

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 23-án 18,00 órai kezdettel a Váci Mihály Művelődési Házban megtartott közmeghallgatásáról

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Gáncs Gábor	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Dr. Marik György	képviselő
Nagy István	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Csécsyné dr. Drótos Edina	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Cserháti Ferenc	alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Lakiné Szeker Tímea	pénzügyi osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető

**Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:**

Nagy József Attila	igazgató - GAMESZ
N. Pásztor Katalin	óvodavezető - Kéz a Kézben Óvoda
Kelemenné Boross Zsuzsa	igazgató - Váci Mihály Művelődési Ház

**Pásztor Béla** polgármester: Köszönti a megjelent érdeklődőket, a képviselő-testület tagjait, a polgármesteri hivatal munkatársait és az intézményvezetőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. A közmeghallgatást megnyitja.

A város 2017. évi eredményeiről, fontosabb eseményeiről az alábbi tájékoztatást adja:

A város lakossága 20.400 fő, ebből az állandó lakosok száma 18.699 fő.

A 18 év alattiak száma 4.500 fő. Az átlagéletkor 36-37 év.

A képviselő-testület az elmúlt évben 33 ülést tartott, 31 rendeletet alkotott, 217 határozatot hozott.

A beruházások értéke 1,4 milliárd forint volt. A város hitelállománya 3,1 milliárd, készpénzállománya 940 millió forint. A város gazdálkodása rendben van, a bankok felé fennálló hiteleken túl más tartozása nincs. Nagyobb beruházás esetén a hitelállomány növekedhet.

Az Önkormányzatnál – minden intézményét beleértve – 515 fő dolgozik, amelyből közfoglalkoztatott 31 fő.

Az egyéni és társas vállalkozások száma 2200. A kereskedelmi engedélyek száma 800.

A város kulturális élete gazdag, sok rendezvény van, amelyek színesítik a város életét. 40-45 különböző művészeti csoport és 52 sportszervezet található a városban. Ezek az egyesületek, szervezetek, körök elősegítik a társas kapcsolatok kialakulását. Elsősorban a Művelődési Ház fogja össze ezeket a kulturális csoportokat. Fontos szerepe van a város életében a színháznak, amely nagyon sok embert vonz. A tavalyi évben a színház előadásait összesen 56 000 ember látta. A hagyományőrök mindig a hagyományuknak megfelelő ruhában jelennek meg, a Katonai Hagyományőrző Egyesület újabb és újabb korhű ruhákat készített maguknak és elsősorban a szabadtéri rendezvényeket színesítik. Sok kiállítás van, elsősorban a Művelődési Házban, múzeumalapítás történt az elmúlt évben, a múzeum a Szentlélek templom mellett található, és évente két-három kiállítást szerveznek. Egyházaink példás együttműködéssel és elismeréssel vannak egymás iránt.

A sportélet igen kiterjedt, 52 különböző klub, szervezet van a városban, folyamatos rendezvényeikkel „mozgásban tartják” a várost. Köszöni a sport területén dolgozó vezetők, sportolók munkáját. Büszkék lehetünk, hogy Világ- és Európa-bajnokok is találhatók a sportkörök tagjai között.

Fontosnak tartja, hogy a város lakosai kapcsolatban legyenek egymással és ne idegenekként menjenek el egymás mellett.

2017-ben átadásra került az EGYMI iskola, amely önkormányzati finanszírozásban és állami támogatással valósult meg. A tanulási nehézséggel küszködő gyerekek nevelése történik itt. A régi városháza épületét át kellett alakítani a Veresegyházon elindított Katolikus Gimnázium érdekében. Régóta kértük az állam segítségét, hogy legyen gimnázium. A környező településeken működő oktatási intézmények megléte miatt elzárkóztak előle. Az első két osztály oktatása kezdődött meg az átalakított városháza épületben.

A Patak utcában régi gond volt a csapadékvíz elvezetése. Egy 140 cm átmérőjű csövet fektettünk le annak érdekében, hogy a vizet a patakba vezessük, és hordalékával ne a tóba folyjon. A környéken lévő Dió, Gesztenye, Tölgy utca csapadékvíz-elvezetése is megoldódott. 3 km-nyi úthálózatot építettünk a városban, nagyon jól ellátott utcákkal rendelkezünk, jó utakon autózhatunk, a város majdnem 100 %-ban ellátott. A Tölgy, Gesztenye, Dió, Sáfrány, Kakukkfű, Csengettyű, Levendula, Tinódi utcákban pár száz méter útépités történt. Az Árpád utca aszfaltozása elkészült az Ivacsi állomásig. Az Ivacsi állomás akadálymentesítése is megtörtént, a 2,5 milliós költséghez egy budapesti hölgy 1 millió forintos felajánlással járult hozzá. Hálásak vagyunk neki. Az állomásoknál parkolóhelyeket építettünk ki, összesen 83 darabot.

