

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Veresegyház Városi Önkormányzat 2010. december 16-án este 6 órakor, a Váci Mihály Művelődési Házban megtartott közmeghallgatásáról.

**Pásztor Béla** polgármester: Köszönti a megjelent érdeklődőket, az intézmények vezetőit, a társintézmények vezetőit, a szolgáltató szervezetek vezetőit és képviselőtársait.

Elsőként tájékoztatást ad a város terveiről, azt követően pedig a jelenlévők kérdéseire kerül sor.

A 2010-es évet nagyon eredményesen zárja a város. A város fejlesztését illetően 1,5 Mrd Ft értékű beruházás valósult és valósul meg. A város stabil gazdasági alappal rendelkezik, likviditása jó.

Az adósságállomány durván 6 Mrd Ft. Nem szabad hinni annak a szóbeszédnek, miszerint a város csődbe van vagy csődbe megy.

Az ebben az esztendőben elnyert támogatások összege 1,2 Mrd Ft.

Intézményeink működése zavartalan volt. A bölcsőde kivételével minden intézményünkbe minden gyereket fel tudunk venni. Az óvodások száma 1000, az általános iskolásoké pedig 1500 fő. Ebben az esztendőben a bölcsőde épülete megyei nívódíjat nyert. Fontos, hogy a város esztétikailag is megfelelő értékeket hozzon létre. Nagyon fontos, hogy 2010-ben több mint 1000 fát ültettek el az emberek, elsősorban a Ligetekben. Ezt követően is minden évben legalább 1000 fát biztosít az önkormányzat.

Jónás Szabolcsnak, a Veresegyházi Városi Televízió megteremtőjének a munkáját elismerésben részesítette a megye.

A társadalmi szervezetek, kisközösségek, az utcaközösségek, a térszervezetek különböző helyen jelennek meg önkéntes akciókban, vagy közös délutánt rendeznek, tehát alakul a város társadalmi közösségének a szerkezete azon a területen is, ahová egymást nem ismerő emberek költöztek be.

A munkahelyek száma sajnos csökken. A város ebben az évben ezt a gondot is megpróbálta kezelni, és 66 embert foglalkoztat közfoglalkoztatottként. Továbbra is biztosítani akarjuk az ő számukra is, és az újonnan nehéz helyzetbe került embereknek is a munka lehetőségét.

A költségvetésben erre az évre 8,5 milliárdot terveztünk, és kb. 10 milliárddal zárjuk az évet.

Épül a Fő tér II. üteme, a Malom tó rehabilitációja, és 35 km utat építettünk ebben az évben.

Megtörtént a központi iskola ablakcseréje. 2012-re tervezzük a 3. szint építését, és a gimnázium szeptembertől történő megindítását két osztállyal.

Ma már a Mogyoródi úttól a Fővégig kerékpárúton lehet közlekedni. A Fő út mellett mind a két oldalon parkolót építettünk. Az állomásnál 107-108 gépkocsi helyezhető el. T érfelügyelő kamerák őrzik a gépkocsik rendjét.

A tervezett vasút korszerűsítés 2013. év végére készül el.

A Triangolónál körforgalom épül.

A közvilágítást mintegy 15 MFt értékben bővítettük.

Megkezdődött a bölcsőde II. ütemének építése, de szükség lesz további bővítésre is.

Akadálymentesítés történt a Misszióánál és a Zeneiskolánál.

Befejeződött a Csonkási óvoda építése.

A futó beruházás összesen 2,5 Mrd Ft, az évre vonatkozó teljesítés pedig 1,5 Mrd Ft.

Több utcában fekvőrendőröket helyeztünk el. Az eddigi tapasztalatok szerint ezek a fekvőrendőrök meghozták az eredményt.

A piac a városközpontban marad, természetesen korszerűbben, szebben, megfelelő közlekedési szervezéssel.

Idén 228- 230 MFt-ért adtunk el ingatlant.

Üzemeink teljesítménye kiváló volt.

A város tényleges adóbevétele 3,2 Mrd Ft. Az EU-s pénz 1,2 Mrd Ft volt.

