezet utolsó táblázata.**

Fentiek alapján kijelenthető, hogy az önkormányzat ingatlanok értékesítéséből tervezett bevételei fedezik az előkészítés és az ingatlanvásárlások költségeit, s forrást biztosítanak konkrét fejlesztések megvalósításához is.

Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonában, az 1. sz. akcióterületeken lévő, értékesítésre szánt forgalomképes ingatlanjai							
Ingtatlan neve	Helyrajzi száma	Területe (m2)	Most mire használja az önkormányzat?	Milyen állapotban van?	Mik a jövőbeni tervek vele?	Tervezett bevétel (eladás esetén)	Eladás tervezett éve
termálterület	5786/2 5786/4 5786/5 5786/6 5786/7 5786/9	640	mezőgazdasági hasznosítás	rendezett	turisztika, gyógy szálló, gyógyfürdő, apartman-falu	6 144 000 000 Ft	2009-2010
akcióterületen ingatlan eladásból származó összes bevétel terve						6 144 000 000 Ft	

Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonában, az 2. sz. akcióterületeken lévő, értékesítésre szánt forgalomképes ingatlanjai							
Ingtatlan neve	Helyrajzi száma	Területe (m2)	Most mire használja az önkormányzat?	Milyen állapotban van?	Mik a jövőbeni tervek vele?	Tervezett bevétel (eladás esetén)	Eladás tervezett éve
ipari terület	054/15	59971	mezőgazdasági hasznosítás	rendezett	ipari célú hasznosítás	604 800 000 Ft	2009-2010
ipari terület	068/14	210691	mezőgazdasági hasznosítás	rendezett	ipari célú hasznosítás	2 116 800 000 Ft	2009-2010
ipari terület	069/1	8453	mezőgazdasági hasznosítás	rendezett	ipari célú hasznosítás	91 292 400 Ft	2009-2010
ipari terület	069/4	4369	mezőgazdasági hasznosítás	rendezett	ipari célú hasznosítás	47 185 200 Ft	2009-2010
akcióterületen ingatlan eladásból származó összes bevétel terve						2 860 077 600 Ft	



Veresegyház Város Önkormányzata által a 2. sz. akcióterületeken megvásárolni kívánt ingatlanok								
Ingtalan neve	Helyrajzi száma	Területe (m2)	Most mire használják?	Milyen állapotban van?	Mik a jövőbeni tervek vele?	Tervezett vásárlási ár	vásárlás tervezett éve	
mg. terület	069/13	20 767	mezőgazdasági hasznosítás	rendezett	ipari célú hasznosítás	4 361 070 Ft	2011-2014	ezen területek 30 %-át tervezi az önkormányzat megvásárolni
mg. terület	069/14	15 022	mezőgazdasági hasznosítás	rendezett	ipari célú hasznosítás	3 154 620 Ft	2011-2014	
mg. terület	069/15	4 320	mezőgazdasági hasznosítás	rendezett	ipari célú hasznosítás	907 200 Ft	2011-2015	
mg. terület	069/16	18 809	mezőgazdasági hasznosítás	rendezett	ipari célú hasznosítás	3 949 890 Ft	2011-2016	
mg. terület	069/17	28 456	mezőgazdasági hasznosítás	rendezett	ipari célú hasznosítás	5 975 760 Ft	2011-2017	
mg. terület	069/18	17 150	mezőgazdasági hasznosítás	rendezett	ipari célú hasznosítás	3 601 500 Ft	2011-2018	
mg. terület	069/19	10 743	mezőgazdasági hasznosítás	rendezett	ipari célú hasznosítás	2 256 030 Ft	2011-2019	
mg. terület	069/20	15 473	mezőgazdasági hasznosítás	rendezett	ipari célú hasznosítás	3 249 330 Ft	2011-2020	
mg. terület	069/21	7 058	mezőgazdasági hasznosítás	rendezett	ipari célú hasznosítás	1 482 180 Ft	2011-2021	
mg. terület	069/22	28 947	mezőgazdasági hasznosítás	rendezett	ipari célú hasznosítás	6 078 870 Ft	2011-2022	
mg. terület	069/23	5 408	mezőgazdasági hasznosítás	rendezett	ipari célú hasznosítás	1 135 680 Ft	2011-2023	
mg. terület	069/24	4 740	mezőgazdasági hasznosítás	rendezett	ipari célú hasznosítás	995 400 Ft	2011-2024	
mg. terület	069/25	19 473	mezőgazdasági hasznosítás	rendezett	ipari célú hasznosítás	4 089 330 Ft	2011-2025	



mg. terület	069/26	14 279	mezőgazdasági hasznosítás	rendezett	ipari célú hasznosítás	2 998 590 Ft	2011-2026
mg. terület	069/27	82 284	mezőgazdasági hasznosítás	rendezett	ipari célú hasznosítás	17 279 640 Ft	2011-2027
mg. terület	069/28	18 137	mezőgazdasági hasznosítás	rendezett	ipari célú hasznosítás	3 808 770 Ft	2011-2028
mg. terület	069/29	11 144	mezőgazdasági hasznosítás	rendezett	ipari célú hasznosítás	2 340 240 Ft	2011-2029
mg. terület	069/30	20 989	mezőgazdasági hasznosítás	rendezett	ipari célú hasznosítás	4 407 690 Ft	2011-2030
mg. terület	069/31	35 471	mezőgazdasági hasznosítás	rendezett	ipari célú hasznosítás	7 448 910 Ft	2011-2031
akcióterületen ingatlanvásárlásra tervezett összeg						79 520 700 Ft	

Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonában, az 3. sz. akcióterületeken lévő, értékesítésre szánt forgalomképes ingatlanjai							
Ingtalan neve	Helyrajzi száma	Területe (m2)	Most mire használja az önkormányzat?	Milyen állapotban van?	Mik a jövőbeni tervek vele?	Tervezett bevétel (eladás esetén)	Eladás tervezett éve
hajléktalanszálló	245	2.729	lakatlan	bontandó	értékesítés	35 000 000 Ft	2010
kivett lakóház és udvar	577	1.276	bérelt üzletek	bontandó	Civil ház	65 000 000 Ft	2009-2010
kivett lakóház és udvar	1453/1	694	üres épület	bontandó	Fő téri épülethez tartozó új rész, befektetői tőkéből épül	100 000 000 Ft	2010
kivett beépítetlen terület	1453/2	692	üres terület	rendezett		100 000 000 Ft	2010



kivett úttörőtábor	1869	9.805	városi termálfürdő	átépítendő	helyi hasznosítású termálfürdő és szálloda	180 000 000 Ft	2009-2010
akcióterületen ingatlan eladásból származó összes bevétel terve						65 000 000 Ft	

Veresegyház Város Önkormányzata által a 3. sz. akcióterületeken megvásárolni kívánt ingatlanok							
Ingatlan neve	Helyrajzi száma	Területe (m2)	Most mire használják?	Milyen állapotban van?	Mik a jövőbeni tervek vele?	Tervezett vásárlási ár	vásárlás tervezett éve
kivett lakóház és udvar	476/1	738	idegen tulajdon	bontandó	tervezett szociális központ+ parkolók,	50 000 000 Ft	2014
kivett lakóház és udvar	478	1.029	idegen tulajdon	bontandó	kapcsolódika 479 hrsz ök. ingatlanhoz.	50 000 000 Ft	2014
virágbolt és műhely	492	751	idegen tulajdon	bontandó	közüntézmény építése, kapcsolódik a 490/5 hrsz területéhez, ami ök tulajdonú	45 000 000 Ft	2013
lakóház	576	1215	idegen tulajdon	bontandó	MOL kút mögötti sétáló utca része, üzlet és iroda	35 000 000 Ft	2011
lakóház	579	770	idegen tulajdon	bontandó		38 000 000 Ft	2011
lakóház	484	721	idegen tulajdon	bontandó	Bíróság és parkoló,	45 000 000 Ft	2014
lakóház	486	541	idegen tulajdon	bontandó	kapcsolódva a 485 hrsz ingatlanhoz	48 000 000 Ft	2014



lakóház	1451	823	idegen tulajdon	bontandó	Fő téri épülethez tartozó új rész, befektetői tőkéből épül	60 000 000 Ft	2010
lakóház	1476	757	idegen tulajdon	bontandó	Piacsarnok és parkoló, kapcsolódva a 1473, 1474, 1475 hrsz ingatlanokhoz	40 000 000 Ft	2011
lakóház	1461/ 1	554	idegen tulajdon	bővíthető, felújításra szorul	Kistérségi központ és Fő tér	60 000 000 Ft	2009 április 27.
lakóház	1461/2	511	idegen tulajdon	bővíthető, felújításra szorul	Kistérségi központ és Fő tér	32 500 000 Ft	2009 április 27.
üzlet	1488		idegen tulajdon	átépítés	Fő tér és parkoló	30 000 000 Ft	2009 április
akcióterületen ingatlanvásárlásra tervezett összeg						533 500 000 Ft	

Veresegyház Város Önkormányzatának a saját ingatlanjain tervezett fejlesztései a 3. sz. akcióterületen

Ingtalan neve	Helyrajzi száma	Területe (m2)	Most mire használják?	Milyen állapotban van?	Mik a jövőbeni tervek vele?	a fejlesztés tervezett időpontja
kivett beépítetlen terület	23/3	663	üres terület	rendezett	iskolabővítéshez	2013-15



kivett lakóház és udvar	479	1.300	családsegítő kp	rendezett, felújítandó	azonos funkció	2010-12
kivett lakóház és udvar	485	1.262	üres terület	rendezett	közüintézmény építése (Bíróság)	2015-20
üres terület	1457	421	piac	rendezett	Kistérségi központ és Fő tér	2009 - 2010
üres terület	1458	307	piac	rendezett		
üres terület	1459	845	piac	rendezett		
üres terület	1460	788	parkoló	rendezett		
kivett közterület	1467	1.199	iroda	lebontandó	térfigyelő , díszvilágítás	2009 - 2010
kivett lakóház és udvar	1473	780	üres terület	rendezett	parkoló és piac csarnok	
kivett lakóház és udvar	1474	620	üres terület	rendezett		
kivett lakóház és udvar	1475	805	üres terület	rendezett		



kivett közút	1521/5	28.397	közút	rendezett	Fő térhez kapcsolódó parkoló, térfigyelő, sétáló utca kialakítása, díszvilágítás kialakítása	2009 - 2010
kivett kultúrház és zeneiskola	1633	2639	intézmény	rendezett	Művelődési ház és Zeneiskola felújítása	2008-2012
kivett lakóház és udvar	43	4545	intézmény	felújítandó	Tájház	2009-2012
kivett szociális otthon	250	8834	intézmény	rendezett	Kistérségek Idősek Otthona, demens részleggel való bővítése	2008-2011
kivett közút	1521/3	21.845	közút	rendezett	parkrendezés, zöldfelület javítás	2009 - 2010



Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonában, az 4. sz. akcióterületeken lévő, értékesítésre szánt forgalomképes ingatlanjai , 2009							
Ingtalan neve	Helyrajzi száma	Területe (m2)	Most mire használja az önkormányzat?	Milyen állapotban van?	Mik a jövőbeni tervek vele?	Tervezett bevétel (eladás esetén)	Eladás tervezett éve
kutyafarm	035/8	5.000	erdő	rendezett	kutyamenhely	30 000 000 Ft	2009-2010
kivett telephely	038/3	160416	parkoló és bérelt csirkefarm	rendezett	szabadidő központ és pihenőhely	962 496 000 Ft	2011-2013
tó strand	2294/1	1998	strandfürdő	felújítandó	pihenőpark, sétány és szálloda és csónakázótó	120 000 000 Ft	2014-2016
tó strand	2294/2	4.097	strandfürdő	felújítandó		210 000 000 Ft	2014-2016
kivett beépítetlen terület	2322	2.965	Öregtő melletti vízparti terület	rendezett	pihenőpark, sétány és szálloda és csónakázótó	215 000 000 Ft	2014-2016
kivett beépítetlen terület	2323/3	6.318		rendezett		390 000 000 Ft	2014-2016
akcióterületen ingatlan eladásból származó összes bevétel terve						1 927 496 000 Ft	