Az Evangélikus templom külső és belső rendbe tétele történt meg, amelyhez az egyház felsővezetése is segítséget nyújtott. A templom díszvilágítást kapott, a kertje közpark lett.

A Búzavirág utcában leállósáv készült az autók számára. A Fő út és Budapesti út találkozásához a körforgalom terveit elkészítettük, pénzügyi fedezet megléte esetén megépítésére sor kerül. Körülbelül fél milliárd forint költséget jelent, azonban fontosnak tartja a körforgalom megépítését.

A Katolikus Gimnázium közbeszerzési eljárását követően az építésre az egyház beruházásában kerül sor. Terveink szerint ez év szeptemberében az épület bal szárnyában a diákok meg tudják kezdeni tanulmányaikat. Az építkezés jövő év júniusában-júliusában fejeződik be, a beruházás teljes költsége a berendezésekkel és területhez kapcsolódó ingatlanvásárlásokkal együtt 3,4 milliárd forintba kerül, ebből az állam magára vállalt 2,6 milliárdot, 800 milliót a Váci Egyházmegye ad.

A Tinódi utcában épített vízelvezető csatorna 120 cm átmérőjű. A Ligetekben a talajösszetétel miatt a lakóházak udvaraiból is kiveztettük a talajvizet.

Gyalogátkelő helyet építettünk a Református iskolánál.

Az Idősek Otthona konyháját bővítettük, korszerűsítettük.

Elkészült az új könyvtár terve, amely a Fő út és Újiskola utca sarkán fog megépülni, az építéshez a pénzügyi fedezetet elő kell teremteni. A jelenlegi helye már nem alkalmas és nem méltó a városhoz. A mai igényekhez igazodó modern eszközökkel kell felszerelni.

Törekszünk arra, hogy minél több bevételt szerezzük, adásokkal és vételekkel foglalkozunk, támogatásokat kérünk.

Megköszöni a Misszió Egészségügyi Központban dolgozók munkáját. Híradásokból értesülhettünk a Misszióknak adott állami támogatásról, amellyel kapcsolatos felújítási munkálatok még nem kezdődtek el.

A 2018-as év fő beruházása a Katolikus Gimnázium lesz.

A régi TSZ-tanya Inox csarnokát az Önkormányzat már régebben megvásárolta, ezt építjük át a Kosárlabda Szövetség segítségével. Délelőtti időszakban az általános iskolások, délután pedig a kosárlabdások fogják használni. Ennek közbeszerzését elindítottuk, becsült költsége 1 milliárd forint. Az Újiskola utcában épülő kézilabda csarnok a tervezői költségbecslés szerint 1,4-1,6 milliárd forintba került volna, azonban az építőipari árak-bérek miatt 2,2-2,4 milliárd forint lesz a kivitelezési ár, amelyhez TAO-támogatást kapunk a GE-től. Amennyiben a többletköltségekre a TAO-támogatást elfogadják, akkor a kézilabda csarnokra is kifizük a közbeszerzési eljárást. A nagy méretű csarnok 250 fős ülőhellyel rendelkezik majd, állóhelyes kialakítás során 1000 fő befogadására lesz alkalmas. A Művelődési Ház és a Mézesvölgyi Iskola aulája után ez a tér is rendelkezésünkre fog állni rendezvények megtartására.

A termál- és gyógyfürdő építésének előkészítő munkái tervszinten készen vannak. Várhatóan az elektromos ellátást ebben az évben meg tudjuk csinálni. Terveink szerint a közbeszerzési eljárást az év végére el tudjuk indítani. Ehhez állami támogatást is kérünk. Becslések szerint a beruházás értéke 5-6 milliárd forint. A városi bevételek növelésével várhatóan 1-2 milliárd forintot ad a város. A lakosságtól is kérünk hozzá támogatást. Évi 30 000 forinttal támogatnák a családok 10 éven keresztül, amelyért a már működő létesítmény belépődíjaiból kapnak kedvezményt. Véleménye szerint az emberekben van készség ennek támogatására. Az építés ideje másfél esztendő. Az elkészülő fürdő reumatológiai vizsgálatok, gyógykezelések elvégzésére alkalmas lesz. A befektetők nem vállalkoznak önálló közcélú strand építésére, inkább szállodák építésére van igény. Tapasztalata szerint a városban egyre nő az idegenforgalmat elősegítő szobakiadás.

A Fő út és Budapesti út találkozásánál tervezett körforgalmat az idei évben szeretné megvalósítani.