A 2011. évi költségvetés tervezett összege 10,5 Mrd Ft. Az áthúzódó beruházások tovább folynak, így a Fő téri beruházás is, amit május hónapban szeretnénk átadni a szolgáltatóknak.

Nagyon nagy beruházása a városnak, valamint Erdőkertesnek és Szadának a csatornahálózat építés és a szennyvíztisztító bővítés és korszerűsítés. Ez a beruházás 4,2 Mrd Ft-ba kerül, ebből 800 MFt-ot kell fizetni a 3 településnek. A korszerűsített szennyvíztisztító ivóvíz minőségű vizet bocsát ki, világszínvonalú technológiával készül és a jelenlegi 3000 m<sup>3</sup> napi kapacitás helyett 5000 m<sup>3</sup> kapacitású lesz.

2011-ben nagyon fontos beruházás lesz a geotermikus hálózat építése. Ez a mostani beruházás lehetőséget ad arra, hogy bizonyos területeken egy, csak a családi házakat kiszolgáló vezetékrendszer épüljön ki. A geotermikus energiát a nagyüzemeink is igénybe kívánják venni. Ha ők is rácsatlakoznak, akkor a kihasználtság és a fajlagos költség kisebb lesz.

Tervezzük a református iskola felépítését. Az I. ütem költségét kb. 500 MFt-ra becsüljük. Erre nincs állami támogatás.

A lakosság továbbra is szorgalmazza útépitések, körforgalmak építését.

Az iparfejlesztés és a termálfejlesztés az a két irány, amelyet egyrészt a foglalkoztatás növelésére, másrészt a város bevételeinek emelésére tudunk használni. Mint ismeretes, egy magánbefektető csoport megvett 8 ha területet a Csonkásnál gyógyszálloda beruházás céljára.

2013-ra tudunk olyan kis városi strandot létrehozni, amely megfelelő színvonalú, és elsősorban a város lakosságát szolgálja.

A társadalmi, sport és civil szervezetek, a kultúra támogatását a megelőző időszak szintjén kívánja az önkormányzat biztosítani.

Ezt követően átadja a szót a jelenlévőknek.

#### **Angyal János, Nemzetőr u. 24.**

Nagyon örült a beszámolóknak, mert sok olyan kérdést is érintett, ami benne is felmerült.

Faültetésre nagy szükség van, mert sok utca elég kopár.

Úgy emlékszik, régebben szó volt arról, hogy esetleg épül egy felüljáró a Fő útnál. Mindenféleképpen javasolja ennek megépítését.

A Malom melletti útszakaszon nincs közvilágítás, az út állapota pedig katasztrófális.

A Ráday utcai átjárónál esős időszakban áll a víz. Ez egyrészt tönkreteszi az utat, másrészt pedig igen balesetveszélyes. Az Újtelep utcai kereszteződésnél mielőbb meg kell oldani az elektromos jelzőberendezést.

#### **Németh Géza, Barka utca 1.**

Köszöni polgármesterek azt az intézkedését, hogy a házuk elé fekvőrendőrt helyeztek el. Szeretné, ha ez az útszakasz többi részén is megvalósulna. Fontos lenne a 30-as táblák kihelyezése is.

Lehetséges-e a Széchenyi-dombi résznél egy kerülőút kialakítása?

#### **Imrédi Péter, Sportföld u. 17/1/a.**

Panaszolja, hogy az ingatlanával szemben hatalmas kupac szemetet raktak le.

Az új háziorvosi rendelő utcája tele van kátyúval és nem lehet parkolni sem.

#### **Kaincz József, Fő út**

A JU-KO Kft. megkezdte a villanyátkötést a házakhoz, ugyanakkor tulajdonjogot intézett magának az ő ingatlanunkból. Ezzel kapcsolatban kér tájékoztatást.