A 4 kijelölt akcióterületen az önkormányzat által tervezett ingatlaneladások - és vásárlások, valamint infrastrukturális területelőkészítésre fordított kiadások pénzügyi összesítése	
1. sz. akcióterületen ingatlan eladásból származó összes bevétel terve	6 144 000 000 Ft
2. sz. akcióterületen ingatlan eladásból származó összes bevétel terve	2 860 077 600 Ft
3. sz. akcióterületen ingatlan eladásból származó összes bevétel terve	65 000 000 Ft
4. sz. akcióterületen ingatlan eladásból származó összes bevétel terve	1 927 496 000 Ft
TERVEZETT BEVÉTELEK ÖSSZESEN	10 996 573 600 Ft
1. sz. akcióterületen ingatlan vásárlásra tervezett önkormányzati kiadás	0 Ft
2. sz. akcióterületen ingatlan vásárlásra tervezett önkormányzati kiadás	79 520 700 Ft
3. sz. akcióterületen ingatlan vásárlásra tervezett önkormányzati kiadás	533 500 000 Ft
4. sz. akcióterületen ingatlan vásárlásra tervezett önkormányzati kiadás	0 Ft
TERVEZETT KIADÁSOK ÖSSZESEN	613 020 700 Ft
INGATLAN VÁSÁRLÁSOK ÉS ELADÁSOK EGYENLEGE	10 383 552 900 Ft

Az önkormányzat területelőkészítésre, infrastrukturális fejlesztésre tervezett kiadásai	
1. sz. akcióterületen területelőkészítésre fordított önkormányzati kiadások	1 000 000 000 Ft
2. sz. akcióterületen területelőkészítésre fordított önkormányzati kiadások	1 000 000 000 Ft
3. sz. akcióterületen közművesítésre fordított önkormányzati kiadások	90 000 000 Ft
4. sz. akcióterületen területelőkészítésre, infrastrukturális kiadásokra fordított önkormányzati kiadások	100 000 000 Ft
Az önkormányzat területelőkészítésre, infrastrukturális fejlesztésre tervezett kiadásainak összesítése	2 190 000 000 Ft

TERVEZETT BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE	8 193 552 900 Ft
--	-------------------------





6.2 Veresegyház város rehabilitációs céljainak elérését szolgáló nem fejlesztési jellegű tevékenységek bemutatása

Az önkormányzat az IVS-ben részletezett célok elérését, illetve minél szélesebb körben való megismertetését un. „soft” elemek segítségével kívánja pozitív irányba befolyásolni.

Városi marketing stratégia kidolgozása, megvalósítása

Mindenképpen szükséges egy átfogó, jól strukturált, az IVS-ben megfogalmazott célokkal összhangban lévő városi marketing stratégia kidolgozására, amely az elérni kívánt település image-ének kialakulását szolgálja, s amely támaszkodik a megszólítani kívánt célcsoportok igényeire. A **belső imázs** erősítésével párhuzamosan javasolt a **külső marketing** eszközeinek hatékony alkalmazása, célirányos használata. A városi marketing stratégia elengedhetetlen a település versenyképességének, komparatív előnyeinek, vonzerejének feltárásában, amelynek fontos eleme a szintetizáló munkára épülő stratégia-alkotás és az azt realizáló eszközrendszer folyamatos működtetése a gazdasági, közösségi, kulturális és ökológiai értelemben vett jólét növelése érdekében.

A marketingstratégia célcsoportjai:

- Helyi lakosság és környező települések lakossága;
- A városban befektetni szándékozó vállalatok, gazdasági társaságok;
- Városba látogató turisták;
- A városban működő gazdasági társaságok, vállalkozások.

A marketingstratégia megvalósításához a következő szervezeteknek szükséges együttműködni:

- Veresegyház Város Polgármesteri Hivatala

A stratégia megvalósításában Veresegyház Város Polgármesteri Hivatala központi, irányító szerepet tölt be, melynek ellátása érdekében, a nyitottság és rugalmasság szem előtt tartásával kell működjön, hogy helyi, térségi, országos és nemzetközi szinten is képes legyen kapcsolatépítésre. Mindehhez meg kell teremtenie a szükséges infrastrukturális kereteit is.

- Helyi gazdasági szervezetek

A stratégiai cél elérésében kulcsszereplők a helyi gazdasági szervezetek, melyek a külső befektetők lehetséges partnerei, a gazdasági kapcsolatépítés elsődleges szereplői. A vállalkozók és egyesületeik a végrehajtásban partnerei kell, hogy legyenek az önkormányzatnak, mivel a városkép kialakításában és fejlesztésében (rendezvények, belváros fejlesztés) meghatározók.

- Civil szervezetek

A stratégia legfontosabb eleme a helyi lakosság aktív bekapcsolódása a fejlesztések megvalósítása során. A helyi lakosok civil szervezeteken keresztül, civil szervezetekbe tömörülve (környezetvédelmi, kulturális) fontos bázisát képezik a



városmarketing stratégia közvetítésének. Kapcsolataik révén hasznosan kapcsolódhatnak be a fejlesztés megvalósításába.

- Külső szereplők.

A külső szereplők közül a megyei, regionális és országos szintű vállalkozásfejlesztési és területfejlesztési intézmények, szervezetek kiterjedt kapcsolati tőkéjük és információs bázisuk, hivatalrendszerükön keresztül segíthetik a helyi kezdeményezések nagyobb körű nyilvánosságát, a partnerkapcsolatok bővítését és a megvalósításhoz szükséges források beszerzését.

A marketingtevékenység keretében elvégzendő feladatok:

- Egy tiszta, egyszerű, pozitív üzenetet közvetítő **városi szlogen** kidolgozása, használata a város szórólapjain, prospektusain.
- **Integrált marketingtevékenység** gyakorlati folytatása: a városi és térségi kínálatot összefoglaló adatbázis elkészítése, és a városi, megyei és régiós információs pontokban, valamint a befektetőkkel való találkozás lehetséges helyszínein (pl. rendezvényeken) ennek kiajánlása.
- **Integrált marketing anyagok létrehozása:** nyomtatott kiadvány, fotóadatbázis összeállítása, mely tartalmazza az összes helyi kínálati elemet, a beruházási lehetőségeket, konkrét adatokkal alátámasztva; a városi és kistérségi turisztikai vonzerőket; a helyi kulturális és rendezvényi kínálat elemeit; a város elérhetőségét, a város és a kistérség legfőbb gazdasági és kulturális potenciáljait. A marketing anyagok rendszeres időnként aktualizálásra kerülnek.
- **A marketingtevékenységet ki kell terjeszteni a város közterületeire, fő bevezető útjaira.** Feladat a várost keresztező útvonalak mentére: üdvözlőtáblák, információs táblák kihelyezése, várostérkép, a helyi látványosságokra, nevezetességekre történő fokozottabb figyelemfelhívás.

Magántőke mozgósítása

- **Önkormányzati kedvezménnyel**

A város fentebb (4. és 5. fejezet) vázolt turisztikai fejlesztésekkel kapcsolatos elképzeléseinek megvalósítása érdekében Veresegyház Város Önkormányzata vállalja, hogy a magántőke által megvalósítandó első szálloda beruházás a szálloda üzembe helyezésétől számított 5 évig ingyen biztosít termálvizet a szálloda fűtésére.

- **Potenciális beruházók céltudatos keresése**

Aktív befektető-keresés:

- potenciális befektetők, célcsoportok kiválasztása (pl. cégtár, internet) és megkeresése; az iparterületekkel kapcsolatos letelepedési lehetőségek bemutatása;
- a meglévő helyi ipar cégkapcsolatainak föltárása és ezek mentén kapcsolatok építése;
- terjeszkedő cégek figyelemmel követése (pl. sajtóból) és fölkeresése, a terület kiajánlása;



- gazdasági kamarákkal való kapcsolattartás; külképviseletek fölkeresése, a terület kijárlása;

Passzív befektető keresés:

Rendezvények, vásárok, kiállítások rendezése és látogatása, ezeken a város megjelenítése és képviselete; propagandaanyagok készítése és eljuttatása a potenciális befektetőkhez; stb. Marketingkommunikációs termékek folyamatos előállítása, aktualizálása, információtartalmuk frissen tartása és gazdagítása.

Kapcsolati tőke

Lényeges eleme a városmarketingnek a városból elszármazott emberekkel történő kapcsolattartás, és az ebből eredő gazdasági, kulturális jellegű kapcsolatépítés is, illetve az újonnan beköltözők kapcsolati tőkéjének hasznosítása a település fejlesztése érdekében.

Széles külső kapcsolatrendszert kell fenntartania, ahol elengedhetetlen a nyitottság és az együttműködés, illetve gyors döntésekhez szükséges rugalmasság. A marketingstratégia megvalósításának feltétele a meglévő (önkormányzati, intézményi, vállalkozói, valamint politikai és személyes) kapcsolatrendszereknek – információáramlás és érdekérvényesítés csatornáinak – működtetése.

6.3 Partnerség: IVS és a tervezett beavatkozások tervezésével kapcsolat

A Integrált Városfejlesztési Stratégia egyik legfontosabb követelménye, továbbá maga a stratégia megvalósulásának biztos alapja a különböző szakpolitikai és lakossági fórumok bevonása a fejlesztési elképzelések kialakításába, a fejlesztési célok megvitatásába és megvalósításába.

Egyeztetés történt a következő csoportokkal:

- szakhatósággal (önkormányzati munkatárok, különböző szakterületek képviselői),
- intézmények vezetőivel (pl. iskolaigazgatók, művelődési központ),
- civil szervezetekkel
- gazdaság meghatározó vezetőivel (legfontosabb cégek, vállalkozók)
- lakossággal, ezen belül külön a fiatalokkal, tanulókkal
- kistérség települési önkormányzataival (jellemzően polgármesterekkel)
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-magyarországi Regionális Igazgatóságával.

Az egyeztetés formái a következők voltak:

- igény- és szükségletfelmérés (kérdőíves felmérések, interjúk),
- projekt-előkészítő és- tervező munkacsoportok,
- szakmai workshop-ok, konzultációk,
- lakossági fórumok, tájékoztatás és nyilvánosság,
- Közlekedési Hatósággal egyeztetés a tervezett fejlesztésekről.



Lakossági egyeztetések

A stratégia megvalósulásának elsődleges célcsoportja a helyi lakosság, ezért a velük való egyeztetés a stratégia kialakításakor központi szerepet töltött be. A lakosság olyan helyi erőt képvisel, amely a stratégia megvalósításának és a városfejlődésnek bázisát képezi, amennyiben észrevételeik képesek beépülni a város jövőképebe. A helyi lakossággal 3 alkalommal került sor fórum, illetve workshop megtartására, ahol a helyiek nagy számban voltak jelen, s aktívan részt vettek a munkában. A workshop-ok nagyon hatékonyan működtek, a lakosok többsége örült a lehetőségnek, hogy a település jövőjéről együtt gondolkodhatnak. (Jelenléti ívek, a lakosság által készített városi, illetve városrész szintű SWOT a mellékletben csatolva).