Az elkerülő úttal kapcsolatban a tárgyalások elkezdődtek. Ennek megvalósulásával a Gödöllőre és Budapestre való bejutás, illetve a városon belüli közlekedés jobb helyzetbe kerül.

Tervezzük és zajlik a Mogyoródi út, ehhez kapcsolódóan a Könyves Kálmán utca felújítása, ahol egy kisebb körforgalommal segítenénk a közlekedés biztonságosságát. A Köves, a Béke, a Ráday, a Tárkony, valamint a Fácán utca egyes szakaszait szeretnénk megépíteni.

A katolikus temető kerítésének építése történik. Két lakóházat lebontottunk, további épületek megvásárlásával szeretnénk megfelelő méretű parkolóhelyet biztosítani.

Az Erkel utcában szeretnénk járdát építeni.

Az Álomhegyi tó további kotrását végezzük, pályáztunk erre a munkára, amelynek nem történt meg az elbírálása.

Kisebbségi csapadékvíz elvezető csatornákat kell építenünk.

Alternatív iskoláink is vannak, amelyek elhelyezésére is gondolnunk kell.

Fejlesztés céljából ingatlanokat vásárolunk kis ütemben.

Lakóházakat tervezünk építeni eladásra és bérletre a rászorulóknak számára.

A vasútállomás környékének rendbe tétele remélhetőleg elkezdődik, a vasút képviselői hajlandóságot mutatnak arra, hogy a város részvételével ez megvalósuljon, így parkolóhelyeket tudunk alakítani, szebbé tenni az állomást és környékét.

Az elmondottakból is látszik, hogy nem lesz könnyebb a 2018-as év mint a 2017-es volt.

Megköszöni a város lakosságának mindenféle támogatását. Megköszöni a képviselő-testület tagjainak munkáját. Köszönetet mond az önkormányzati intézmények vezetőinek, dolgozóinak.

Köszöni a figyelmet, majd átadja a szót a jelenlévőknek.

**Szabó Zoltán (szadai lakos):** Lánya a Baross utca 10-ben vett házat, amely előtt két gödör található, megáll benne a víz. A falat előnti és a kapubejáratnál befolyik az udvarra. Szeretné kérni ennek megoldását, mivel a kerítést megcsináltatná, a házat pedig beszíneztetné.

**Pásztor Béla polgármester:** A vasút építésével együtt ebben az évben megtörténik.

**Bor János (?) (Malomköz utca):** Felhívja a figyelmet a Budapesti és a Fő úton megnövekedett tehergépjármű forgalomra. Tudomása szerint 2011. óta elfogadott kerülő úti terv van, amely megoldaná ezt a problémát. Hogyan áll az elkerülő út kivitelezése?

**Pásztor Béla polgármester:** Ismertetőjében említette, hogy az elkerülő úttal kapcsolatos tárgyalások még zajlanak. Kiviteli terv még nincs, az elfogadott nyomvonal a közlekedési rendet figyelembe véve lett kijelölve. Az építéssel kapcsolatban egyre sürgetőbbben tárgyalunk, a környékbeli önkormányzatok összefogtak. Megvalósulását nagyon fontosnak tartja a város élete szempontjából.

**Nejert (?) Attila (Ligetek):** A Ligetekben 2010-2012. között vásároltak többen is telkeket, azzal, hogy békés, nyugodt, csendes környék lesz. A Ligetek és Csomád közötti szántóföldi területtel kapcsolatban több beépítési terv, ingatlanhirdetés jelent és jelenik meg. A 2013-as rendezési terven olyan út szerepel ott, amely a telekvásárláskor még nem volt, illetve jelenlegi zsákutcából átmenő forgalmas út lesz. Mi a valós helyzet? Az Önkormányzat mikor kéri ki az ott lakók véleményét a leendő fejlesztésekről? Körülbelül 3 hete olyan ingatlanhirdetések jelentek meg a szántóföldről, amelyek a 2013-as fejlesztési tervnek sem felelnek meg. Meg kívánja jegyezni, hogy az Önkormányzattól ügyvéden keresztül kétszer is kérték közérdekű adatigénylésben a 2011-es területfejlesztési terv kiadását, amelyre semmilyen választ nem kaptak.

**Pásztor Béla polgármester:** Ami 10 évvel ezelőtt nem volt, az lehet 10 év után. A város él, életét azzal is lehet fejleszteni, hogy a lakóterületét növeljük. Továbbra is úgy tervezzük, hogy a Ligetek nem átmenő terület. Az, ahol a jövőben parcellázást tervezünk, arra a területre épül, amellyel a város rendelkezik, és 15-20 évvel ezelőtt ezt a területet erre a célra kivette a művelés alól. Az említett hirdetésről nem tudott, megnézi. Az új terület teljesen leválik a most meglévő Kacsóh Pongrác úti, Bartók Béla úti területről.