#### **Rekvényi László, Hársas u. 34-36.**

Polgármester úr az ingatlan eladásokkal és vétellekkel kapcsolatban nem említette azt, hogy a város mennyi ingatlant vásárolt és milyen összegben. Nem említette azt sem, hogy a közelmúlt testületi ülésén közel 500 MFt-ért vásárolt vissza egy, már korábban eladott ingatlant a város azért, mert a polgármester úr úgy értékesített egy ingatlant egy építési vállalkozónak, - aki egyébként jelenleg is mintegy 150 MFt-tal tartozik a városnak -, hogy testületi felhatalmazás nélkül kötött egy külön megállapodást a bankkal, miszerint ha a vállalkozó nem fizet, akkor a város visszavásárolja a banktól ezt az ingatlant.

Ez a szerződés hibás, semmisnek tekinthető és a város ne fizessen feleslegesen egy ilyen nyomott ingatlanpiaci helyzetben, ahol igencsak nehéz ingatlant értékesíteni, különösen a 3 évvel ezelőtti áron.

Másik dolog pedig a református iskola 500 MFt-ja. Rendkívül nagyra becsüli a református közösség igyekezetét, különösen nagyra becsüli lelkész úr abbéli igyekezetét, hogy a város pénzéből egy felekezeti elit iskolát hozzon létre. Támogatja mindazon szülőket és családokat, akik a szellemiségüknek megfelelően jó körülmények között szeretnék tudni gyermekeiket. Ugyanakkor megkérdőjelezi annak szükségességét és indokoltságát, hogy a város közpénzből egy felekezeti magániskolát támogasson ilyen jelentős összegben. Első ütemről beszélt a polgármester úr. Ez a terv közel 2 milliárdos projektről szól, amit a református egyházközösség erre az iskolára betervezett. Nagyon sok sikert kíván a közösségnek, és kívánja, hogy pályázati pénzekből ezt a pénzt kerítsék

elő. Sajnos az első pályázatuk nem sikerült, és azért került a Fabriczius iskola bővítése közel 300 MFt-ba, mert nem indult a pályázaton azért, hogy indulhasson a református iskola. A település vállalta át ennek az összes terhet, nyugét, egy szép, színvonalas iskola épült, de úgy gondolja, hogy a város lakosságának, és a város költségvetésének minden városlakót kell szolgálni, egyenletesen, kiegyenlített módon, privilégiumok és ilyen külön extra körülmények nélkül, hogy ez mindenki javát szolgálja.

**Hauzi György, Mátra utca 39.**

A strand fejlesztéséről érdeklődik.

Úgy hallotta, hogy a Találkozók útja sétálóutca lesz. Igaz ez a hír?

**Boros László, Bánóczy utca 9.**

Köszöni, hogy példás gyorsasággal elkészült a Lévai utcai játszótér, valamint a Bercsényi, Huszai utca beton burkolata. Ugyanakkor ezzel kapcsolatban feltesz néhány kérdést:

- Tervezik-e módosítani a 2010. áprilisában elfogadott közlekedési koncepciót, amelyben a református temetőtől a Luther utcáig egy főközlekedési utat terveznek?
- A lakosok nagyon szeretnék, ha a Reveteknek lenne a vasúttal párhuzamosan a református temető irányában egy útja.
- Tervezik-e a Lévai, illetőleg Bánóczy utcában az út javítását?
- A Bánóczy utca 8/a. lakója már 28 éve készül arra, hogy ott járda legyen.
- Lehetne-e csökkenteni a Fővegben a tehergépkocsi közlekedést? Szolgalmi út vagy a Chinoinon keresztül lévő teherforgalomnak a megvalósítása nélkül szinte lehetetlen ennek a kérdésnek a megvalósítása.
- A Revetek térségében nagyon nagy a személygépkocsi forgalom.
- Várható-e a Revetek környékén területfejlesztés?

**Komjáti Andrea, Hegyalja utca 4.**

Az Andrássy út nagyon rossz állapotban van, és méltánytalannak érzi, hogy egyik oldalon sincs járda. Ebben a városban nincsenek járdák?

Megköszöni az utcájukban elhelyezett forgalomcsillapító fekvőrendőrköket.

