

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. március 24-én 18,00 órai** kezdettel a Váci Mihály Művelődési Házban megtartott közmeghallgatásáról

**Jelen vannak:**

Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Schwarz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző

**Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:**

Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Berze Lajos	igazgató - Kölcsey Ferenc Város Könyvtár
Lux Andrea	intézményvezető - Idősek Otthona
Nagy József Attila	igazgató - GAMESZ
Pásztor Katalin	intézményvezető - Kéz a Kézben Óvoda
Vigh Eleonóra	intézményvezető - Meseliget Bölcsőde
Szutor Róbert	ELMŰ Hálózati Kft.
Patai Attila	Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft.
Kovács Péter	főszerkesztő - Veresi Krónika
Jobban Eszter	főigazgató - Misszió Egészségügyi Központ
Kovács Zsuzsanna	gazdasági vezető - GAMESZ

**Cserháti Ferenc** alpolgármester: Köszöntöm Önöket a 2023. évi közmeghallgatáson. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 fővel határozatképes, a jogszabályok szerint ez képviselő-testületi rendes ülés. Az ülés napirendjei között a tavalyi évről szólok néhány szót, azt követően az ez év költségvetéséről és fejlesztéseiről, elképzeléseiről. A tavalyi évben a képviselő-testület 31-szer

ülésezett, 32 rendeletet hozott, 380 határozatot fogadott el. 2023. január 1-én 22.033 fő volt a teljes lakosság szám, ebből 1702 fő ideiglenes lakcímmel rendelkezik, az állandó lakosok száma valamivel 20.000 fő fölötti.

2022-ben a kiadások kb. 11,3 milliárd forintot mutattak, ebből 1,8 milliárd forint beruházás valósult meg. Utak, járdák, parkolók épültek 370 millió forint értékben, közvilágítást fejlesztettünk csaknem 100 millió forint értékben, felépült a gyermekorvosi rendelő épülete 300 millió forint értékben, sikerült két termáلكutat megfúrni, amely szintén 300 millió forintos beruházási érték volt. Hitelállományunkban 2,8 milliárd forint értékű hosszúlejáratú hitelünk van, ehhez csatlakozik 2 likvidhitel, az egyik a számlavezető bank folyószámlahitele, a másik a Travill Invest Zrt-től felvett hitel, amely a fordulónapkor 850 millió forint volt, ez a mai napra 110 millió forinttal csökkent. A városban a személyi jellegű juttatásokra az elmúlt évben 2,5 milliárd forintot fizettünk ki, ebből 480 kolléga megélhetését biztosítottuk, ezúton is megköszönöm elvégzett munkájukat. Szociális kiadásokra 11,2 millió forintot fordítottunk ezzel segítve a rászorulókat.

Bevételeinknél állami támogatásból mintegy 2 milliárd forint, működési és egyéb bevételekből csaknem 1,5 milliárd forint volt és csaknem 1 milliárd forintot pályázatok útján sikerült a költségvetésbe behozni. Ebből valósul meg a kerékpárút-hálózatfejlesztése (400 millió), a Széchenyi téri Óvoda energetikai felújítása (92 millió), gyermekorvosi rendelő fejlesztése (400 millió), a GAMESZ pályázatának részbeni támogatásával a piac fejlesztése (68 millió). A tavalyi évben az előírt adóbevételek 2,4 milliárd forinton voltak tervezve, ennek csaknem 91%-a, 2,2 milliárd folyt be, hátralékunk kb. 200-220 millió forint, amely az előző évhez képest 10%-kal alacsonyabb. Jó az adófizetési morál mind az emberek, mind a vállalkozások tekintetében.