A stratégia készítése során a helyi médiában jelent meg tájékoztatás és közlemény az Integrált Városfejlesztési Stratégiáról, mint a város meghatározó hosszú távú fejlesztési dokumentumáról. A fejlesztési elképzelések véleményezésében is aktív szerepet kapott a lakosság: a stratégia kialakításával kapcsolatosan az okmányirodában, illetve a Misszió Egészségközpontban kihelyezett lakossági kérdőíven, illetve az általános iskolások külön a számukra elkészített kérdőíven teheték meg javaslataikat és fogalmazhatták meg elképzeléseiket a település jövőjével kapcsolatban. A kérdőívek zárt és nyitott kérdéseket is megfogalmazott, mely által interaktív módon teheték közzé véleményüket, kiegészítő javaslataikat. A kérdőívek feldolgozása, kiértékelése és a stratégiába illeszthetőségének vizsgálata megtörtént, melynek eredményét a 2. számú mellékletben szereplő összefoglaló táblázat mutatja be.

Szakmai fórum

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia, mint területi alapú, területi szemléletű tervezési dokumentum szakértői szemléletmódot tükröző elképzelésekkel határozza meg a városfejlesztés hosszú távú elképzeléseit, mely elkészítéséhez a különböző szakmapolitikai területek, mind önkormányzati illetve a Polgármesteri Hivatal különböző osztályai, mind a különböző szakmákat képviselő tervezői körök szakértői közreműködése szükséges. Az IVS készítése során projekt-előkészítő és- tervező munkacsoportok alakultak. Az önkormányzat munkatársaival, az egyes ügyosztályok képviselőivel folyamatos munkakapcsolat volt az IVS készítése során, amely nem csak egyeztetésre, hanem operatív munkára –adatszolgáltatás, elvárások- is kiterjedt. Az együttműködés hatékony és eredményes volt.

Civil fórum

A civil szervezetek a kultúra és a közösségi élet legfontosabb formálói közé tartoznak, a városi élet szerves részét képezik, tevékenységük széles skálán mozog. A civil szervezetek száma Veresegyházon igen jelentős (több mint 40). A szervezetek az igények megfogalmazásában, a fejlesztések ismertetésében, tudatosításában, társadalmasításában, és a végrehajtás során azok kontrollálásában tudnak részt vállalni.

Vállalkozói egyeztetések

A vállalkozók szerepe fontos a városrehabilitáció során, hiszen üzlethelyiségeik felújításával, s egyéb fejlesztési elképzeléseik megvalósításával hozzájárulhatnak a fejlesztési célok megvalósulásához. A gazdasági élet szereplőit is meghívásra kerültek a lakossági fórumokra is, ahol külön szekcióban dolgozhattak együtt a gazdasági élet szempontjain. Ezen túl interjúk során napvilágra került együttműködési szándékuk a városfejlesztési elképzelések során magántőkékjük mozgósításával, melyről többen írásban is kinyilvánították szándékaikat. A gazdasági szereplőkkel való együttműködés hatékony és eredményes volt.

Kistérségi egyeztetés

A Veresegyházi kistérség valamennyi települési önkormányzatának egy-egy képviselője (általában a polgármester) meghívásra került egy kistérségi egyeztetésre, ahol a kistérség



többi települései elmondták Veresegyház jelenlegi kistérségi központi működéséről véleményüket, s kifejthették jövőbeli igényeiket, valamint felvázolták saját fejlesztési elképzeléseiket, együttműködési lehetőségeiket. (jelenléti ív mellékelve.)

Veresegyház Város Önkormányzata a partnerségi viszonyt az előkészítésbe bevont valamennyi csoporttal, érdeklődővel, érintettel a városfejlesztési stratégiában foglaltak megvalósítása során, valamint a projektek fenntartási időszakában is fenn kívánja tartani. (Ennek részleteiről, elképzeléseiről a stratégia monitoringja című fejezet tartalmaz információkat.)

Regionális hatósággal való egyeztetés

Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-magyarországi Regionális Igazgatóságával egyeztetés a tervezett fejlesztésekről, beruházásokról. A hatóság munkatársai a tervezett fejlesztésekkel egyetértenek, támogatják azok megvalósítását, kifogást nem emeltek ellenük.

6.4: A megvalósítással kapcsolatos szervezeti elképzelések

Városfejlesztési társaság alakításának szükségessége

A Regionális Operatív Programok Irányító Hatósága és a ProRégió Ügynökség a Veresegyház Városa által megpályázni kívánt KMOP-2007-5.2.1/B pályázati felhívásában előírja a pályázó városok város-rehabilitációs fejlesztéseinek megvalósítására, hogy csak tisztán város-fejlesztéssel foglalkozó társaságok legyenek az akcióterületek végrehajtásának menedzselő szervezetei. A városfejlesztési társaságot legkésőbb az akcióterületi tervek megvalósítására kötetendő támogatási szerződés megkötéséig kell megalapítani. A városfejlesztési társaság tulajdonosi összetételénél minimális elvárás az önkormányzat 51 %-os tulajdonrészének biztosítása. A tulajdonosok közé bevonható magán, többnyire pénzügyi partner, akiknek a részesedése összesen nem haladhatja meg a társaság 49%-os tulajdoni hányadát. A társaságnak nem kötelező tulajdonnal rendelkeznie, alapvető elvárás a projekt menedzsment feladatok ellátása (szükség esetén ingatlan adás-vétel; projektek tervezése; beszerzések lebonyolítása; műszaki ellenőrzés szervezése; támogatásokról, hitelekkel elszámolások készítése; finanszírozás szervezése; értékesítés szervezése, lakosság tájékoztatása, beszámolók készítése).

Veresegyház Város Önkormányzata elkötelezett a Kézikönyv által előírt városfejlesztő társaság létrehozása mellett, a Kézikönyvben a társasággal szemben megfogalmazott elvárások maximális figyelembevételével. A ROP pályázat első fordulójában keretében szándéknyilatkozatot állít ki arra vonatkozólag, hogy amennyiben a város rehabilitációs pályázat támogatásban részesül, akkor a projekt támogatási szerződésének aláírása előtt az önkormányzat gazdasági társaságot alapít az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő kft formájában.

A létrehozandó gazdasági társaság alapításának elsődleges célja a várost érintő fejlesztési programokban történő koordinációs, menedzsment feladatok ellátása, az önkormányzati uniós projektek általános projektmenedzsment és adminisztrációs feladatainak ellátásáig. A kft az Önkormányzat város



rehabilitációs projektjének **operatív menedzsmentjét önállóan**, saját hatáskörben végzi. Kötelezettségvállalásra azonban csak a polgármester és a jegyző jogosult a megkötendő támogatási szerződés keretében. A kft konkrét feladatait, jogait és kötelezettségeit, beszámolásának rendjét, díjazásának körülményeit az önkormányzat és a kft által megkötésre kerülő megbízási szerződés rögzíti tételesen

A kft **alaptevékenysége: egyéb gazdasági tanácsadás** lesz. A Kft. **Induló apparátusa 3 fő lesz**: két fő műszaki végzettségű és egy fő közgazdász végzettségű munkatársból tevődik össze, A műszaki végzettségűek egyike lesz a kft vezetője, aki az elmúlt évek során több EU finanszírozású projekt projektmenedzsere volt és jelenleg is projektmenedzsere a KEOP szennyvíztisztító bővítés és szennyvízelevezető rendszer három települést érintő pályázatának. A másik műszaki végzettségű személy a koordinációs feladatokat és a pénzügyi menedzseri feladatokat is ellátja, mivel a korábbi hazai és EU-finanszírozású projektek (köztük nagy méretű projektek is voltak, többek között a Phare Orpheus város rehabilitációs projektje, a HEFOP Meseliget Bölcsőde létesítése, a KIOF termálrendszer II. ütemének megépítése) megvalósítása során széles körű tapasztalatot szerzett EU-finanszírozású projektek műszaki és pénzügyi lebonyolításában. Mindketten rendelkeznek a szükséges kompetenciákkal, szakértelemmel. Az egy fő pénzügyi munkatárs ellátja a kft működésével kapcsolatos szokásos pénzügyi feladatokat és az adminisztratív teendőket, valamint a finanszírozással kapcsolatos előkészítő tevékenységet.

A kft dolgozói közül azoknak, akik az önkormányzat jelenlegi beruházási irodájának munkatársai, a kft megalakulásával az önkormányzatnál felfüggesztésre kerül a munkaviszonyuk és a kft alkalmazásában tevékenykednek tovább, biztosítva ezáltal a városüzemeltetési és a fejlesztési feladatok szétválasztását, ugyanakkor azt is, hogy a városfejlesztő társaság munkatársai megfelelő szakmai kompetenciákkal és már meglévő EU-s projekt megvalósítási tapasztalattal rendelkezzenek.

A 2 fő EU-s projekt megvalósítási tapasztalatai az alábbiak:

- HU2002/000-315.01.06-KM/11-1. és HU2002/000-315.01.06-KM/11-2. Költségvetés: 1005 Millió Ft.
- HEFOP-4.2.1-P.-2004-10-0063/4.0 Bölcsőde építés Költség: 393 Millió Ft.
- KIOF-1.7.0-F-05/1-2005-07-0002/3 Energiahatékonyság növelése geotermikus energiaforrás fokozott hasznosításával 353,1 millió Ft
- KMOP-2.1.1/B-2007-0027 Belterületi gyűjtő utak és kiszolgáló utak 394 Millió Ft
- KMOP-4.6.1.-2007-0060 – Csonkási Óvoda, 527 Millió Ft - jelenleg építés alatt áll.
- KMOP-2007-3.2./A Veresegyház, Malom tó rehabilitáció, -283 millió Ft. Elkészítő tevékenység folyik.
- KEOP 1.2.0. Szennyvíztisztító telep bővítés, korszerűsítés és csatornaépítés a Veresegyházi agglomeráció területén, 3 548 millió Ft összköltséggel. A pályázat első fordulója sikeres volt, a második forduló pályázat kidolgozása folyamatban van.

A kft **felügyelő bizottságában** az önkormányzat képviselő testületének delegált tagjai, valamint az önkormányzat szakmailag illetékes osztályainak képviselői



vesznek részt, az önkormányzat rajtuk keresztül áll kapcsolatban a városfejlesztési társasággal, közvetlen utasítási jogkörrel nem bírnak felette. A kft működése fentiek szerint teljesen átlátható az önkormányzat számára. A kft pénzügyi tevékenységét független könyvvizsgáló ellenőrzi. A városfejlesztő társaság a keletkező bevételeit visszaforgatja fejlesztési célra, az akcióterületek következő lépéseinek finanszírozására, ezen bevételeket az önkormányzat nem vonja el más célokra.

Az önkormányzat nem zárkózik el attól, hogy a későbbiekben az alapításkor 100 %-os önkormányzati tulajdonú cégbe magán tőkét is bevonjon, természetesen min. 51 %-os részesedést ez esetben is megtart.

6.5: A településközi koordináció mechanizmusai

AZ IVS 1.2 fejezete bemutatja Veresegyház kistérségi szerepét, illetve bemutatta, hogy a kistérség települései jelenleg miként számíthatnak a Veresegyház által nyújtott szolgáltatások igénybevételére.