Kéri polgármester urat, hogy mielőtt a Hegyalja utcában bámiféle park, focipálya és miegyéb létesítésébe fognak, először kérdezzék meg azokat az embereket, akiknek odanéz a telke, a háza, hogy biztos, hogy akarják-e, hogy a focipálya hangzavarába elveszzen az ő nyugalma.

**Lipp Sándorné, Ady Endre utca 2/a.**

Nehezményezi, hogy az Ady Endre utcában lassan már gyalog sem lehet végigmenni. Nem lehetne kiltani a teherautókat és a markolókat ebből az utcából?

Nem lehetne megoldani, hogy ez a rövid út egy sétáló út lenne a strandhoz?

Az Ady Endre utca és a Kinizsi utca kereszteződése életveszélyes.

**Moha Enikő, Pázmány utca 43.**

A Pázmány utca vízelvezetése nincs megoldva. Ugyanez vonatkozik a Dobó utcai szakaszra is.

Panaszolja, hogy a vele szemben lévő telken rönkök és építési törmelék van letéve. Kéri, hogy a hivatal szólítsa fel a tulajdonost, hogy tegye kulturáltabbá a telkét.

**Várhegyi Miklós, Pázmány u. 37.**

Polgármester úr azt ígérte, hogy a Pázmány utcában november közepén elkezdik építeni az utat.

Jó lenne megépíteni a járdát a Petőfi utcában.

A buszmegállót vissza kellene állítani a Petőfi térre.

**Bazsikné Kővári Krisztina, Köves u.**

Véleménye szerint a városi buszközlekedést az igényekhez kellene igazítani.

**Pásztor Béla polgármester**

A faültetéssel mindannyian egyetértünk. Ezt az akciót tovább folytatjuk.

Igen sok megfontolás, véleménykérés kísérte a Fő út és a vasút kereszteződését. Egy aluljáró borzasztó átalakítást igényelt volna. Az M3 autópálya gödöllői csomópontjánál már ki van építve az a körforgalom, és ha megszületik az elkerülő út, akkor le fog csökkenni a város belső forgalma. Tehát ezt szorgalmazzuk, mert ez oldja fel a helyzetet.

A Malom melletti területet januárban rendbe tesszük.

A Ráday utcai átjárónál ástak egy kis árkot, és bevezették a rácisos csatlakozóba, ily módon tehát a víz nem folyik az útra és nem fagy meg. Tavasszal elhelyezünk egy dréncsövet, befedjük az árkot, és azzal vezetjük el a forrásvizet.

Az Újtelep utcai átjárót azért nem építettük ki egyik oldalról sem, hogy az autósoknak lassítania kelljen.

A korszerűsítéssel együtt minden vasúti kereszteződés félkarú sorompót kap.

Eredetileg azt terveztük, hogy jövőre 100-120 fekvőrendőrt tudunk elhelyezni.

Lehet megfordítani, és visszafelé egyirányúsítani a Kinizsi utcát. Ebben az esetben nem olyan veszélyes a kereszteződés.

A 30-as táblák kikerülnek.

A vasút melletti elkerülő út nyomvonal terve megvan.

A Sportföld utcából elszállítatjuk a szemetet.

A Szent Györgyi Albert utca tavaszra elkészül.

Nem a JUKO a hibás abban, hogy az elektromos hálózatnak a jogát az ingatlanainkra rátették, hanem a törvény. Törvény mondja ki, hogy ezeket szolgalmi joggal kell biztosítani, és a szolgalmi jogot az ingatlanra rá kell terhelni. Ez nem jelent olyan terhet, ami az ingatlan értékét csökkentené.

A város kb. 150-180 MFt értékben vásárolt ingatlant, és vásárol a jövőben is. A város fejlesztéséhez területre van szükség, amihez azonnal hozzá kell nyúlni. A Rekvényi László által említett ingatlan a városnak nagyon jó üzlete volt. A város értékesített ingatlant majdnem 600 MFt-ért, amelyből 140 MFt-tal kevesebbet kapott. A városnál lévő közel 500 MFt használata kamat nélkül a városnak nagyobb hasznot jelentett, még nyereséget is termelt. A visszavásárlás ugyanazon az áron történt, mint az 2007-ben volt. Az ingatlanra - jelenleg 200 MFt értékben - máris van veendő.