Tavaly megvalósult beruházások: Mézesvölgyi iskolánál elkészült a parkoló és az átkötő út, elkészült az Ybl Miklós utca, a Liszt Ferenc utca, a Kós Károly utca, a Lechner Ödön utca aszfaltozása, állami támogatásból megvalósulhatott a Szent Imre utca és a Sport utca átépítése, megújult a Dózsa György utca, megépítettünk kísérleti jelleggel a Baross utca – Árpád utca – Dózsa György utca – Kemény Kálmán utca torkolatában egy kiemelt kereszteződést, ilyen ezidáig nem volt a városban, lassan kell rajta átmenni, de azóta baleset nem történt, a kiemelt kereszteződés a hozzá fűzött reményeket beváltotta. Járdaépítéseket ígértünk, ebben el vagyunk maradva, az elmúlt 3 évben összesen 4 km-nyi járda épült vagy újult meg. Az elmúlt évben az Árpád utca, a Baross utca, a Patak utca, a Nap utca, a Huszár utca, a Kálvin utca kaptak új vagy felújított járdát. Sokakat érintő fejlesztés volt, hogy megépült végre a gimnáziumnál a gyalogátkelőhely, sokat egyeztettünk róla a Közúttal, hiszen ez állami tulajdonú és üzemeltetésű út. A gyalogátkelőhelyet nem nekünk kellett volna megépíteni rajta, de senki nem adott hozzá pénzt, mi hozzávetőlegesen 15 millió forintból tudtuk megvalósítani, amely az első lépése a kereszteződés biztonságosabbá tételének. Terveink között szerepel és engedélye is van, hogy legalább átmeneti jelleggel lámpás kereszteződéssé formáljuk.

A 2023. évi költségvetés főösszege 15,5 milliárd forint. Legnagyobb bevételeink: adóbevételek 2,3 milliárd, működési bevételeink 3,7 milliárd, állami támogatások 2,3 milliárd, felhalmozási bevételek 4,5 milliárd forinton vannak tervezve. Kiadásaink között a személyi kiadásokra csaknem 3 milliárd, dologi kiadásokra 6 milliárd forintot terveztünk. Tulajdonképpen az egyik fő száma a költségvetésnek a rezsiköltség. Példaképpen szeretném elmondani, hogy 2022-ben a város éves villanyszámlája 300 millió forint volt, az idei költségvetés tervezésekor 1,5 milliárdos összeggel került be. Ehhez az államtól 365 millió forintos támogatást kaptunk, amelyet megköszönünk, de ez még mindig csak valamivel több mint a fele az államnak fizetendő 600 millió forintos szolidaritási hozzájárulásnak. Beruházásokra a tavalyi évhez hasonlóan kb. 2 milliárd forintot terveztünk, ennek egy része a tavalyi évről áthúzódó idei évi kifizetések. Jelentős mértékben változott még szintén külső körülmények miatt a felvett hiteleinkre fizetendő kamat mértéke, amely az előző évihez képest a duplájára növekedett. Ezt kezelni kell, erre vonatkozóan banki tárgyalások vannak folyamatban, remélem, hogy ezen a körülbelül 600 millió forintos kötelezettségen az év folyamán tudunk enyhíteni.

Tulajdonképpen az elmúlt évben a nagy beruházásokkal elkészültünk, két sportcsarnok is átadásra került, a tavalyi évben az Álomhegyi tavon megépült a mőtárgy és a gát, 2 termáلكutat fúrtunk, nagyon nagy beruházás előtt ebben az esztendőben nem állunk, de az Álomhegyi víztározónál mindenképpen be kell fejezni a beruházást és célunk, hogy rövidesen megkezdjük a tó feltöltését. A gyermekorvosi

rendelő épületét be kell rendezni és át kell adni a gyermekpraxisoknak, ahová 3 praxis költözik be. Az épületben egyébként összesen - ideális körülmények között - 4 praxist lehet elhelyezni, kevésbé ideális körülmények között az épület tovább terhelhető és hátrafelé, az óvoda telke irányában még bővíthető. A jövő fejlesztéseiben terv szintjén az idei évben a könyvtár épületének terveit szeretnénk elkészíttetni, ha pályázati lehetőségünk, pénzünk adódik rá, akkor tudunk előre lépni. A könyvtár az az intézményünk, amely leginkább a nem megfelelő helyen működik, a Galéria Üzletház emelete sem működés, sem a látogatók szempontjából nem ideális. Jó lenne, ha a közeljövőben egy új könyvtárépületet építhetnénk, amelyet a Fabriczius Iskola környezetében, az Újiskola utca és a Fő út kereszteződésében képzelünk el, a sportcsarnok mellett, az önkormányzat által megvásárolt, lebontott és lebontandó családi házak helyén. Szintén ebben a kereszteződésben található a Coop földszintes épülete, amelynek átépítéséről gondolkodik, hogy a városképbe jobban illeszkedjen. Szeretnénk a Hajó utcai, Mester utcai iparterületet továbbfejleszteni, ott munkahelyteremtő beruházásoknak helyet biztosítani, erre van érdeklődés. A képviselő-testület folyamatosan írja ki a pályázatokat elsősorban kis- és közepes vállalkozások számára. A szennyvízhálózat fejlesztésére 800 millió forintos beruházást indított a három település közösen a szennyvízkezelő társuláson keresztül, amelynek I. üteme már megvalósult, II. üteme ebben az esztendőben folyamatban van, mintegy 7000 m<sup>3</sup>-re növeli a tisztítható szennyvíz mennyiségét. A szennyvízkapacitás határozza meg a fejlesztés irányát, ez a kapacitásnövekedés középtávon megoldást jelent a három település számára.