**Nejert (?) Attila (Ligetek):** A város területrendezési tervén az utca tovább megy a jelenlegi folytatásán és a másik végén be akarják kötni az Órbottyáni útba.

**Pásztor Béla polgármester:** Információja abból a szempontból téves, hogy bevezetjük az Órbottyáni útba. Az valós, hogy a Kacsóh Pongrác utat átvezetjük azon az erdősávon. Nem közlekedő út lesz, hanem veszélyhelyzet esetén összeköti a két lakóterületet, táblával is levédjük. Átmenő utcája a most meglévő Budapesti útra köt ki, körforgalomban záródik hasonlóan az Erkel utcához. A Ligetek és az új terület között 50 méteres erdősáv lesz, amelynek építése ebben az évben megtörténik, részben magas, részben alacsony fákkal, hogy az erdővédelem az első években is hasson. Ugyanígy oldottuk meg a gázvezetéknel és a Bartók Béla úti átvezetőn. Működése Önöket nem fogja zavarni. Személyes egyeztetést is felajánl a témával kapcsolatban.

**Dr. Marik György, a Ligetek képviselője:** Egyetért a felszólalóval. A városrész képviselőjeként nincs hivatalos információja arról, hogy azon a területrészen lakóházakat szeretnénk építeni vagy átminősíteni. A helyi HÉSZ átminősítése 5 éve folyamatban van, nincs tudomása róla, hogy az a terület át lenne minősítve. Véleménye szerint ez nem az Önkormányzat együtt gondolkodása, hanem a polgármester úr terve. Sem a képviselő-testülettel, sem a lakossággal nem egyeztette ezeket a terveket, ezt személy szerint helyteleníti. Nem az a módja, hogy polgármester úr eldönti, hanem gondolkodjon együtt a képviselő-testület, és esetleg a lakosság. Lehet, hogy erről egy külön fórumot kellene összehívni, mert a város népesedése további kérdéseket vet fel.

**Pásztor Béla polgármester:** Elfogadja a képviselő úr által elmondottakat, megbeszéljük majd. Természetesen a saját akarata is érvényesül. A város szerkezetét tekintve nincs olyan rész, amely bármelyik másik városnál rosszabb, viszont vannak részek, amelyek jobbak. Saját maga és a képviselő-testület tagjainak többsége nagy figyelemmel gondolkodik az emberekről. Lehetnek vélemények, hajlandó a megbeszélésre. Úgy kell gondolkodni, hogy a fejlesztés a város számára jó legyen, az itt

lakók számára lakhelyül szolgáljon és olyan ütemben fejlődjön, hogy ki tudja szolgálni a lakosságot. Nem lehet az a szemlélet, hogy én idejöttem, más már ne jöjjön. Szívesen vesz részt az említett fórumon, sőt meg is szervezi.

**Papp Gáborné (Vasút utca):** Szeretné megkérdezni, hogy a város tűzgyújtási rendjét felül lehetne-e bírálni? Tudomása szerint vasárnap és ünnepnap kivételével bármikor lehet égetni, és sajnos ennek nagyon sokan úgymond eleget tesznek, így viszont nem lehet ablakot nyitni, szabadban ruhát szárítani.

**Garai Tamás jegyző:** Valóban így van a helyi szabályozás szerint. Ennek módosítása egy döntés kérdése, amely a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Napirendre fogjuk tűzni, át fogjuk gondolni, és szükség esetén szűkebbre szabjuk ennek intervallumát.

**Bárdos Anikó (Öreghegy):** Egyik felszólaló említette a közlekedési helyzetet, amely az Öreghegyen is érezhető. A Fő úttal párhuzamos utcákat használják az autósok igen nagy sebességgel csúcsidőben, amely valamilyen szinten érthető, mert gyakorlatilag áll a Fő út. Sem a Ráday, sem a Csokonai, sem az Öreghegysor utcákban nincs járda, aggasztó, hogy sok esetben akár 80-90-es sebességgel mennek el az autók a gyalogosok mellett. A járda hiánya nagyon sok utcát érint, viszont a felsoroltakat kiemelten, mert balesetveszélyesek.