Az IVS egyik kiemelt középtávú célkitűzése a kistérségi központ funkció erősítése, a kistérség települései számára nyújtott szolgáltatások körének, illetve kapacitásának bővítése. Veresegyház ezen fejlesztési elképzeléseivel a szomszédos települések egyetértenek, támogatják azok megvalósítását. **Az IVS elkészítése során az érintett települések polgármesterei, képviselői együtt átbeszélték a kistérség fejlesztési lehetőségeit, elképzeléseit, s azon belül saját településük kitérési lehetőségeit, a fentiek összhangját.** Az érintett önkormányzatok vezetői megállapodtak továbbá abban, hogy a Veresegyházon mint kistérségi központban zajló, illetve tervezett **projektek megvalósításáról Veresegyház város polgármestere rendszeresen - évi min. 3 alkalommal - tájékoztatja a kistérség településeinek polgármestereit.** A tájékoztatás kölcsönösségi alapon működik, s a kistérség valamennyi többi települése is beszámol a többiek részére a fejlesztési elképzeléseik, projektjeik megvalósításáról, illetve lehetőséget biztosítanak egymás elképzeléseinek véleményezésére, a fejlesztések összehangolására. Ezen tájékoztatások, egyeztetések megtörténte a jövőben a **Kistérségi Társulás ülései** is lehetőséget biztosítanak, de igény esetén kifejezetten ezzel a céllal is üléseshetnek a polgármestrek.

A **veresegyházi kistérség fejlesztési koncepciójában** megfogalmazásra került célok teljes mértékben összhangban vannak Veresegyház jelen fejlesztési stratégiájával.

A **Veresegyházi kistérség jövőképe:** a kistérség a Közép-Magyarországi Régió keleti oldalának legvonzóbb térsége. **Középtávon 40 ezer, hosszú távon 45 ezer polgár otthona, számukra élhető, kellemes lakókörnyezetet, minőségi közösségi szolgáltatásokat biztosító, harmonikus társadalmi környezetet nyújtó térség kíván lenni.** A fővároshoz közeli belső zónája környezeti és társadalmi szempontból egyaránt fenntartható módon urbanizálódó minőségi kisvárosi és kertvárosi lakótér, amely ugyanakkor a környezetbarát térségi gazdaság bázisa is. Az agglomeráción kívüli zóna táji, természeti értékeit megőrző, arra építő minőségi falusias lakótér, egyben a turisztika és a szabadidő-gazdaság célterülete. **A fejlettségében és az itt élők ellátottságában meglévő**



indokolatlan egyenlőtlenségeket és területi különbségeket a fejlesztések eredményeképp csökkenteni tudó kistérség.

A Veresegyházi Kistérség Területfejlesztési Konceptiójában megfogalmazott közös célok az alábbiak:

- Átfogó cél: Élhető, vonzó és hatékony térség kialakítása
- Specifikus célok:

1. Az életminőség fejlesztésének - a települési területek és a települési környezet fejlesztésének - programja

- A lakókörnyezet fejlesztése, a kialakult lakóterületek infrastruktúrájának és környezetminőségének fejlesztése
- A térség adottságaira és a keresletre épülő differenciált lakóterületi kínálat biztosítása
- A településközpontok, illetve alközpontok funkcióbővítése és megújítása
- A települési zöldfelületek megőrzése, növelése, a zöldterületek biológiai és használati értékének növelése
- A települési környezetminőség elemeinek javítása
- Az ellátó műszaki infrastruktúra fejlesztése
- Fenntartható energiagazdálkodás térségi és települési szintű kialakítása.
- A közterületek fejlesztése és megújítása

2. A térségi versenyképesség növelésének, a térségi gazdaság erősítésének programja

- A térségben élők szellemi potenciáljának és vállalkozókétségének bővítése
- A térségi gazdaság erősítése, a foglalkoztatás térségi lehetőségeinek bővítése, új munkahelyek létrejöttének támogatása

3. A táji környezet fenntartható fejlesztésének programja

- A térség egésze biológiai aktivitásértékének fenntartása
- A természeti környezet megőrzése és fenntartható fejlesztése
- Térségi zöldövezet fejlesztése
- A térségi vízgazdálkodás fejlesztése
- A mező- és erdőgazdálkodás fejlesztése
- Környezettudatosság növelése

4. A térségi közlekedés fejlesztésének programja

5. Az egészség fenntartása és helyreállítása feltételei biztosításának programja

6. A társadalmi kohézió erősítésének, a humán közszolgáltatások fejlesztésének programja

- A helyi társadalmak integritásának erősítése vonatkozásában:



- A humán közszolgáltatások területi-, kapacitásbeli és színvonalbeli fejlesztése, a szuburbanizáció hatásainak kezelése

A javasolt intézkedéseknek csak egy – *kisebb* - része tartozik az Önkormányzatok Többcélú Társulásának feladatkörébe és kompetenciájába. **A program végrehajtása a regionális, térségi, települési szereplők, illetve az állami, az önkormányzati, a gazdasági és a civil szféra összefogását igényli.**

A települések közös fejlesztések megvalósításában is együttműködnek, pl. a csatornaépítés keretében 3 település együttesen valósítja meg a fejlesztést.

Kistérség többi települése által középtávon tervezett beruházások, fejlesztések összhangban állnak a jelen városfejlesztési stratégiában foglalt veresegyházi célokkal, nincs közöttük ellentmondás, nem oltják ki egymás hatását, s a települések által megfogalmazott célok elősegítik a kistérség együttes fejlődését, valamint Veresegyház Város kistérségi központ funkciójának megerősítését, kiszolgálva a kistérség lakosainak igényeit, elvárásait.

Néhány fejlesztési terv a kistérség többi településéről:

Csomád

Esztergály Mihály általános iskola felújítása, bővítése

Napközi otthonos Óvoda felújítása, bővítése

Járdaépítés

Csapadék-és belvíz elvezetés

Kultúrotthon felújítása és átalakítása

Faluház felújítása, kialakítása

Erdőkertes

Óvodabővítés 6 foglalkoztatóval (900 m²), épület magastetővel való ellátása

Erdőkertes község belső úthálózatának építése 2,8 km hosszan

Bernhard Kastély felújítása

Galgamácsa

Szennyvíz elvezetés és csatornázás

Mácsai Major múzeummá alakítása

Művelődési ház külső - belső felújítása

Dudás Juli Emlékház, Falumúzeum főépületének felújítása

Köztemető bővítése

Faluközpont kialakítása I. ütem

Órbottyán

Szennyvízelvezetés

Járdaépítés felújítás

Pálos Fogadó

Oktatási Intézmények bővítése, felújítása

Piac, település alközpont

Településközpont kialakítása



Közösségi Ház

Vácegres

Belső utak felújítása Vácegres területén

Vácegresi volt laktanya területéhez vezető út felújítása

Szabadidő-sport és rekreációs központ építése

Vácegres Község felszíni vízelvezetése

Főtér, Milleneum Park kialakítása, településközpont létrehozása

Önkormányzati intézmények épületeinek tetőfelújítása

Járdaépítés

Váckisújfalu

Járdahálózat kiépítése

Belterületi felszíni csapadékvíz elvezető csatorna hálózat kiépítése

Településközpont kialakítása

Szennyvízcsatorna hálózat kiépítése

Tájház kialakítása meglévő épület felújításával

Többfunkciós közösségi szolgáltató ház

Fesztivál község

Rekreációs övezet kialakítása

Belterületi utak szilárd burkolattal való ellátása

Vácrátót

Szennyvíz elvezetés

Tornaterem építés

Intézmények energiatakarékos felújítása

Művelődési ház felújítása

Főtér rekonstrukciója

Felszíni vízelvezetés

Polgármesteri Hivatal kialakítása

6.6 A stratégia megvalósításának monitoringja

A stratégiai célok megvalósulásának nyomon követése a városfejlesztő társaság az önkormányzat képviselőtestületének, kapcsolódó bizottságainak, valamint polgármesteri hivatala vonatkozó irodáinak közös tevékenysége révén, szoros együttműködésében valósul meg, a városfejlesztésben érintett vállalkozói és civil szervezetek, valamint a lakosság rendszeres tájékoztatása mellett.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiához kapcsolódó monitoring a megvalósítás során kettős értelemben valósul meg:

- Egyfelől **az elérendő célokhoz kötődő**, magát a reálfolyamatot mérő jórészt kvantitatív, objektív **eredmény- és hatásindikátorok** alapján.
- Másfelől szükséges a célrendszert összességében is vizsgálni, valamint az egyes célokhoz rendelt beavatkozások kölcsönhatását, **hatékonyság-**



kapacitás és hatásvizsgálatát is elvégezni. A komplex elemzések alapján mérhető az egyes célok területfejlesztési hatása.

Az IVS végrehajtásáról és eredményeiről **az önkormányzat évenként beszámol a város Képviselőtestülete számára**. A beszámoló tartalmazza

- a stratégia keretein belül megvalósuló projektek és azok végrehajtásának rövid áttekintését,
- a stratégia keretein belül megvalósuló projektek finanszírozási információit (projekt költségvetése, források összetétele),
- városrészenként, akcióterületenként és tematikus célonkénti áttekintést a stratégia végrehajtásának kezdete óta megvalósult fejlesztésekről és azok eredményeiről,
- a stratégia indikátorrendszere alapján mért előrehaladást, az indikátorok kiinduló és célértékeinek, valamint azok aktuális értékének feltüntetésével.
- Elemzi és előrejelzi az ingatlanpiac alakulását, a gazdasági folyamatokat és kilátásokat, összegzi a fejlesztési és nem fejlesztési jellegű tevékenységek előre haladását, a környezeti hatásokat, valamint az együttműködések és a partnerség aktuális helyzetét.
- Az éves jelentések alapján javaslatot tesz az IVS frissítésére, továbbvezetésére.

A stratégia végrehajtásának és eredményeinek nyomon követését a célok mellé rendelt indikátorrendszer, valamint az Európai Unió társfinanszírozással megvalósításra kerülő projektek támogatási szerződéseiben rögzített indikátorok biztosítják. A hatékony monitoring rendszer jellemzője a stratégiához kapcsolódó beavatkozások és tartalmi összefüggések figyelése egységes elvek és integrált szemlélet mentén. Emellett szükséges az egyes beavatkozásokhoz kapcsolódó adattartalmak (pl. vállalt kötelezettségek) egzakt definiálása, időszakos összegyűjtése, rendszerezése és elemzése.

A képviselőtestület az éves beszámolót véleményezés és közös egyeztetés után határozatban fogadja el minden év decemberében. A határozat tartalmaz minden lényeges önkormányzati és társasági feladatot az integrált városfejlesztés következő évi, illetve további fenntarthatóságához kapcsolódóan.

Az éves beszámoló összefoglalóját az önkormányzat honlapján hozzáférhetővé, nyilvánossá teszi a település lakossága számára is. Továbbá az Önkormányzat az évenkénti városgyűlésen rendszeres napirendi pontként **szóban is tájékoztatja a lakosságot** az IVS-ben foglalt célok megvalósításának előrehaladásáról. A projektek előrehaladásával kapcsolatban a lakosság alkalmankénti tájékoztatása (pl. részcélok megvalósulása, bejárások, átadások) **helyi médián keresztül** is megvalósul.

Részen az éves jelentések felhasználásával, részben átfogó és részletes értékelések elvégzése mellett **2011-ben közbenső és 2014-ben utólagos összegző értékelést** is készít, melyet szintén nyilvánosságra hoz.