Az elmúlt években nem voltak „békeidők” az intézményekben, először a járványhelyzet okozott speciális működést, sajátos intézkedéseket, némely intézménynél teljes zárlatot, időleges vagy teljes bezárást, ezt követően jött a rezsiválság, amely megint szorított az intézményeinken. A Művelődési Háznál például a terek használatának visszafogását is eredményezte. Mégis úgy látom, hogy az intézményi működés semelyiknél sincsen veszélyben, minden intézményvezető megtette a szükséges intézkedéseket a villamosenergia felhasználásának visszafogására. Ez a helyzet rávilágított arra, hogy nem kellő odafigyeléssel bántunk az energiával, természetesnek vettük, hogy van. Az elmúlt héten két család járt nálam más ügyben és beszélgetés közben kiderült, hogy intézményeink miatt költöztek ide. Azt gondolom, hogy ezek a legfontosabb visszajelzések. Az intézményi működésben a vezetők mindent megtesznek annak érdekében, hogy feladatukat a legmagasabb szinten ellássák. A kulturális életben számos rendezvényt megélhettünk a járvány után, ebben nem fogtuk vissza magunkat és az idén sem fogjuk vissza, mert elő kell készítenünk a következő esztendőt, amely jubileumi év lesz a város életében, hiszen 25. esztendő lesz Veresegyház Város. A kollégák hosszú oldalakon összeszedték a város sportéletével kapcsolatos eseményeket, rendezvényeket. Sok fiatal mozgat meg a város sportélete, a sportolók száma 3200 fő volt, ebből igazolt versenysportoló 1300 fő, az elmúlt években jelentősen mértékben pozitívan változott a sportolásra alkalmas terek minősége és száma. Ebben további fejlődést várok, gyerekutánpótlás szerencsére van, az 56 sportcsoport működése a továbbiakban is biztosított. Mindig van hova fejlődni, a sport területén is, a szabadtéri sportolás lehetőségeit kell a jövőben előtérbe helyeznünk. Ennyit szerettem volna elmondani az elmúlt esztendőről és az előttünk álló évről. Várjuk a kérdéseket!

**Angyal János (Nemzetőr utca):** Tudom, hogy nehéz helyzetben van a város, de három kérésem lenne. Régebben meg lett ígérve, hogy a Fő úton az Állomás utcánál zebra lesz kialakítva. A második kérésem, hogy a közterület-felügyeletet kérjék meg, figyeljenek arra is, hogy a járdák járhatóak legyenek, ne gépkocsik parkoljanak rajta. A harmadik pedig a közvilágítás helyzete, a város egyik fele fényárban úszik, a másik fele félhomályban van, amióta a ledes világításra álltunk. Azokon a területeken, ahol csak minden második oszlopon van világítótest, eléggé sötét van, ez a járda nélküli utcákban veszélyes. Ilyen szempontból kiemelném a Wesselényi utca területét, amely a vasúti átjáró és a Nemzetőr utca között van, ahol egyáltalán nincs közvilágítás.

**Cserháti Ferenc alpolgármester:** A Fő úton a zebra jogos igény, eredményt még nem értünk el, a két leállósávot is el kell készíteni a Kálvin utcai torkolattól az Állomás utcai torkolatig. Attól beljebb, egészen a Budapesti útig rendben van a Fő út és a leálló, parkoló sávok. Ennek vízvezetési okai is vannak és a Magyar Közút erre nem kíván pénzt áldozni. Tovább nehezíti a helyzetet, hogy ez a terület