**Pásztor Béla polgármester:** A beszámolóban említésre került, hogy a Ráday utca felújításra kerül, várhatóan az év közepén kezdődnek el a munkálatok. Az utca szélesítésre kerül 50-50 cm-rel, az útszegélykövek ledöntése lehetővé teszi a leállást, az útra autóbusz-forgalomra alkalmas fekvőrendőrk kerülnek. Az eddig elkészült helyeken a tapasztalatok alapján lelassult a forgalom. A negyven évvel ezelőtti tervek szerint a Ráday út lett volna alkalmas a Fő út mentesítésére, de Szadán nem hagyták meg tisztán azokat a területeket, amelyeken át tudnánk vezetni Gödöllőre. Mi megfelelő szélességben elkészítettük a Ráday utat, utána le kell menni az igen keskeny útrendszerre, amely Szadán átvezet.

**Kubicza Zoltán (Julianus utca 22.):** Közvilágítással kapcsolatban szeretné jelezni, hogy az elmúlt évektől a téli időszakban elégtelen a közvilágítás időtartama, reggel és este későn kapcsolódnak fel a lámpák. Vélhetően nem hangolták össze a téli időszámítással. Kéri ennek felülvizsgálatát.

**Pásztor Béla polgármester:** Köszöni az észrevételt, módosítani lehet a közvilágítás időtartamát. Kéri a lakosságot, hogy tegyenek bejelentést az ilyen jellegű észrevételeikről.

**Lantos György (Szent Jakab utca):** 80. születésnapja alkalmából gratulál polgármester úrnak. A tavalyi közmeghallgatáson is elhangzott a Sport utca felújítása. Amennyiben az út korszerűsítése megtörténik, és nem csak a kátyúk kerülnek eltüntetésre, az nagyban elősegíteni a városközpont elkerülését. Másik kérdése, hogy az Ivacsi városrészt érintő tervezett elkerülő úttal kapcsolatban lesz-e lakossági egyeztetés, kikéri-e a lakosság véleményét? Konkrétan milyen intézkedéseket tervez az Önkormányzat a megnövekedett zajártalmak ellen?

**Pásztor Béla polgármester:** A Sport utcát korábban nem tudtuk szélesíteni, mivel az ott lévő kerítések és a régi sportöltöző épülete miatt nem volt meg a szükséges 4-4,5 méter. Az épületet lebontottuk, a kerítések tulajdonosaival egyeztettük a kerítések helyének megváltoztatását. Most készül az építési terv, az engedélyek birtokában ezzel jobb viszonyt teremtünk. A Hungarokork épületénél is beszűkül, ott a villanyhálózat áttervezése után a villanyoszlop megszüntetésével oldódik meg a probléma. A fenti változtatásokkal 6 m széles utat tudunk építeni. Vélhetően nem az idén valósul meg, de az engedélyek birtokában a kerítések áthelyezése megtörténik, kátyúzás után jobb minőségű út lesz. Amennyiben lehet, az útépitést is elvégezzük. Az elkerülő úttal kapcsolatban természetesen lesz lakossági fórum. Az utat Medveotthontól lejjövő útra való rákötés fogja jelenteni. Az Ivacs városrész képviselőivel folytatott egyeztetések során kért védőtávolságot ez a megoldás megkértszerezi, a zajvédelmet egy 7 m magas

sáv fogja szolgálni, tulajdonképpen egy domb, amelyet be lehet erdősíteni. Nagyon fontosnak tartja a zaj elleni védelem megoldását.

**Deák László (Temető utca):** Az Erdőkertes felől érkező forgalom – kikerülendő a lámpás kereszteződést – a Temető utcát használja, ezáltal kora reggeltől nagy a forgalom. Az utca szűk, nincs külön járda és kerékpárút, nagyon balesetveszélyes. A kitett 30 km/h sebességhatárt jelző tábla ellenére nagy sebességgel közlekednek az autók. Kéri a probléma megoldását.

**Pásztor Béla polgármester:** Ismert a probléma. Ideiglenes jelleggel ezen a szakaszon fekvőrendőr kiépítésére kerül sor, amely várhatóan lassítja az ottani forgalmat.

**Angyal János (Nemzetőr utca):** Örömmel veszi a Ráday utca átépítését. A vasúti átjáró csapadékos időben gyalogosan nem használható, megáll a víz, ezt rendbe kell tenni. Közvilágítással kapcsolatban egyetért a korábbi felszólalóval. Véleménye szerint nem konkrét időponthoz kellene kötni a fel- és lekapcsolást, hanem alkonykapcsolót kellene alkalmazni. További probléma, hogy azokon a részeken, ahol csak minden második oszlopon van lámpatest, nyári időszakban a fák lombja zavarja a közvilágítás hatékonyságát. Megoldható lenne-e, hogy minden oszlopra kerüljön lámpa? Petőfi utca egy részén megépült a járda. Véleménye szerint a fennmaradó részen nem akkora költség megépíteni.