7. Felhasznált irodalom

- 97/2005 OGY határozat az Országos Területfejlesztési Konceptióról
- 2005. évi LXIV. Törvény a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről
- A Budapesti Agglomeráció Területfejlesztési Konceptiója és Stratégiai Programja, 2007
- A Közép-Magyarországi Régió Stratégiai Terve 2007-2013, „A kreatív Régió”, 2005
- Veresegyház Város Településfejlesztési Konceptiója, 2003
- Veresegyház Turizmusfejlesztési Stratégiája, 2007
- Veresegyház Város Településrendezési Terve és Helyi Építési Szabályzata, 2007
- Veresegyház Közlekedési rendszerének fejlesztési terve (munkaközi anyag), 2009
- Veresegyházi Kistérség Területfejlesztési Konceptiója, 2008 október
- KSH 2001. évi népszámlálási adatai
- Veresegyház Város Önkormányzatának, s a Munkaügyi Központ adatszolgáltatása
- Városrehabilitáció 2007-2013-ban Kézikönyv városok számára, ÖTM, 2007

8. Mellékletek

8.1 *Anti-szegregációs terv*







Készítette: Szinergia Kft

1. Bevezető: az anti-szegregációs terv háttere, célja

Veresegyház városa 2007 decemberében elhatározta, hogy a város elkészíteti az Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (IVS). Az IVS felvázolja a város jövőképét, céljait, kijelöli a középtávú fejlesztési akcióterületeit, s felvázolja az ezekhez kapcsolódó legfontosabb fejlesztési elképzeléseket. Az IVS kötelezően elkészítendő eleme a jelen antiszegregációs terv, melynek feladata területi dimenzióban, a szegregációs folyamatok szempontjából megvizsgálni az esélyegyenlőségi problémákat a településen, felmérni azon területeit a településnek, ahol a szegregáció esetlegesen már megindult, illetve ahol előrehaladott állapotban van, és amennyiben a településen léteznek szegregációs problémák, akkor ezen problémák feloldására programot, intézkedési tervet határozzon meg. Az antiszegregációs terv készítésének elsődleges célja, hogy a településnek legyen egy, a szegregátumokban illetve a veszélyeztetettnek minősülő területeken élők helyzetének javítását célzó alapidokumentuma. Amennyiben a településen szegregációs problémák nem léteznek, akkor a tervnek csak a helyzetelemzés részét szükséges elkészíteni, illetve megfogalmazni, hogy a település a jövőben milyen intézkedéseket tesz a diszkriminációmentesség, szegregációmentesség biztosítása érdekében.

Jelen antiszegregációs terv az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium Területfejlesztési és Építésügyi Szakmai Államtitkársága, Városrehabilitáció 2007-2013-ban Kézikönyv városok számára (Bp. 2007. október 5.), 2.sz. melléklet: Útmutató az Anti-szegregációs terv kidolgozásához tematikája alapján készült el, amely az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. Törvény 35. §-át vette figyelembe. A 2003. évi CXXV. törvény szellemében írandó települési esélyegyenlőségi program különösen a lakhatás illetve a szociális szolgáltatásokhoz, és az infrastruktúrához való hozzáférés terén megvalósuló esélyegyenlőség előmozdítását kívánja ösztönözni.

Szegregációnak nevezzük azt a jelenséget, amikor egy-egy településen belül a leszakadó, hátrányos helyzetű társadalmi rétegek, illetve etnikai csoportok lakóhelye erősen elkülönül a többségi társadalom lakóhelyétől. A szegregáció együtt jár a jövedelmi viszonyok és a települési infrastruktúra lényeges egyenlőtlenségeivel.

Az esélyegyenlőség érvényesítése érdekében különös figyelmet kell fordítani minden infrastrukturális fejlesztés és település-rehabilitációs támogatás esetén az alacsony státuszú lakosok helyzetére. Kiemelten fontos a település különböző pontjain lakók részére az infrastruktúrához, szolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosításának gyakorlata és annak vizsgálata, hogy érvényesül-e a településen a diszkriminációmentesség, szegregációmentesség.



2. Helyzetelemzés az alacsony státuszú népesség területi koncentrációjáról a város egészének tekintetében

2.1 Szegregátumok meghatározásának módja

A szegregátumok meghatározása a kézikönyvben meghatározott, a KSH 2001. évi népszámlálási adataiból számított szegregációs mutatón alapul. Fentiek alapján azon területek nyilvánulnak szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül eléri, illetve meghaladja az 50 %-ot.

A szegregátumok tekintetében két típust kell megkülönböztetni:

- a városszövetbe ágyazódott szegregált terület (telepszerű környezet),
- a városszövettől elkülönülő, alapvetően nem lakó-funkciójú területbe ékelődött

A fentiek alapján kerülnek kijelölésre az esetleges rosszabb státuszú területek, ahol a szegregáció folyamata vagy már megjelent, vagy előrehaladott állapotban van, illetve ebből a szempontból veszélyeztetett területrészeknek számítanak.

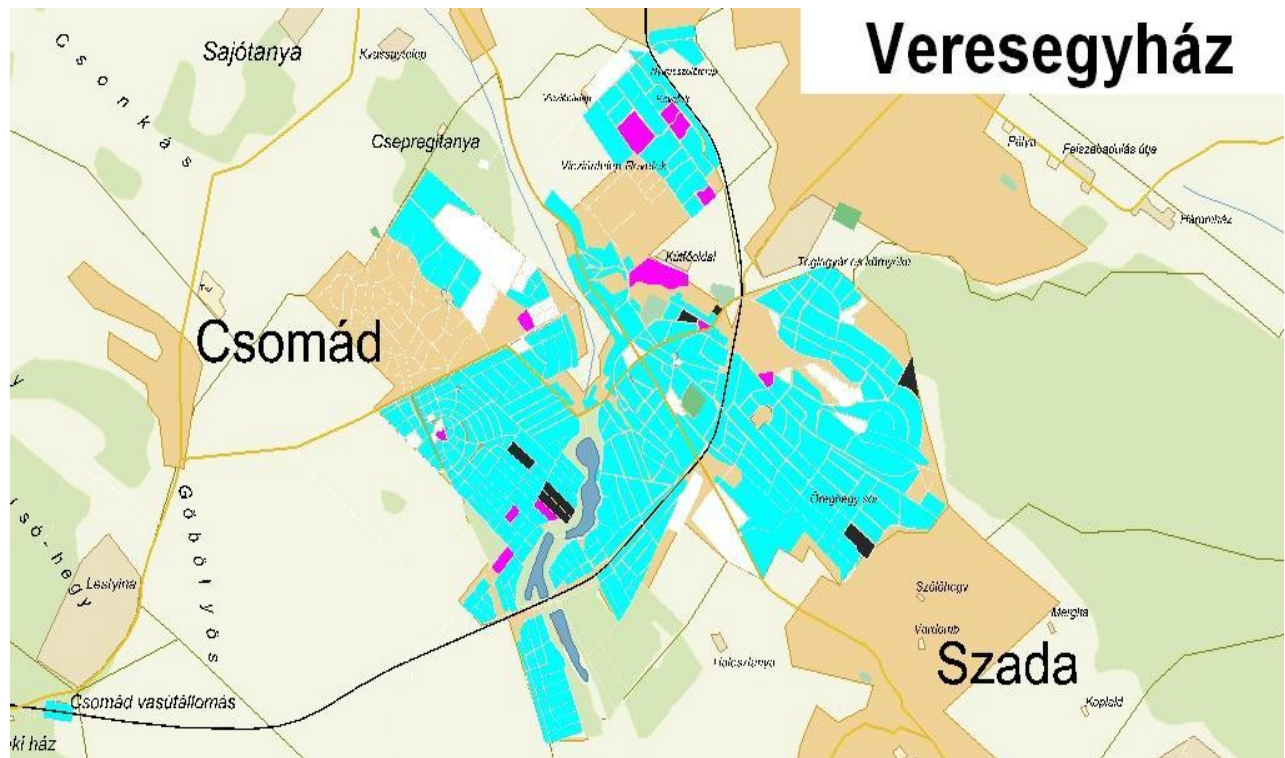
2.2 Veresegyház Város szegregációmentessége

A KSH által Veresegyház Város Önkormányzata részére bocsátott kartogram jelzi, hogy mely területek tesznek eleget a szegregátum kritériumainak (vagyis ahol a szegregációs mutató 50%, illetve a fölötti értéket vesz fel). A térkép azt is mutatja, hogy melyek azok a területek, ahol a szegregációs mutató 40 % feletti, tehát még nem éri el a szegregációs mutató küszöbértékét, de erősen leromlott területnek számít. (Jelmagyarázat: a szegregációs mutató térképen jelzett értékeit a következő színek jelölik: 0-39% = türkizkék, 40-49%=fekete, 50-100%=pink)



A kartogram olyan területeket is megjelöl, melyek eleget tesznek ugyan a szegregációs mutató kritériumának, de az alacsony népességszámuk miatt mégsem tekinthetők valódi szegregátumoknak.





A KSH 2001. évi adatai szerint Veresegyház Város területén nem található olyan terület, mely a szegregációs mutató alapján megfelelné a tényleges szegregátum feltételeinek.

A Szociális és Munkaügyi Minisztérium által Veresegyház Város részére biztosított antiszegregációs szakértővel együttműködve az önkormányzat megállapította, hogy a településen nem csak szigorú értelemben vett – azaz a szegregációs mutató 50 %-os értékét meghaladó - szegregátum nem található, de **a településen nincs olyan terület sem, ahol jelenleg szegregációs folyamat zajlana, illetve ennek reális veszélye felmerülne.** A KSH kartogramján jelölt, a szegregációs mutató tekintetében 40 %-nál nagyobb értéket mutató valamennyi utca, hely meglátogatásra került az antiszegregációs szakértővel közösen. A KSH által jelölt kisebb területek több esetben nincsenek beépítve, zöld növényzettel borítottak, illetve az építményeket tartalmazó részek állapota megfelelő, nem tekinthető leromlottnak. (Egyedül az Öreg-tó mentén jelölt terület esetében volt látható, hogy az ott található építmények nagy része korábban nyaraló volt, s azok kerültek átalakításra lakóépületekké, de ezeknek a színvonalja is teljesen megfelelőnek tekinthető.)

Veresegyházon nem alakultak ki szociális krízishelyzetek, ami részben az itt élő roma kisebbség alacsony számára vezethető vissza, részben pedig arra, hogy teljes mértékben be tudtak illeszkedni a többségi társadalomba, miközben saját hagyományaikat is megőrizték (pl. a mai napig megrendezésre kerülnek a



cigánybálok). Fontos továbbá, hogy a többségi társadalom nem rekesztette ki őket, hanem inkább segítette őket, illetve példát mutatott számukra. A roma kisebbség, illetve az alacsony státuszú népesség rendszeresen lehetőséget kap arra, hogy önkormányzati fenntartású intézményekben munkához jussanak, s ezáltal biztosítva legyen a megélhetésük. Az utóbbi években, évtizedekben Veresegyházra betelepülők szintén nem okoztak szociális krízishelyzetet, tekintve, hogy főleg Budapestről kiköltöző, magasan iskolázott emberek költöztek a településre.

2.3 A szegregáció szempontjából lényeges elemek vizsgálata

2.3.1 demográfiai jellemzők vizsgálata Veresegyház város egésze, s az IVS-ben meghatározott városrészek vonatkozásában

Korösszetétel

A KSH népszámlálási adatai alapján Veresegyházon 10.256 lakó élt 2001-ben. A lakosság demográfiai mutatói jól mutatják a szuburbanizációs folyamatok Veresegyház népességére gyakorolt egyik hatását: a település lakosságának korfája alapján 2001-ben Veresegyházon a 14 évnél fiatalabbak aránya az országos átlag feletti (előbbi 19,9%, utóbbi 16 %), a 60 évnél idősebbek aránya pedig az országos átlag alatti (Veresegyházon 16, 4 %, országosan 20 %).