a vasút korszerűsítésével érintett. A vasút korszerűsítése 10 éve ügy, de most jönnek a tervek és elképzelések. A HÉSZ módosításáról is döntött ezzel összefüggésben a képviselő-testület. Ha látni fogjuk – remény szerint az év közepén –, hogy ez milyen forgalmi helyzetet alakít ki ezen a szakaszon, akkor tudunk lépni a gyalogátkelőhely tekintetében. Egyetértek a szükségszerűségével, akkor is, ha nem a mi feladatunk lenne megépíteni, de mi építettük a postánál és a gimnáziumnál, valószínűleg ezt is nekünk kell megépíteni. A járdán parkoló autókkal küzd a közterület-felügyelet, az ott lakók, a járókelők, a közlekedési kultúránk nem mindig másokra figyelő, büntetések és konfliktusok is vannak ebből, látjuk a problémát. Felhívjuk a közterület-felügyelők figyelmét, hogy még inkább figyeljenek erre. A közvilágítás tekintetében nehéz a helyzet, amikor a 300 milliós villanyszámla 1,5 milliárdosra nő, de természetesen a biztonság nem szembeállítható ezzel. Megvizsgáljuk a konkrét területet és 1 vagy 2 oszlop elhelyezése valószínűleg már jelentős változást hozhatna. A tavalyi évben is költöttünk ilyen típusú fejlesztésekre. Meg fogjuk nézni, próbálunk műszaki megoldást találni és megvalósítani a fejlesztést.

**Lantos György** (Szent Jakab utca): Két kérdésem lenne, az egyik a kötelező kúthasználattal kapcsolatban. Családi ház tulajdonosaként, aki nem folytat mezőgazdasági tevékenységet, kell kérnem a fúrt kútra fennmaradási engedélyt? Ad erre az önkormányzat tájékoztatást, segítséget? A másik kérdésem az elkerülő úttal kapcsolatos, hogy van-e erről információ?

**Móré László** (Vadrózsa utca): Három kérdésem lenne. Negatív sajtóvisszhangot váltott ki a város a termálfürdő belépődíjaival. Ezzel egyidőben foglalkozott a képviselő-testület az idegenforgalmi stratégiával. Veresegyház vonzereje a Medveotthon, a templom és a vizes területek. A termálfürdő díjának megsokszorozódásával gyakorlatilag két réteg eltűnt: a fővárosból idejárók és a helyi polgárok közül a kevés jövedelemmel rendelkezők. Kérem, hogy legyen felülvizsgálva a díj az ár-érték arányában. Azt hiszem, hogy a város lakosságát jobban érdekli a tavakban való fürdés, hogy mi lesz nyáron. Az utakkal összefüggő fejlesztések miatt maradtak nyitott kérdések, nagyon nagy az igény rá, nyaranta sokan fürdöztek ott. A Triangoló épületéről kérhetünk információt?

**Cserháti Ferenc** alpolgármester: A kúttal kapcsolatos kérdésre jegyző úr válaszol.

**Garai Tamás** jegyző: 2020-ban jelent meg a jogszabály, amely az ország vízügyi készletét hivatott felmérni, 2020. december 31-ig volt az első határidő, amelyet három évvel meghosszabbított a kormány. Az engedélyezés azt jelenti, hogy a 2020. július 1. előtt létesült kutakra fennmaradási engedélyt kell kérni, függetlenül attól, hogy fúrt vagy ásott kút. Van erre formanyomtatvány az önkormányzatnál, a kollégák segítenek. Benyújtja a kérelmet, ha minden dokumentáció megvan, akkor a kút megkapja a fennmaradási engedélyt. Aki ezt elmulasztja – hallható volt a médiában is –, bírságra számíthat. Nem célszerű az utolsó pillanatra hagyni, mindenki időben adja be a kérelmet, a honlapra is hamarosan kikerül egy felhívás erről.

**Cserháti Ferenc** alpolgármester: A másik kérdés az elkerülő út volt. Mi elkerülő útnak hívjuk az állami beruházásban megvalósuló utat, ami az M3-ast az M2-vel összekötő út lenne. Ennek tervezése, folyamata az elmúlt időben mintha kicsit visszább szorult volna a hozzánk eljutott információk alapján. A vasúttal most többet foglalkozunk, jobban jönnek az információk, észrevételek és a képviselő-testület döntési lehetőségei. Ezután is mindent megteszünk, ami a mi kezünkben van, például támogatás, gyors döntés, mind a vasútfejlesztés, mind az elkerülő út kapcsán. Eddig egy környezeti hatástanulmány készült, amely az M3-as és M31-es csomópont jelenleg lezárt körforgalmából indulna a szadai iparterület mellett, átvágva a veresi területre és a mogyoródi településhatáron érne fel Csomádra és utána a Samsungnál lévő M2-es körforgalomba csatlakozna. Ez idáig ennyi történt, ezt én is keveslem, Tuzson képviselő úrnál rákérdeztem az elkerülő útra, a vasútra és 24 osztályos iskola megépítésére. Ez a három nagy állami beruházás minden szempontból szükséges a városnak és az egész térségnek. Képviselő úr arról biztosított, hogy egyik beruházás sincs végérvényesen levéve a napirendről, lassítás valóban van az elkerülő útnál, a vasútnál kicsit jobban halad az állam, az iskolát és