**Pásztor Béla polgármester:** A közvilágítással kapcsolatban kéri, hogy amennyiben fa takarja a lámpát, szíveskedjenek azt bejelenteni, gyorsan tudunk intézkedni. Az utak korszerűsítése során a közvilágítási lámpaoszlopok a hatékonyság érdekében az úttest mellé kerülnek. Megköszöni az alkonykapcsoló ötletét. A szolgáltatóval egyeztetni kell az alkonykapcsoló összekötésének lehetőségét a fogyasztásméréssel. A Petőfi úti járda építésének megrendelése megtörtént, egy-másfél hónapon belül elkészül.

**Résztvevő, aki nem mutatkozott be:** A Kormány az általa kiszabott szolidaritási adóra 1,1 milliárd forintot elvett a várostól. Ebben történt valamilyen lépés, hogyan pótoljuk ezt az összeget? Ez minden hosszútávú tervet meghiúsít.

**Pásztor Béla polgármester:** Többször fordultunk a Kormányhoz, hogy ezt az összeget kapjuk vissza. Ez az adó városunkon kívül több települést is érint. Bírói eljárás is folyt ebben az ügyben, végül a bíróság nem az Önkormányzatnak adott igazat. Jogí úton ebben az ügyben nem történt semmi. A bevételek csökkenése miatt ez az összeg az idei évben 350 millió forint.

**Jakus János (Tó utca):** A Találkozó útja fel van túrva. Érdeklődni szeretne, hogy útépítés lesz-e?

**Pásztor Béla polgármester:** Ideiglenes útjavítás lesz a Találkozó útján, egy réteg aszfalt kerül rá.

**Deákné:** Van egy helyi vállalkozó, akit perelnek a beköltözni vágyók, a helyi vállalkozók, jelenleg is bírósági tárgyalásai vannak. Meddig akar még az Önkormányzat vele dolgoztatni? Ő építi a bérlakásokat is. Gábor Csabáról van szó.

**Pásztor Béla polgármester:** Bérlakás építésére nem adunk munkát senkinek.

**Deákné:** A bérlakásokat ő építi (TP-Komplex és egyéb cégek).

**Pásztor Béla polgármester:** Semmilyen módon nem épít.

**Deákné:** Az Önkormányzat nem tud róla semmit, hogy milyen ügyei vannak a dolgozókkal, vállalkozókkal?

**Pásztor Béla polgármester:** A dolgozók és a vezető viszonya kérdésében, akkor szoktunk részt venni (félbeszakított mondat)

**Deákné:** Lakosokról beszél, akik nem tudnak beköltözni, nem kapják meg a járandóságukat. A város mit tud tenni, hogy felelősségre vonják ezt a vállalkozót?

**Pásztor Béla polgármester:** Nem az Önkormányzat felelőssége, hanem a vállalkozóé és a lakást megvásárlóé. Ebben is részt vállalunk, ha mindketten elfogadják a jószolgálati tevékenységünket, de jogilag ebben a kérdésben nem vehetünk részt. Úgy látja, hogy finanszírozás és kivitelezés tekintetében az alku kialakulni látszik. Az emberek gondját megérti, az erkölcsi felelősséget érzi e tekintetben, ezért vállalunk jószolgálati tevékenységet, de felelősségünk nincs.

**Rétfalusi Péter (Szent Jakab utca):** A Patak utca Repülőtérnél egy nagy táblán szerepel, hogy „Takana vagy Tanaka építési terület„. Ez mit takar?

**Pásztor Béla polgármester:** Ott semmilyen építés nem történik, az utat kővel lefedték a GE építkezéshez. Az továbbra is mezőgazdasági terület. A lakóépület nem épülhet, mert a GE köré 600 m építési tilalmat fogadtunk el 20 évre.

**Rétfalusi Péter (Szent Jakab utca):** A megszűnt CBA Príma helyén az információk szerint Lidl lesz, és jelenleg az Önkormányzat és a Lidl között egyeztetések folynak a megjelenést illetően.

**Pásztor Béla polgármester:** Az Önkormányzat és a Lidl között semmilyen vita nem zajlik. A Lidl elkészítette azt a tervet, ahogyan ezt az épületet használni kívánja. Terveik szerint húsvét után zárnak be és augusztus elején nyitnak ki.

**Rétfalusi Péter (Szent Jakab utca):** Az ivacsi részen, ahol a kis erdősáv van (mögötte a dombhalmaz, amiből a védősáv épül), nagyon sok a kidólt fa. Szeretné ennek rendbetételében az Önkormányzat vagy a GAMESZ segítségét kérni. Az Álomhegyi tó kotrásából és egyéb helyekről származó föld szállítását végző nehéz gépek az amúgy is rossz állapotban lévő utakat teljesen tönkre teszik. Lehetne esetleg oda egy kőágyat leteríteni, amely egy kicsit segítené a helyzetet?