Az egyes városrészek között is nyomon követhető a szuburbanizációs hatás: a beköltözők körében népszerű lakóövezetekben, így a 2-es és a 4-es városrészekben kiemelkedően magas a fiatalok aránya, az időseké pedig a települési átlag alatt marad. A városközpontban ezzel szemben az előregedés jelei mutatkoznak, az előbb említett városrészekre tett megállapítások ellentéte tapasztalható (itt kiemelkedően magas a településen belül az idősek aránya, s kisebb a 14 éven aluliaké).

Iskolai végzettség

A felsőfokú végzettségűek aránya a 25 évnél idősebbek körében a település egészét tekintve országos átlag feletti (15, 8 %), a településen belül kiemelkedik a betelepülők körében kedvelt 2-es és 4-es városrész, ahol a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya 21,9 %, illetve 19 %. Ugyanezen városrészekben a legkisebb az aktív korú népességben belül a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya. Ez utóbbi mutató az előregedő, s egyben a település két régi magterületének számító 1-es és 3-as városrészben szökik a települési átlag fölé.

Lakásállomány

Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya a település egészét tekintve 16,4 %, de az 1-es és 3-as városrészben ez az arány magasabb, a másik kettőben pedig a települési átlag alatti (különösen a kettős városrészben alacsony, ahol mindössze 8,4 % a mutatószám értéke.)

Foglalkoztatottság

Az aktív korúakon belül a rendszeres jövedelemmel nem rendelkezők aránya tekintetében a település egyes részei között nem mutatható ki számottevő különbség, valamennyi városrész a települési átlag (37,1 %) közelében mozog. Természetesen a mondat komplementere is igaz, s így az aktív korúakon belül a foglalkoztatottak aránya is közel egységes képet mutat az egész településen.

Amennyiben az aktív korúakon belül rendszeres jövedelemmel nem rendelkezők körében a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezőket is vizsgáljuk, akkor már megmutatkozik a településrészek közötti – a szuburbanizációs folyamatra visszavezethető -, a többi mutatónál is jelzett különbség. A 2-es és 4-es városrész e két mutató együttes vizsgálatakor a települési átlagnál (12,2 %) kedvezőbb képet mutat, a két másik városrész pedig jóval kedvezetlenebb helyzetben van.

A foglalkoztatott nélküli háztartások aránya a városközpontban majd 10 %-kal haladja meg a települési átlagot (29,7 %), ami egyértelműen az elöregedésre vezethető vissza. Ez utóbbi mutató tekintetében a települési átlagnál jóval kisebb értéket csak a 2-es városrész mutat (16,3 %).

Forrás: 2001. évi népszámlálás

Mutató megnevezése	Veresegyház összesen	I. Városrész (Fővég, Revetek)	II. Városrész (Hegyek, Harmatok, Széchenyi -domb)	III. Városrész (városközpont)	IV. Városrész (Ligetek, Csonkás, Tavak)
Lakónépesség száma (fő)	10 256	870	2 431	2 397	4 558
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya (%)	19,9	16,8	25,5	13,7	20,7
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya (%)	63,7	65,8	65,9	61,2	63,5
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya (%)	16,4	17,5	8,6	25,1	15,8
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	22,5	34,3	19,1	26,2	20,1
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában (%)	15,8	6,7	21,9	8,1	19,0
Lakásállomány (db)	3 517	290	738	840	1 649
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya (%)	16,4	23,5	8,4	23,3	15,2
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az	37,1	40,6	36,5	37,7	36,4



aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)					
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (%)	12,2	17,8	10,4	13,8	11,2
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül (%)	59,1	55,0	61,2	57,7	59,5
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (%)	29,7	34,0	16,3	38,8	30,0
Állandó népesség száma (fő)	10 171	868	2 403	2 396	4 504

2.3.2 Közoktatás - halmozottan hátrányos helyzetű (HHH) tanulók, gyermekek

A 2006-2007-es tanévtől kezdődően halmozottan hátrányos helyzetűnek minősülnek azok a tanulók,:

- akiknél megállapítható, hogy egyik szülőnek sem magasabb az iskolai végzettsége 8 általánosnál és gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak,
- akiket tartós nevelésbe vettek (korábbi elnevezéssel az állami gondozásba vettek közül az állandó gondozásba vettek),
- akiket a jegyző védelembe vett és egyik szülőnek sem magasabb az iskolai végzettsége 8 általánosnál.

Veresegyház Város jegyzője a 2006/2007-es tanévben, 2006 novemberében felmérést végzett az önkormányzat illetékességi területén élő gyermekek (óvodások, iskolások) körében a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók beazonosítására, mivel a HHH megállapításának egyik feltétele, hogy a szülők nyilatkoznak az iskolai végzettségükről. Az iskolai végzettség védett adat, csak önkéntes nyilatkozat megtétele esetén gyűjthető.

2006 novemberében az említett nyilatkozatok az alábbi eredményt mutatták Veresegyházon:

intézmény	Kiadott űrlapok száma	Nemleges nyilatkozatok száma	Önkéntes „igen” nyilatkozatok száma
Fabriczius József általános Iskola	1392	926	95
Református Általános Iskola	32	32	0



Montessori Általános Iskola	23	23	0
óvodák	888	881	7

A táblázatban látható, hogy 95 általános iskolás gyermek, illetve 7 óvodás esetében érkezett vissza „igen” nyilatkozat a szülők iskolai végzettségét tekintve. Közülük, az iskolások esetében 27, az óvodások esetében 7 gyermek részesül rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben. Előbbiek alapján **a településen 2006 novemberében összesen 34 halmozottan hátrányos helyzetű tanuló, illetve gyermek élt.** A halmozottan hátrányos helyzetűeken belül a romák pontos arányáról nem áll rendelkezésre pontos kimutatás, de az önkormányzat illetékes munkatársának nyilatkozata alapján kevesebb közöttük a roma, mint a többségi társadalomhoz tartozó.

A **2008.évi beiskolázáskor** az újonnan beiratkozott tanulók szüleit kérték fel nyilatkozattételre, melynek eredménye az alábbi táblázatban látható:

intézmény	Kiadott űrlapok száma (beiratkozott tanulók száma)	Nem adott le nyilatkozatot	Önkéntes „igen” nyilatkozatok száma
Fabriczius József általános Iskola	173	168	5
Református Általános Iskola	35	35	0
Montessori Általános Iskola	1	1	0

Az 5 önkéntes „igen” nyilatkozatot tevők közül 3 tanuló részesül rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben, így az **újonnan beiratkozott tanulók közül mindösszesen 3-an tekinthetők HHH-nak.**

A tanköteles korba lépő gyermekek száma a városban 383 fő, közülük 80 fő már általános iskolás Veresegyházon, 10 tanuló általános iskolás más településen, 84 fő még egy évig óvodában marad, s további 209 fő idén kezdi meg tanulmányait Veresegyházon.

A Veresegyházi eljáró általános iskolák pontos számáról jelen pillanatban nem áll rendelkezésre pontos kimutatás a településen. Az önkormányzat illetékes munkatársának véleménye, valamint a kistérségi települések önkormányzataival folytatott egyeztetés alapján közülük többen a Veresegyházzal északi irányban egybeépült Erdőkertes iskolájában tanul. Ezen jelenség legkézenfekvőbb indokaként azt jelölték meg, hogy az Erdőkertes szomszédságában lakó tanulóknak sokkal közelebb van az ottani iskola, mint a veresiek.

A Veresegyházra bejáró tanulók a szomszédos településekről érkeznek a város intézményeibe, elsősorban Erdőkertesről, Csomádról, Órbottyányról, Vácrátótról, Váchartyányról érkeznek. Az ide érkező tanulók a veresegyházi oktatási



intézmények jó híre, magas oktatási színvonala, illetve a zenetagozatos iskola miatt választják a bejárást.

Veresegyházon 750 óvodai férőhely áll rendelkezésre, de ezek kihasználtsága magasabb, körülbelül 800 gyermek jár óvodába Veresegyházon, köztük bejárók is, akiknek a szülei Veresegyházon dolgoznak.

Az óvodába újonnan beiratkozottak vonatkozásában jelen tanulmány elkészítésének időpontjában még nem állnak rendelkezésre a HHH adatok. (Erre vonatkozólag 2008 júniusában tud információát adni az önkormányzat.)

A tanulmány készítésének időpontjában a veresegyházi nevelési és oktatási intézmények közül egyelőre csak a Kéz a Kézben Óvoda esélyegyenlőségi terve készült el. Az önkormányzat vállalja, hogy 2009. június 15-ig elkészítésre kerül valamennyi oktatási és nevelési intézményük esélyegyenlőségi terve, amelyek alapján 2009 június 30-ig aktualizálják a települési esélyegyenlőségi tervet, illetve elkészítik az esélyegyenlőségi intézkedési tervet is. Veresegyház város jegyzője vállalja továbbá, hogy szomszéd településekről átjáró tanulók vonatkozásában az illetékes település jegyzőjétől elkéri a HHH besorolásra vonatkozó információkat.

2.3.3 Segélyezési adatok megoszlásának vizsgálata

Veresegyházon 2007-ben 164 család esetében összesen 333 gyermek részesült rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben. A 164 érintett családból 64 a 2., 50 a 3., 30 az 1. és 20 a 2. városrészben él. Így a település szinten a családok 0,047 ezreléke részesül rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben. Mindösszesen a - legtöbb lakást tartalmazó - 4. városrész adatai maradnak a települési átlag alatt, még hozzá jelentős mértékben. (Itt is kirajzolódik, hogy a betelepülők anyagi körülményei kedvezőbbek.)

A halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek a településen élő családok 0,011 ezrelékében élnek, területi megoszlásuk vonatkozásában valódi különbség nem érzékelhető a településrészek között.

Rendszeres szociális segélyben mindösszesen 5 család (mindösszesen a Veresegyházon élő családok egy ezreléke) részesül a településen, eloszlásukkal kapcsolatban aránytalanság nem állapítható meg.

Rendkívüli szociális segélyben 2007-ben 156 család részesült Veresegyházon. Közülük 12 család él a Wesselényi utcában, további 5 pedig az Andrássy utcában. (Helyszíni bejáráson megállapításra került, hogy az érintett utcákban a szegregáció jelei nem mutatkoznak meg.)

Lakásfenntartási támogatásban 2007-ben egyetlen család sem részesült Veresegyházon.



2.3.4. Önkormányzati bérlakások

A településen összesen 10 önkormányzati bérlakás található, közülük 2 db a Gyermekliget út 33. szám alatt, 1 db a Bem utca 1/A-ban, 4 db az Öreghegysor utcában, 1 db a Szurdok utcában, s további 2 db a Ráday utca 1/A szám alatt. A bérlakások színvonala megfelelő.

2.3.5 Alacsony infrastrukturális ellátottsággal bíró területek

A vezetékes víz és az áram a település teljes területén elérhető. Pormentes út és járda a település nagy részén nem került még kiépítésre: előbbi 102 utcában hiányzik jelenleg, utóbbi több mint 250 utcában.

A közvilágítás az újonnan fejlődő, betelepülők által közkedvelt 4-es városrészben hiányzik csak részben, összesen 24 utcában. A szennyvízhálózat 4 utcában hiányzik pillanatnyilag.

Az infrastruktúrára vonatkozó tételes adatsor jelen tanulmány végén tanulmányozható.