az utat neki is intenzívebben kell képviselnie, mindent megtesz ennek érdekében. Remélem, hogy ha az európai uniós források megérkeznek az országba, akkor ezekre a beruházásokra is fog jutni. A termálfürdő díjmelésével valóban foglalkozott az országos média is, felsorolva, hogy Veresegyházon kívül mely más fürdők emeltek hasonló nagyságrendben árat. Ennek oka elsősorban a rezi növekedése, illetve a szolgáltatás fenntartásához szükséges élömunka is többbe kerül. Helyi kedvezmény van és volt is. Kértem a közmeghallgatás előtt a GAMESZ vezetőjétől látogatószaomot, az előző év azonos időszakához képest nagyságrendi változás nincs, a jegyárbevétel növekedésében van, hiszen a megemelt jegyár magasabb bevételt hoz. Természetesen figyeljük az előttünk álló időszakot, a nyári időt is, és ha úgy látjuk, akkor felül fogjuk vizsgálni a díjakat. Ide tartozik a tavak helyzete és a fürdőzés. A közeljövőben dönteni kell az Öreg tóról, a Találkozók útjáról és a strandról. Tegnap egy vízes megbeszélésen vettünk részt az Innovációs Központban, tudom, hogy a tóban való fürdőzésnek megvan a veresegyházi hagyománya. Amióta szabad strandként működik, ez a három hónapos nyitva tartás csak kiadást jelent a városnak, bevételt nem. Az a véleményem és remélem, hogy többen egyetértenek vele, hogy sokat akarunk a tavainktól, az Öreg tó a koránál fogva óvatosabb használatot igényel. A strandolással kapcsolatos előírások semmiben sem különböznek szabad strand vagy fizetős strand üzemeltetése esetén, ugyanazoknak az előírásoknak kell megfelelni. A tó használatával és a tó környezetével kapcsolatban a lakók véleményét is várom a Facebook-on elindított oldalon. Várom, hogy viszonyulnak az emberek a tóhoz és környezetéhez. A közvélemény figyelembevételével fogunk dönteni a tó, a tópart további sorsáról és a fürdő használatáról. A Triangoló épülete valóban sokakat érdekel, hiszen egy olyan kereskedelmi egység zárt be hosszú évekkkel ezelőtt, amely az egész városnak és a közvetlen környezetnek hiányzik. Hiányzik a városból bizonyos kereskedelmi kapacitás, a boltba járók ezt az álláspontot erősítik bennem és bennünk, hogy zsúfoltság van, kicsi a kínálat, e tekintetben fejlődünk kellene. Az önkormányzat próbál együttműködni és lépéseket tenni, hogy a Triangolót újra megnyissuk. A tulajdonos beruházásában megindult az épület átépítése, felújítása, korszerűsítése és remény szerint a nyár végén, ősszel újra megnyithat ez az épület, ezzel bővíthetjük az élelmiszer kínálatot. Úgy látjuk, hogy a tulajdonos is érdekelt az újranytásban.

**Pásztor Béla** ny. polgármester: Valamennyiüket nagy szeretettel köszöntöm. Gratulálok a felkészültséghez, amelyet alpolgármester úr elmondott a város életéről. Azt kívánom, hogy ebben a feladatban, pályában a jövőt illetően is legyen sok sikere! Ehhez egészséget, akaratot, szerető és értő környezetet kívánok, hogy hosszú ideig vezesse ezt a várost!

**Cserháti Ferenc** alpolgármester: Köszönöm szépen! Jól esnek a szavai és köszönöm, köszönjük a támogatást! Mindannyian kívánunk jó egészséget és a velünk töltött időt, amelyben továbbra is segíti ennek a városnak a boldogulását, jövőjét, fejlődését, jövőképeének meghatározását!

Cserháti Ferenc alpolgármester a közmeghallgatást 18 óra 55 perckor bezárta.

kmf.

  
**Garai Tamás**  
jegyző



  
**Cserháti Ferenc**  
alpolgármester