**Pásztor Béla polgármester:** A Fenyves erdőben lévő fák élettartama lejárt. Annak idején azért ültettük oda, hogy a szél ne hordja be a havat a kertekbe. Más fafajtákat ültetünk a helyébe, amely a fenyő mellett tud növekedni. Az utakra nem kívánunk tenni semmit, azok földutak.

**Rétfalusi Péter (Szent Jakab utca):** Amennyiben a vasút másik oldalán jövünk le az Öreg tóhoz, rendkívül sok keskeny utca van. Nem lehetne azokat egyirányúsítani?

**Pásztor Béla polgármester:** Teljesen jogos igény, köszöni a véleményét. Az Árpád utca és Ibolya utca által zárt utcák rendben van, a másik oldalon megépítendő útra várni kell, vélhetően ebben az évben nem készül el. Egyirányúsítás igénye esetén a közlekedési hatóság megvizsgálja az optimális haladási irányokat.

**Szodorai Zoltán (Tó utca):** Nagyon várták a nagy CBA megépülését, a régi épület zsúfoltsága és rossz áruellátottsága miatt Szadára jártak vásárolni. Most mindkét üzlet bezárt. Hogyan lehet a kulturált vásárlást megoldani? A Tó utcától egészen az Ivacsi tóig lévő utcák szinte már szárazon is nehezen járhatóak a nagy gödrök miatt. Szeretné kérni ezek javítását. A Találkozó útja meddig lesz felújítva? Pihenő és szórakozó hely a strand, nem kell ismertetni, hogy hogyan néz ki az épület fala. Tavaly megdrótkéfték. Igaz-e, hogy a Találkozó útja felújítása során járda épül? Lehetne egyirányúsítani vagy ne parkoljon ott, aki nem ott lakik. Köszöni a Patak utca aszfaltozását. Az átadáskor elhangzott, hogy a 30-as sebességkorlátozó tábla felülbírálásra kerül közlekedési tapasztalatok alapján. A 30-as



sebesség nincs betartva. Az Öreg tavon lévő vashíd szélesítésére korábban ígéret volt, hogy két ember el tudjon menni egymással szemben. Lejárója nagyon meredek, csapadékos időben balesetveszélyes. Az egyik oldalon kísérő korlát lehetne, hogy legyen mibe kapaszkodni. Az Anonymus utcában a közvilágítási oszlopok az úttesttől 7-8 méterre lévő telekhatárokon vannak, sok fa is van, nincs járda, nagyon balesetveszélyes. A termálfürdő 2020-ig megépül-e?

**Pásztor Béla polgármester:** Reményei szerint két, két és fél éven belül felépül a fürdő. A Patak utcai sebességkorlátozás be nem tartását nem tapasztalja, amikor arra jár. Akár a felszólaló jelzése alapján kimennek a helyszínre megvizsgálni. A Tó utca jól járható, az alsó rész még nehezen járható lesz egy darabig. A hídnál a feltöltést elkészítjük, köszöni a bejelentést. Ide terveztek egy járdát, amelyet személyautó is használhat. Az eddig idehordott föld becsúszik a tóba. Mivel a híd cölöpökön áll, magassága nem változott, az előtte lévő terület süllyedt meg. Ezen a területen csak cölöpre tudjuk tenni a járdát, utat, amelynek teherbírása alkalmassá teszi gépjármű forgalom számára is. Pénzügyi fedezet kérdése ennek megoldása, ezért várni kell rá.

**Szodorai Zoltán (Tó utca):** A Zöldhíd autói is ezt az alsó utat használják, amelyek tovább mélyítik az utat, illetve néhány helyen olyan keskeny, hogy két személygépkocsi alig fér el egymás mellett.

**Pásztor Béla polgármester:** Megvizsgáljuk és szükség esetén kőszórással elősegítjük a jelenlegi közlekedést. A strandépület falánál a vízelvezetést próbáljuk megoldani, amelyhez a strand tulajdonosa 2 millió forinttal járul hozzá.

**Szodorai Zoltán (Tó utca):** A strand mellett épülő útszakasz meddig épül meg? A strand épülete felújításra kerül-e?

**Pásztor Béla polgármester:** A strand előtt a parkoló kiszélesedik, az aszfaltozás túlmegy a hídon, addig a részig, ahol parkolni tudnak. A jelenlegi megoldás ideiglenes. Erre a területre jellemző, hogy nem lehet parkolóhelyet kialakítani. Az Anonymus utcán is kell tenni a közvilágítási oszlopokat az úttest mellé, amely nagy költségigényű beruházás, ehhez is próbáljuk előteremteni a szükséges fedezetet.