Igény van egyházi iskolára. A város építi az I. ütemet. Ez az iskolaépület a város tulajdona marad, az alatta lévő föld pedig a református egyház tulajdona lesz. A város odaadja használatra a református egyháznak ezt az iskolaépületet. Ha nem épül a református iskola, akkor kell építenünk egy új iskolát.

Minden követ megmozgatunk, hogy az útfelújítás megtörténjen Erdőkertestől a csomádi kereszteződésig.

Arra törekszünk, hogy ahol nincs műút, ott először a műutat építsük meg, és azt követően építünk járdát. Saját pénzből 400 MFt-ot fordítottunk útépitésre. Megértést és türelmet kér.

A kommunális adó bevételeink 110 millió forint. Ez a város üzemeltetésére, a közvilágítása nem elegendő. A járdaépítés 2012-től nagyobb ütemű lehet. Ahol a közösség érez magában annyi erőt, hogy megépíti a járdát, mi ahhoz minden anyagot megadunk.

A fekvőrendőrré vonatkozó köszönetet nagy örömmel fogadta.

A Hegyek környékének a szétrombolása nem történik meg. Az elkerülő út a vasút mellett lesz, ahhoz kapcsolódóan kb. egy 1,5 hektáros tó kerül kialakításra, a mellette lévő területen lehet játszani, focizni, itt 6 ha terület áll rendelkezésre.

Megpróbálunk tükröt tenni a Kinizsi utca alsó, illetve csatlakozó része felé.

Az útépitési programmal elcsúszunk. A Pázmány utca dréncsövet kap és vízelvezetést.

A Pázmány utcában lévő telepet rendbe rakatjuk.

A Petőfi úti buszmegálló visszaállítására később visszatérünk.

A templomba járó emberek elfogadták azt a buszjáratot, amelyik már hónapok óta jár. Nem érkezett hozzá panasz ezzel kapcsolatban.

### **Nagyné Vogl Magdolna, Árpád u.**

Nagyon örülök annak, hogy az állomás környékén kulturált parkoló lesz. Kérdezi, hogy csak azon a két sávon lesz parkoló, vagy a vágányok felé még folytatódik az építkezés.

Szívfájdalma, hogy az állomás környéke elhanyagolt.

Panaszolja, hogy rendkívül sokat késnek a vonatok.

Az Árpád utcába is nagyon kellene fekvőrendőr, és fákat is kellene ültetni.

***Pásztor Béla polgármester***

A vágányok felé eső rész a vasúti korszerűsítéssel együtt épül meg. A mostani parkolóra a város pályázatot nyert.

2011-ben lesz 100 éves a vasút. Ebből az alkalomból a MÁV-val közösen egy kis rekonstrukciót vagy felújítást fogunk végezni.

A vonatok késése miatt többször írtunk levelet a MÁV-nak, de csak ígéretet kaptunk. Reméljük, hogy a vasút korszerűsítése után jobb lesz a közlekedés.

Az Árpád út kap fekvőrendőrt.

Kéri, hogy az Árpád út lakosai jelöljenek ki néhány helyet, ahová fát lehet ültetni.

***Nagyné Vogl Magdolna, Árpád u.***

Most már mindenki meglegedésére jár a busz az Árpád utcában. Köszönjük.

***Pap Sándor, Viczián utca 18.***

A vízelvezető csatorna a múlt héten elkészült, viszont a két bérelt telek miatt torlódik a víz, mert a gépek nem tudtak oda bemenni. Véleménye szerint 2-3 ember pár óra alatt ásónyom-mélyítéssel meg tudná ezt oldani.

***Pásztor Béla polgármester***

A másik oldalon meghúzzuk ezt az árkot, és a két területre pedig bemegyünk.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén megköszöni a szíves részvételt, a közmeghallgatást bezárja.

kmf.

**Garai Tamás**  
jegyző

**Pásztor Béla**  
polgármester