2.3.6 A kisebbségek helyzete Veresegyházon

A kisebbségi hovatartozás pontos adatainak meghatározására az utolsó, 2001-ben készült népszámlálási adatok alapján nyílik lehetőség. Az adatok alapján Veresegyházon a kisebbségek száma az alábbiak szerint alakult:

A nemzetiség, a kulturális értékhez, hagyományhoz kötődés, az anyanyelv, a családi, baráti közösségben beszélt nyelv válaszlehetőségek legalább egyike szerint / 2001-es népszámlálási adatok szerint / fő	
Népesség összesen (fő)	10256
<i>Hazai kisebbséghez tartozó együtt</i>	162



<i>magyar</i>	9675
afrikai	1
Arab	0
bolgár	3
<i>cigány, beás</i>	73
görög	7
horvát	9
kínai	0
lengyel	1
modern héber, zsidó	0
<i>német</i>	33
örmény	0
román	9
ruszin	8
szerb	6
szlovák	7
szlovén, vend	1
ukrán	5

A város lakosainak mintegy 5 %-át teszik ki a 17 különböző kisebbséghez tartozó lakosok. A **legnagyobb lélekszámú kisebbség, a maga 73 fős létszámával a roma kisebbség, s ez a város összlakosságának közel 1 %-át, míg a kisebbségeknek 45 %-át teszi ki.** A roma népességre vonatkozóan rendelkezésre álló adatok a népesség saját bevallásán alapulnak. A népszámlálási adatok azonban sokszor nem nyújtanak kellően pontos információt ezen kisebbség lélekszámának alakulásáról, mivel a legtöbb roma származású ember nem vallja magát roma származásúnak. Egyes felmérések szerint a lakosság kb. 3 %-át alkotják a roma származásúak. A roma lakosság szociális helyzetére nincsenek pontos adatok, azonban megállapítható, hogy a roma népesség átlagos életszínvonala, lakhatási



körülményei, egészségi állapota, iskolázottsága, foglalkoztatottsága a társadalom egészéhez viszonyítva rosszabb, azonban szegregációs problémákkal nem küzdenek.

A cigány származású munkanélküliek elhelyezkedési esélyeinek és foglalkoztatásának növelését a munkaügyi központ számos eszközzel és munkaerő-piaci programmal igyekszik elősegíteni. Az Önkormányzat a közhasznú- és közcélú foglalkoztatás maximális kihasználtságával erősíti munkavállalási esélyeiket.

Az önkormányzat a jelenleg **négy fővel működő cigány kisebbségi önkormányzattal** a településen, a szociális, egészségügyi intézményekkel együttműködve törekszik a romák életminőségének javítására, a jobb lakhatási körülmények biztosítására, a testi-lelki egészségük megőrzése, az élethosszig tartó tanulás ösztönzésére. A város vezetősége feladatának tekinti a roma célcsoport élethelyzetének, társadalmi esélyegyenlőségének javítását, munkaerő-piaci (re)integrációjuk elősegítését.

A legfrissebb adatok, kimutatások szerint a településen élő romák száma a 2001-e népszámláláson kimutatott 73 fővel szemben 150 főre emelkedett, ami a település lakosságának 0,015 ezrelékét jelenti. Arányuk a városközpontban 3-szorosa a település átlagának, azonban így is mindösszesen az ott élők 0,031 ezreléke.

3. Intézkedések, anti-szegregációs program

Veresegyház Város Önkormányzata elkötelezett abban, hogy az IVS-ben kijelölésre kerülő akcióterületeken tervezett programok, fejlesztések esetében megvizsgálják a tervezett beavatkozások szegregációt befolyásoló hatásait. Az önkormányzat folyamatosan biztosítani kívánja az esetleges szegregációs folyamatok megelőzését, illetve a diszkriminációmentesség és szegregációmentesség fenntartását a településen. Ennek érdekében az önkormányzat illetékes munkatársai évente tájékoztatják a település képviselőtestületét az esélyegyenlőséggel, szegregációval kapcsolatos helyzetről, intézkedésekről.

Az óvodába újonnan beiratkozottak vonatkozásában jelen tanulmány elkészítésének időpontjában még nem állnak rendelkezésre a HHH adatok. (Erre vonatkozólag 2008 júniusában tud információt adni az önkormányzat.)

A tanulmány készítésének időpontjában a veresegyházi nevelési és oktatási intézmények közül egyelőre csak a Kéz a Kézben Óvoda esélyegyenlőségi terve készült el. Az önkormányzat vállalja, hogy 2009. június 15-ig elkészítésre kerül valamennyi oktatási és nevelési intézményük esélyegyenlőségi terve, amelyek



alapján 2009 június végéig aktualizálják a települési esélyegyenlőségi tervet, illetve elkészítik az esélyegyenlőségi intézkedési tervet is. Veresegyház város jegyzője vállalja továbbá, hogy szomszéd településekről átjáró tanulók vonatkozásában az illetékes település jegyzőjétől elkéri a HHH besorolásra vonatkozó információkat.

Veresegyház Város önkormányzata folyamatosan együttműködik a település Cigány Kisebbségi Önkormányzatával, többek között a kettejük között létrejött szerződés keretében is, ami pozitív diszkriminációban részesíti a romákat az önkormányzati intézményekben felmerülő munkahelyek betöltésekor.

Az önkormányzat közösségszervező, művelődésszervező munkatársa, aki egyben az oktatási referens is, a kistérségi szinten működő családsegítővel közösen biztosítja, hogy a hátrányos helyzetű, alacsony státuszú családokkal rendszeres kapcsolatot tartanak fent, biztosítva, hogy az alacsony státuszú népesség megfelelő szinten bevonásra kerüljön a számukra szervezett oktatási, képzési programokba, illetve az őket segítő egyéb akciókba.

Az előbbieket közül kiemelendő, hogy Veresegyház Város Önkormányzata a Fabriczius József Esti Gimnázium és Kereskedelmi Szakközépiskolával való együttműködés keretében vállalja, hogy a KMOP 5.2.1.B pályázatához kapcsolódóan a projekt megvalósítási időszaka alatt bolti eladó képzésen való részvételi lehetőséget biztosít 8-10 fő számára a település roma kisebbsége, illetve alacsony státuszú családok fiataljai köréből.

Az anti-diszkriminációs program fent említett beavatkozásai az alábbi táblázatban foglalhatóak röviden össze:

A beavatkozás	Tervezett ütemezés	felelős	Várható eredménye
A tervezett fejlesztési projektek esetében a projektek indulása előtt megvizsgálják a projekteknek a szegregációt befolyásoló hatásait	Adott projektek tervezésekor	Polgármester, jegyző	A szegregációt pozitívan befolyásoló fejlesztések valósulnak meg
Képviselőtestület tájékoztatása a település szegregációval, antidiszkriminációval kapcsolatos helyzetéről, a szükséges intézkedésekről	Minden év januárjában	polgármester	Az esélyegyenlőséggel kapcsolatos intézkedések meghozatala biztosítva lesz.
Az óvodai HHH adatok összeállítása, elemzése	2008 június, illetve minden év júniusa	jegyző	A HHH-s gyerekekről adatbázis áll rendelkezésre az esetleges



			intézkedések meghozatalához
elkészítésre kerül valamennyi oktatási és nevelési intézmény esélyegyenlőségi terve	2009 júniusig	Intézményvezetők, polgármester	Intézményi esélyegyenlőségi tervek rendelkezésre állnak
aktualizálják a települési esélyegyenlőségi tervet, illetve elkészítik az esélyegyenlőségi intézkedési tervet	2009 június végéig	jegyző	Települési esélyegyenlőségi terv, intézkedési terv rendelkezésre áll
szomszéd településekről átjáró tanulók vonatkozásában az illetékes település jegyzőjétől összegyűjtésre kerülnek a HHH besorolásra vonatkozó információk.	2008 szeptember	jegyző	Bejáró tanulók vonatkozásában rendelkezésre állnak a HHH adatok
CKÖ-vel együttműködés a romák pozitív diszkriminációjának biztosítása érdekében az önkormányzati intézményekben való alkalmazásukra	folyamatos	Polgármester, CKÖ vezető	Romák elhelyezése önkormányzati intézményekben
bolti eladó képzésen való részvétel biztosítása 8-10 fő számára a település roma kisebbsége, illetve alacsony státuszú családok fiataljai köréből	Előkészítés: 2009 júniustól Képzés: a projekt megvalósítása alatt	Iskolaigazgató, polgármester, oktatási referens	8-10 roma / hátrányos helyzetű fiatal bolti eladó képezt szerez, elősegítve elhelyezkedési lehetőségüket



A település infrastruktúrája

	Azon utcák, ahol részben vagy egészben nem találhatóak	A HHH gyerekek aránya az el nem látott településrészben, utcában	A település rész(ek) száma, ahol az utcák találhatóak
Vezetékes víz	0		
Áram	0		
Közvilágítás	Bakfark Bálint		4
	Bárdos Lajos		4
	Bartók Béla		4
	Bihari János		4
	Budapesti u.		4
	Dallam		4
	Dankó Pista		4
	Egressy Béni		4
	Erkel Ferenc		4
	Erkel Ferenc köz		4
	Etűd u.		4
	Forrás u.		1
	Garabonciás u.		4
	Harmónia u.		4
	Kacsóh Pongrácz		4
	Kodály Zoltán		4
	Kodály Zoltán köz		4
	Lehár Ferenc u		4
	Lehár Ferenc köz		4
	Lisznyai Szabó Gábor		4
	Liszt Ferenc u.		4
	Mosonyi Mihály köz		4
	Muzsikás u.		4



	Tinódi Lantos Sebestyén u.		4
Szennyvíz- csatorna			
	Akác u.		1
	Állomás u.		3
	Andrássy u.		3
	Árpád u.		4
	Béke u.		3
	Forrás u.		1
	Fő út.		1,3
	Gyermekliget u.		4
	Kálvin u.		3
	Könyves Kálmán u.		4
	Köves u.		3
	Mogyoródi u.	5	4
	Nap u.		3
	Nyíres u.		1
	Órbottyáni határ út		1
	Petőfi u.		3
	Ráday u.		2,3
	Szabadság u.		3
	Szent István tér		4
	Szent Imre u.		4
	Szent László u.	3	4
	Találkozók u.		3
	Vásárhelyi u.		2
	Viczián u.		1
Gáz	0		
Pormentes út			
	Akác u.		1
	Arató u.		4
	Barázda u.		3
	Barka		2
	Belső Tópart		4
	Bercsényi		1
	Berkenye		2
	Borsika		1
	Börzsöny		4
	Csalogány		4



	Csillagfürt		1
	Daru		4
	Dénár		4
	Dévér		4
	Dió		4
	Dobó		3
	Döbrentei		2
	Etűd		4
	Fácán		4
	Fáy		2
	Fillér		4
	Fodormenta		1
	Forrás		1
	Fürj		4
	Galagonya		2
	Garabonciás		4
	Garas		4
	Garay		4
	Gesztenye		4
	Gyermekliget		4
	Gyömbér		1
	Gyöngyvirág		1
	Hajnal		3
	Harangkút		4
	Harangvirág		1
	Harcsa		4
	Harmat		2
	Hattyú		4
	Hársfa		3
	Határ		1
	Hegyláb		2
	Hópehely		2
	Hóvirág		1
	Huszai		1
	Ibolya		4
	Ipar		4
	Jácint		4
	Jókai		3
	Kakukkfű		1
	Kamilla		1
	Keszeg		4
	Kéve		4
	Kilátó		2
	Kisgyöngyös		4
	Klapka		3
	Kökény		2
	Kölcsey	2	2