**Molnár József (Krajcár utca 23.):** Véleménye szerint ezen a területen nincs sebességkontroll. A rendfenntartó szervvel fel tudnánk-e venni a kapcsolatot, hogy radarkontrollt tegyen ki vagy végezzen felmérést a gyorsajtókról? A játszótér környékén lévő 30-as sebességkorlátozás ellenére 70-80-nal mennek az autók. A Medveotthonnál működő Kalandpark belépésével kapcsolatban érdeklődik, hogy miért csak együttes jegy van? Ha valaki csak az egyikbe szeretne menni, akkor is mindkét helyre szóló jegyet kell vásárolni.

**Pásztor Béla polgármester:** A Kalandparkba való bejutás a Medveotthonon keresztül történik. A Kalandpark a képviselő-testület jóváhagyásával a hétvégén délelőtt csoportokat fogadhat kizárólag a Kalandparkba történő belépésre. Ennek tapasztalatait megvizsgálva tudjuk tovább fejleszteni ezt a belépési módot. Az említett sebességtúllépést arra járva nem tapasztalja. A játszótér mindkét oldalára fekvőrendőr kerül.

**Kostyál András (Keszeg utca 16.):** Az ivacsi vasútállomáshoz kért buszmegálló elhelyezését miért nem lehet összehangolni a vasúti megállóval? Nagyon szép lett a Patak utca. A Tölgy utca környékétől az uszoda felé haladva van olyan rész, amelyik sötét. Pár lámpával meg lehetne oldani. A szép járdáról csak sártengeren keresztül lehet megközelíteni a kisboltot. Egy méter szélességben kőzúzalékot vagy sódert leteríteni nem volna nagyon költséges dolog.

**Pásztor Béla polgármester:** A bolttal szemben árkot építünk várhatóan júniusig, a víznyelőt betesszük a tér közepére, mivel a beépített telkek miatt a víz ide folyik. A vízelvezető rendszer elkészültét követően kőszórással látjuk el az üzlet előtti területet. A Tölgy utcával kapcsolatban említett

közvilágítási problémát megvizsgáljuk, szükség esetén lámpákat helyezünk el. A vasútállomásnál lévő buszmegállók áthelyezését a közúti közlekedők kérték. Megvizsgáljuk a megoldás érdekében.

**Kostyál András (Keszeg utca 16.):** Az elmúlt években folytatott egyeztetések során felvetésre került a korábbi hulladékgyűjtő sziget buszmegállóként történő használata, esetleg kevesebb költség azok átépítése.

**Pásztor Béla polgármester:** Köszöni az ötletet.

**Kupás Csaba (Petőfi utca 27.):** A gyógyfürdő beruházás elkészültéig a jelenlegi öltözők felújításra kerülnek-e? A Petőfi utcai útburkolat és a járda felújítása a múlt évre volt betervezve és elmaradt. Az idei, 2018-as évben nem hallottak róla. Ez megvalósul-e? A Petőfi utca és Andrassy út találkozásánál lévő üres telek évek óta gazos, elhanyagolt, a város szégyene. Szeretné az Önkormányzat figyelmét felhívni rá. A városi lomtalanítással kapcsolatban a jelenlegi konténeres megoldást helyett jobbnak tartja a régi rendszert, még akkor is, ha azon a héten a város nem szép képet mutat. A régi rendszer visszaállításával kapcsolatban van-e valamilyen igényfelmérés?

**Pásztor Béla polgármester:** A gyűjtőhelyek kialakításával a várost járó guberálók kikerültek (például a ház előtt lévő zsákot felválták, hogy mi van benne). Azzal segítünk a lakóknak (elsősorban az időseknek), hogy a GAMESZ-hez történő bejelentést követően, a GAMESZ a lomot elszállítja. A Petőfi utca felújítását nem terveztük ebben az évben. Lehet, hogy mégis meg kell csinálni, ha pénzügyi fedezetet találunk. A Petőfi utca – Andrassy út – Temető utca találkozásánál körforgalmat szeretnénk építeni, ennek megvalósításához ingatlanokat vásároltunk. Amennyiben ezt az idei évben nem tudjuk megvalósítani, akkor a Petőfi utca aszfaltréteget kap. Az öltözőkkel kapcsolatos észrevételét megköszöni, megvizsgáljuk, szükség esetén konténeres megoldással biztosítunk jobb körülményeket.

**Pásztor Béla polgármester:** Köszöni a feltett kérdéseket, a szíves megjelenést. A közmeghallgatást bezárja.

kmf.

  
**Garai Tamás**  
jegyző

  
**Pásztor Béla**  
polgármester