	Krajcár		4
	Kútfő		1
	Lant		4
	Levendula		1
	Lugas		2
	Majális		2
	Margaréta		1
	Margita		4
	Mátra		4
	Mosonyi köz		4
	Nefelejcs		4
	Patak köz		4
	Peterdi		2
	Pipacs		1
	Platán		4
	Ponty		4
	Repce		1
	Repkény		4
	Rét		4
	Rigó		4
	Rózsa köz		4
	Sáfrány		1
	Sikátor		1
	Sirály		4
	Somkóró		1
	Somlyó		4
	Sportföld		4
	Szablya		4
	Szadai Határ út		2
	Szalmarózsa	1	1
	Szegfű		4
	Szondi		3
	Szurdok		2
	Szurokfű		1
	Szüret		2
	Tárkony		1
	Tas		4
	Tó		4
	Tölgy		4
	Tulipán		4
	Újtelep		3
	Vadrózsa		2
	Vásárhelyi		2
	Viczián		1
	Zrínyi	2	3
Járda			



Ady		3
Álmos		4
Andrássy		3
Anonymus	1	4
Arany		4
Aranyforint		4
Arató u.		4
Árnyas		4
Attila		2
Bakfark		4
Bánki		2
Bánóczi		3
Baragödör		2
Barázda u.		2
Bárdos		4
Barka		2
Baross		4
Bartók		4
Batthányi	1	3
Béla király		4
Belső Tópart		4
Bem		2
Bercsényi		1
Berkenye		2
Béke		3
Bihari		4
Bodza		4
Bokréta		1
Borsika		1
Börzsöny		4
Budapesti		4
Búzavirág		1
Csalogány		4
Cserje		2
Csibaj		2
Csillagfűrt		1
csipkebogyó		2
Csobolyó		2
Csodaszarvas		4
Csokonai	1	2,3
Csomádi	2	4
Dallam		4
Damjanich		2
Dankó		4
Daru		4
Dénár		4
Dévér		4



Dézsza		2
Dió		4
Dobó		3
Donga		2
Dózsa		4
Döbrentei		2
Dukát		4
Egressy		4
Előd		4
Eötvös		2
Eresztvény		2
Erkel		4
Erkel köz		4
Etőd		4
Fagyöngy		2
Fácán		4
Fáy		2
Fecske		4
Fehérló		4
Fenyves		4
Fészekrakó		4
Fillér		4
Fodormenta		1
Füldő		4
Fürj		4
Galagonya		2
Garabonciás		4
Garas		4
Garay		4
Gesztenye		4
Géza fejedelem		4
Gödöllői		2
Gyömbér		1
Gyönygyvirág		1
Hajdi		3
Hajnal		3
Harangkút		4
Harangvirág		1
Harcsa		4
Harmat		2
Harmónia		4
Hattyú		4
Hármaskút		2
Hársas		2
Hársfa		3
Határ		1



Hegyalja		2
Hegyláb		2
Hétvezér		4
Hold		3
Honfoglalás		4
Honvéd		2
Hordó		2
hópehely		2
Hóvirág		1
Huba		4
Huszai		1
Huszár		3
Ibolya		4
Igric		4
Ipar		4
Ispán		4
Ivacs		4
Jácint		4
Jegenye		4
Jogar		4
Jókai		3
Julianus		4
Kacsóh		4
Kakukkfű		1
Kalmár tér		4
Kálvin tér		3
Kamilla		1
Karacs	5	2
Kemény Kálmán	1	3
Kertesi		2
Keszeg		4
Kéve		4
Kilátó		2
Kinizsi		3
Kisgyöngyös		4
Kisgyöngyös		4
Klapka		3
Kodály		4
Kodály köz		4
Kökény		2
Kölcsey		2
Könyves K.		4
Köves		3
Kőhíd		4
Kőrís		4
Krajcár		4



Kurucz		4
Kútfő		1
Labda		3
Lant		4
Lehár		4
Lehár köz		4
Levendula u.		1
Lévai köz		1
Lévai		1
Liget köz		4
Lisznyai Szabó Gábor		4
Liszt Ferenc		4
Lovász tér		4
Lucerna		1
Lugas		2
Luther		1
Majális		2
Malomköz		4
Mandula		4
Margaréta		1
Margita		4
Mátra		4
Melódia tér		4
Mező u.		4
Mikes Kelemen		4
Mosonyi		4
Mosonyi köz		4
Móricz		4
Muzsikás		4
Nádor		4
Nap		3
Nefelejcs		4
Nemzetőr		2
Nyár	1	4
nyíres		1
Ond		4
Orgona		4
Országbíró		4
Óvoda		3
Órbottyáni határ út		1
Öreghegysor		2
Ősz		4
Pacsirta	1	4
Palást		4



Patak köz		4
Patak u.		4
Páskom		2
Pázmány		3
Peterdi		2
Petőfi tér		3
Pipacs		1
Platán		4
Ponty		4
Présház		4
Rákóczi		4
Réce		4
Rege		4
Regős		4
Repce		1
Repkény		4
Rét		4
Revetek		1
Rigó		4
Rózsa köz		4
Rózsavölgyi		4
Salamon		4
Sáfrány		1
Sikátor		1
Sirály		4
Somkóró		1
Somlyó		4
Sportföld köz		4
Sportföld		4
Szablya		4
Szabó Máté		4
Szadai út		2
Szadai Határ út		2
Szalmarózsa		1
Szánkozó		2
Szedres		2
Szegfű		4
Szemere		2
Szent Erzsébet körút		4
Szent István u.		4
Szent Jakab		4
Szentkorona		4
Szent Margit		4



Széchenyi tér		2
Szivárvány		2
Szondi		3
Szőlőfűrt		2
Szőlőhegy		2
Szurdok		2
Szurokfű		1
Szüret		2
Táborhely		4
Találkozók u.		3
Tallér		4
Táltos		4
Táncsics		4
Tárkony		1
Tárogató		4
Tas		4
Tavaszi		4
Temető	2	3
Temető köz		3
Templom		4
Tél		4
Tétényi		4
Tinódi Lantos		4
Tompa köz		3
Tompa u.	1	3
Tó		4
Tölgy		4
Tövis		2
Tulipán		4
Újtelep		3
Vadrózsa		2
Vasút		4
Vasvári		2
Vásárhelyi		2
Vásártér		4
Viczián		1
Virág		3
Vizimolnár		4
Wesselényi	9	2
zápor		2
Zivatar		2
Zrínyi		3
Zsellérföldi		2
Zúzmara		2
Zsuzsanna		4



8.2 Lakossági kérdőívek eredményei

A kérdőíves felmérés **nem reprezentatív felmérés**, csupán a lakosság véleménynyilvánításának egy eszköze azon lakosok részére, akik az Okmányirodában, illetve a Misszió egészségközpontban várakozva kifejtették véleményüket.

Felnőttek részére kiadott kérdőív:

Kitöltötte: 126 felnőtt

Melyik kép áll (képek állnak) a legközelebb ahhoz, amelyet a város fejlődési irányaként szeretne látni 2015-ben?	
Nyugodt település, kertvárosi jelleg	102
Pezsgő ipari terület, ipari parkok	13
Logisztikai csomópont, raktárak a fő utaknál	5
Erős identitású, hagyományokra épülő városrészek	27
Egészséges életmód, egészségmegőrző központok	76
Turisztikai, idegenforgalmi központ	58
Kulturális – és sport központok	81
Egyéb ötlet, elképzelés:	

Milyen mértékben szükséges a felsorolt területeket fejleszteni az elkövetkezendő 8 évben?
(Kérjük X-el jelezze az Ön által választott kockát. Egy területnél egy kocka jelölhető meg.)

	Megfelelő színvonalú, szinten tartást igényel	Fejlesztést igényel	Kimagasló fejlesztést igényel
Egészséges életmód, egészségmegőrzés	13	62	40
Egészségügyi ellátás	26	61	28
Oktatás, nevelés	26	46	44
Kulturális élet	18	73	21
Emberi, közösségi kapcsolatok	26	64	22
Társadalmi aktivitás	25	63	22
Város gazdasági ereje	21	53	42
Üzleti befektetések	26	60	19
Közbiztonság	26	50	45
Közlekedés	16	49	54
Környezetvédelem	12	48	57
Környezettudatos életmód	5	49	59
Sportolási lehetőségek	17	64	34
Szabadidős lehetőségek	21	57	39
Városkép, városrész arculat	23	46	44

Melyek azok a jellemzők, amelyeket inkább szívesen látna 2015-ben Veresegyházán? (Kérjük X-el jelölje be a skálán, milyen mértékben és mely területet részesíti előnyben.)

	csak A	inkább A	mindkető	Inkább B	Csak B	
Csendes kertvárosi környezet	98		19		5	Fejlődő ipari terület
Kistérség központja	63	12	21	4	9	Budapest

						alvóvárosa
Egészséges életmódközpont	87		23	1	3	Ipari, logisztikai központ
Nyugdíjasok életmód-központja	11	13	47	5	41	Turisztikai központ
Kulturális központ	17	6	61	8	26	Sportközpont

Kérjük írja le, milyen települést képzel el 2015-ben.

.....

13, 14 éves diákok részére kiadott kérdőív:

Kitöltötte: 46 diák (veresegyházi: 38 tanuló, bejáró: 8 tanuló)

Melyik kép áll a legközelebb ahhoz, amelyet a település fejlődési irányaként szeretnél látni 2015-ben?	
Nyugodt település, kertvárosi jelleg	34
Pezsgő ipari terület, ipari parkok	5
Logisztikai csomópont, raktárak a fő utaknál	0
Település identitás, erős városrészek	0
Egyéb ötlet, elképzelés:	Szép iskola Utcai padok, parkos terület Pláza mozi Bevásárlóközpont „nyüzgős” hely

Szerinted milyen mértékben szükséges a felsorolt területeket fejleszteni az elkövetkezendő 8 évben?
(Kérlek X-el jelöld a számodra megfelelő kockát. Egy kérdésnél egy kocka jelölhető meg.)

	Megfelelő színvonalú, szintentartást igényel	Fejlesztést igényel	Kimagasló fejlesztést igényel
Egészséges életmód, egészségmegőrzés	19	18	9
Oktatás, nevelés	14	22	10
Kultúra, kulturáltság	16	16	14
Emberi, közösségi kapcsolatok, társadalmi aktivitás	11	29	6
Város szerepe térségben, kistérségben, régióban	17	23	6
Közbiztonság	15	24	6
Környezetvédelem, környezettudatos életmód	7	22	17
Városkép, közlekedés	16	24	6



8.3 Lakossági fórumok jelenléti ívei, illetve a lakossági fórumokon a résztvevők által összeállított SWOT: város, illetve városrész szinten, fotók



8.4: Ingatlangazdálkodási térképek a 4 akcióterületre

8.5 Veresegyház Város fejlesztési koncepciója

A 2008-BAN BECSATOLT MELLÉKLET VÁLTOZATLAN!

8.6 Veresegyház Város turizmusfejlesztési koncepciója

A 2008-BAN BECSATOLT MELLÉKLET VÁLTOZATLAN!

8.7 magán beruházók fejlesztési szándéknyilatkozatai a kijelölt akcióterületeken

A 2008-BAN BECSATOLT MELLÉKLET VÁLTOZATLAN!

8.8 KSH adatok beszerzésére vonatkozó szerződés

A 2008-BAN BECSATOLT MELLÉKLET VÁLTOZATLAN!

8.9 önkormányzat nyilatkozata az IVS-hez szolgáltatott önkormányzati adatok valóságáról

A 2008-BAN BECSATOLT MELLÉKLET VÁLTOZATLAN!

8.10 képviselőtestületi határozat az IVS elfogadásáról

8.11 Anti-szegregációs szakértő záradéka

A 2008-BAN BECSATOLT MELLÉKLET VÁLTOZATLAN!

8.12 VERESÉGHÁZI KISTÉRSÉG FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA